

DECIMOSEGUNDO ENCUENTRO DE GEOHISTORIA REGIONAL

Resistencia, 2 y 3 de julio de 1992

REGLAMENTO, PROGRAMA Y EXPOSICIONES

Comité organizador:

Coordinador: Dr. Ernesto J.A. Maeder
Coordinador Adjunto: Lic. Héctor R. Borrini
Secretario: Sr. Alberto A. Rivera
Prosecretarios: Lic. Hugo H. Beck
Sra. María M. Mariño

Encargada de biblioteca y Prof. Emmita Blanco Silva
venta de publicaciones:

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES GEOHISTORICAS
Conicet Fundanord
Av. Castelli 930 C.C. 438 (3500) Resistencia-Chaco

EL REGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS PROVINCIAS DE CHACO Y FORMOSA ENTRE 1960 Y 1990. EL PROCESO DE SU ADJUDICACION Y SU ESTADO ACTUAL

Hugo Humberto Beck
Instituto de Investigaciones Geohistóricas
Resistencia

INTRODUCCION

Desde fines del siglo pasado el gobierno nacional impulsó la colonización de los Territorios del Chaco y de Formosa y alentó la transferencia de las tierras fiscales a manos privadas. Sin embargo, la privatización de las mismas se vio retardada por varios factores, hasta la provincialización de los Territorios. A partir de ese momento fueron los gobiernos provinciales quienes impulsaron este proceso de manera definitiva y a un ritmo sumamente acelerado, fundamentalmente durante las dos últimas décadas.

El objetivo de este trabajo es analizar someramente la legislación de tierras en ambas provincias, mostrar la evolución del régimen de tenencia de las tierras en los últimos treinta años y ofrecer los datos del estado actual de las mismas por departamentos, colonias, zonas y secciones.

1. La tenencia de la tierra hacia 1960 y el régimen legal vigente

Desde la década de 1920 en que se crearon en Chaco y Formosa la mayoría de las colonias, se comenzó la tarea de regularizar las posesiones, pero desde esa fecha hasta la provincialización de los Territorios los resultados fueron sumamente exiguos.

Dos factores concurrían a mantener indefinidamente bajo el dominio del fisco las tierras ocupadas: en primer lugar la morosidad de los trámites que se centralizaban en Buenos Aires y para cuya aceleración había que contar con recursos para seguir los expedientes. En segundo lugar el avanzado grado de deterioro de los suelos de la región occidental, que alejaba muchas veces el interés de los productores, quienes preferían esperar mejores oportunidades para inversiones retributivas, pagando mientras tanto los derechos de pastaje o arrendamiento sobre campos fiscales.

En efecto, según la legislación vigente, el Estado debía subdividir y mensurar la tierra antes de entregarla para su adjudicación, pero el flujo de colonos en búsqueda de

tierras donde instalarse y los escasos recursos financieros y la desorganización e inoperancia de la Dirección de Tierras (organismo nacional encargado de su administración), dieron como resultado una ocupación espontánea de la tierra, produciéndose situaciones irregulares fuera del control estatal.

En 1960, el 58% de los productores chaqueños instalados en tierras fiscales estaban en calidad de simples ocupantes; mientras que en la provincia de Formosa se había privatizado 1.300.000 has., esto es, sólo el 18% de su superficie. A ello debe agregarse el hecho de que las propiedades efectivamente privatizadas eran en su mayoría inmensos latifundios, con un promedio de 17.000 has. por unidad. En el régimen de tenencia de la tierra, la variación por departamentos era amplia y muy notable el carácter de fiscales de casi todas las tierras de los departamentos centrales de Formosa (Pilagás, Pirané, Patiño y Bermejo) y occidentales del Chaco (Almirante Brown y General Güemes). Fue así que durante la administración nacional el pequeño y mediano productor no tuvieron la posibilidad de acceder a la propiedad definitiva de la tierra que trabajaban.¹

Esta situación se va a modificar profundamente a partir de la provincialización, sobre todo desde la segunda mitad de la década del '60. Con el propósito de regularizar la situación legal de los ocupantes de tierras fiscales se fueron dictando las normas correspondientes. Ya la Constitución chaqueña de 1951 establecía que: "Incumbe al Estado Provincial... procurar a cada productor rural o familia de productores rurales la posibilidad de adquirir en propiedad la tierra que trabaja".

De acuerdo con ello, en 1954 fue sancionada la Ley de Tierras N° 16, inspirada en la Ley Nacional N° 13.955/50, de entre cuyas normas se destaca el concepto de unidad económica, que será repetido en las Constituciones de Chaco y Formosa de 1957 y en la

1. Una explicación completa del proceso de adjudicación de la tierra en los Territorios de Formosa y Chaco, puede verse en:

Daniel Slutzky, *Diagnóstico de la estructura social de la región NEA: tenencia y distribución de la tierra en la región NEA*, Buenos Aires, CFI, 1974.

