

TESIS DE LA LICENCIATURA EN GEOGRAFÍA

*TURISTIFICACIÓN DEL PARAJE
TRES HORQUETAS Y
ÁREAS DE INFLUENCIA,
PERTENECIENTE A LA
LOCALIDAD DE COLONIA
BENÍTEZ (CHACO), EN EL
PERÍODO 2002 – 2019*

Tesista: Prof. MARCELA SOLEDAD ZALAZAR

Director: Prof. NÉSTOR EDUARDO PUIG

Co-Director: Mg. ALEJANDRO PARRAS

Facultad de Humanidades
Universidad Nacional del Nordeste
Departamento de Geografía



Año: 2022

AGRADECIMIENTOS

Agradecer...:

A mis viejos; a mi hermano Franco, quien me acompañó y ayudó a tomar las fotografías, señalándome muchas cosas de nuestro Paraje, y de los innumerables cambios en el uso de la tierra.

A las personas que me han ayudado a salir adelante en este tiempo.

A la Profesora Liliana por el acompañamiento constante y palabras de aliento.

A los profesores Néstor, Alejandro y Osvaldo quienes me han guiado en este arduo y acelerado proceso de trabajo.

Al grupo de personas que conforman la oficina: (Julio, por responder a mis miles de dudas; Norma por los CDs.)

Y, a aquellas personas que, queriendo o sin querer, nos incentivan a seguir.

ÍNDICE

	N° de páginas
RESUMEN.....	02
PALABRAS CLAVES.....	02
ABSTRACT.....	03
KEY WORDS.....	03
INTRODUCCIÓN.....	04
Antecedentes del tema.....	07
El problema.....	09
Justificación.....	10
Objetivo general.....	12
Objetivos específicos.....	13
Hipótesis.....	13

CAPÍTULO 1

MARCO DE REFERENCIA CONCEPTUAL.....	14
a) Urbano/Rural: espacios contiguos y de transición.....	14
b) Turisficación/Turistización.....	16
c) Gentrificación rural y rururbana.....	16
d) Vulnerabilidad y problemas relacionados.....	18

CAPÍTULO 2

DISEÑO METODOLÓGICO.....	23
Fase I: Antecedentes y diagnóstico.....	23
Fase II: Análisis de fuentes y reproducción de información.....	24
Fase III: Relaciones y correspondencias.....	24
Fase IV: Identificación de los procesos.....	24
Fase V: Elaboración del informe final y posterior divulgación.....	24

CAPÍTULO 3

RESULTADOS.....	25
▪ Coberturas y usos de la tierra en el Paraje Tres Horquetas y	

áreas de influencia.....	25
▪ Áreas de Interés.....	46
▪ Variables Habitacional y Socioeconómica: comparación de los años 2002 – 2019.....	57
CONSIDERACIONES FINALES.....	62
Referencia bibliográfica.....	64
▪ Libros/Artículos Científicos/Tesis.....	64
▪ Páginas y sitios web.....	67
Referencia bibliográfica consultada.....	67
▪ Libros/Artículos Científicos/Tesis.....	67
▪ Páginas y sitios web.....	68
Anexo.....	69
▪ Cartografía de la plancha 1.....	69
▪ Cartografía de la plancha 2.....	72
▪ Cartografía de la plancha 3.....	75
▪ Cartografía de la plancha 4.....	78
Glosario.....	81

RESUMEN

El objetivo de este trabajo es analizar el crecimiento poblacional y la expansión del uso de la tierra residencial de los años 2002 – 2010 – 2019, que presentan relación a procesos como el de turistificación y gentrificación rural – rururbana del espacio geográfico del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez (Chaco), y detectar los cambios en el uso de la tierra y las problemáticas socio-ambientales que acarrearán dichos fenómenos.

Para el desarrollo del mismo, se empleó una metodología basada en técnicas cualitativas y cuantitativas, a partir de la utilización de datos de fuentes de información primaria y secundaria, para la posterior elaboración una base de datos geográficos. En este sentido, se inició con la búsqueda y consulta bibliográfica, se realizó la observación *in situ* del área de estudio y registro fotográfico, así como la fotointerpretación de imágenes satelitales Landsat/Copernicus disponibles en el Google Earth. Por otra parte, se utilizaron capas SIG creadas a través de la digitalización del área en estudio, el Manual de Símbolos Cartográficos del Instituto Geográfico Nacional, el software libre QGIS 3.26, el programa ArcGIS 10.5, publicaciones de inmobiliarias y artículos periodísticos. Finalmente, se establecieron las relaciones causales entre los factores que propician el fenómeno de turistificación y gentrificación rururbana.

El crecimiento de los centros urbanos y los problemas e inconvenientes que acontecen en las mismas (como es el caso del Gran Resistencia), lleva consigo el movimiento golondrina de aquellas personas, familias o grupos sociales a destinos o zonas relativamente cercanas de sus lugares de trabajo (como es el caso de Colonia Benítez, el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia) que, presentan buena conectividad para el traslado de un espacio a otro, con el fin de hallar tranquilidad, espacios para la recreación y el esparcimiento durante fines de semana o en vacaciones. O bien, con el fin de adquirir loteos o terrenos que se encuentren en zonas aledañas o cercanas de la residencia principal con el fin de habitarlo de manera definitiva en un futuro cercano.

En definitiva, en las últimas décadas se evidencian cambios en el espacio geográfico en estudio debido al aumento de superficies destinadas al uso de la tierra residencial, lo que conllevó a impactos en el ambiente, principalmente sobre otras coberturas de la tierra como vegetación nativa, el desplazamiento de actividades económicas agropecuarias, contaminación con la proliferación de depósitos de basura en zonas cercanas a las nuevas viviendas, además, se observan contrastes socioeconómicos entre la población local y la que reside temporariamente.

PALABRAS CLAVES: gentrificación rural - rururbana; turismo residencial; expansión urbana; usos de la tierra.

ABSTRACT

The objective of this work is to analyze the population growth and the expansion of residential land use in the years 2002 - 2010 - 2019, which are related to processes such as touristification and rural - rururban gentrification of the geographical space of Paraje Tres Horquetas and areas of influence, Colonia Benítez (Chaco), and detect changes in land use and the socio-environmental problems that these phenomena entail.

For its development, a methodology based on qualitative and quantitative techniques leand used, based on the use of data from primary and secondary information sources, for the subsequent elaboration of geographic databases. In this sense, the bibliographic search and consultation began, the in situ observation of the study area and photographic record were carried out, as well as the photo interpretation of Landsat/Copernicus satellite images available in Google Earth. On the other hand, GIS layers created through the digitization of the area under study, the Manual of Cartographic Symbols of the National Geographic Institute, the free software QGIS 3.26, the ArcGIS 10.5 program, real estate publications and journalistic articles were used. Finally, the causal relationships between the factors that promote the phenomenon of touristification and rural gentrification were established.

The growth of urban centers and the problems and inconveniences that occur in them (as is the case of the Great Resistance), brings with it the swallowing movement of those people, families or social groups to destinations or areas relatively close to their workplaces. (as is the case of Colonia Benítez, Paraje Tres Horquetas and areas of influence) that present good connectivity for moving from one space to another, in order to find tranquility, spaces for recreation and leisure during weekends or on vacation. Or, in order to acquire subdivisions or land that are in surrounding areas or close to the main residence in order to permanently inhabit it in the near future.

In short, in recent decades changes in the geographical space under study have been evidenced due to the increase in surfaces destined for residential land use, which led to impacts on the environment, mainly on other land covers such as native vegetation, the displacement of agricultural economic activities, contamination with the proliferation of garbage deposits in areas near the new homes, in addition, socioeconomic contrasts are observed between the local population and those who reside temporarily.

KEY WORDS: rural gentrification - rururbana; residential tourism; urban sprawl; land uses.

INTRODUCCIÓN

El uso de la tierra se encuentra influenciado por factores económicos, culturales, políticos, históricos y de tenencia, a diferentes escalas. Weng y Wei señalan que los cambios que se producen en las coberturas y usos de la tierra son los resultados más visibles de las modificaciones de los seres humanos sobre los ecosistemas terrestres (Britos y Barchuk, 2008:98). En este sentido, el tema que se ha elegido surge de observar desde la última década, el sinfín de cambios en el uso de la tierra. Cambios en relación a los aspectos naturales, antrópicos, y el tejido social resultante en el entorno del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia (ver mapa 1). Este espacio o área en estudio se encuentra emplazada entre las inmediaciones del sector Norte de la Ciudad de Resistencia (Capital de la Provincia de Chaco) y la localidad de Colonia Benítez (Capital Botánica de Chaco), conectadas a través de la Ruta Nacional N°11 a pocos minutos de distancia. Además, esta área responde administrativamente a los departamentos Primero de Mayo y Libertad.

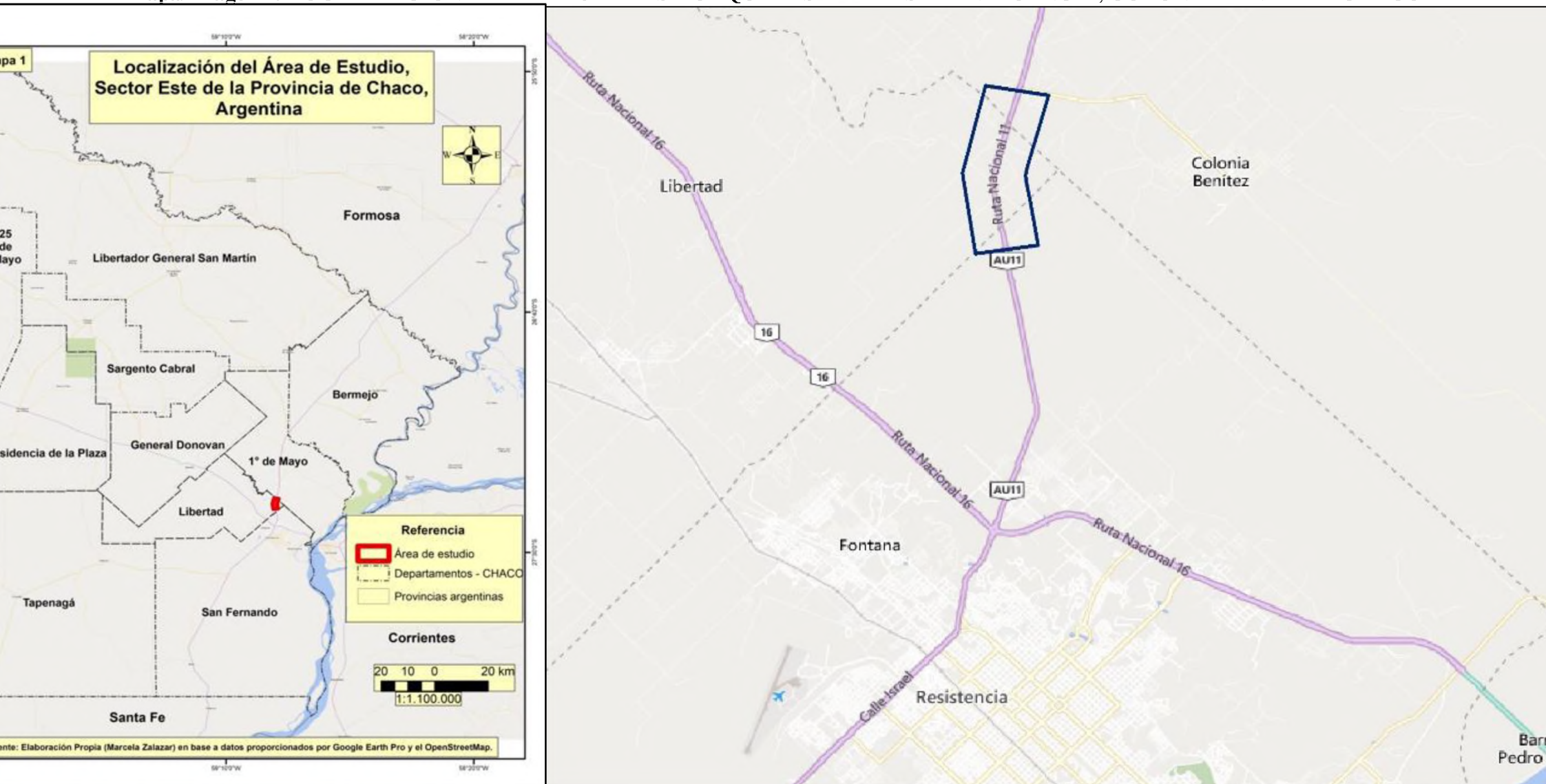
En este trabajo se tendrá en cuenta la evolución, los cambios producidos en las coberturas y los usos de la tierra en los años 2002 – 2010 – 2019 del área en estudio cuya extensión aproximada es de: 4.139 metros de largo (Norte-Sur) y un ancho de 1.435 metros de ancho (Oeste-Este), es decir, 4,14 kilómetros largo por 1,44 kilómetros de ancho.

Por su parte, desde los últimos años existen diferentes autores que ponen su atención y énfasis a lo que acontece en los espacios rurales y rururbanos, junto a las nuevas formas de

configuración del espacio y la estructura social resultante, es decir, aquellas interrelaciones que se generan sobre el desarrollo de estos lugares. Los cambios sociales que se han registrado en el entorno rural han sido en época reciente (sobre todo en la última década), así como sus consecuencias, estudiados desde diferentes perspectivas y en escenarios territoriales muy diversos. Se comienza a incorporar conceptos y acepciones que se reformulan con el paso de los años, y en el largo recorrido de formación, como los de rururbanización, gentrificación o elitización rurales, gentrificación rural o rururbana, turistificación, turismo residencial, entre otros.

El autor Oberg, N. manifiesta que los movimientos migratorios que suceden de áreas urbanas a rurales resulta ser en muchos casos la responsable principal de los cambios en los usos de la tierra, relacionados a cuestiones de índole *socio-demográficos, económicos, culturales, territoriales y medioambientales: polarización de clases, profundas transformaciones en el mercado inmobiliario, conflictos políticos frente a la planificación territorial, confrontación de actitudes sobre el medioambiente, niveles de demanda de servicios públicos, gobernanza de las comunidades* (Galdós Urrutia R. y Ruiz Urrestarazu, E. (2019:132). Esto se debe a la sustitución de grupos sociales con mayor grado de cualificación y nivel salarial, sumado a la implementación del teletrabajo. Esta cuestión presenta cierta correspondencia con los movimientos migratorios – golondrinas que se dan entre la Ciudad de Resistencia y nuestra área en estudio, el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez.

Mapa/Imagen 1: LOCALIZACIÓN DEL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA, COLONIA BENÍTEZ – CHACO



Fuente: elaboración propia con información proporcionada por el OpenStreetMap (Bing Street).

ANTECEDENTES DEL TEMA

Entre las referencias y aportes previos, Roche, J. (2005:31) “*identificó el origen primitivo de esta modalidad turística situándolo en Egipto y en los Paradeisos orientales, y alcanzando un mayor desarrollo en la Grecia Helenística y en las villas romanas*” en base a los modelos de la Organización Mundial del Turismo, en los cuales se señala la definición de alojamiento turístico como “*toda instalación que regularmente u ocasionalmente es empleada para recreación y/o descanso*”. Surge por primera vez en el continente Europeo, países como España y Francia que se encontraban con un incremento de los niveles de educación en la sociedad, cambios en las escalas de valores, aparición de nuevas necesidades de ocio, nuevas demandas en términos de productos y servicios, el propio incremento de la demanda mundial, la saturación de destinos tradicionales y la incorporación de otros, el querer conocer nuevos destinos, el fraccionamiento de las vacaciones, han beneficiado el desarrollo turístico en general y del turismo rural en particular (OMT, 2000).

En la actualidad, existen trabajos que ponen énfasis sobre esta forma que “*la población ‘de las ciudades’ tiene de concebir al espacio geográfico, optando por la instalación sobre la periferia de los pequeños poblados o centros urbanos que aún conservan su ritmo de vida tradicional*” (Soto Delgado, L. 2017:13), como consecuencia de que la población de la ciudad siente la angustia y el desasosiego originados por la inhumana estructura del mundo que lo rodea, teniendo la necesidad de liberarse del stress de la vida urbana, donde “*la segunda vivienda, situada en la playa o en el campo, constituye aun para muchos una meta inalcanzable*” (Segura Munguía, S. 1997:11). Por otra parte, Sancho, J. y Reinoso, D. manifiestan que “*la vivienda secundaria es concebida también como vivienda de habitación temporal, haciendo mención por lo general, al uso que tiene en contraposición a las permanentes*” (Díaz Matarranz, J. 2008:8).

Si bien la Secretaría de Turismo (2001) lo denomina “turismo alternativo”, también puede desarrollarse como “*viajes que tienen como fin realizar actividades recreativas en contacto directo con la naturaleza y las expresiones culturales que le envuelven con una actitud y compromiso de conocer, disfrutar y participar en la conservación de los recursos naturales y culturales*” (SECTUR, 2001).

Los neologismos¹ retratan de algún modo, el devenir tecnológico, político y cultural de las sociedades, y como apuntaba Diki-Kidiri (2010: 91-98), son testigos de sus cambios y transformaciones. El fenómeno del turismo no escapa a este proceso: se generan constantes

¹ Según la RAE: Vocablo, acepción o giro nuevo en una lengua.

denominaciones para nombrar las consideradas como nuevas modalidades del sector: así, con la propia base léxica de *turismo* se forma *ecoturismo* y *turismo sostenible*, *necroturismo* o *turismo de cementerios*, *turismo del horror*, *turismo negro* o *de la memoria*... (Sanmartín Sáez, J. 2019:64).

En relación con nuestro tema en estudio, Ávalos, P. (2017) hace mención al proceso de turistificación² y a las transformaciones urbana habitacionales que se dan en Purmamarca, en la Provincia de Jujuy de nuestro país. *“Purmamarca como construcción del lugar turístico a nivel nacional e internacional, consecuencia de su turistificación generó diversas transformaciones económicas, sociales, urbanas y habitacionales... En ese sentido, “se relaciona la intensificación de las nuevas actividades económicas (alojamientos hoteleros, locales gastronómicos y locales de productos regionales artesanales) expresada por la repetición temporal de productos y servicios al turista, como una característica que en general atenta contra la diversidad natural y cultural de la región, concepto expuesto por Jane Jacobs”* (Ávalos, P. 2017:120).

