

Procesos de Expansión y Urbanización para la configuración urbana del Área Metropolitana del Gran Resistencia. Caso Zona Norte Resistencia

Autor: Rodríguez, Matías Roberto

Becario de PRE GRADO SGCyT Secretaria General de Ciencia y Técnica
Inicio: Febrero 2019
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNNE.

Director de Beca: Dra. Arq. SCORNIK, Marina.

Correo Electrónico: matiasrodriguez19371@gmail.com

Palabras Claves: CRECIMIENTO, POBLACION, URBANISMO, ORDENAMIENTO

El presente trabajo se enmarca en el Proyecto de Investigación acreditado por la Secretaria General de Ciencia y Técnica de la UNNE, PI 16C001 RES. Nº 970/16 del CS "PROCESO DE METROPOLIZACION DEL GRAN RESISTENCIA. POLITICAS Y ESTRATEGIAS", a desarrollarse en el período 2017-2020, dentro del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian A. Thomson (IPUR-BAT) de la FAU-UNNE. Directora del Proyecto: Mgter. Juana Caric Petrovic. Co-Directora: Dra. Arq. Marina Scornik

INTRODUCCIÓN:

La ciudad de Resistencia, capital de la provincia del Chaco, posee una expansión histórica de la mancha urbana que ha seguido distintas direcciones en el tiempo, determinadas por obras estructurales de infraestructura y de equipamientos. Estas expansiones se dan, en su mayoría, hacia el Norte y Noreste y hacia el Sur y Suroeste de la ciudad. (POT 2018)

La investigación se centra especialmente en la ciudad cabecera del área metropolitana y particularmente en la zona norte de ésta, en el tramo que va desde Ruta 11 hasta acceso avenida Sarmiento, por su disponibilidad de territorio para ser urbanizado, protegido por el sistema de defensas contra inundaciones, y una fácil accesibilidad y conexión con el centro urbano de la ciudad, como con el resto de la provincia.

Clasificada como ZONA DE RESERVA URBANA por el Código de Planeamiento Urbano (1979) fueron áreas reservadas para una expansión urbana prevista para el largo plazo, con estudio previos de lo que podría llegar a concretarse a futuro. Sin embargo, el mismo queda estancado sin avances de

lineamientos ni propuestas que permitan desarrollar nuevas configuraciones urbanas de manera ordenada.

El área próxima a la ruta, clasificada como AREA DE EQUIPAMIENTOS E3 y E4 es destinando al equipamiento comercial mayorista, actividad de gran importancia en un centro urbano cabecera regional como es el Gran Resistencia. Por la necesidad de garantizar para éste uso amplias superficies bien localizadas en conexión con las rutas, actualmente este territorio va transformando su carácter de Comercial/Industrial impuesto, a urbano habitacional, donde debería contar con los servicios e infraestructuras que los mismos demandan y garantizar adecuadas condiciones de habitabilidad en función de los requerimientos ambientales necesarios de iluminación, ventilación, asoleamiento, acústica, privacidad, visuales y vegetación, tanto a los espacios urbanos como a los ambientes naturales.

Se plantea como objetivo general del trabajo de investigación: generar conocimientos sobre los procesos de urbanización y especialmente sobre el impacto producido por el crecimiento poblacional del Área Metropolitana del Gran Resistencia hacia las periferias, en la zona norte de la ciudad capital. Conformando así una base de antecedentes, con el fin de aplicar estrategias de intervención a ser utilizadas en este territorio, donde el ordenamiento territorial sea un eje a tener en cuenta aplicado y orientando al desarrollo de la ciudad dentro de una definida estructura urbana, que determine con claridad el carácter y funcionalidad de cada área.

-MATERIALES Y MÉTODOS:

Considerando que la investigación comenzó en el mes de febrero de este año, los avances más importantes refieren a la recolección de la información necesaria, precisa y actualizada del campo de trabajo propuesto como así también a la lectura y comprensión de la bibliografía tanto general como específica del tema, para finalizar con la concreción del plan de trabajo planteado como así también de los objetivos esperados del mismo.

Los materiales utilizados en esta etapa varían entre fuentes bibliográficas, cartográficas, normativas vigentes, nacionales, provinciales y municipales, Plan de Ordenamiento Territorial Resistencia 2020-2040, Carta Orgánica Municipal, Código de Planeamiento Urbano y Ambiental de la ciudad, además, artículos recopilados relacionados al tema planteado.