Héctor Rubén Borrini, *Ocupación y organización del espacio en el Territorio de Formosa (1880-1980)*, Resistencia, IIGHI-CONICET, 1991, Cuadernos de Geohistoria N° 24.

Enrique César Schaller, *La adjudicación de la tierra en el Chaco (1870-1980)*, UNNE, Dpto. de Historia, 1991, 42 pp.

reforma de la Constitución formoseña de 1991, como también en todas las leyes posteriores.²

En la Provincia de Formosa, por Ley N° 113 de 1960, que con algunas modificaciones continúa vigente, se determinaron las formas y condiciones de la adjudicación de la tierra y se creó y organizó la Dirección General de Colonización y Tierras Fiscales. En 1977, mediante Ley N° 514 se creó en su reemplazo, el Instituto de Colonización y Tierras Fiscales como entidad autárquica, y por Ley N° 1.260 de 1982 se le otorgó mayor autonomía al facultar a su Directorio para delinear la política de tierras.³

En la Provincia del Chaco se dictaron varias leyes de tierras, entre las que merece citarse la N° 1.092 de 1972, que derogó a la N° 16, y creó el Instituto de Colonización como organismo autárquico encargado de aplicar el régimen legal de la tierra fiscal, administrándola y otorgándola en propiedad. Establecía que la misma debía ser adjudicada en venta mediante ofrecimiento público o concurso de selección. El 13 de julio de 1977 se promulgó la Ley N° 2.107 que constituyó el cuerpo legal para la aplicación de la Campaña del Oeste, cuyo objetivo fue incorporar las tierras fiscales al proceso productivo propendiendo a su privatización y a la expansión de la frontera agropecuaria. Finalmente, en 1984 se sancionó la Ley N° 2.913, que reemplazó a la anterior aunque no introdujo cambios de significación.⁴

De todas estas normas legales se destacan los siguientes aspectos:

- a) El objetivo de traspasar las tierras fiscales a propiedad privada.
- b) El concepto de unidad económica: que se opone tanto al minifundio como al latifundio.
- c) La adopción de la venta como método predominante de enajenación.
- d) La paulatina eliminación del sistema de arrendamiento, que se establece en pocos casos especiales y por períodos determinados (5 o 10 años) con opción a compra.
- e) La preferencia por los productores radicados en tierras fiscales ("intrusos" según Ley N° 2.107) para ser adjudicatarios.

2. Provincia del Chaco, *Boletín Oficial* N° 2, 1 de junio de 1954.

3. Provincia de Formosa, *Boletín Oficial* N° 71, N° 1.016 y N° 2.388.

4. Provincia del Chaco. *Ley N° 1.094*, Resistencia, 1972.

-----, *Recopilación de Leyes Provinciales*. Resistencia, Imp. de la Legislatura.

-----, *Boletín Oficial* N° 5, 141, 3 de febrero de 1984.

Un análisis más completo de la legislación de tierras en el Chaco puede verse en nuestro trabajo: *La ocupación del espacio en el oeste chaqueño y formoseño desde la provincialización de los territorios (1950-1983)*.

- f) El aliento a la incorporación de mejoras por medio de descuentos del valor del precio y por desgravaciones impositivas.
- g) La obligación de introducir determinadas mejoras para poder acceder al título de propiedad.
- h) La reserva de tierras con destino a la colonización con indígenas.

A la legislación específica de tierras, tanto en Formosa como en Chaco se sumó en la última década, la Ley del Aborigen, que también incorporó normativas referidas a la tierra pública. El 11 de julio de 1984 se sancionó en Formosa la Ley Integral del Aborigen, N° 426. La misma es una copia casi textual de la Ley Paraguaya N° 904/81 conocida como Estatuto de las Comunidades Indígenas. Consta de 37 artículos y en el 1º establece que es su objeto:

"La preservación social y cultural de las comunidades aborígenes, la defensa de su patrimonio y sus tradiciones, el mejoramiento de sus condiciones económicas, su efectiva participación en el proceso de desarrollo nacional y provincial; su acceso a un régimen jurídico que les garantice la propiedad de la tierra y otros recursos productivos en igualdad de derechos con los demás ciudadanos".

La Ley del Aborigen chaqueño llevó el N° 3.258 y fue sancionada el 13 de mayo de 1987. Es similar a la formoseña y por eso se las analiza conjuntamente. Entre sus disposiciones merece destacarse que ambas leyes contemplan la adjudicación de las tierras a las comunidades aborígenes en carácter de reparación histórica, lo cual implica el respeto por la posesión actual o tradicional de las tierras y la adjudicación en forma gratuita y preferentemente comunitaria, o en forma individual, según el interés de cada grupo. La fracción no puede ser enajenada, embargada, arrendada a terceros, ni comprometida en garantía real de crédito alguno. Otros artículos garantizan el derecho a la salud, a la vivienda y a la educación bicultural y bilingüe. Para el cumplimiento de estas disposiciones, la ley formoseña creó el Instituto de Comunidades Aborígenes (I.C.A.) y la ley del Chaco, el Instituto del Aborigen Chaqueño (I.D.A.CH.).⁵

5. Provincia de Formosa. Biblioteca Legislativa. Ley N° 426.

Provincia del Chaco. Boletín Oficial N° 5.646, 5 de junio de 1987.