Desde el año 1990 hasta la actualidad, el autor Ávalos, P. (2017:123-131) destaca diferentes momentos en el proceso de turistificación, siendo:

- a- Gentrificación: en el espacio urbano han provocado su mercantilización, y una proliferación de nuevos mecanismos y actores en su producción. La incorporación del poblado al mercado turístico lo convirtió en una atracción para el flujo de capitales nacionales e internacionales destinados al desarrollo inmobiliario para servicios al turista. Sucede que, ante la dinámica mercantilista de la tierra, se produce un aumento en la demanda ante una oferta escasa, el alza del precio y una alta especulación inmobiliaria sobre la tierra vacante e inmuebles existentes.
- b- Explosión urbana y conflicto social: en estas extensiones urbanas, desde su aparición, se han organizado para gestionar la infraestructura básica (agua y energía eléctrica), apertura de calles, amezanamiento y división de lotes. Para el caso de Purmamarca, se constituyen en comunidades aborígenes (haciendo uso del derecho en la Constitución Nacional, 1994, Artículo 74, inciso 17), y se inician gestiones para legitimar la disputa.
- c- Intensificación y mutación en los usos de la tierra: tras las transformaciones urbanas se produjo el surgimiento del mercado turístico, con ello la aparición de oferta de

² Para la FENDÉU es considerado un neologismo que alude al impacto que tiene la masificación turística en el tejido comercial y social de determinados barrios o ciudades. También se emplea habitualmente, se refieren al impacto que tiene para el residente de un barrio o ciudad el hecho de que los servicios, instalaciones y comercios pasen a orientarse y concebirse pensando más en el turista que en el ciudadano que vive en ellos permanentemente.

servicios y productos de este tipo. En respuesta el uso de la tierra muestra una acelerada intensificación de la función comercial incorporando una variada oferta de locales gastronómicos, alojamiento y venta de recuerdos artesanales (para el caso de Purmamarca). La oferta de estos servicios significó la reconfiguración del espacio urbano y la forma de ocupar el tejido parcelario. En ese sentido, las parcelas libres destinadas al uso comercial de alojamiento, propone el máximo provecho de las cualidades del paisaje, generando planteos que priorizan las mejores visuales y la topografía.

- d- Cambios en la imagen urbana y arquitectónica: la rapidez en los procesos constructivos para cumplir los tiempos de ejecución y maximizar recursos humanos y económicos, han iniciado el empleo de sistemas constructivos contemporáneos compuesto por estructuras de hormigón armado, mampuestos cerámicos huecos y grandes aventanamientos en madera, lo que influye en el mayor uso de sistemas de acondicionamiento – calefacción y refrigeración – para el confort de las instalaciones, el menor uso de mano de obra local y la provisión de materiales regionales en menor medida, implicando negativamente en el aporte económico y productivo de la comunidad.

Respecto al área de estudio, el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, existen trabajos con una amplia mirada sobre el área Norte de AMGR y sus zonas periféricas, como lo señala Alberto, J. (2012) en “La vulnerabilidad ambiental resultante del crecimiento urbano sobre ambientes fluvio-cuésticos: propuestas de mitigación básicas a partir del análisis espacial”; y Alberto, J.; Arce, G. y López, S. (2014) en: “*Uso del suelo en espacios rurales sujetos a la presión del crecimiento urbano. Estudio de caso: Pje. Peruchena – Sabadini, Colonia Benítez. Chaco*”, entre otros tantos.

Para este caso, la idea es analizar los cambios que acontecen en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia de la Localidad de Colonia Benítez de la Provincia de Chaco, en el período 2002 – 2019, con respecto al turismo residencial.

EL PROBLEMA

En definitiva, las preguntas que trataremos de responder en esta investigación son:

- ¿Cómo y cuánto se expandieron las viviendas de segunda residencia en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia?
- ¿Cuáles han sido las transformaciones más evidentes en el uso de la tierra, y los cambios que involucran a la biodiversidad?

- ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de estas transformaciones?
- ¿Estas transformaciones responden a procesos de turistificación y/o gentrificación rururbana?

JUSTIFICACIÓN

Los usos sobre la tierra³ y los cambios que se producen en la actualidad, comprenden un proceso dinámico y complejo en constante relación entre lo natural y lo social. Problemas como *“el acelerado aumento de la población urbana asociado a los nuevos procesos territoriales ubica, en el centro de la discusión, la preocupación acerca del crecimiento de las ciudades. Este crecimiento ha sido históricamente asimilado tanto al crecimiento demográfico, asociado a la movilidad intraurbana y al crecimiento vegetativo (sin desestimar el crecimiento económico); como a la expansión física de esta (aumento de la superficie urbanizada) como una respuesta a la demanda de suelo urbano para la localización de viviendas y actividades relacionadas”* (Cerde Troncoso, J. 2007:4). *“El crecimiento urbano es, sin lugar a dudas, uno de los procesos que con mayor rapidez está transformando el territorio, y cuyos impactos a distintas escalas, en gran medida irreversibles, han sido señalados ya en innumerables estudios nacionales e internacionales”* (Salado García, M. 2011:7). En la última década, se volvió común observar esta forma de ocupación del espacio terrestre, fuera de las pequeñas y medianas ciudades⁴ como, por ejemplo: Colonia Benítez, Margarita Belén y el Gran Resistencia. Con el desplazamiento de las actividades agropecuarias, tradicionales y propias de estos lugares, y la presencia de nuevos tipos de viviendas, diferentes formas de vida, el requerimiento de mano de obra proveniente del lugar de procedencia del nuevo residente, dejando de lado la mano de obra que puede brindar el residente local, entre otras tantas cuestiones.

En la mayoría de los casos, entre los diferentes tipos de análisis urbano, *“el mayor impacto territorial de la expansión urbana son la disminución de tierras agrícolas, aumento en la congestión y tráfico, manejo de aguas y residuos, contaminación atmosférica, significativa pérdida de población en las áreas centrales, aumento de la segregación socio espacial de estratos altos, así también un aumento de los tiempos de viaje, producto del crecimiento periférico”* (Cerde Troncoso, J. 2007:4). Este fenómeno de expansión urbana marca un antes y un después en la configuración de las zonas periféricas que se encuentran en cercanías a las grandes ciudades, cuya evolución refleja cambios significativos en el espacio geográfico. Es

³ Para la FAO, el concepto “Tierra” alberga al suelo, la vegetación, el agua, el clima, además abarca también las consideraciones sociales y económicas en el caso de los ecosistemas.

⁴ En la Provincia de Chaco se considera ciudad a partir de 2000 habitantes.

por ello que, desde la perspectiva geográfica, el término evolución, constituye uno de los principios centrales para comprender los cambios tanto a nivel estructural como estético de las ciudades. Por otro lado, desde el punto de vista ambiental, las ciudades se ven limitadas por las condiciones que el territorio brinda, las cuales pueden favorecer o no el asentamiento de la población y el desarrollo de sus actividades (Da Silva, C. et al. 2015). Para Cardozo, O. (2010) es evidente que las ciudades se caracterizan por presentar patrones de usos de la tierra complejos, debido a la diversidad o mezcla de actividades humanas, económicas, sociales y de servicios (Da Silva, C. et al. 2012).

En parte, en las zonas periféricas o de bordes, el fenómeno de turistificación en la actualidad comienza a acentuarse cada vez más, acompañado de grupos poblacionales que buscan o desean “alejarse” del mundo convulsionado en que se vive en las grandes ciudades, asimismo en las investigaciones han estado ligadas generalmente a las tipologías turísticas que se desprenden de la definición de turismo esbozada por la Organización Mundial de Turismo (en adelante OMT). Desde esta mirada, el turista lleva aparejado además de un desplazamiento, el pago por la pernoctación. Esta concepción del turismo imperante hasta la fecha hace que determinadas manifestaciones como el de segunda residencia o el de retorno, no se contemplen en las estadísticas oficiales. La ausencia de datos provoca una dificultad añadida para su estudio, su cuantificación y su valoración como tipología turística. Generalmente, las zonas o áreas rurales que se encuentran en cercanías a las ciudades reciben un fuerte éxodo rural, provocando importantes impactos (negativos – positivos) en y para los municipios pertenecientes (García González, J. 2008).

Díaz Matarranz, J. (2008:6) señala algunos criterios de clasificación de las tipologías turísticas, de los cuales se puede detectar tres atributos, a saber: el **desplazamiento**, el **alojamiento** y el **territorio** que ocupan. El primero de los criterios se encuentra en estrecha relación con el *entorno habitual o residencia habitual*, teniendo en cuenta una distancia mínima para considerar a la persona como visitante, con un cambio de localidad o de unidad territorial administrativa mínima. En segundo lugar (el alojamiento) se tiene en cuenta el turismo de *segunda residencia* al igual que las otras modalidades⁵. Y, por último, según el territorio que ocupa, dado que la manera en que suceda el fenómeno de turistificación puede ser de forma diversa mientras *el territorio es solo uno*, es decir, la escala y el ámbito son múltiples (turismo urbano y turismo en espacios rurales).

⁵ Está *residencia secundaria* está más en consonancia con la actividad, mientras que la residencial propiamente dicha sólo indica orden o categoría, teniendo más implicaciones urbanísticas.

En los espacios rurales conviven varias modalidades que han venido a llamarse de forma genérica turismo rural. Este ámbito recibe multitud de acepciones tal como: turismo alternativo, turismo verde, ecoturismo, agroturismo, turismo de aventura, entre otros tantos. Por su parte, Mesa, M. (2000) considera que el turismo rural hace referencia a la creciente divulgación/difusión de alojamientos reglados en entornos rurales. Asimismo, se distingue a dos tipos de turistas en este espacio, en primer lugar, al turista rural “moderno” del turista rural “tradicional”, o de retorno (para diferenciar la tipología turística de segunda residencia en interior frente al turismo rural reglado, de reciente desarrollo y espectacular crecimiento). *“Si con las catalogaciones turísticas referentes a desplazamiento y pernoctación se acota en gran medida el fenómeno del turismo residencial, su distribución en el territorio termina de concretar la modalidad turística”* (Díaz Matarranz, J. 2008:7).

Por otro lado, Casado Díaz, M. (2004) resalta que, en las investigaciones, el foco está puesto en zonas próximas a grandes áreas urbanas, lo que *“supone una menor distancia de trayecto aumentando la frecuentación en fines de semana y vacaciones cortas”* (Díaz Matarranz, J. 2008:7). Una de las consecuencias de la expansión de las viviendas que requiere este tipo de actividades es el impacto que se produce en el mercado inmobiliario, en ocasiones, sin control a la evolución sociodemográfica y a los impactos que se producen hacia la población local.

Por todo lo expuesto hasta aquí, se pretende analizar el crecimiento poblacional y la expansión del uso de la tierra residencial en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, pertenecientes a la localidad de Colonia Benítez de la Provincia de Chaco. Se tendrá en cuenta los cambios en el uso de la tierra de los años 2002 – 2010 – 2019 y las problemáticas socio-ambientales que acarrearán fenómenos como el de Turistificación y Turismo Residencial. Para ello, es fundamental tener disponibilidad y accesibilidad a toda información de naturaleza espacial en condiciones apropiadas para hacer uso de ella, sobre todo la vigencia y actualización de la información de naturaleza territorial o georreferenciada. En este sentido la forma y la frecuencia con que se generan los datos espaciales son muy diversas y heterogéneas, a su vez, muchos de estos espacios no cuentan con decisiones que son concebidas a partir de instancias de Planificación y Ordenamiento Territorial de los organismos públicos.

OBJETIVO GENERAL

- Analizar el crecimiento poblacional y la expansión del uso de la tierra residencial que responden a la turistificación del espacio geográfico del Paraje Tres Horquetas, Colonia

Benítez (Chaco) y detectar los cambios en el uso de la tierra y las problemáticas socio-ambientales que acarrea dicho fenómeno en el periodo 2002 – 2019.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Contrastar información pertinente sobre el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia de los años 2002 – 2010 – 2019.
- Indagar sobre la evolución de la población en el periodo.
- Identificar áreas de interés que presenten relación con los fenómenos de turistificación y gentrificación rural/rururbana.
- Verificar los datos recabados, y analizar los cambios de usos de la tierra del área en estudio.
- Reconocer las problemáticas socio-ambientales que surgen al respecto.

HIPÓTESIS

El crecimiento de los centros urbanos (en este caso, el Gran Resistencia) y los problemas e inconvenientes que acontecen en los mismos, lleva consigo el movimiento golondrina de aquellas personas, familias o grupos sociales a destinos (inmediaciones de la Localidad de Colonia Benítez) o zonas (como el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia) relativamente cercanas de sus lugares de trabajo, que presentan buena conectividad para el traslado de un espacio a otro, con el fin de hallar tranquilidad, espacios para la recreación y el esparcimiento durante fines de semana o en vacaciones. O bien, con el fin de adquirir loteos o terrenos que se encuentren en zonas aledañas o cercanas de la residencia principal con el fin de habitarlo de manera definitiva en un futuro cercano.

CAPÍTULO 1: MARCO DE REFERENCIA CONCEPTUAL

Este capítulo presenta diferentes terminologías y conceptualizaciones de relevancia con las que se respalda este trabajo, por lo cual, las mismas se encuentran distribuidas en cuatros partes, a saber:

a) URBANO/RURAL: ESPACIOS CONTIGUOS Y DE TRANSICIÓN

El lugar donde habitamos e interactuamos es considerado según la Convención Europea del Paisaje, como la *“parte del territorio, tal como es percibida por las poblaciones, cuyo carácter resulta de la acción de factores naturales y/o humanos y de sus interrelaciones...”*. Es así, que habrá tantos paisajes o diferentes percepciones de un sector, espacio, superficie, lugar... como miradas existan (Alberto, J. 2012:100).

Por su parte, existen dos formas antagónicas de emplazamiento de la población, esto se debe a que su distribución es heterogénea y desigual sobre la superficie terrestre, es así que el emplazamiento será en áreas urbanas (de densidad poblacional, algunas más que otras) y en áreas rurales (asentamiento poblacional por lo general disperso o con muy poca concentración). Tanto una u otra forma de ocupación de la tierra y la expansión de sus áreas periféricas, experimentan avances que se producen sobre espacios naturales sin planeamientos previos, áreas de cota baja que son invadidas y posteriormente rellenadas, pasando poco a poco de una continuidad física a convertirse en una conexión funcional con el resto de los centros poblados. Entonces, el proceso de ocupación de la tierra en las áreas periféricas o de borde de las ciudades o áreas densamente

pobladas son llamadas suburbanización, es allí donde predominan las características urbanas (Alberto, J. 2012).

Siguiendo con la idea anterior, Folch, R. indica que, si nos alejamos de estos espacios sururbanizados, las construcciones y las características urbanas son de menor intensidad al igual que la cantidad y calidad de los servicios, conectados entre ejes viales principales con el centro urbano de importancia, observándose espacios relictuales o residuales conocidos como paisajes vorurbanos, aquellos espacios rurales se extinguen entre las áreas urbanas y las rururbanas. Estos espacios se encuentran entremezclados y condicionados entre las características urbanas y las rurales, como: punto agrícola de producción, intersección de rutas de importante conexión, villas indefinidas, invernaderos, criaderos – feed lot, casas quintas o de descanso y las de segundas residencias (Alberto, J. 2012:102), estas últimas son conocidas también como parte del proceso turistificación⁶ y/o gentrificación rural – rururbana⁷.

Los cambios que se producen en la ocupación de la tierra influyen de forma directa e indirecta en el tejido social y habitacional, asimismo, los diferentes hábitos o mutaciones que suceden en la configuración de los espacios “*periurbanos, fronteras, bordes o ecotonos entre la ciudad y los espacios contiguos, ‘no urbanos’ que la rodean y que, en algunos sectores, ella los cierra en su afán de ganar terrenos para su expansión*” (Alberto, J. 2012:114) se distinguen por no ser áreas urbanas o netamente rurales, más bien, son zonas de transición que por lo general están expuestas a la vulnerabilidad⁸ producto de los continuos cambios en los usos de la tierra.

Siguiendo con la idea del párrafo anterior, Alberto, J. (2012:148) menciona entre sus propuestas que estos espacios son áreas de “*transición rural o urbano en la periferia*”, es decir, aquellos que se localizan entre los espacios de expansión urbana y las de conservación de los ecosistemas, donde se entremezclan las actividades agropecuarias (agricultura y ganadería) y las de viviendas dispersas o de distribución poco frecuentes. En este caso, existe la presencia de “*zonas de conservación ecológica*” en las cuales se puede destacar una gran riqueza ambiental y variedad de ecosistemas, como el valle del río Tragadero (localizado en el extremo Norte del área en estudio) y sus bajos.

⁶ Turistificación: neologismo que alude al impacto que tiene la masificación turística en el tejido comercial y social de determinados barrios o ciudades. También se emplea habitualmente, se refieren al impacto que tiene para el residente de un barrio o ciudad el hecho de que los servicios, instalaciones y comercios pasen a orientarse y concebirse pensando más en el turista que en el ciudadano que vive en ellos permanentemente (Fundeu.es)

⁷ El turismo residencial puede ser entendido como el conjunto de prácticas sociales que giran en torno a la producción social de segundas residencias, más la producción de infraestructuras, servicios y espacios allegados, y cuyo uso está mayoritariamente ligado a la esfera del ocio y no a las de reproducción y producción (Cañada E. y Gascón, J. 2016:41).

⁸ Vulnerabilidad: *expresa la exposición al riesgo como la magnitud de la capacidad* (Alberto, J. 2012:115).

b) **TURISTIFICACIÓN – TURISTIZACIÓN**

El sustantivo *turistificación* es un término bien formado con el que se alude al impacto que tiene la masificación turística en el tejido comercial y social de determinados barrios o ciudades (...). Además de este sustantivo, el verbo *turistificar*, son empleados habitualmente y refieren al impacto que tiene para el residente de un barrio o ciudad el hecho de que los servicios, instalaciones y comercios pasen a orientarse y concebirse un poco más hacia el turista que al ciudadano que vive permanentemente y hace más tiempo. En este sentido, también se emplea, aunque en menor medida la alternativa **turistización**, que tampoco cabe censurar y con un uso más neutro, indica que algo se hace más turístico... (Sanmartín Sáez, J. 2019:66).