Dichos avances son desarrollados de acuerdo a las etapas planteadas:

La primera Etapa: considera objetos mensurables y verificables en el plano físico, como así también el estudio de datos e informes de diferentes disciplinas (geográficas y ambientales). Esto se llevará a cabo mediante un trabajo de campo y de gabinete.

Se aborda la temática detectando los efectos del crecimiento urbano del Gran Resistencia y haciendo un enfoque más específico sobre la zona de estudio, a través de un análisis cartográfico, bibliográfico, fotográfico y estadístico sobre cómo fue evolucionando en las últimas décadas.

Segunda Etapa: Se establecerán las diferencias de los resultados del proceso de urbanización en territorios del AMGR desde Centro a periferia y específicamente hacia el área de estudio en distintos momentos históricos. De esta forma será posible apreciar los cambios producidos en el crecimiento territorial no planificado.

Por medio del relevamiento y la observación directa del área de estudio se evaluará la situación actual de la trama urbana original y se verificará el impacto de la urbanización y los efectos sobre el territorio.

La tercera etapa consistirá en desarrollar estrategias de intervención para los procesos de urbanización en la zona norte de la ciudad capital. Se llevará a cabo la digitalización de la información obtenida (bibliografía, publicaciones, documentación legal en archivos de la municipalidad, etc.) a fin de concluir un trabajo completo.

-RESULTADOS Y DISCUSIÓN:

Por haber comenzado recientemente, no hay resultados finales, pero sí se puede reconocer que el avance de la urbanización ocupando territorios de la zona norte de la ciudad de Resistencia, no ha sido considerado con la debida importancia por el gobierno local. Aunque existen antecedentes de estudios y propuestas para el sector, no se han implementado como parte de una planificación integral que incorpore el sector a la trama urbana. Así, se considera de gran importancia su estudio y por ello se plantea el compromiso de abordarlo en este trabajo.

Los resultados esperados referirán a: generar recomendaciones para optimizar los procesos de planificación y gestión territorial, la expansión, el paisaje, la infraestructura y servicios, la normativa actual, teniendo en cuenta también la movilidad y la vulnerabilidad en que se encuentran grandes sectores de la población. Todo esto contribuirán a mejorar progresivamente las condiciones de sustentabilidad de los asentamientos urbanos del AMGR.

-BIBLIOGRAFÍA:

- POT RES 2018/2040 - *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Municipio de Resistencia*. Avance 2018.
- SOLÁ-MORALES Manuel i RUBIÓ. (Primera Edición 1997) *Las Formas de crecimiento Urbano*.

- SCHNEIDER, V.; ALBERTO, J. (2006). *Dinámica de crecimiento urbano: Área NORTE Resistencia.*
- SCHNEIDER, V.; ALBERTO, J. (2007). *Aportes para el estudio de procesos de expansión urbana y problemáticas derivadas en el Área Norte.*
- BASSI, C.; SCORNIK, C. (2008). *Patrones de crecimiento urbano en zonas críticas del AMGR.*
- SCHNEIDER, Valeria (2013). *Políticas de densificación urbana en la ciudad de Resistencia. Análisis de la experiencia lograda.*
- SCHNEIDER, Valeria (2013). *Modelos de crecimiento urbano y problemáticas derivadas en Resistencia.*
- ZABALA, José Raúl (2003). *Descentralización, Programas focalizados y corporativismo político en municipios de Chaco.* Cuaderno Urbano 3. Espacio, cultura y sociedad. Resistencia, Chaco.
- BENÍTEZ, María Andrea (2003). *Movimientos sociales y de expansión Urbana: Las ocupaciones de tierra en la ciudad de Resistencia.* Cuaderno Urbano 3. Espacio, cultura y sociedad. Resistencia, Chaco.
- PRATESI, Ana Rosa (2003). *La saturación de espacios de poder. Tomadores de Tierras en asentamientos del Gran Resistencia.* Cuaderno Urbano 3. Espacio, cultura y sociedad. Resistencia, Chaco.
- SCORNIK, Marina (2007). *Áreas Urbanas Vulnerables. Algunas consideraciones para un sector de Resistencia.* Cuaderno Urbano 6. Espacio, cultura y sociedad. Resistencia, Chaco.
- VALDES, Paula (2009). *La ordenación de espacios metropolitanos. Consideraciones sobre el eje de Resistencia y Corrientes.* Cuaderno Urbano 8. Espacio, Cultura y Sociedad. Resistencia, Chaco.
- BERNARDI Marcela (2019) *Antecedentes de la Arquitectura Moderna en Resistencia.* Historia y Critica III. Resistencia Chaco.
- Código de Planeamiento Urbano Ambiental de la ciudad de Resistencia, 1979.