Suplemento Antropológico, Revista del Centro de Estudios Antropológicos. Universidad Católica, Vol. XVII; N° 2, dic. 1982; Asunción, Litocolor, 268 pp. (Ley 904/81).

2. Los cambios operados en el Régimen de tenencia de la tierra entre 1960 y 1990

En el período provincial se revierte la tendencia de la etapa anterior, caracterizada por el amplio predominio de los ocupantes sin título, y se consolida el grupo de productores que trabajan la tierra en propiedad. Desde los primeros gobiernos provinciales la acción oficial estuvo encaminada hacia el logro de dos objetivos fundamentales: a) La regularización de la situación de los ocupantes de tierras fiscales, fundamentalmente de aquellos instalados en las antiguas colonias agrícolas; b) la incorporación de nuevas tierras para la expansión de las fronteras agropecuarias. A tal efecto se trazaron planes generales de colonización, de los que se destacaron los siguientes: "Colonización El Porteñito", que contemplaba un desarrollo planificado y colonización de 70.000 has. del sector norte del departamento Patiño; "Plan de Colonización para la Reconstrucción Nacional" (1974), que preveía la incorporación a la producción activa de más de 2.000.000 de has. de la zona centro-oeste chaqueña; "Campaña del Oeste" (1976), que tuvo por objeto la incorporación de casi 4.000.000 de has. de tierras fiscales del noroeste chaqueño al proceso productivo propendiendo a su privatización y a la expansión de la frontera agropecuaria.

Tanto en Formosa como en Chaco, las adjudicaciones de tierras se hicieron a un ritmo intenso, máxime si se tiene en cuenta que ellas implican previamente el estudio sobre el terreno, los peritajes agroeconómicos para la determinación de las unidades económicas, las mensuras, la solución de problemas de límites, la determinación de la situación legal, etc.

a. En la Provincia de Formosa

La labor desarrollada por el Instituto de Colonización y Tierras Fiscales en la adjudicación de tierras y en el otorgamiento de títulos de propiedad puede observarse en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 1. *Formosa. Adjudicaciones de tierras entre 1960 y 1990. (En has.)*

| AÑOS | ADJUDIC. VENTA | | TITULOS PROP. | |
|------|----------------|---------|---------------|-----------|
| | Nº | Has. | Nº | Has. |
| 1960 | - | - | - | 1.300.000 |
| 1961 | - | - | - | - |
| 1962 | - | - | 3 | 146 |
| 1963 | 10 | 38.152 | 1 | 100 |
| 1964 | 9 | 762 | 3 | 192 |
| 1965 | 2 | 10.325 | 1 | 98 |
| 1966 | 13 | 29.914 | 3 | 394 |
| 1967 | 3 | 4.968 | 1 | 46 |
| 1968 | 324 | 311.655 | 5 | 9.265 |
| 1969 | 351 | 598.903 | 1 | 98 |
| 1970 | 482 | 453.475 | 3 | 4.073 |
| 1971 | 351 | 235.910 | 2 | 114 |
| 1972 | 225 | 220.070 | 5 | 17.117 |
| 1973 | 53 | 37.183 | 5 | 16.549 |
| 1974 | 3 | 1.474 | 1 | 5.365 |
| 1975 | 60 | 28.377 | 164 | 183.625 |
| 1976 | 60 | 28.387 | 9 | 10.410 |
| 1977 | 1 | 1.215 | 95 | 118.607 |
| 1978 | 12 | 4.272 | 174 | 207.621 |
| 1979 | 318 | 125.469 | 218 | 229.329 |
| 1980 | 181 | 150.055 | 196 | 216.124 |
| 1981 | 155 | 103.867 | 123 | 172.047 |
| 1982 | 3 | 1.647 | 53 | 172.047 |
| 1983 | 27 | 25.409 | 32 | 31.384 |
| 1984 | 841 | 129.656 | 140 | 148.628 |
| 1985 | 1.062 | 182.410 | 153 | 83.994 |
| 1986 | 833 | 104.559 | 141 | 63.287 |

Continúa...

| AÑOS | ADJUDIC. VENTA | | TITULOS PROP. | |
|---------------------|----------------|---------|---------------|--------|
| | Nº | Has. | Nº | Has. |
| Continuación | | | | |
| 1987 | 1.384 | 122.252 | 92 | 50.745 |
| 1988 | 9 | 1.915 | 83 | 14.071 |
| 1989 | 802 | 136.619 | 101 | 66.724 |
| 1990 | 118 | 35.761 | 115 | 33.209 |

Fuente: Provincia de Formosa. Instituto de Colonización y Tierras Fiscales. Dirección de Colonización. Departamento Colonias. Cartilla Informativa.