Por otro lado, y desde una perspectiva diacrónica, la raíz *turista* procede del inglés, *tourist*, formado a partir del viaje o gran *tour*, que los viajeros hacían por Europa a finales del XVIII y principios del XIX. Además, la palabra “turistificación” se vincula en los textos a *masificación turística* de forma muy recurrente, con lo que el hablante asocia formalmente la palabra *turistificación* con *masificación* como si de una etimología popular se tratara (Sanmartín Sáez, J. 2019:69).

Por su parte, el experto argentino en discurso turístico Gobi, documenta la definición de “turistificar” como al proceso por el cual se transforma un hecho histórico, social o cultural en un *producto valioso al interior del mercado de viajes*, siendo necesario que ese “hecho” adquiera ciertas características que permitan comercializarlo. Es por ello que sugiere que, lo ideal sería que siempre se pueda gestionar de la mejor manera posible el turismo (en este caso, el de tipo residencial) desde las administraciones públicas. Esta postura suele aparecer en los medios de comunicación digitales especializados y desde la Organización Mundial del Turismo, promoviendo el discurso de la *responsabilidad* y la *sostenibilidad*, asimismo, en algún artículo de *El Mundo*, se alude a “una regulación sensata” (Sanmartín Sáez, J. 2019:71,72,79).

c) **GENTRIFICACIÓN RURAL Y RURURBANA**

La palabra inglesa *gentrification* deriva del sustantivo *gentry* (‘alta burguesía, pequeña aristocracia, familia bien o gente de bien’) que inicialmente, su uso estaba circunscrito al mundo de la sociología y el urbanismo, y en la actualidad, este término ha comenzado a emplearse en los medios de comunicación. Para este trabajo, el énfasis estará puesto en la gentrificación rururbana y la idea del “retorno al campo”, objetivado en torno al modo de vida urbano que goza de las bondades del campo (Nates Cruz, B. y Velásquez López, P. 2019:2).

Esta idea de “retorno” a los “aires del campo” tiene varias expresiones en América Latina y es en este sentido, que se han desarrollado numerosos estudios (Phillips, 1993, 2000; Raymond 1994, 2003; Nates-Cruz & Raymond 2007; Guimond & Simard 2010; Simard & Guimond, 2012,

2013; Phillips & Smith, 2018; Lorence Martiny, 2015; Janoschkaa, 2016; Sabatini, 2015; entre otros) sobre la gentrificación rural y rururbana, donde el eje central está puesto en el factor residencial con gran oferta y demanda de vivienda como el mayor indicador de este fenómeno. Por su parte, Nates-Cruz y Raymond (2019:2) señalan que la gentrificación rural está ligada a una demanda creciente de “bienes rurales” o “bienes de naturaleza” que consumen las personas de sectores medios y superiores, donde estos hechos se conocen también como *amenity migration* (migración de servicios).

La gentrificación está compuesta por una verdadera imbricación de actores sociales, económicos y ecológicos que repercuten en el ordenamiento territorial de un lugar, sin que los gobiernos tomen atenta nota de lo que está aconteciendo (Nates Cruz, B. y Velásquez López, P. 2019:2). En este sentido, el creciente aumento del proceso de la gentrificación rural y rururbana, manifiesta como problema territorial el impacto en lo rural, tanto o más que otros fenómenos ligados a la urbanización del campo. Sobre el estudio de la urbanización en el campo los impactos van desde la ruptura en la historia con una fuerte expansión de la sociedad urbana dominante (Gavignaud, 1990), la conformación de zonas rurales como cuadro de vida y no de lugares de producción (Hervieu 1979), hasta bifurcaciones económicas (Bradshaw, 1993) que no competen necesariamente a las disposiciones territoriales de lo rural. Pero lo que sin duda marca el proceso de gentrificación, en particular rurales y en nuestro caso rururbanos, es el precio de la tierra y el impacto residencial.

Por otra parte, desde una perspectiva morfológica, la gentrificación rururbana se diferencia de la gentrificación rural en el desarrollo estratégico de equipamientos y conectividades viales que, bajo esta lógica de crecimiento, presión y cambio, se puede evidenciar tres elementos, a saber: 1) El desplazamiento simbólico o fáctico de la población nativa; 2) El cambio de actividades tradicionales, y 3) La adaptación al cambio (Nates Cruz, B. y Velásquez López, P. 2019:3,8).

Según Marulanda (2014) el uso residencial es la actividad de mayor intensidad y desarrollo que se conjuga con asentamientos campesinos, parcelaciones de viviendas campestres y condominios. Una de las consecuencias de dichos fenómenos es *“el crecimiento de los asentamientos sobre los corredores viales, además de irse desarrollando con un nivel de dispersión bastante notorio, se han desarrollado sin ningún tipo de control predial y control espacial”*. Es importante señalar que la dinámica de la renta y venta en la frontera rural-urbana empieza a tomar fuerza, elevando su valor, debido a que las inmobiliarias están rentando o vendiendo condominios como opción de vivienda para algunas personas que prefieren vivir en la periferia en condiciones óptimas de campo-ciudad. (Nates Cruz, B. y Velásquez López, P. 2019:14).

Otra forma de definir al fenómeno de gentrificación será como el proceso por el cual se produce el aumento de los alquileres, expulsando o desplazando poco a poco de sus barrios a los residentes tradicionales, acabando de una u otra manera con la personalidad del lugar (Sanmartín Sáez, J. 2019). Es así, que estos espacios pueden ser considerados como un *tercer territorio*⁹, debiéndose por el surgimiento en la plataforma rururbana.

Si se piensa en el concepto apropiado para el término “gentrificación” (tener presente la mirada tripartita de la Geografía, la Sociología y la Historia), también se debe pensar en los actores políticos, y en todos aquellos actores que intervienen en este proceso. Existe *“una conjunción que, en el caso de la gentrificación, y en particular en la rururbana, pasa por el concepto de “residencia” y “vivienda”, que presentan un doble juego: con ella se territorializa y se sientan las bases de la gentrificación y es el pie sobre el cual los Concejos de estos municipios como los estudiados, descansan sus búsquedas de ganancias en plusvalía, viendo en la “casa” el medio para acceder al mayor cobro de impuestos”*. Es decir, lo que marca la gentrificación rururbana, es sobre todo el aumento en el precio de la tierra, el impacto residencial y las infografías o marcas fisiográficas y sociales en el paisaje como evidencia de una brusca y no planificada transformación territorial (Nates Cruz, B. y Velásquez López, P. 2019:17,18).

d) TURISMO RESIDENCIAL: VULNERABILIDAD Y PROBLEMAS RELACIONADOS

“El turismo residencial puede ser entendido como el conjunto de prácticas sociales que giran en torno a la producción social de segundas residencias, más la producción de infraestructuras, servicios y espacios allegados, y cuyo uso está mayoritariamente ligado a la esfera del ocio y no a las de reproducción y producción” (Cañada E. y Gascón, J. 2016:41). El objetivo principal del turista residencial es comprar tierra, obtener una elevada plusvalía de su venta, construir viviendas y venderlas tan rápidamente como sea posible, por lo que, una vez vendido este producto inmobiliario, la empresa inicia un nuevo proceso de búsqueda y compra de tierra, con la posterior construcción y venta de viviendas. Es decir, este tipo de turismo necesita de nuevos territorios sobre los que levantar nuevas viviendas turísticas para nuevos *lyfestyle immigrants* –inmigrantes y estilos de vida– (Cañada E. y Gascón, J. 2016:43). En la mayoría de los casos, la adquisición de terreno es en áreas bajas, con la presencia de esteros, cañadas o sectores donde escurre el agua de las precipitaciones, entonces la compra de estos espacios se realiza por parte de la entidad inmobiliaria u otros agentes en la época de escasos

⁹ Para Soja (1997) un tercer territorio se concreta desde *la relación entre la geograficidad, la sociabilidad y la historicidad*. Sin embargo, se ensambla en los procesos de gentrificación rururbana el suelo-la tierra y el territorio.

montos pluviométricos en la zona, esta situación presenta la falta de equilibrio entre el medio natural y el emplazamiento de las personas.

Siguiendo con la idea del párrafo anterior, estos cambios que se producen en el uso de la tierra, lleva a la población a experimentar la vulnerabilidad social, siendo entendida como un proceso multidimensional y heterogéneo que confluye en el riesgo o probabilidad del individuo, hogar o comunidad de sufrir sucesos que atenten contra su subsistencia y capacidad de acceso a mayores niveles de bienestar (basado en Busso, 2001). Dicho riesgo viene determinado por las condiciones sociales, en términos de capacidad, de hacer frente a los efectos de un cambio (Cañada E. y Gascón, J. 2016). En este socio-espacio de conflicto aparecen toda una serie de actores, tales como promotores urbanísticos, compañías constructoras, políticos locales, técnicos urbanísticos, grupos ecologistas, sociedad civil, que interactúan dentro de él (Cañada E. y Gascón, J. 2016).

Por otro lado, también se puede hablar de fagocitar que, según la RAE, tiene que ver con *“hacer desaparecer una cosa absorbiéndola, incorporándola de modo que desaparece su individualidad”*. La acción fagocitadora del turismo residencial hace referencia a su naturaleza constructiva, expansiva y consumidora de territorio. Es una metáfora que intenta condensar la utopía del turismo residencial al entenderla como un proceso de crecimiento continuo que solo acabaría con el consumo total de la Tierra, es decir, precipitar la total urbanización del territorio (Cañada E. y Gascón, J. 2016:42). Entre las tantas características que hacen alusión al turismo residencial, Cañada E. y Gascón, J. (2016:45-48) han distinguido ocho características principales, a su vez, mencionan que existe un Nuevo Turismo Residencial, siendo:

1) Los proyectos turísticos residenciales se caracterizan por su enorme dimensión espacial y económica.

2) La aparición del modelo de macroubanización necesitaba de una fuerte inversión para la compra de tierras y el desarrollo de las infraestructuras y servicios. Esta necesidad de financiación, junto con los altos beneficios que la actividad producía, estimuló la entrada en el sector a diferentes empresas inmobiliarias.

3) El apoyo gubernamental debido a la imprescindible y necesaria acción de regulación legislativa y la promoción de obras públicas.

4) Surgen como complejos turístico-residenciales que se construyen siguiendo un modelo cerrado en busca de una seguridad máxima. Para ello, se cercan con una valla o muro a modo de perímetro de seguridad, con una entrada a modo de frontera y otras medidas de vigilancia. Es por tanto un modelo exclusionista, ya que separa estas urbanizaciones del resto de comunidades del entorno. Al mismo tiempo, es centrípeto, pues pretende resolver todas las necesidades de los residentes dentro del complejo ofertando múltiples servicios como supermercados, colegios,

empresas de ocio y deporte, etc., con el objeto de incentivar el máximo gasto del residente dentro de los servicios ofertados por la propia empresa.

5) La capacidad de deslocalización, movilidad y traslado es otra propiedad fundamental del sector turístico-residencial. La lógica empresarial se caracteriza por la búsqueda inmediata de resultados económicos, por su capacidad de movilidad/desplazamiento y por la gran cantidad de capital económico y técnico del que dispone. Con estas condiciones el sector de la promoción inmobiliaria pudo sortear o esquivar los límites locales trasladando sus inversiones a otros lugares. Es una lógica basada en la transferencia de las externalidades ambientales negativas a las comunidades locales que tienen que arrastrar con buena parte de los impactos negativos que ocasiona el modelo. Por el contrario, las empresas se escapan a las consecuencias negativas de sus acciones mediante el traslado de su campo de operaciones.

6) La introducción de las nuevas tecnologías de la información empezaron a aplicarse tanto en las fases de promoción y venta como en la de gestión de la empresa. No solo se inició la venta directa a través de internet, sino que todas las oficinas de venta estaban conectadas on-line para actualizar la lista de productos disponibles en tiempo real o proporcionar visitas virtuales e infografías.

7) Las nuevas formas de comunicación e impulsada por la globalización, promueve nuevas formas de residencialidad. Estas nuevas formas de movilidad borran las antiguas diferencias entre hogar y segunda residencia. El turismo residencial es la consecuencia de, y al mismo tiempo, satisface una parte importante de esas nuevas demandas sociales.

8) Las actuaciones urbanísticas del turismo residencial ocasionaron fuertes transformaciones del territorio, afecciones al paisaje y a los ecosistemas locales, elevados consumos de recursos naturales y fuertes externalidades en forma de Residuos Sólidos Urbanos o de contaminación edáfica y de las aguas hipogreas. Así pues, los impactos ambientales ocasionados por estos desarrollos no se limitaron a los que se ocasionan por medio de la construcción de la urbanización. Hay que incluir también los producidos por las infraestructuras de transporte (carreteras), imprescindibles para facilitar la accesibilidad de una creciente demanda internacional, o las obras e infraestructuras hidráulicas y de producción y distribución energética que asegurasen los altos consumos de estos complejos.

Asimismo, los modelos de cambio de paisaje emulan los cambios de degradación a nivel de comunidad. Se postula que la cobertura / uso de la tierra están influenciados no solamente por el entorno biofísico, sino de manera creciente por los factores exógenos, en particular socio-económicos. Para Cousins (2007) los problemas ambientales, económicos y sociales presentes en un territorio pueden ser interpretados integralmente en el contexto del pasado y usados para

informar futuras proyecciones de cambio y necesidades de desarrollo dentro de una región (Alberto, J. 2012).

Desde los estudios del turismo, uno de los debates centrales gira en torno a la pregunta de si el turismo es un motor de desarrollo o si, por el contrario, sus impactos negativos sobre el medio social y natural superan sus beneficios económicos. El análisis de los impactos del turismo ha sido una de las herramientas empleadas para intentar resolver esta cuestión (Cañada E. y Gascón, J. 2016). El turismo residencial ha sido productor de vulnerabilidades. Este proceso es especialmente intenso en los territorios rurales, dada su fragilidad ambiental y social. Si la vulnerabilidad se corresponde a factores humanos, puede encontrarse vinculada a la densidad y distribución de la población, en relación a los ecosistemas y los elementos que la componen. Siguiendo con lo expuesto, Wilches – Chaux (1989) mencionan respecto de la vulnerabilidad natural que, de acuerdo al tema de investigación propuesto en esta tesis, estas áreas o interfaces que surgen entre los mundos urbano y rural, entran en juego dos tipos de vulnerabilidad (Alberto, J. 2012:117) siendo:

- La referida a la localización de los grupos humanos respecto con el ambiente en áreas de riesgos condicionados por la situación de pobreza o falta de oportunidades,
- La que consiste en la forma que conviven las personas con el ambiente y los efectos indeseados que pueden generar de manera directa e indirecta, siendo capaces de generar problemas ambientales o conflictos con la población del lugar.

Por su parte, de los neologismos recientes, la Organización Mundial del Turismo (OMT) manifiesta que fruto de "malas prácticas" en la gestión pública que no favorecen la sostenibilidad de esos lugares o por la falta de empatía de los turistas, surge lo que se denomina "turismofobia". Esta acepción puede entenderse como la 'aversión o rechazo al turismo en general', que en los medios de comunicación se emplea desde hace tiempo para aludir al rechazo que se produce por el fenómeno de turistificación, siendo un modelo turístico caracterizado por la masificación y las consecuencias negativas sobre la población y los trabajadores locales (Sanmartín Sáez, J. 2019:81). Por otra parte, existe otro problema e inconveniente que consiste en que el vecino, como "*trabajador, ciudadano, clase obrera, residente, trabajador sin techo, vecino, población autóctona, empleados, residentes permanentes, personas que viven en los barrios*", padezca el proceso de gentrificación o turistificación al sentirse invadido por las malas acciones y hábitos de parte de las personas no autóctonas del lugar. Esta situación derivará en el éxodo de comercios útiles para la vida vecinal (ferreterías, tiendas de electrodomésticos, carnicerías, pequeños almacenes y mercerías, etc.), siguiendo por el éxodo de las actividades de subsistencia o de menor escala realizadas por los vecinos de la zona, y aquellos cambios que derivan del incremento de

los precios del alquiler y del valor de la tierra, el descenso de la calidad de vida, entre otros (Sanmartín Sáez, J. 2019:82).

Por su parte, Cañada Mullor, E. y Blázquez, M. (2011:17), destacan *la escasa regulación estatal, fuerte carga y deterioro ambiental y del entorno*, seguido de *la creciente inseguridad ciudadana*. El grado de riesgo a que suceda algo, será entendido como el resultado de la interacción de la amenaza con la vulnerabilidad, se distribuye de forma desigual entre la población. No obstante, las distintas posiciones estructurales que ocupan los individuos, el diferencial de capitales y de capacidades que éstos poseen determinan su grado de vulnerabilidad –o su contrario- su grado de resiliencia (Cañada E. y Gascón, J. 2016).

CAPÍTULO 2: DISEÑO METODOLÓGICO

La metodología utilizada para el desarrollo de este trabajo se ha basado en técnicas cualitativas - cuantitativas, a partir de la utilización de datos de fuentes de información primaria y secundaria, con la cual se procedió a la elaboración de bases de datos geográficos del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia con la que posteriormente, se llevó adelante la producción gráfica – cartográfica del área en estudio.

Se realizó la búsqueda y consulta bibliográfica permanente, como las innumerables observaciones *in situ* del área de estudio y el registro fotográfico. Asimismo, se estableció diálogo con personas locales y no locales.

En este caso, se procedió a la interpretación visual de las imágenes satelitales Landsat/Copernicus disponibles en el Google Earth Pro de los años 2002 – 2010 – 2019 (en la estación estival) para la identificación, digitalización y representación cartográfica de las superficies construidas, la infraestructura vial, los cuerpos y cursos de agua, y las áreas con vegetación natural e implantada (terrenos para cultivos) del espacio en estudio.

Por otra parte, se utilizó datos relacionados con el medio natural, publicaciones de inmobiliarias y artículos periodísticos.

Este trabajo se desarrolló a través de diferentes fases, las cuales se exponen a continuación:

Fase I: Antecedentes y diagnóstico

Se desarrolló la observación en los diferentes sectores del área a trabajar el registro fotográfico con la recopilación de datos que se juzgue de interés. Acompañado por la selección y lectura de diferentes fuentes.

Fase II: Análisis de fuentes y reproducción de información

Se manipuló los datos adquiridos a través de las imágenes de satélite, y posteriormente, se creó base de datos georreferenciados del área, acompañado de información periódica, etc. Asimismo, se realizó la producción del material cartográfico disponible en planchas que contienen información de los años 2002 – 2010 – 2019, tomando como referencia la simbología disponible en el Manual de Símbolos Cartográficos del Instituto Geográfico Nacional, y la utilización del programa del programa ArcGIS – ArcMap 10.5 y el software libre QGIS 3.26. Además, se elaboró material gráfico.