Como puede verse, entre 1967 y 1972 se adjudicaron casi 2.000.000 de has. a un ritmo extraordinariamente acelerado. Este proceso, muy cuestionado y revisado después de 1973, se hizo en beneficio de los medianos y grandes ganaderos locales, que de esta manera legalizaron la ocupación de las tierras. Por otra parte, entre 1960 y 1971 se establecieron en la Provincia de Formosa alrededor de 1.600 nuevas explotaciones, el 60% de las cuales se localizaron en los departamentos Pilcomayo y Patiño.⁶

La adjudicación de tierras se aceleró nuevamente a partir de 1979, habiéndose otorgado desde esa fecha hasta 1990 un total de 1.119.619 has., lo que hace un promedio anual de 93.300 has. Pero lo más llamativo es el ritmo en que se han otorgado los títulos de propiedad sobre una superficie de 1.679.407 has. (112.000 has. de promedio anual). La mayor parte de estas tierras pertenecen a los departamentos de Pilagás, Pirané y Patiño. Sólo a partir de 1984 se han comenzado a privatizar tierras de los departamentos occidentales, fundamentalmente destinados a la colonización de los indígenas. Entre 1984 y 1990 se beneficiaron con el título de propiedad a 33 comunidades aborígenes, con un total de 167.507 has., y se otorgaron permisos de ocupación a 13 comunidades, sobre una

6. Esta etapa ha sido estudiada en detalle por: Víctor Broderson y Daniel Slutzky. *Diagnóstico de la estructura social de la región NEA. Formación y desarrollo de las estructuras agrarias regionales: Misiones y Formosa*. Buenos Aires; CFI, 1975.

superficie de 47.228 has., en un trabajo coordinado entre el Instituto de Colonización y el Instituto de Comunidades Aborígenes.⁷

b. En la Provincia del Chaco

En el Chaco el proceso de adjudicación y de escrituración de tierras fue aún más acelerado que en Formosa, habiéndose incrementado el ritmo a partir de 1976, de acuerdo con los objetivos de la Campaña del Oeste. El siguiente cuadro permite observar las tareas desarrolladas en estos aspectos por el Instituto de Colonización.

Cuadro N° 2. *Chaco. Adjudicación de tierras entre 1976 y 1990. (En has.)*

| AÑOS | CONCESIONES | ESCRITURADAS |
|------|-------------|--------------|
| 1976 | 331.693 | 60.515 |
| 1977 | 359.613 | 49.330 |
| 1978 | 604.604 | 107.890 |
| 1979 | 357.895 | 88.007 |
| 1980 | 177.390 | 57.975 |
| 1981 | 170.036 | 64.054 |
| 1982 | 166.161 | 79.826 |
| 1983 | 286.655 | 69.874 |
| 1984 | 374.041 | 127.535 |
| 1985 | 252.581 | 70.983 |
| 1986 | 178.706 | 71.895 |
| 1987 | 141.841 | 72.219 |
| 1988 | s/d | s/d |
| 1989 | 98.224 | 73.979 |
| 1990 | 96.032 | 90.507 |

Fuente: Provincia del Chaco. Instituto de Colonización. Departamento Estado Legal. Sección Estadística.

7. Provincia de Formosa. Instituto de Colonización y Tierras Fiscales. Dirección de Colonización. Departamento Colonias. Cartilla Informativa del Balance General de las tierras de la Provincia de Formosa.

Entre 1976 y 1990 se concedieron en venta en la Provincia del Chaco, más de 3.000.000 de has. (220.000 has anuales de promedio). El 40% de esa superficie correspondió a los occidentales departamentos de Almirante Brown y General Güemes. Al mismo tiempo se procedió a la entrega de títulos de propiedad, sobre una superficie de 1.140.000 has., también en su mayor parte (54%) de los departamentos citados, y el resto eran tierras de las antiguas colonias del centro y sudoeste provincial.

La diferencia entre las tierras adjudicadas y las tierras transferidas, permite inferir que en los años venideros el proceso de privatización continuará, a medida que los adjudicatarios reúnan los requisitos para acceder al título.

La comparación de los diversos datos censales muestra con claridad un notable aumento de los productores que son propietarios del predio que trabajan. En 1960 eran propietarios de su campo, sólo el 22% de los productores; en 1969 lo eran el 27%; y en 1988 el 70%. Al mismo tiempo los productores ocupantes de tierras fiscales disminuyeron del 58% en 1960 al 11% en 1988.⁸

En cuanto a los aborígenes, hasta la sanción de la Ley N° 3.258, el gobierno determinó reservas de tierras en los lugares donde estos moraban. En 1986 y 1989 se reservaron sendos predios de 50.000 has. cada uno en el departamento Güemes, además de otras reservas de menor extensión. Paralelamente se procedió a la entrega de títulos de propiedad sobre pequeños predios rurales a numerosas familias aborígenes. Sin embargo, la tarea más destacada del IDACH consistió en obtener el reconocimiento de las tierras otorgadas a los aborígenes tobas por decreto del 19 de febrero de 1924 firmado por el presidente Alvear. Esta reserva comprendía 150.000 has. situadas entre los ríos Teuco y Bermejo hasta la Confluencia, pero su entrega nunca se hizo efectiva, hasta que en 1955, el gobernador Gallardo las declaró bajo el régimen fiscal, en virtud de la Ley de Provincialización y en razón de haber sido profusamente invadidas por el vinal. En 1991, mediante decreto N° 116, el gobernador Baroni reconoció el legítimo derecho de las comunidades indígenas sobre dichas tierras y dispuso que, una vez mensuradas y desalojados los ocupantes no aborígenes, se otorgaría el título de propiedad en favor del IDACH.⁹

8. Enrique César Schaller. *Op. cit.* y

Argentina. Instituto Nacional de Estadística y Censos. *Censo Nacional Agropecuario 1988. Provincia del Chaco. Resultados Generales.* Wilde; Imp. Hogares de la Paz. dic. 1991.

9. Provincia del Chaco. *Boletín Oficial* N° 161, 4 de abril de 1955

..... Poder Ejecutivo. Decreto N° 116/91.

3. El régimen de tenencia de la tierra en la actualidad

Como resultado de la política tendiente al traspaso de la tierra fiscal al dominio privado, el régimen de la tierra hacia 1990 en Formosa era el siguiente:

Cuadro N° 3. *Formosa. Tenencia de la tierra por departamentos. 1990*

| DEPARTAMENTOS | SUPERFICIE | FISCAL | ADJUD. | PROP. | RESERVA |
|---------------|------------|--------|--------|-------|---------|
| Formosa | 619.500 | 2,03 | 4,91 | 91,98 | 0,91 |
| Laishí | 348.000 | 0,77 | 2,17 | 96,66 | 0,40 |
| Pilcomayo | 534.200 | 6,99 | 6,99 | 76,30 | 9,76 |
| Pilagás | 332.000 | 1,51 | 14,76 | 82,87 | 0,86 |
| Pirané | 842.500 | 6,88 | 26,15 | 65,94 | 1,02 |
| Bermejo | 1.391.000 | 80,90 | 3,38 | 3,51 | 12,22 |
| Patiño | 2.450.200 | 22,69 | 41,13 | 34,89 | 1,28 |
| Matacos | 307.500 | 61,93 | - | 34,00 | 4,06 |
| Ramón Lista | 381.700 | 55,32 | - | 30,91 | 13,77 |
| TOTAL | 7.206.600 | 30,58 | 19,41 | 45,39 | 4,67 |

Fuente: Idem cuadro N° 1.

Como se observa en los departamentos del este formoseño, el proceso de privatización de las tierras prácticamente está concluido; en el centro del territorio (Patiño y Pirané) la privatización está muy avanzada, además el 36% de la superficie adjudicada en Patiño y el 41% en Pirané, permite suponer que en pocos años su tierra pasará definitivamente al dominio privado. En el oeste (Bermejo, Matacos y Ramón Lista) subsisten aún altos porcentajes de tierras fiscales, debido fundamentalmente a las condiciones climáticas poco propicias para la producción y al alto grado de deterioro de los suelos. Sin embargo, en los últimos años se han registrado cambios significativos en el régimen de tenencia. Entre 1987 y 1990, Ramón Lista pasó de tener un 12,8% de su superficie en propiedad particular al 30,9%; Matacos del 26,4% al 34% y Bermejo del 0% al 3,5%. Dichas tierras se destinaron fundamentalmente a las comunidades aborígenes allí asentadas.