Fase III: Relaciones y correspondencias

Mediante lo producido en la fase II, se procedió a establecer relaciones que se perciben en el período (2002 – 2019). Es la etapa de constatación y verificación de todo lo recabado.

Fase IV: Identificación de los procesos

Se identificaron y caracterizaron los cambios producidos en las coberturas/ usos de la tierra y, las consecuencias o problemas que surgen al respecto, se pudo corroborar la existencia de hechos que se corresponden a los fenómenos de turistificación – gentrificación rururbana – turismo residencial.

Fase V: Elaboración del informe final y posterior divulgación

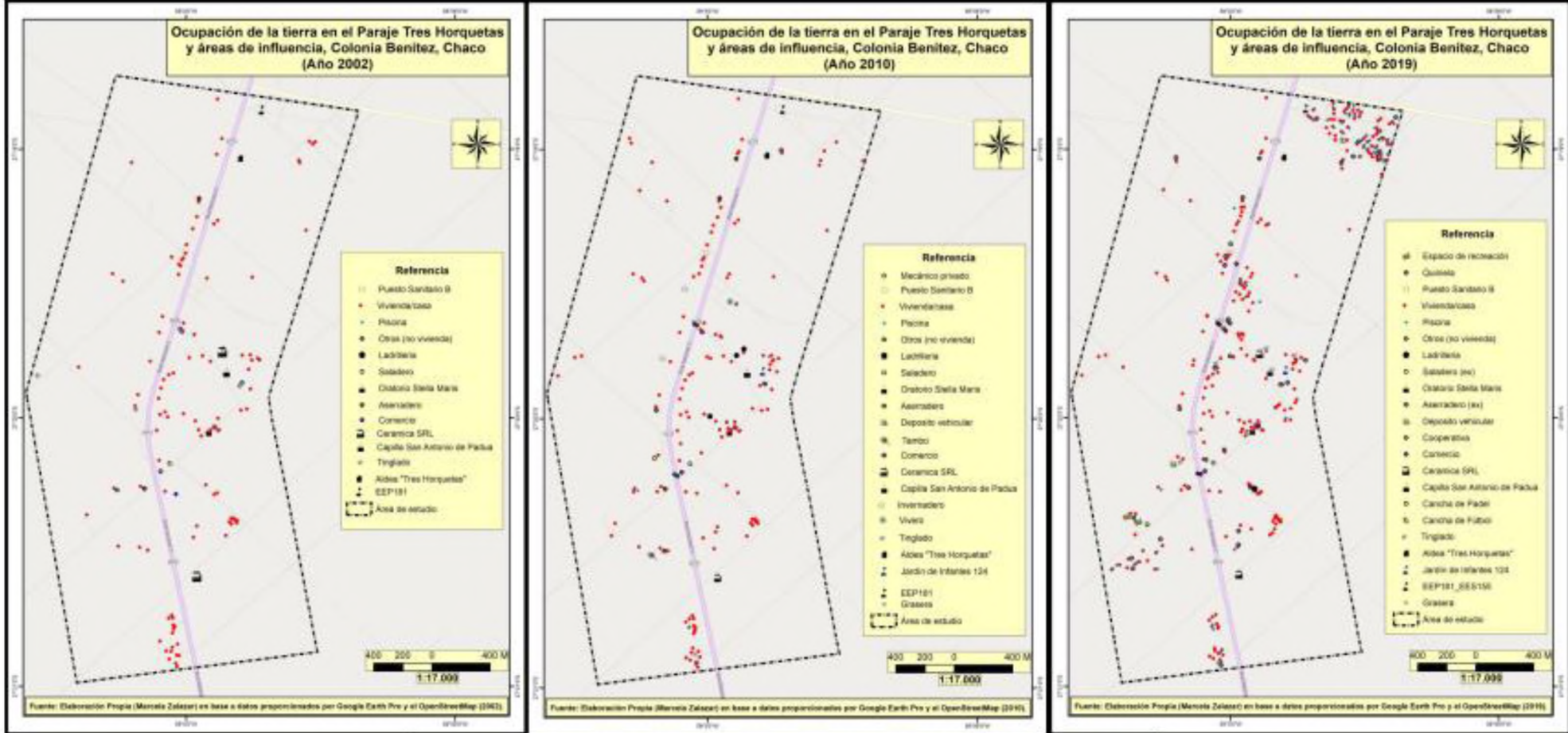
Mediante la información adquirida y los análisis realizados en los diferentes momentos, se redactó los resultados y/o posibles deducciones de lo que se ha trabajado. A continuación, se pasará a comunicar en el ámbito universitario como fuera de él.

CAPÍTULO 3: RESULTADOS

COBERTURAS Y USOS DE LA TIERRA EN EL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Para Britos, A. y Barchuk, H. (2008) las coberturas y usos de la tierra están influenciados no solamente por el entorno biofísico, sino de manera creciente por los factores exógenos, en particular socio-económicos. Muchos de los cambios ocurridos en los territorios son atribuidos por diversos autores a procesos exógenos a las regiones, por ejemplo, el avance de la frontera agropecuaria (Morello et al., 2005), la urbanización y el acceso a los mercados (Zhang et al., 2004; Long et al., 2007; Xiao et al., 2007), el clima, iniciativas de conservación de la biodiversidad y redistribución de la tierra (Coussins et al., 2007). En general, todos ellos son homogeneizantes y tienen un impacto directo sobre el uso de la tierra, asimismo, para este caso, es a partir de la delimitación, digitalización y representación gráfica - cartográfica del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia que se encuentran disponibles a lo largo este trabajo, se describen los cambios ocurridos en los usos de la tierra en las últimas décadas (años 2002 – 2010 – 2019).

PLANCHA 1
Cobertura 1: OCUPACIÓN DE LA TIERRA EN EL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 – 2019

Nota: Para mejor visualización, recurrir a las páginas 69 – 70 – 71 del anexo de este trabajo.

En el espacio de estudio, se identifica que las áreas construidas (ver plancha 1), presentan un aumento en la cantidad de metros cuadrados sobre la tierra hacia el 2019, respecto al año 2002. Es decir, para ese entonces, la ocupación de la tierra se caracterizaba por ser netamente rural, desde las formas de vida de sus habitantes a las formas que presentaban las casas emplazadas a la vera de la Ruta Nacional N°11 en su gran mayoría, predominando las actividades agropecuarias (en mayor medida ganado vacuno y, en menor medida, la presencia de cabras y cerdos), como aquellas actividades relacionadas a estas, por ejemplo, el saladero¹⁰.

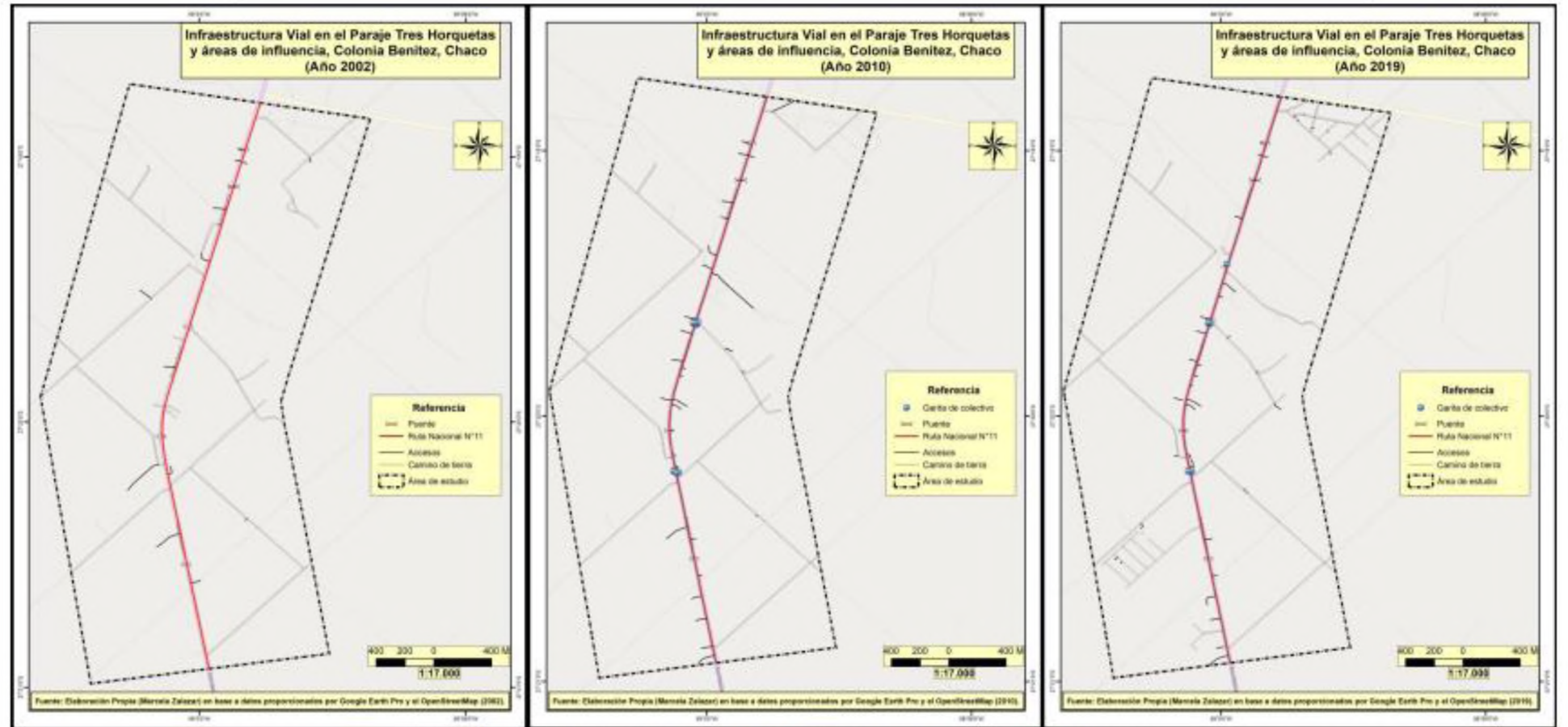
Hacia el año 2010, los cambios en los usos de la tierra se acrecientan y toman fuerza (ver plancha 1), combinando actividades económicas rurales, con la presencia de una grasería y la actividad tambera en pequeñas escalas (acompañada de la incorporación de ganado vacuno lechero), y la aparición de una nueva forma de ocupación del espacio por personas oriundas de la Ciudad de Resistencia y alrededores, que optan por la adquisición de terrenos ubicados a pocos minutos del lugar de residencia para ser usados como espacios recreativos y de distensión por estas mismas personas, sus familias o como turista residencial (segunda residencia). En este sentido, Alberto, J. (2012:14) señala que, entre las configuraciones de hábitat y los usos de la tierra, predominan los *loteos selectivos de residencia interurbana* y los *loteos selectivos de inversión*, asimismo, se puede apreciar en la cartografía del año 2010 de la plancha 1: los primeros tinglados, nuevas construcciones en proceso y otras de tipo no habitacionales, la incorporación de piscinas, juegos de plazas (hamacas)... resultan fundamentales para lograr espacios armónicos de estar.

En nuestra área de estudio, los cambios en el uso de la tierra continuaron, y para el año 2019, han dejado de funcionar actividades relacionadas al sector agropecuario, como: la grasería, el tambo y el saladero. Por otra parte, en estos espacios, se incrementó la conformación de “barrios privados”, y el aumento de las viviendas de segunda residencia o de fin de semana, con diversas características como: galerías con puertas de vidrio, patios abiertos separados por plantas ornamentales (en ocasiones), zonas de estar con o sin juegos (hamacas, tambores, etc.), piscinas, poca o nula presencia de elemento de seguridad como las rejas en puertas y ventanas, según se evidencia en el recorrido por estos espacios.

¹⁰ En este último, se acopiaba los cueros de las faenas que se producía en la zona y que luego era recolectado por un camión perteneciente a la curtiembre ubicada en la periferia de la Ciudad de Resistencia sobre la Ruta Nacional N°16.

PLANCHA 2

Cobertura 2: INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro, Año s 2002 – 2010 – 2019

Nota: Para mejor visualización, recurrir a las páginas 72 – 73 – 74 del anexo de este trabajo.

El aumento en el número de casas/viviendas de segunda residencia o para alquiler (ver plancha 1) ha configurado el trazado de las nuevas vías de comunicación hacia el año 2019, los caminos de tierra creados para conectar esta nueva configuración del espacio y la Ruta Nacional N°11, formando un parcelado con características diferentes a los que se encuentran en las cartografías de los años 2002 y 2010. Por otro lado, destacar la implementación de las garitas de colectivos con el transcurrir de los años que, si bien eran espacios en donde el colectivo de línea interurbana hacia su recorrido y levantaba a los pasajeros, estos espacios no poseían la infraestructura necesaria y básica (ver plancha 2).

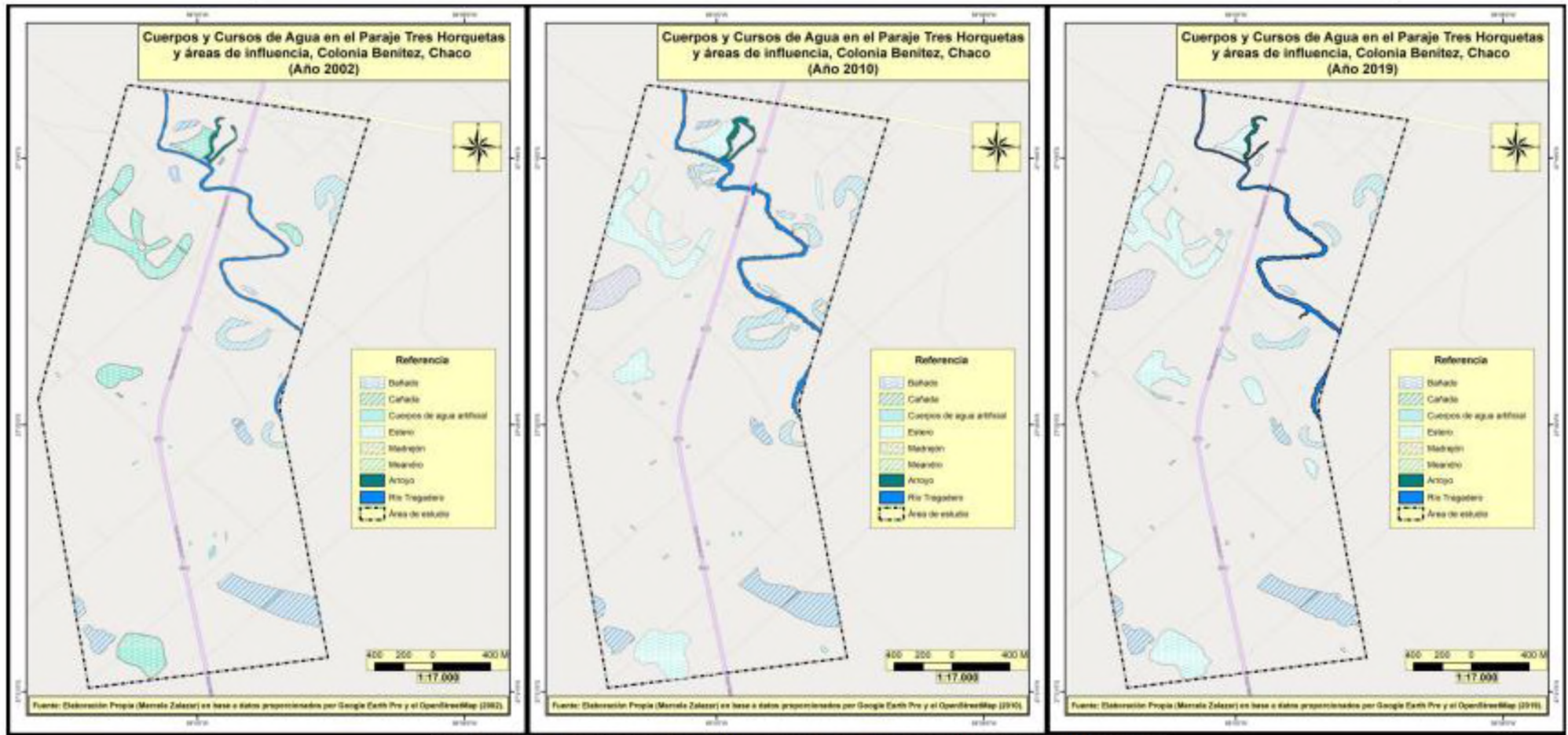
Inicialmente, para comprender lo que día a día percibimos del paisaje que nos rodea, Ramírez J. (2006) menciona que es *“preciso conocer bien toda el área de estudio. Luego, hay que aprender a comprenderla, a entender el porqué de sus lomas, de sus valles o de sus ríos, a relacionar las formas con sus mantos buscando los diversos vínculos y asociaciones que proporcionan el carácter de toda la composición, a investigar la razón de sus cultivos, praderas y baldíos...”* (Snaider, P. 2012:61). Es así que, en este caso, gran parte del área en estudio posee la presencia de sectores elevados de baja amplitud, con vegetación tolerantes a la acción de inundaciones o sequías que en ocasiones suelen ser prolongadas, esta vegetación se encuentra alternada entre los terrenos bajos produciendo escurrimiento lento, debido a la sensación de “frenado” que se produce por los obstáculos de índole biológica, topográfica y los realizados de manera consciente e inconsciente por el hombre (Alberto, J. 2007).

Por su parte, en cuanto a los cursos y cuerpos de agua localizados e identificados en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia (ver plancha 3), se puede mencionar lo siguiente:

- Lecho Fluvial activo: presencia del Río Tragadero, desplazándose con dirección Oeste – Este al Norte del área en estudio, con características de un cauce fluvial de forma meandroso/meandriforme, manteniendo sinuosidad en todo su trayecto.