Cuadro N° 4. Chaco. Tenencia de la tierra por departamentos. 1990

| DEPARTAM. | SUPERF. | FISCAL | ADJUD. | PROP. | RESER. |
|----------------|-----------|--------|--------|-------|--------|
| Alm.Brown | 1.727.600 | 30,76 | 56,35 | 11,46 | 0,79 |
| Bermejo | 256.200 | 1,03 | 0,72 | 84,63 | 4,93 |
| C.Fernández | 150.000 | 2,90 | 15,31 | 48,57 | 6,64 |
| Chacabuco | 151.605 | 4,96 | 36,21 | 54,15 | 0,39 |
| 12 de Octubre | 350.100 | 0,49 | 11,60 | 84,41 | 0,04 |
| F.Sta.M.de Oro | 287.400 | 4,41 | 4,24 | 79,10 | 11,67 |
| Gral.Belgrano | 121.800 | 0,43 | 10,36 | 87,09 | 0,02 |
| Gral.Dóновan | 148.700 | 8,67 | 7,13 | 77,16 | 5,76 |
| Gral.Güemes | 2.548.700 | 62,50 | 14,36 | 12,69 | 5,98 |
| Independencia | 187.100 | 8,14 | 46,83 | 40,74 | 0,05 |
| Libertad | 108.800 | - | - | 96,86 | 0,01 |
| San Martín | 780.000 | 1,01 | 12,18 | 84,29 | 1,60 |
| Maipú | 285.500 | 13,56 | 48,27 | 31,38 | 3,64 |
| Fontana | 370.800 | 2,82 | 9,02 | 84,04 | 1,80 |
| 9 de Julio | 209.700 | 5,94 | 36,26 | 54,89 | 1,05 |
| O'Higgins | 158.000 | 7,61 | 13,50 | 76,66 | 0,21 |
| Pcia.Plaza | 228.400 | 4,47 | 6,67 | 79,98 | 4,40 |
| 1 de Mayo | 186.400 | 0,39 | 0,39 | 97,62 | 0,09 |
| Quitilipi | 154.500 | 7,27 | 13,30 | 72,58 | 2,32 |
| San Fernando | 348.900 | 9,00 | 3,37 | 79,26 | 0,01 |
| San Lorenzo | 213.500 | 5,89 | 22,25 | 70,74 | 0,05 |
| Sgtos.Cabral | 168.100 | 1,86 | 9,76 | 75,86 | 9,62 |
| Tapenagá | 602.500 | 3,15 | 0,88 | 95,92 | - |
| 25 de mayo | 235.800 | 0,29 | 24,17 | 63,89 | 8,52 |
| TOTALES | 9.977.105 | 24,26 | 21,26 | 48,92 | 3,14 |

Fuente: Idem Cuadro N° 2.

En la Provincia del Chaco los datos de 1990 evidencian la política de tierras llevada a cabo por los gobiernos provinciales en los últimos años. Sólo 3 departamentos tienen actualmente más del 10% de su superficie en carácter de fiscal: Güemes (62,50%),

Brown (30,76%) y Maipú (13,76%), pero es precisamente en estos tres departamentos donde se registran los más altos índices de adjudicaciones: 14,36%; 56,35% y 48,27%, respectivamente, lo que demuestra que sus tierras están en vías de ser privatizadas. Los departamentos del sur y del este, ocupados desde el siglo pasado, registran altos porcentajes de propiedad, de igual modo que las tierras centrales y sudoccidentales, donde se asentaron las colonias agrícolas, cuya regularización legal se realizara en los últimos años.

APENDICE

Chaco. Tenencia de la tierra por colonias, zonas y secciones. 1980

| DENOMI-NACION | SUPER-FICIE | CONCES. EN VENTA | ESCRITU-RADOS | FISCAL Y LIBRE | OTROS RUBROS |
|----------------|-------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| N.Avellaneda | 10.043 | 1.805 | 6.745 | 1.492 | - |
| Pto.Bermejo | 9.767 | 688 | 8.029 | - | 1.050 |
| J.J.Castelli | 60.000 | 11.743 | 31.172 | 11.728 | 5.355 |
| Cnel.Dorrego | 8.741 | 1.036 | 4.906 | 298 | 2.500 |
| Pte.Irigoyen | 6.808 | 5.863 | - | 895 | 49 |
| Jacarandá II | 7.578 | 1.163 | 4.306 | 1.640 | 468 |
| La Florida | 61.206 | 13.411 | 22.418 | 18.000 | 7.375 |
| Gral.Lamadrid | 9.994 | 3.643 | 5.111 | 201 | 1.038 |
| Juan Lavalle | 52.607 | 10.,068 | 32.006 | 5.918 | 4.679 |
| Blas Parera | 19.922 | 4.484 | 11.955 | 1.363 | 2.119 |
| D. Matheu | 17.303 | 2.006 | 13.416 | 1.733 | 146 |
| D.Matheu II | 10.001 | 4.940 | 3.194 | 1.523 | 343 |
| José Mármol | 39.649 | 5.242 | 24.340 | - | 9.976 |
| Gral.Necochea | 244.506 | 38.798 | 159.860 | 23.829 | 22.017 |
| General Paz | 20.083 | 3.924 | 11.748 | 3.139 | 1.271 |
| P.del Infierno | 109.861 | 44.882 | 22.779 | 36.206 | 5.989 |
| Pampa Chica | 11.571 | 3.489 | 4.318 | 3.763 | - |
| P.del Indio | 33.724 | 6.349 | 22.868 | 34 | 4.470 |
| Continúa... | | | | | |

| DENOMI-NACION | SUPER-FICIE | CONCES. EN VENTA | ESCRITU-RADOS | FISCAL Y LIBRE | OTROS RUBROS |
|------------------------|-------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| Continuación | | | | | |
| Juan J. Paso | 28.970 | 809 | 24.437 | 2.402 | 1.320 |
| B. Rivadavia | 10.101 | 629 | 2.490 | 2.318 | 4.663 |
| P.Río de Oro | 82.341 | 16.751 | 61.443 | 4 | 4.143 |
| Cnel.Saavedra | 20.069 | 2.924 | 16.620 | - | 525 |
| D.F.Sarmiento | 14.709 | 5.289 | 7.425 | 1.868 | 124 |
| R.E.de S.Martín | 4.168 | 20 | 3.968 | 144 | 35 |
| Vélez Sarsfield | 24.252 | 7.375 | 14.485 | 1.135 | 1.256 |
| Tacuruzal | 47.892 | 16.378 | 18.133 | 10.680 | 2.699 |
| Pte.Uriburu | 46.920 | 4.335 | 39.575 | 2.287 | 722 |
| Hip.Vieytes | 10.071 | 1.607 | 7.626 | 657 | 179 |
| Gral.Vedia | 3.746 | 284 | 50 | 2.139 | 1.271 |
| El Zapallar | 19.849 | 4.040 | 13.561 | 2.080 | 167 |
| P.de Napenay | 40.808 | 12.893 | 14.630 | 7.392 | 5.891 |
| M.Sarratea | 4.924 | 2.457 | 2.102 | 353 | 10 |
| Resistencia | 48.252 | - | 32.259 | 15.993 | - |
| Vicep.Quijano | 4.886 | 3.195 | 1.090 | - | 601 |
| Ex-C.Alcalá | 2.501 | 1.058 | 1.423 | 18 | - |
| Colonia Mixta | 19.725 | - | 10.345 | 9.380 | - |
| Pastoril | 630.365 | 25.891 | 314.901 | 272.349 | 17.222 |
| Pampa Oculta | 45.015 | 9.717 | 9.240 | 21.999 | 4.057 |
| Río Teuco | 298.186 | 9.926 | - | 282.385 | 5.875 |
| Sección I | 391.381 | 43.507 | 124.040 | 203.690 | 20.142 |
| Sección III | 678.932 | 14.416 | 52.816 | 609.341 | 2.357 |
| J.B.Alberdi | 19.970 | 6.089 | 9.624 | 3.904 | 351 |
| Cnel.BrandSEN | 79.054 | 5.163 | 64.297 | - | 9.594 |
| Gral.Arenales | 2.495 | 854 | 1.640 | - | - |
| El Curundú | 727 | 113 | 4 | 610 | - |
| La Matanza | 23.214 | 5.664 | 14.388 | 2.456 | 705 |
| Sección 3 ^a | 187.926 | 61.024 | 13.706 | 34.978 | 78.217 |

Continúa...

| DENOMINACION | SUPERFICIE | CONCES. EN VENTA | ESCRITURADOS | FISCAL Y LIBRE | OTROS RUBROS |
|------------------------|------------|------------------|--------------|----------------|--------------|
| Continuación | | | | | |
| Juan Larrea | 202.770 | 101.826 | 5.499 | 53.905 | 41.538 |
| P.Rodr.Peña | 281.486 | 112.294 | 36.485 | 107.507 | 25.199 |
| Past.Tacuarí | 98.904 | 24.445 | 54.908 | 10.859 | 8.689 |
| La Tambora | 42.380 | 20.416 | 7.981 | 6.240 | 7.742 |
| El Guanaco | 9.727 | 7.583 | 1.967 | 20 | 157 |
| P.R.Sáenz Peña | 30.654 | 4.340 | 12.697 | 12.875 | 830 |
| Bajo Hondo | 44.324 | 13.301 | 25.591 | 2.174 | 3.257 |
| El Aguará | 19.753 | 4.235 | 12.322 | 3.195 | - |
| T.G.Lonardi | 39.214 | 1.297 | 23.006 | 14.833 | 77 |
| Mac Lean | 18.940 | 4.237 | 14.244 | 459 | -- |
| L.N.Alem | 19.997 | 4.114 | 9.424 | 6.390 | 67 |
| Pampa Tolosa | 11.968 | 3.573 | 3.278 | 4.531 | 585 |
| V.R.L.Cuchill. | 408 | 395 | 12 | - | - |
| El Toba | 10.006 | 2.288 | 7.717 | - | - |
| Sección I | 790.239 | 19.227 | 331.635 | 439.275 | 100 |
| Zona A | 222.100 | 54.692 | 37.173 | 108.741 | 21.492 |
| Zona B | 646.071 | 123.400 | 216 | 482.476 | 39.977 |
| Zona C | 247.986 | 132.539 | 33 | 93.822 | 21.591 |
| Zona D | 810.188 | 261.318 | - | 536.419 | 12.450 |
| Zona E | 669.683 | 12.575 | - | 657.108 | - |
| Zona F | 712.688 | 37.224 | - | 675.464 | - |
| Zona G | 436.088 | 34.935 | - | 396.440 | 4.713 |
| Zona H | 520.688 | - | - | 520.688 | - |
| Islas | 22.539 | - | - | 4.454 | 18.085 |
| Mariano Moreno | 19.980 | 2.431 | 15.197 | 1.521 | 830 |
| Gral.Urquiza | 19.980 | 1.597 | 9.733 | 8.650 | - |
| Sección 1 ^a | 163.760 | 82.258 | 6.430 | 60.932 | 14.139 |
| Sección 2 ^a | 141.040 | 54.318 | 37.292 | 21.940 | 27.488 |
| P.Tres Naciones | 220.208 | 8.500 | 8.862 | 2.031 | 813 |
| V.Río Bermejito | 72 | 22 | 9 | 39 | - |
| Machagai | 1.396 | 513 | 183 | 699 | - |