El recorrido del Río Tragadero es amplio, atraviesa áreas de los departamentos chaqueños de: Sargento Cabral, General Donovan, Libertad y Primero de Mayo, con una inclinación Noroeste a Sureste, en el sector Este de la Provincia de Chaco. Por su parte, Vincenti, R. (2016) explica que el río nace cerca del arroyo Tuca, originándose en los bañados Ñacurutú, con el nombre de arroyo Tragadero. Atraviesa algunos esteros y no se descarta la posibilidad de que desbordes del arroyo Tuca y Guaycurú Chico pueden llegar al Tragadero o, a la zona de esteros y bañados localizados en su curso superior. En cuanto a su cauce, se define al sur del estero Camba y se junta con algunos arroyos, constituyendo el desagüe de las lagunas Conchas, Desayuno y Cuchara, además, recibe al arroyo Quintana, poco antes de Colonia Benítez, siendo un débil y largo desagüe del estero

PLANCHA 3
Cobertura 3: CUERPOS Y CURSOS DE AGUA EN EL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 – 2019

Nota: Para mejor visualización, recurrir a las páginas 75 – 76 – 77 del anexo de este trabajo.

Camba. En el tramo medio e inferior del Tragadero se pueden encontrar barrancas de hasta 10 metros de altura y con un ancho de 40 a 60 metros.

- Meandros: para Derruau (1966) “*es un trazado que se aparta sin motivo aparente de su dirección de escorrentía para volver a ella después de describir una pronunciada curva*”. El lecho meandriforme del Río Tragadero, crea el ambiente propicio para que se desarrollen en su trazado de curvas alternantes más o menos regulares, denominadas ‘meandros’. Es así que, “*un meandro se origina por erosión en la parte cóncava del cauce, donde la velocidad de la corriente es máxima, produciéndose sedimentación en la parte convexa, donde es mínima*” (Snaider, P. 2012:78, 80).

Por otra parte, destacar la existencia de partes o sectores del lecho de circulación del agua, y en ocasiones, pierde conexión con el propio curso derivando en un brazo muerto, lago de herradura o lago en forma de media luna, que reciben el nombre de ‘meandro abandonado’. Siguiendo con la idea, en Argentina, se denomina ‘madrejón’, y Neiff (2003) identifica a la “*laguna alargada inundable, propia de llanuras de inundación y de comarcas planas con mal drenaje, correspondiente a paleo-cauces o antiguos tramos de ríos abandonados*”.

Dependiendo del análisis que se realiza de las dimensiones de los meandros, como de su proximidad o lejanía al curso fluvial actual o a paleocauces, Snaider, P. (2012:80) los diferencia en:

- a- *Meandros conectados*: son aquellos ubicados muy próximos o incluso, pueden estar conectados a través de un tramo del madrejón. Es decir, se puede encontrar una conexión de tipo permanente entre el meandro y el río, encontrándose a no más de 1000 metros del canal principal. En cuanto a la vegetación, no posee, ya que aún mantienen algo de escorrentía.
 - b- *Meandros abandonados*: de forma de herradura o semicírculos, con la presencia de vegetación en parte o totalmente, siendo común un pequeño espejo de agua donde no tiene plantas.
 - c- *Meandros antiguos*: son más anchos que el resto, y localizados a mayor distancia del canal actual del río (a 3 kilómetros aproximadamente), por lo general, se piensa que fueron modelados por cursos pertenecientes a paleoredes.
- Esteros: en el Nordeste argentino, se asocia este vocablo a bañados y cañadas. Esta cuestión se debe a que hacen alusión a tipos de ambientes acuáticos no fluviales y crea problemas en la identificación correcta de cada uno de ellos.
- Según Neiff (1986:16) “*los esteros son áreas anegables posicionalmente más bajas que los bañados en el gradiente topográfico de las cuencas del Chaco Oriental. Con ello,*

el agua permanece cubriendo el suelo por más tiempo (9 a 11 meses/año) generando condiciones muy diferentes a las del funcionamiento de los bañados". Seguidamente, Arbo y Tressens (2002) refieren al vocablo 'estero' como un "cuerpo de agua permanente o con un corto periodo anual de emergencia del suelo, alimentado por aportes pluviales y con muy lenta circulación de agua en razón de la escasa pendiente, densamente vegetado", cuya profundidad oscila entre 50 y 150 cm. (Snaider, P. 2012:81)

- Bañados: son masas de agua semipermanente y con profundidad generalmente menor de un metro, con un contorno poco definido, con la presencia de abundante vegetación emergente, herbácea y tierna.

A veces, sucede que la toponimia no obedece a características hídricas, geomorfológicas o fitogeográficas, más bien se corresponde a la denominación vulgar que es transmitida de generación en generación, es por ello que pueden confundirse con humedales o esteros por sus condiciones fisiográficas y paisajísticas (Snaider, P. 2010a).

- Cañadas: existen biólogos que las definen como un "inmenso cuerpo de agua temporario, que en determinada época del año puede tener hasta un perezoso movimiento 'orientado' del espejo de agua" (Morello y Adámoli, 1967:17). Esta situación dependerá de la estación del año en que fue capturada la imagen ya que influirá el periodo en el que se encuentre, siendo lluvioso o seco.

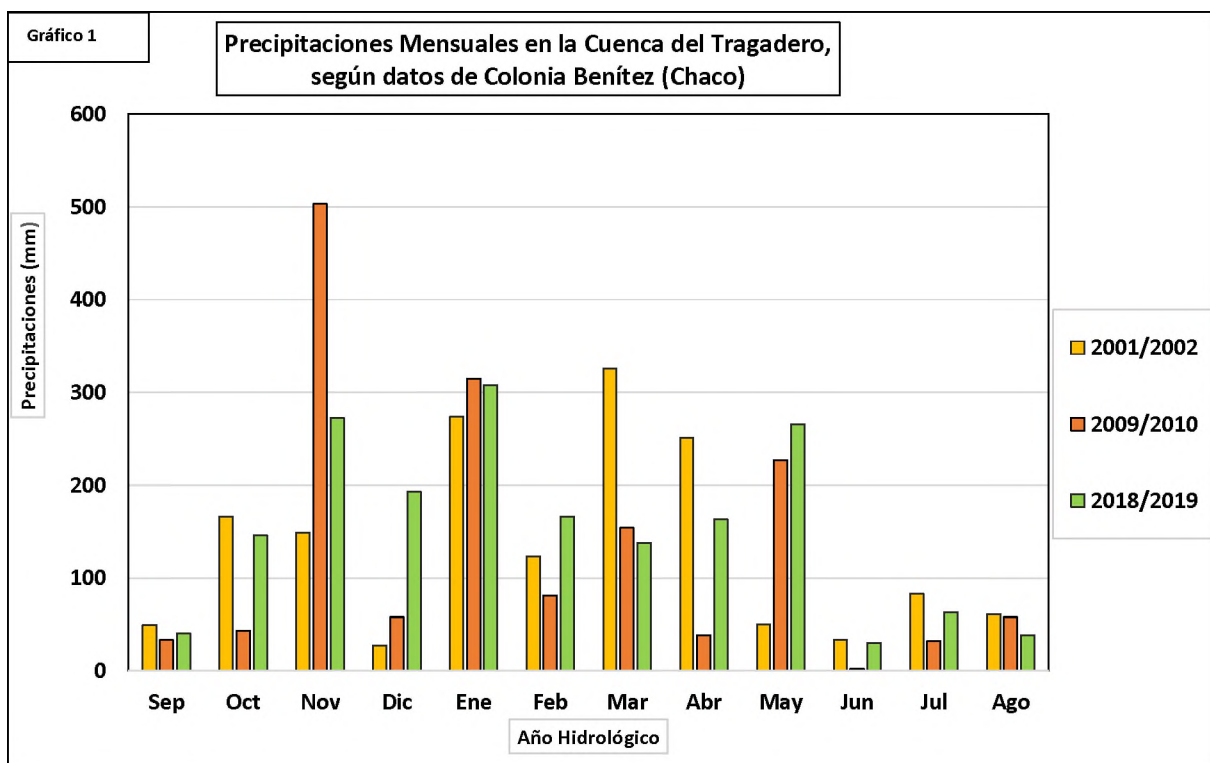
Parte de esta área comprende la planicie fluvial o también llamada llanura de inundación, es decir, el territorio se encuentra afectado por la inundación periódica de un río. Asimismo, esta situación hace que el espacio terrestre adquiera características geomorfológicas, edáficas y de vegetación con particularidades, diferenciándola del resto (Snaider, P. 2012:86). Según Melton (1936) se distinguen diferentes tipos de llanuras de inundación según origen y posición del curso del agua, y se encuentra formada por cursos meándricos que suele ser ocasionalmente inundados. En la mayoría de los casos es común la presencia de albardones, que responde a la elevación natural suave que se debe al depósito diferencial de materiales transportados que acompaña gran parte o la totalidad del curso del río. Además, se lo encuentra entre las cañadas y bordeando meandros, esteros y paleocauces. Este último recibe el nombre de albardones antiguos debido a que los forman una paleored de cursos fluviales (Snaider, P. 2012:90).

Bruniard, E. (1990:132) por su parte, hace hincapié en su trabajo sobre el comportamiento de las precipitaciones en las planicies argentinas, siendo de una distribución uniforme de la capa de agua que reciben, con máximos en el litoral atlántico y suave disminución hacia el interior continental. A su vez, las fluctuaciones que presentan las precipitaciones, teniendo en cuenta el

régimen pluviométrico anual y las oscilaciones interanuales junto a la topografía y el relieve, introducen variaciones muy grandes en sus montos, generando períodos secos y/o húmedos.

El Norte Argentino presenta sequias e inundaciones recurrentes. Actualmente, ese proceso se ve acelerado por la acción humana al realizar construcciones de infraestructuras y viviendas en lugares no aptos para habitar, tales como: los valles fluviales de inundación y los desecados de lagunas con su posterior relleno.

Para tener una aproximación de la distribución de las precipitaciones en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, se toma en cuenta los datos obtenidos de la Administración Provincial del Agua (de aquí en adelante APA), que brinda información de la Estación Meteorológica de la Localidad de Colonia Benítez de los años hidrológicos 2001/2002 – 2009/2010 – 2018/2019, observándose mayores montos pluviométricos en las estaciones de primavera – verano¹¹ y otoño. Asimismo, por el contrario, los valores más bajos se dan en la estación de invierno (ver gráfico 1).



En cuanto a los cambios o alteraciones en el ritmo de las precipitaciones (aumentos o disminuciones notables/saltos en los montos pluviométricos) pueden generar cambios ambientales naturales o antropicos. A este comportamiento antes mencionado, según Bruniard (1996), no trata de tendencias permanentes sino a ciclos naturales con fases temporales positivas

¹¹ Ante esta situación, Bruniard (1996:132) señala que, las condiciones atmosféricas del periodo cálido (estación estival) son las más propicias para la ocurrencia de lluvias abundantes, y si se encontrase con empujes polares mínimos, el contraste con el aire húmedo es tan marcado que los procesos pluviales se vuelven violentos (Pérez, M. 2012:42).

y otras negativas, avances o retrocesos, cuyo origen no se debe a factores estáticos (modificaciones en el sustrato como ser los cuerpos de agua, humedales, cambios en la cubierta vegetal, entre otros), sino a factores dinámicos/cambiantes relacionados a la circulación atmosférica (Pérez, M. 2012:39,40).

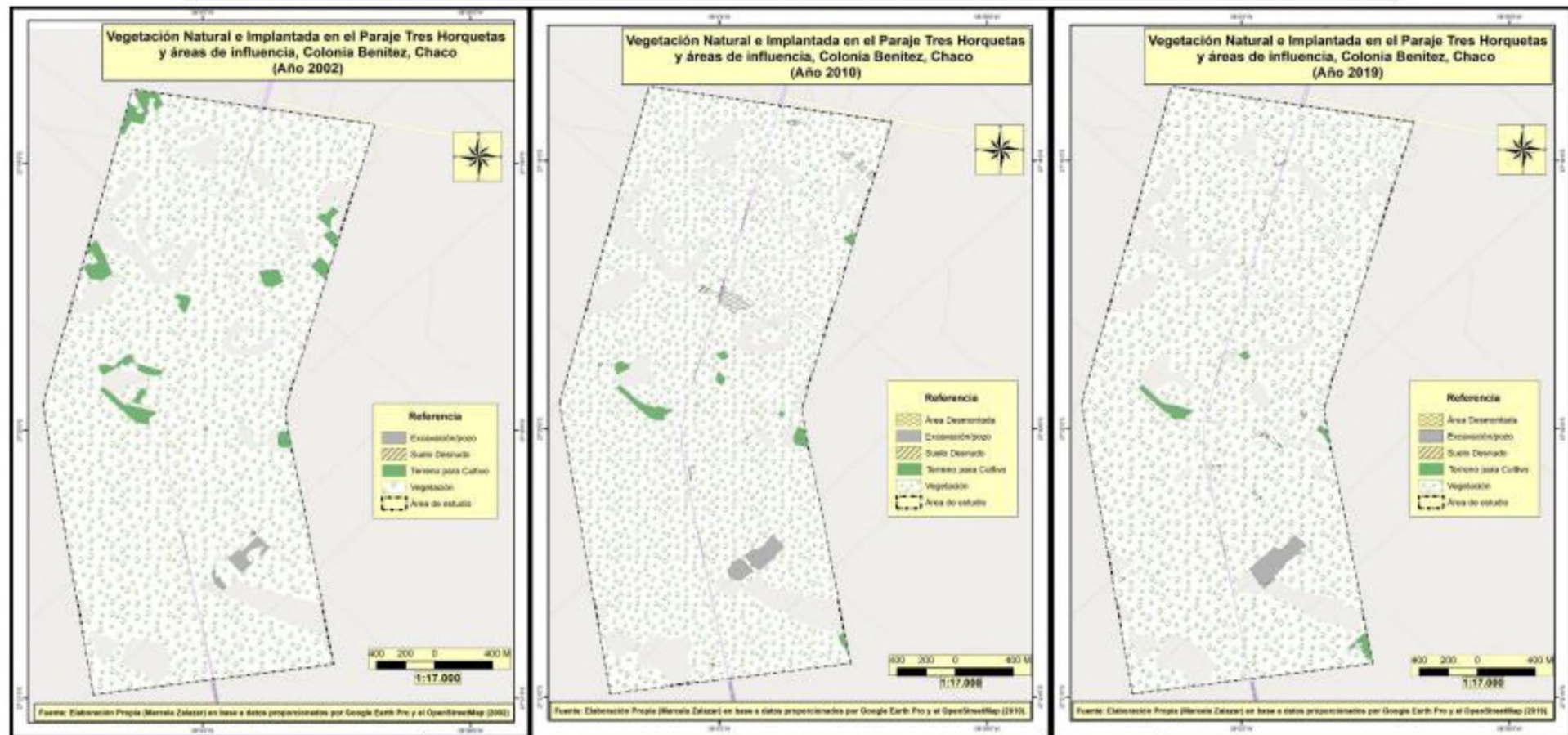
En lo que respecta a la vegetación, gran parte de nuestra área en estudio, presenta vegetación tolerante a periodos de inundaciones o sequías que, en ocasiones suelen ser prolongadas. Las mismas, se encuentran alternadas en los terrenos sobre todo bajos produciendo escurrimiento lento, debido a la sensación de “frenado” que se produce por obstáculos de índole biológica, topográfica y los realizados de manera consciente e inconsciente por el hombre (Alberto, J. 2007:131).

Entonces, se puede decir que, en el medio natural “*interactúan al menos tres subsistemas dinámicos: climático-hidrológico (agua, temperatura, viento), litoestructural (relieve, suelo, altitud) y biótico (organismos productores, consumidores y descomponedores), que están condicionados por los cambios en los flujos de energía solar, principalmente, que permiten que el medio natural sea balanceado, con tasas de eficiencia características desde los productores hacia los descomponedores. Es decir que hay un equilibrio dinámico en los ecosistemas naturales, donde los componentes están en continuo movimiento y los organismos son seleccionados por las condiciones físicas*” (Malacalza, 2013 cit. en Casco, 2021:8). La plancha 4 permite comparar a través de las representaciones cartográficas (años 2002 – 2010 – 2019), la extensión de las diferentes coberturas y usos de la tierra del área en estudio, siendo:

- Los espacios con vegetación natural;
- Las tierras para cultivo;
- Las áreas desmotadas;
- Los sectores con suelo desnudo;
- El espacio en el cual se realiza extracción de tierra para producción de cerámicos (Cerámica SRL).

Si se observa detenidamente, las áreas de tierra para cultivo hacia el año 2002 se localizaban distribuidas en pequeñas dimensiones a lo largo y ancho del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia. Estos pequeños terrenos cultivables correspondían a prácticas agrícolas de subsistencia, de comercialización directa (de persona a persona) o en el Mercado Central de la Ciudad de Resistencia. Esta situación antes mencionada ha cambiado con el paso de los años, tal y como se aprecia en la plancha 4 las áreas fueron disminuyendo gradualmente, hacia los años 2010 – 2019.

PLANCHA 4
Cobertura 4: VEGETACIÓN NATURAL E IMPLANTADA EN EL PARAJE TRES HORQUETAS Y ÁREAS DE INFLUENCIA



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 – 2019

Nota: Para mejor visualización, recurrir a las páginas 78 – 79 – 80 del anexo de este trabajo

Por otro lado, la presencia de las superficies desmotadas se ha acentuado entre los años 2010 - 2019, sobre todo en sectores del Noreste, Centro y Suroeste de nuestra área en estudio. Previamente (hacia el 2002), estos espacios presentaban vegetación natural de tipo arbórea y/o de pajonal, esta última, vegetación de tipo hidrófila que responden a terrenos con acumulación de agua en la época de precipitaciones abundantes. Asimismo, en esta plancha, se delimitó el sector ocupado por la actividad cerámica a través de los años 2002 – 2010 – 2019, adquiriendo mayor relevancia en el uso de la Tierra hacia el año 2019.

Otra forma de constatar los cambios en los usos de la tierra es, a través de la **representación gráfica** de los datos, que fueron proporcionados por el Google Earth Pro y el software QGIS 3.26 de las superficies (áreas) y longitudes de las diferentes coberturas. Es así que, el gráfico/tabla 1 que se encuentra disponible a continuación, permite estimar con mayor detalle el número de metros cuadrados ocupados en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, diferenciándose dos momentos, a saber:

1er momento- comprende a los años 2002 – 2010, con valores bajos de superficies construidas, con predominio de actividades económicas primarias, por ejemplo: aserraderos, estufas, saladero y grasera (para ese entonces todos se encontraban en funcionamiento).

2do momento- siendo los años 2010 – 2019, donde se evidencia un acelerado aumento en la ocupación de la tierra y en nuevas formas y proyecciones habitacionales y de construcción.

A partir de lo antes mencionado, se puede decir que, los cambios más significativos en los usos de la tierra en el área de estudio, son los siguientes:

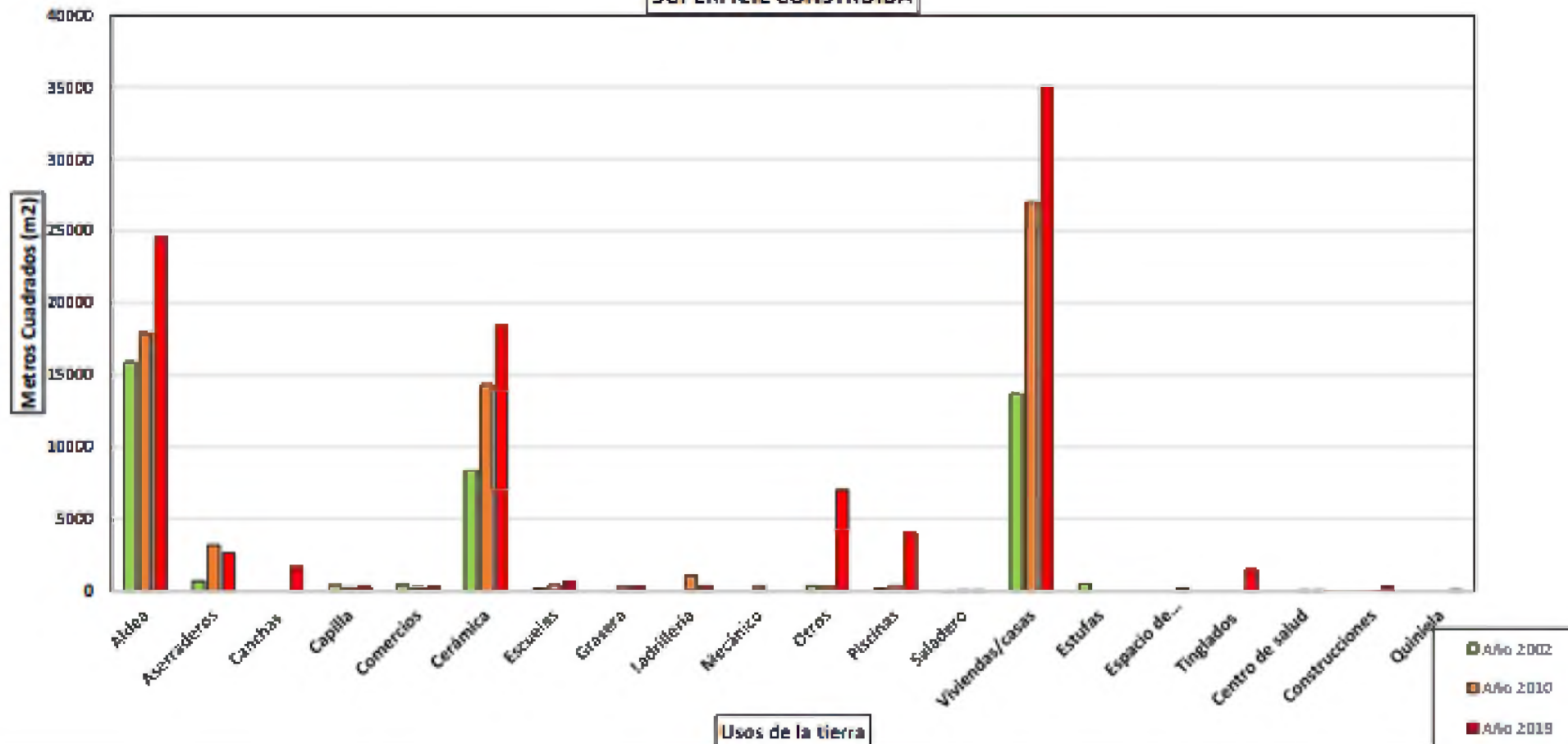
- El reacondicionamiento de la Aldea de Menores “Tres Horquetas” con una superficie aproximada de 15.899 m² para el año 2002 y 24.569 m² para el año 2019.
- La infraestructura edilicia de la Cerámica SRL paso de 8.357 m² en 2002 a 18.443 m² para el año 2019.
- Las construcciones habitacionales (viviendas/casas) pasaron de 13.730 m² en el año 2002 a 35.333 m² en superficie construida hacia el año 2019.
- La presencia de piscinas, cuya superficie construida paso de 166 m² a 4.032 m², años 2002 – 2019 respectivamente.
- Construcciones en proceso, y en auge según datos del año 2019, respecto de los dos años anteriores.
- Otras construcciones (no viviendas), de 336 a 7.027 m² en el periodo 2010 – 2019.
- La aparición de tinglados, depósitos, entre otros.

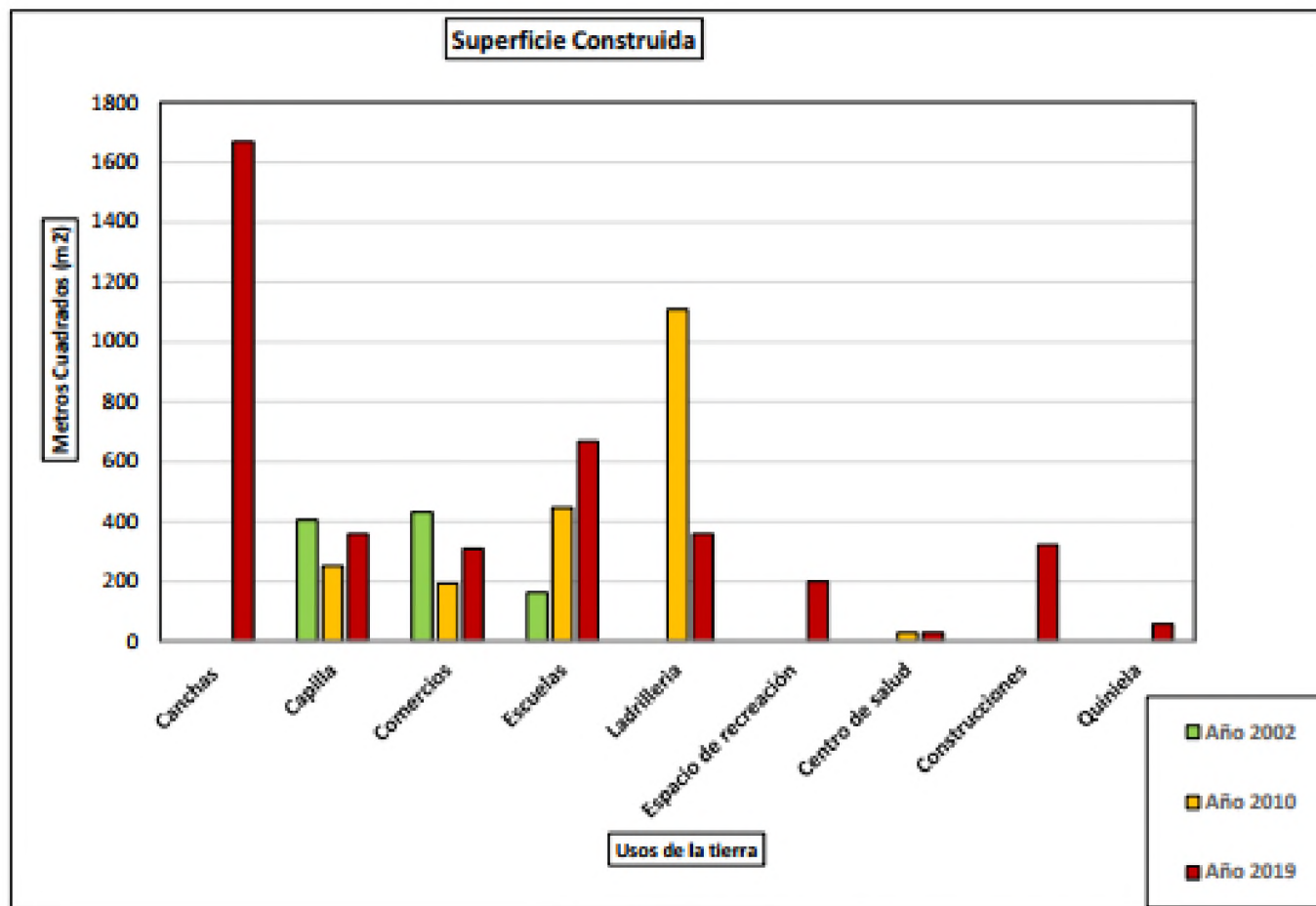
- Los espacios recreativos (con la disponibilidad de alquiler, cuenta con piscinas, canchas de pádel, paseo en equinos/cabalgatas, presencia de cuerpo de agua artificial, quinchos, entre otros).
- Las estufas se encontraban en proceso de adaptación hacia el año 2019, con el objetivo de crear un espacio recreativo con ambientación rural para generar ganancias a través del alquiler para eventos diurnos o nocturnos.

Gráfico/Tabla 1

**Superficie Construida en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia,
Colonia Benítez - Chaco (2002 - 2010 - 2019)**

SUPERFICIE CONSTRUIDA





Usos de la tierra (m2)	Año 2002	Año 2010	Año 2019
Aldea	15899,90	17972,40	24569,02
Aserraderos	683,84	3203,05	2659,27
Canchas	0,00	0,00	1669,06
Capilla	405,53	250,53	357,98
Comercios	431,90	193,36	309,21
Cerámica	8357,65	14346,72	18443,22
Escuelas	163,73	446,30	667,69
Grasera	0,00	325,65	325,65
Ladrillería	0,00	1108,26	358,16
Mecánico	0,00	367,38	0,00
Otros	367,78	336,33	7027,48
Piscinas	166,45	376,28	4032,54
Saladero	21,85	44,69	48,05
Viviendas/casas	13730,04	27011,5	35007,4
Estufas	491,13	0,00	0,00
Espacio de recreación	0,00	0,00	199,53
Tinglados	0,00	0,00	1497,07
Centro de salud	0,00	29,96	29,96
Construcciones	0,00	0,00	321,59
Quiniela	0,00	0,00	57,60

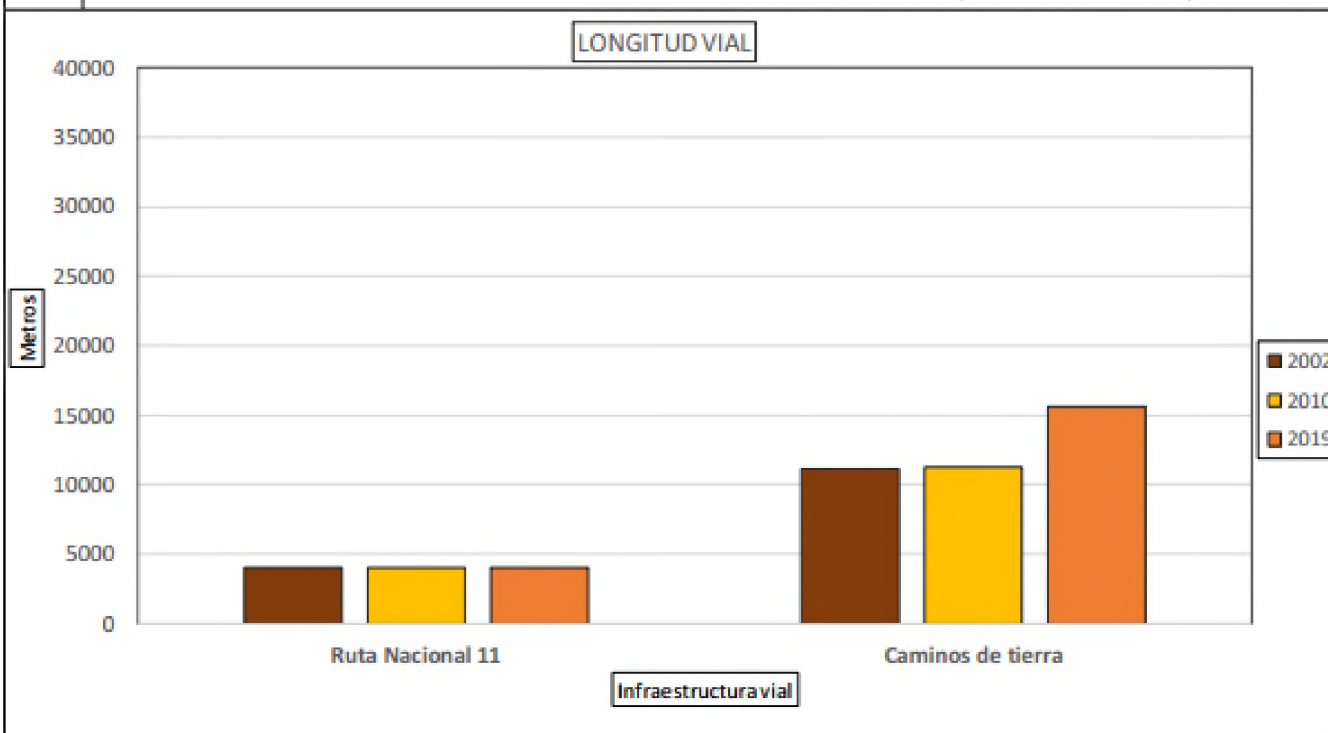
Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 - 2010 - 2019

En relación al proceso en auge de las nuevas formas de ocupación y usos de la tierra que se dan en el área de estudio, también se observa el incremento de la red vial. En este sentido, y como se ha visto anteriormente en la plancha 2, la longitud del conjunto de líneas trazadas que hacen referencia a los caminos de tierra vecinales se han expandido. Es así, que el gráfico/tabla 2 pretende mostrar la evolución de la infraestructura de red vial a través de los diferentes años que se ha tomado en cuenta para este trabajo. Si bien, no se dan grandes variaciones en la extensión de estas redes en los primeros años (2002 – 2010), siendo de 11.180 y 11.233 metros respectivamente, mientras que la situación cambia hacia el año 2019, adquiriendo una longitud de 15.596 metros. Esta situación indica mayor conectividad interna, es decir, en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, como externa, por la importancia que le confiere la Ruta Nacional N°11 (cuya extensión promedio en el área de estudio es de 4047 metros) como arteria de conectividad con la Ciudad de Resistencia, otras ciudades – localidades – parajes y otras provincias.

En uno de los recorridos realizados a principios de este año (marzo de 2022) por el área en estudio, se pudo verificar que, los reacondicionamientos o mantenimientos que se realizan en los caminos de tierra, los realiza el Municipio de Colonia Benítez o en su defecto, los realiza el Consorcio Rural N°43. Asimismo, en lo que respecta a la presencia de ripio, por un lado, el municipio ha facilitado su implementación en áreas donde se encuentra la población local, mientras que, en los nuevos barrios privados o con características similares, son las mismas inmobiliarias las que se encargan de agregar los servicios básicos (agua, luz, caminos) necesarios para la posterior venta de los pequeños lotes o parcelas para que, el turista residente, el que frecuenta solo los fines de semana, el que participa de eventos o fiestas en espacios recreativos o en segundas residencias, tenga mayor accesibilidad y comunicación.

Gráfico/tabla 2

**Longitud Vial en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia,
Colonia Benítez – Chaco (2002 – 2010 – 2019)**



Longitud Vial (metros)			
Infraestructura vial	Año 2002	Año 2010	Año 2019
Ruta Nacional 11	4046,37	4048,27	4048,29
Caminos de tierra	11180,72	11233,02	15596,59

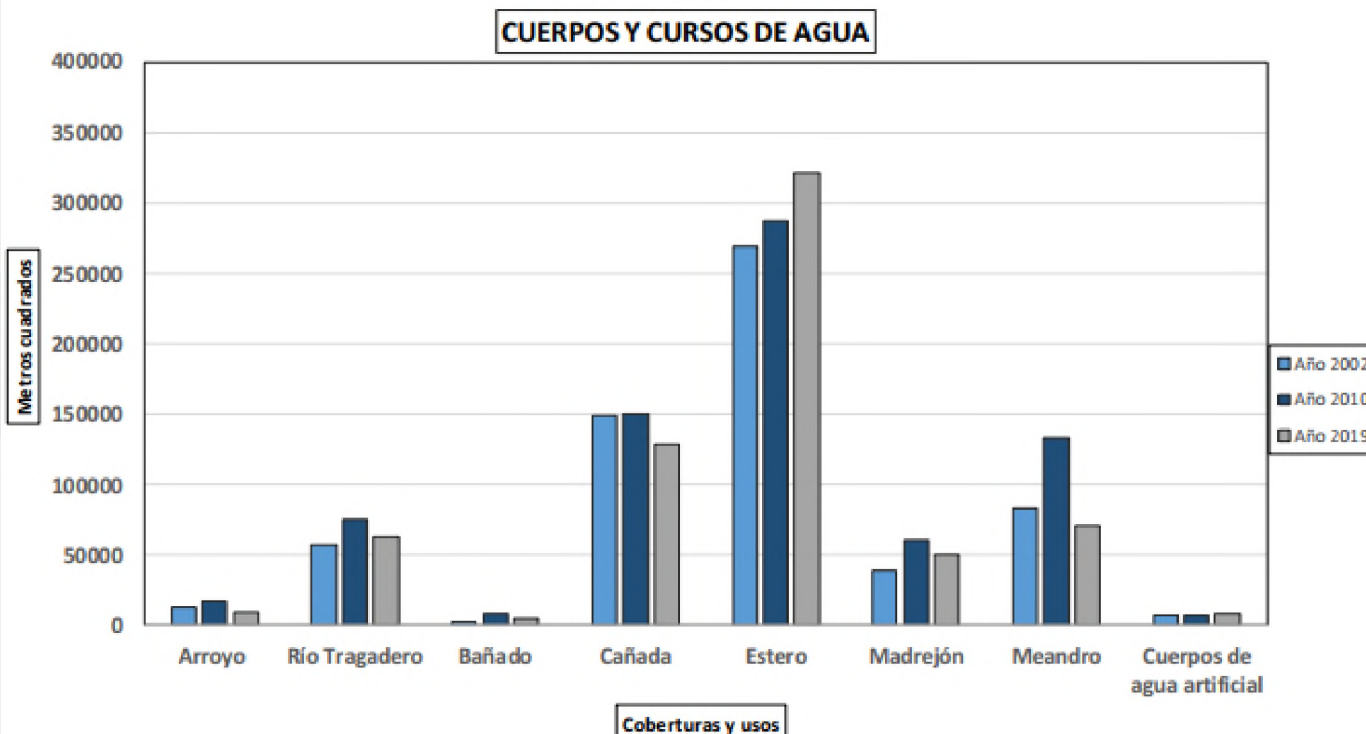
Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 - 2019

Entre los aspectos importantes a cuantificar en el espacio de estudio son: los cursos y cuerpos de agua, y las áreas con vegetación natural e implantada. En relación a los cuerpos y cursos de agua, el gráfico/tabla 3 muestra el espacio delimitado de cada una de estas figuras, permitiendo verificar el comportamiento en los diferentes años (2002 – 2010 – 2019), evidenciándose:

- El área del Río Tragadero que atraviesa el sector Norte del espacio en estudio, presentando un máximo de 75.074 m² para el año 2010 y un mínimo de 56.797 m² hacia el 2002.
- El pequeño arroyo que se ha detectado con un mínimo de 9.905 m² en su espejo de agua para el año 2019 y el valor máximo registrado ha sido de 17.747 m² en 2010.
- Las superficies meandriforme (conectadas – antiguas – abandonadas) han reflejado su máximo en 2010 y su mínimo en 2019.
- El incremento de los cuerpos de agua de tipo artificial.
- Las áreas de las cañadas que se ha detectado, presentan una disminución hacia el año 2019.
- Los esteros por su parte, elevan la superficie cubierta hacia el 2019.