Continúa...

| DENOMINACION | SUPERFICIE | CONCES. EN VENTA | ESCRITURADOS | FISCAL Y LIBRE | OTROS RUBROS |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Continuación | | | | | |
| Pueblos | 86.580 | 3.039 | 2.431 | 81.109 | - |
| Tañigó II | 13.294 | 4.105 | 1.290 | 7.466 | 430 |
| Campo Dreyfus | 40.000 | 16.828 | - | 23.171 | - |
| Campo La Aurora | 23.270 | 1.803 | - | 21.466 | - |
| Escript.en el orden nacional | | | 2.439.685 | | |
| Reservas | | | | | 309.025 |
| TOTAL | 9.963.300 | 1.581.650 | 4.370.915 | 3.220.458 | 790.274 |

Fuente: Idem cuadro N° 2

Advertencias: Existe una diferencia de la superficie de la provincia con respecto al cuadro por Departamentos, que surge de la diferencia de 13.805 has. existente en el departamento Chacabuco. Los guarismos de este cuadro sólo podrán considerarse como antecedentes particulares de cada colonia, y no en el contexto general de la provincia.

Formosa. Tenencia de la tierra por colonias, zonas y secciones. 1990

| Colonias,zonas y secc. | Superf. total | Adjudi' cada | Escripturada | Fiscal | Reservas |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|--------|----------|
| Gral.Viamonte | 81.057 | 13.157 | 63.763 | 3.184 | 951 |
| Ituzaingó | 57.930 | 10.460 | 43.911 | 352 | 3.206 |
| Formosa | 42.000 | 2.436 | 30.386 | 7.667 | 1.510 |
| Gral.Guido | 24.887 | 3.784 | 21.040 | 61 | - |
| Río Bermejo | 95.209 | 7.164 | 86.207 | 867 | 969 |
| Misión Laishí | 61.261 | 126 | 58.604 | 2.099 | 430 |
| Laguna Blanca | 220.679 | 40.394 | 92.852 | 35.278 | 52.151 |
| Continúa... | | | | | |

| Colonias, zo- nas y secc. | Superf. total | Adjudi' cada | Escritu- rada | Fiscal | Reservas |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Continuación | | | | | |
| El Colorado | 34.848 | 9.206 | 16.861 | 6.869 | 1.900 |
| Azcuénaga | 55.900 | 15.074 | 35.277 | 5.548 | - |
| J.B. Alberdi | 533.820 | 316.054 | 137.296 | 70.419 | 10.050 |
| Cnel.Dorrego | 182.400 | 101.876 | 51.616 | 29.406 | 289 |
| Zona A | 439.867 | 106.770 | 288.718 | 26.626 | 17.750 |
| Zona B | 614.870 | 106.769 | 67.253 | 292.661 | 148.184 |
| Zona C | 532.991 | - | 19.230 | 482.260 | 31.500 |
| Sección 1 ^a | 237.862 | 64.575 | 123.807 | 49.478 | - |
| Sección 2 ^a | 246.470 | 21.243 | 221.501 | 882 | 2.839 |
| Sección 3 ^a | 244.001 | 69.173 | 122.881 | 50.527 | 1.059 |
| Sección 4 ^a | 225.624 | 57.762 | 151.713 | 16.158 | - |
| Sección 5 ^a | 141.657 | 65.663 | 29.759 | 46.233 | - |
| Sección 6 ^a | 154.321 | 30.586 | 108.631 | 13.400 | 1.700 |
| Sección 7 ^a | 176.600 | 121.252 | 49.801 | 2.732 | 2.814 |
| Sección 8 ^a | 207.200 | 85.422 | 13.323 | 107.092 | 1.361 |
| Sección 9 ^a | 335.740 | 122.467 | 37.850 | 175.421 | - |
| Sección 10 ^a | 211.040 | 22.413 | 2.100 | 186.526 | - |
| Sección 11 ^a | 220.630 | - | - | 220.630 | - |
| Sección 12 ^a | 250.633 | - | 18.886 | 216.483 | 15.263 |
| Sección 13 ^a | 303.120 | - | 81.320 | 179.249 | 42.550 |
| Propiedades | 1.256.483 | | 1.256.483 | | |
| Exced.fiscal | 17.500 | 3.972 | 7.416 | 6.107 | - |
| TOTAL | 7.206.600 | 1.397.009 | 3.238.485 | 2.234.215 | 336.736 |

Fuente: Idem cuadro N° 1.