Gráfico/tabla 3

**Cuerpos y Cursos de Agua en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia,
Colonia Benítez – Chaco (2002 – 2010 – 2019)**



Coberturas y usos (m ²)	Año 2002	Año 2010	Año 2019
Arroyo	12982,08	17747,36	9905,43
Río Tragadero	56797,16	75074,59	62861,34
Bañado	2846,12	8587,83	5285,38
Cañada	148839,52	150178,82	128892,87
Estero	269086,14	287637,78	321577,84
Madrejón	38760,59	60788,78	50935,52
Meandro	82842,19	133121,18	71137,60
Cuerpos de agua artificial	7517,22	7633,06	7949,95

Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 – 2019

De acuerdo a lo antes mencionado, el aumento o disminución de los cursos o cuerpos de agua se debe a las características del clima subtropical propio de las planicies del Norte argentino, Pérez, M. (2012:35) manifiesta que la cantidad y variabilidad de las precipitaciones que suceden, pueden fluctuar no solo de un año a otro sino de una estación a otra. Estos valores presentan relación directa con la época de lluvias copiosas o sequías y la estación del año (en este caso, los datos se corresponden a la estación de verano).

Se entiende que, mientras una cobertura de la tierra “pierde” parte o la totalidad de su extensión, existirá otra que “ganará” espacio, convirtiéndose en un ida y vuelta de retroalimentación. Es así que, el gráfico/tabla 4 muestra el tamaño de las coberturas que se encuentran representadas cartográficamente en la plancha 4, y se identifica lo siguiente:

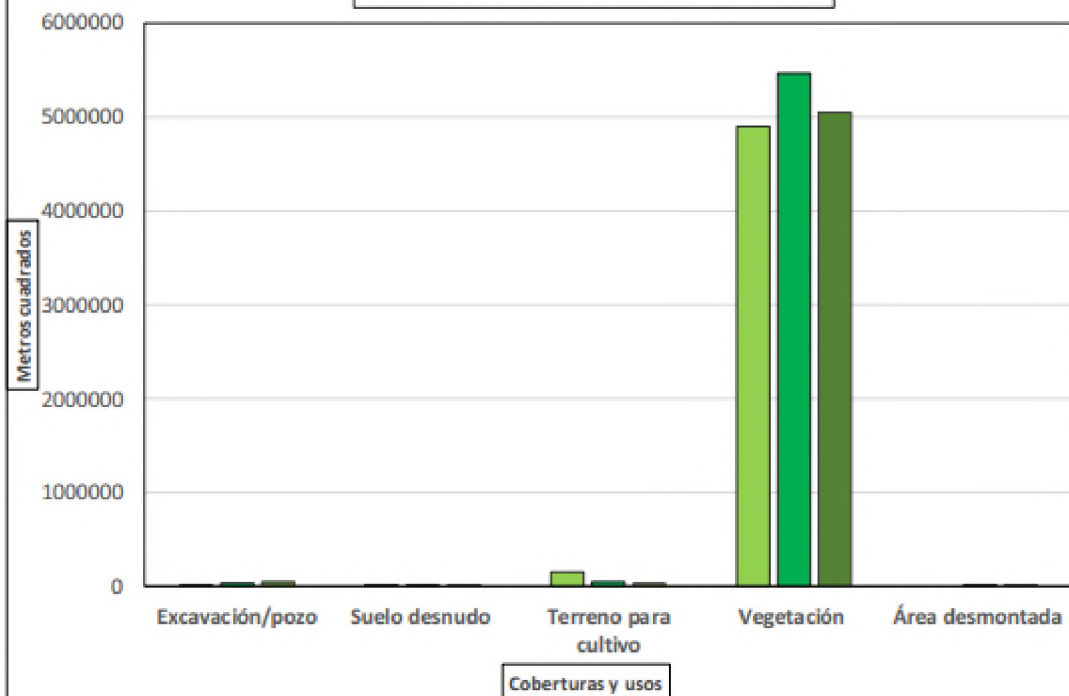
- Predominio de vegetación natural en el área de estudio.
- Disminución marcada de los terrenos para cultivos, siendo de 154.259 m² para el año 2002 a 36.925 m² para el año 2019 aproximadamente,
- Aumento del área utilizada por la actividad que realiza la Cerámica SRL,
- Aparición de sectores o áreas desmontadas de poca extensión, cuyo máximos se producen en el año 2010, con más de 21.000 m².
- Los espacios con suelo desnudo se mantienen bajos con el paso de los años.

Claramente, la situación de disminución de los espacios para cultivos y la disminución de las áreas de vegetación natural (monte nativo) se encuentran en estrecha relación con la presencia y el aumento de las superficies desmontadas, cuyo auge toma relevancia a partir del año 2010 y hacia la actualidad, con las nuevas formas de ocupación de la tierra que se observan en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia.

Gráfico/tabla 4

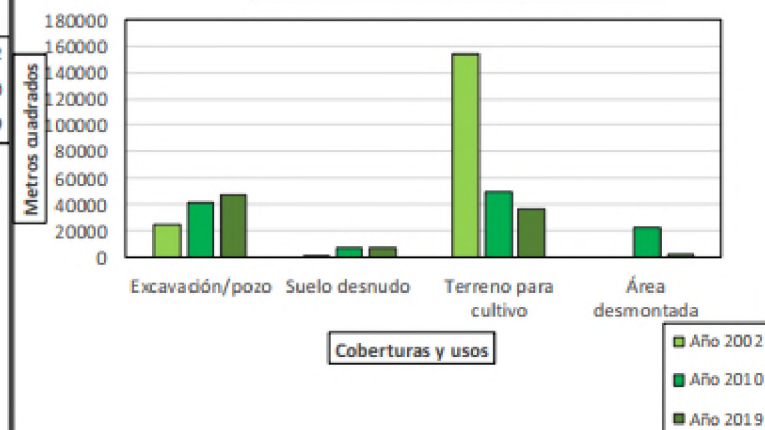
Vegetación Natural e Implantada en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez – Chaco (2002 – 2010 – 2019)

VEGETACIÓN NATURAL E IMPLANTADA



Coberturas (m2)	Año 2002	Año 2010	Año 2019
Excavación/pozo	24708,17	41340,88	46701,10
Suelo desnudo	1192,20	7021,23	6664,92
Terreno para cultivo	154259,01	49461,81	36925,92
Vegetación	4892436,52	5457601,94	5051442,82
Área desmontada	0,00	21706,08	1551,09

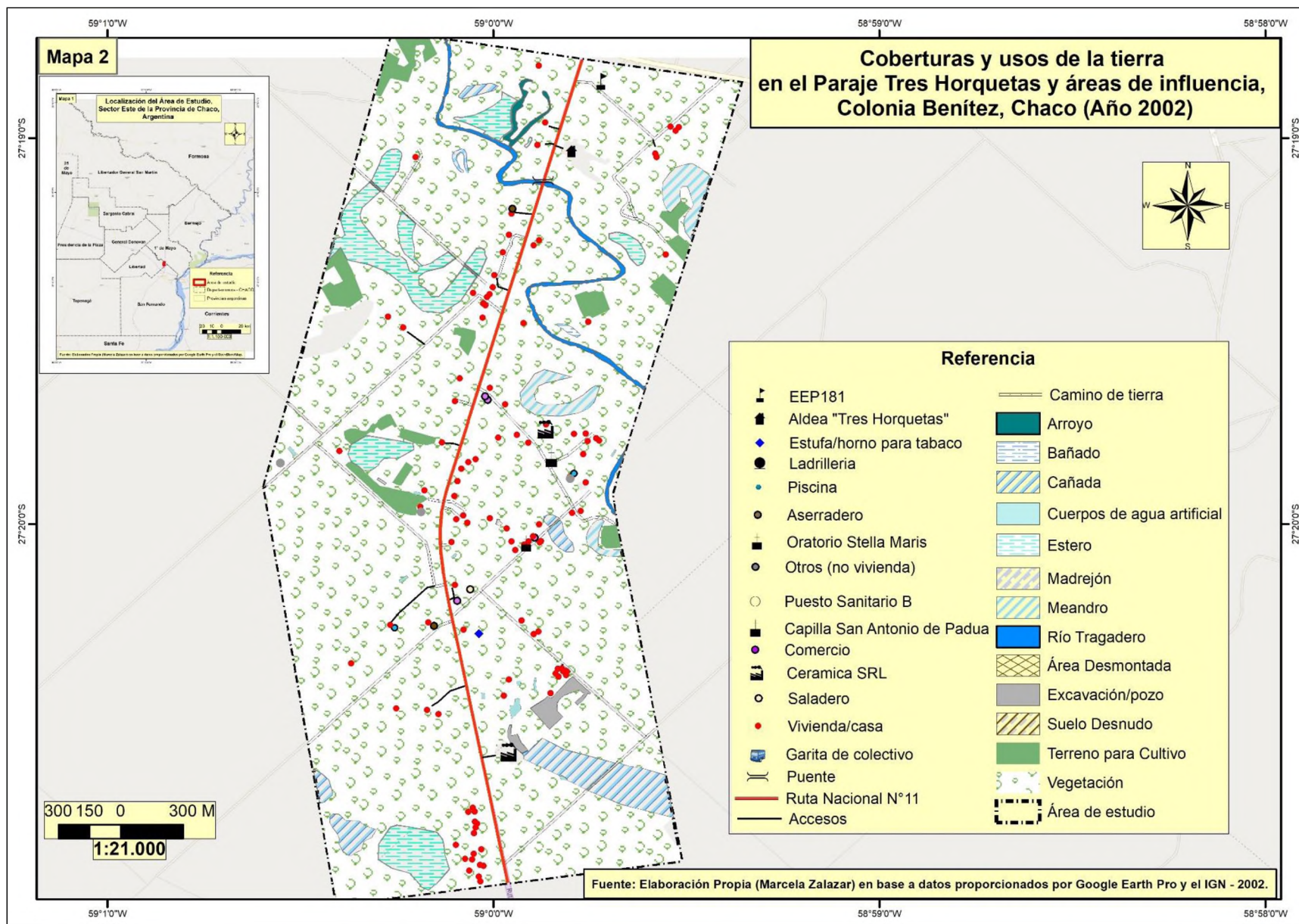
COBERTURAS Y USOS DE LA TIERRA



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro. Años 2002 – 2010 - 2019

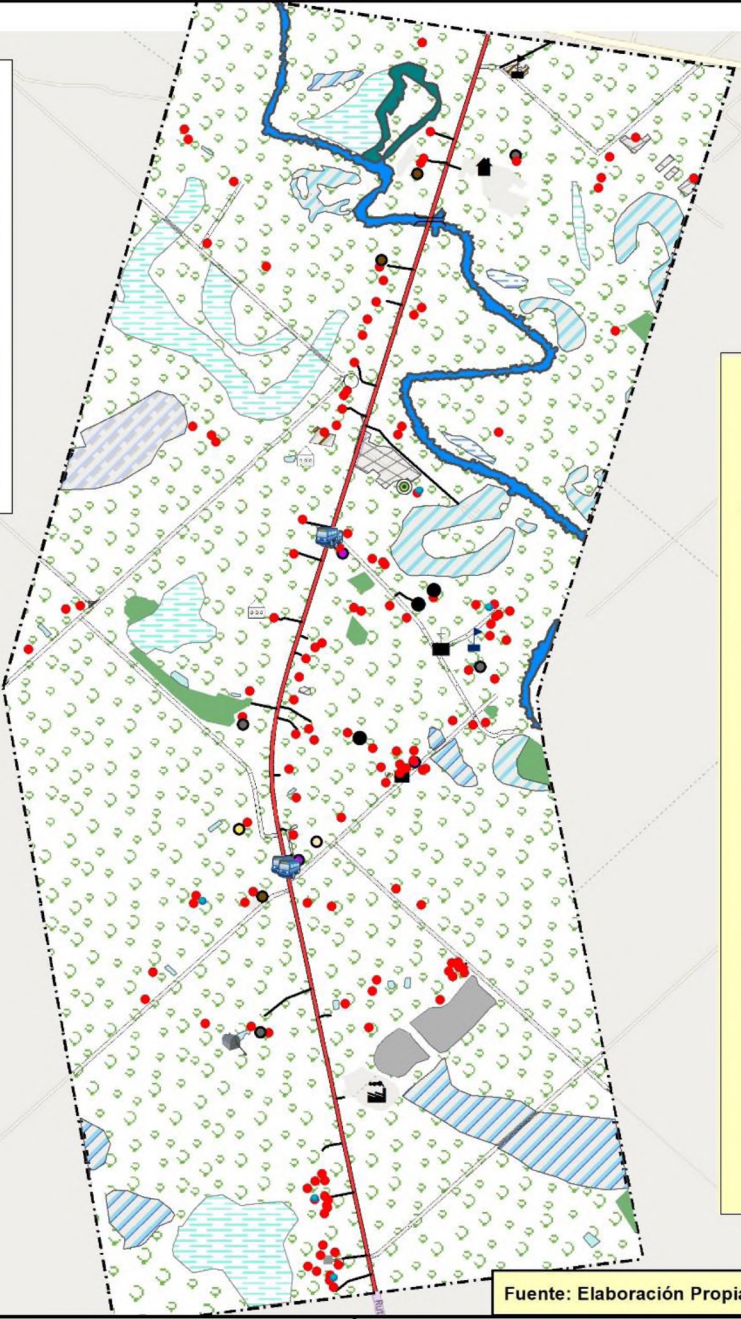
ÁREAS DE INTERÉS

Una vez que se ha identificado y trabajado con cada cobertura y uso de la tierra del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia por separado, a través de las diferentes planchas cartográficas N° 1, 2, 3 y 4, a continuación, se puede apreciar la superposición de toda la información recabada de los años 2002 – 2010 – 2019 (ver mapa 2, 3 y 4 respectivamente).



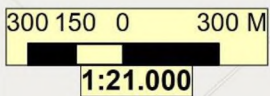
Mapa 3

Coberturas y usos de la tierra en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez, Chaco (Año 2010)



Referencia

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| Tinglado | Puente |
| Vivienda/casa | Garita de colectivo |
| Tambo | Ruta Nacional N° 11 |
| Saladero | Accesos |
| Puesto Sanitario B | Camino de tierra |
| Invernadero | Arroyo |
| Ladrilleria | Bañado |
| Piscina | Cañada |
| Aserradero | Cuerpos de agua artificial |
| Oratorio Stella Maris | Estero |
| Otros (no vivienda) | Madrejón |
| Mecánico (privado) | Meandro |
| Deposito vehicular | Río Tragadero |
| Capilla San Antonio de Padua | Área Desmontada |
| Comercio | Excavación/pozo |
| Ceramica SRL | Suelo Desnudo |
| Cancha de Fútbol | Terreno para Cultivo |
| Vivero | Vegetación |
| Grasera | Área de estudio |
| Aldea "Tres Horquetas" | |
| EEP181_EES155 | |
| Jardín de Infantes 124 | |



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro y el IGN - 2010.

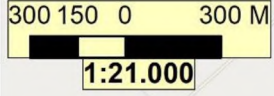
Mapa 4



Coberturas y usos de la tierra en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez, Chaco (Año 2019)

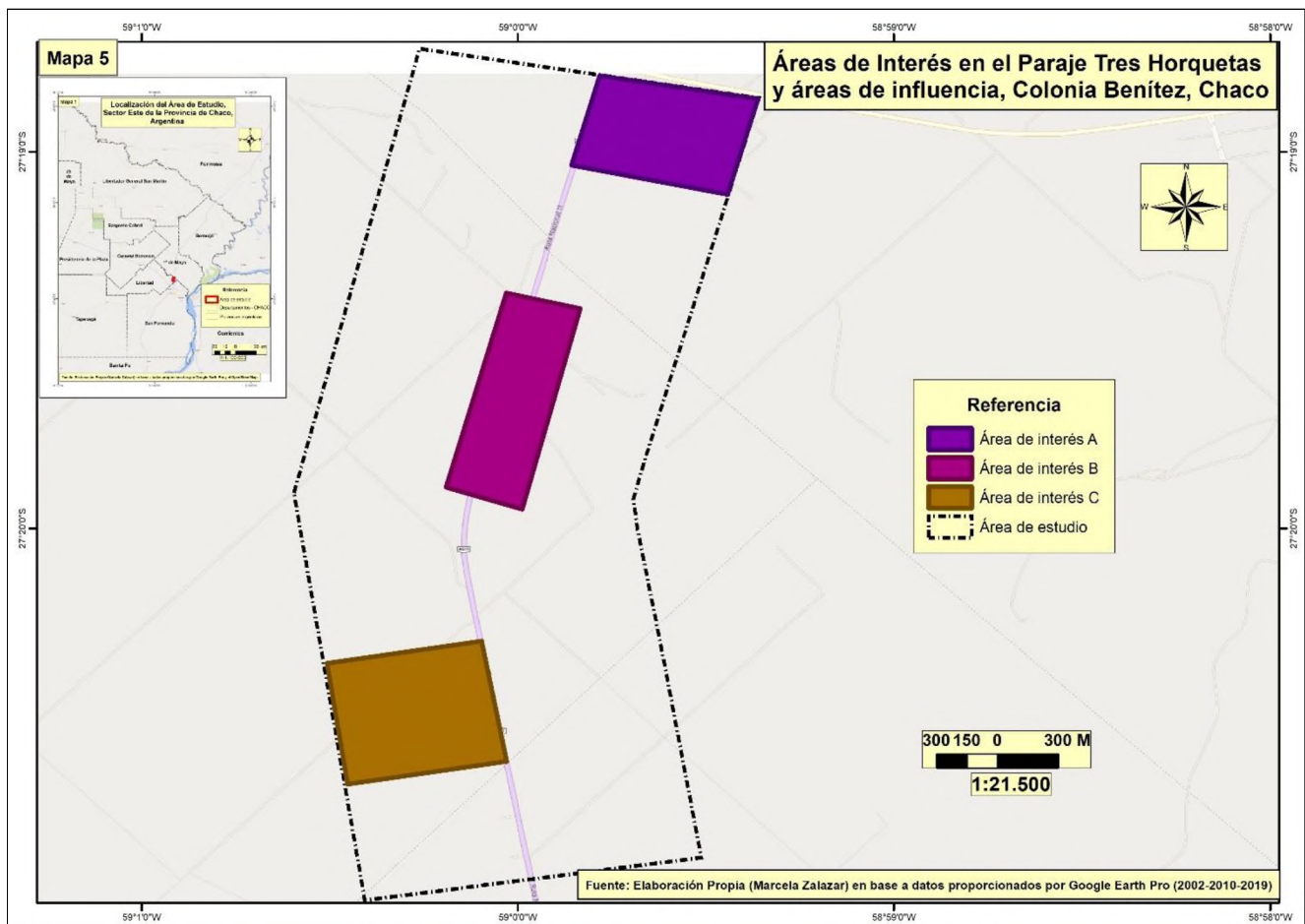


Referencia	
	Tinglado
	Vivienda/casa
	Quiniela
	Espacio de recreación
	Puesto Sanitario B
	Saladero (ex)
	Ladrilleria
	Piscina
	Aserradero (ex)
	Oratorio Stella Maris
	Otros (no vivienda)
	Cooperativa
	Deposito vehicular
	Capilla San Antonio de Padua
	Comercio
	Ceramica SRL
	Cancha de Fútbol
	Cancha de Padel
	Grasera
	Aldea "Tres Horquetas"
	EEP181_EES155
	Jardín de Infantes 124
	Puente
	Garita de colectivo
	Ruta Nacional N° 11
	Accesos
	Camino de tierra
	Arroyo
	Bañado
	Cañada
	Cuerpos de agua artificial
	Estero
	Madrejón
	Meandro
	Río Tragadero
	Área Desmontada
	Excavación/pozo
	Suelo Desnudo
	Terreno para Cultivo
	Vegetación
	Área de estudio



Fuente: Elaboración Propia (Marcela Zalazar) en base a datos proporcionados por Google Earth Pro y el IGN - 2019.

Entonces, a partir de visualización de las coberturas y usos de la tierra en el área de estudio y, los cambios que se han producido en los diferentes años, ha permitido detectar y señalar áreas de interés (ver mapa 5) que presentan relación con lo desarrollado hasta aquí. Es decir, se identifica la sucesión de procesos como: el de turistificación, gentrificación rururbana y turismo residencial (elitización rural) que, acontecen en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, siendo: el **área de interés A** localizada en el sector Noreste del espacio en estudio, el **área de interés B** situada hacia el Centro del espacio en estudio, a ambos lados de la Ruta Nacional N° 11, y **área de interés C** que se encuentra emplazada al Suroeste del Paraje y áreas de influencia (ver mapa 5).



Seguidamente, a modo de detalle, se explica la situación característica de cada una de éstas áreas:

- **Área A** (ver plancha 5): casi deshabitada en el año 2002, el área de interés A presentaba para ese entonces la pequeña y modesta instalación edilicia de la Escuela de Educación Primaria N° 181, unas pocas casas rurales y un predominio de la cobertura de vegetación natural. Esta situación comienza a modificarse y como se expuso en párrafos anteriores, el año 2010 se convierte en la “bisagra” ante la reconfiguración del espacio, por el surgimiento de los espacios superficiales desmontados, y disminución de la cubierta de vegetación natural.

Por su parte, hacia el año 2019, se aprecian un sinfín de nuevas residencias, la presencia de numerosas piscinas, espacios para realizar deportes (canchas), construcciones en proceso y otras no habitacionales que, han colmado este sector. Además, recalcar la importancia que le confiere la

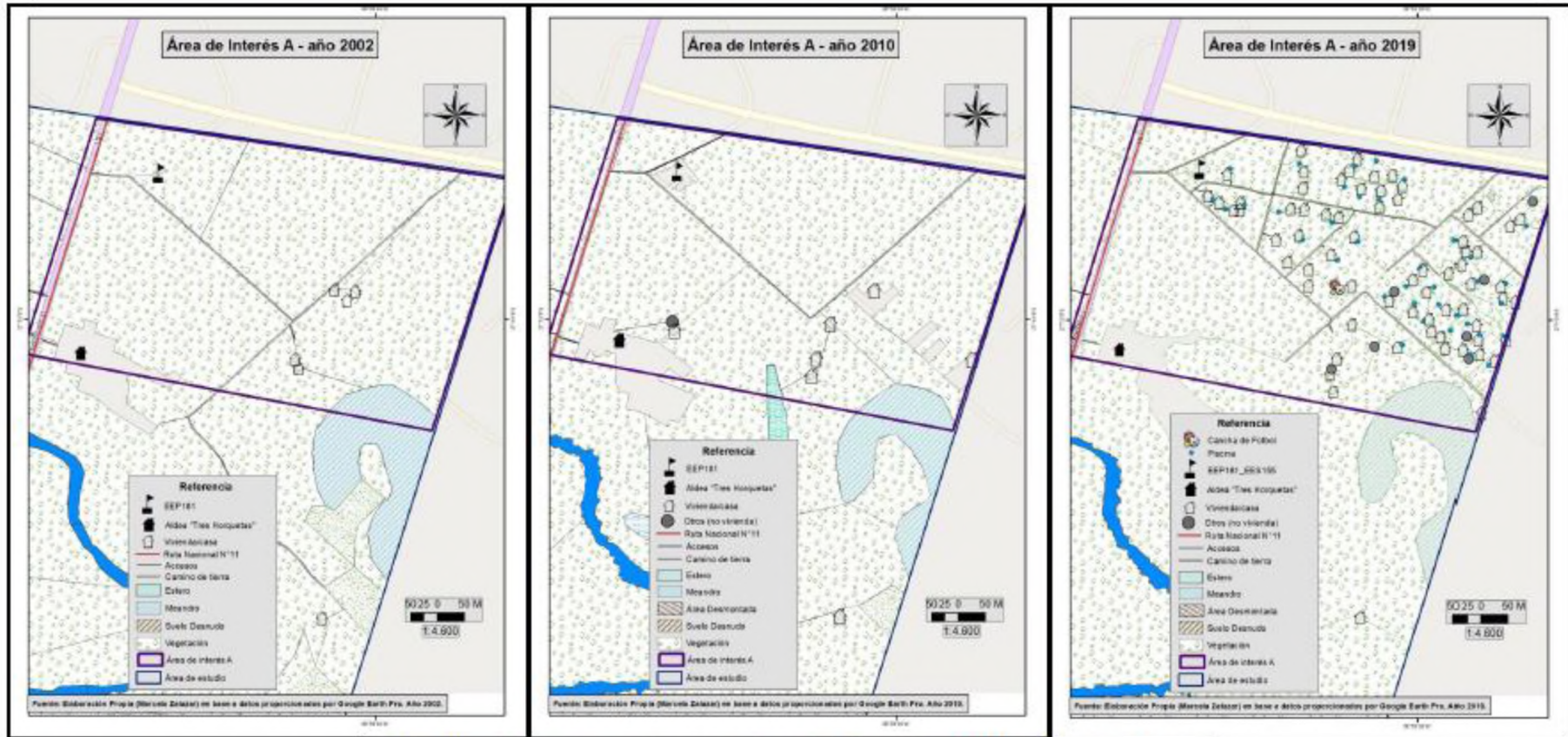
conectividad con la Ruta Nacional N°11 hacia la Ciudad de Resistencia, Margarita Belén y otros puntos de la Provincia de Chaco, también destacar la conexión con la Ruta Provincial N°1 y el interior de la localidad de Colonia Benítez.

- **Área B** (ver plancha 6): esta área que se considera B es atravesada por la Ruta Nacional N°11, en la cual se observa una parte del Río Tragadero y la presencia de algunos cuerpos de agua. Mientras que, en relación a las construcciones habitacionales, han sido de distribución dispersa hacia el año 2002, con predominio de vegetación natural. Por el contrario, los cambios que se aprecian en el 2010 significan el retroceso de la cubierta vegetal natural y el aumento de espacios con deforestación. Seguidamente, surgen nuevas casas dentro del “mismo seno familiar” es decir, dentro de la misma parcela de tierra o terrenos de padres – abuelos, etc. Para este entonces se comienza a incorporar las garitas de colectivos. Este año muestra el puntapié a las nuevas formas de ocupación de la Tierra que, hacia el 2019 se incorporan las viviendas de segundas residencias en las áreas donde se ha desforestado y rellenado previamente, al igual que la incorporación de piscinas, zonas de estar y otros (no vivienda/habitacional), entre otras.
- **Área C** (ver plancha 7): esta área ha cambiado la configuración superficial de una manera acelerada, con el paso de un área 100% rural que presentaba actividad ganadera de tipo extensiva, a la creación de barrios privados con viviendas que exhiben amplia vista hacia el monte nativo (con amplias puertas y ventanas de vidrio), presencia de piscinas, juegos infantiles, etc., además, espacios con nuevas proyecciones para la creación de futuros barrios privados, como la creación de nuevos caminos. Es entonces, que la actividad ganadera comienza a desplazarse gradualmente hacia otras localidades del Norte de la Provincia¹². Actualmente es la que más sigue en proceso de ampliación, la favorece la cercanía de unos pocos metros con la Ruta Nacional N°11.

¹² Información brindada por vecinos y transeúntes del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia.

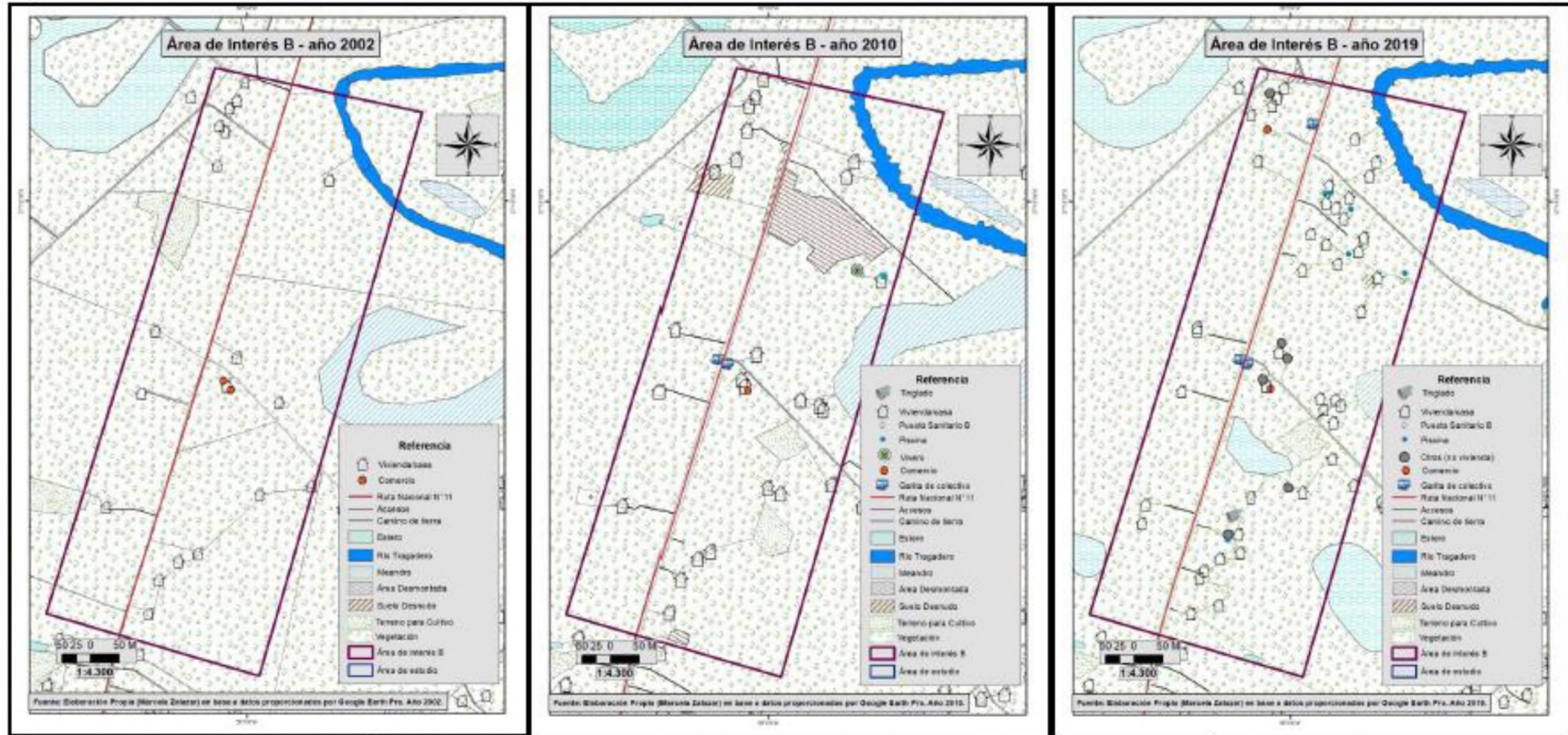
PLANCHA 5

Área de Interés A en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez, Chaco



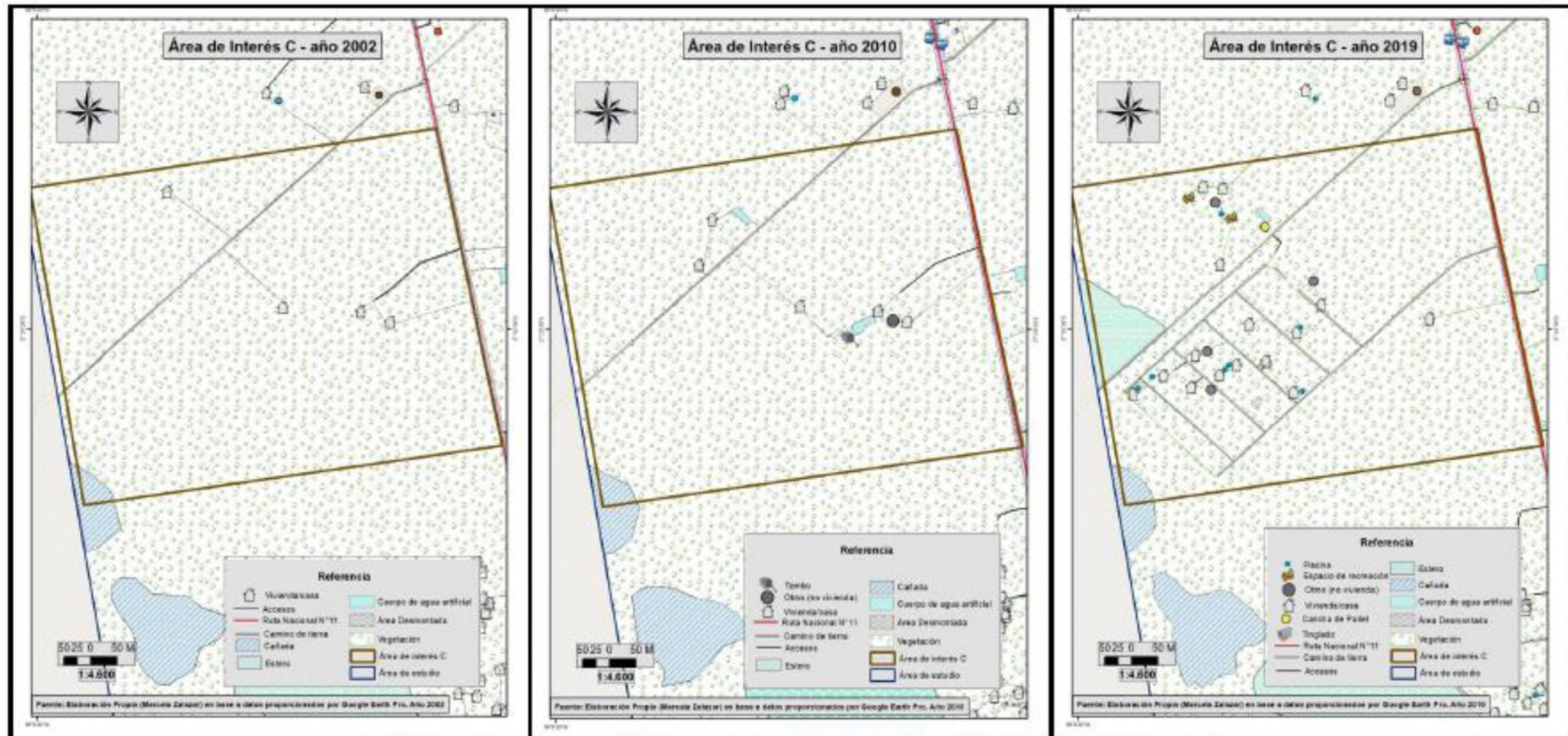
PLANCHA 6

Área de Interés B en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez, Chaco



PLANCHA 7

Área de Interés C en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, Colonia Benítez, Chaco



Todas estas áreas de interés han experimentado diferentes problemáticas socio-ambientales relacionadas con las nuevas formas de ocupación del espacio geográfico, pudiendo nombrarse: en primer lugar, a las problemáticas relacionadas con los residuos sólidos urbanos y, por otro lado, a las que se relacionan con las formas de vida que trae consigo el nuevo turista residencial hacia estos espacios rurales (ruidos molestos, otros horarios en la rutina diaria, otras actividades).

En cuanto a la obtención de los terrenos – parcelas – loteos, por lo general, se da a través de un intermediario que resulta ser una entidad inmobiliaria. Éstas, reciben de parte del/los dueño/s o propietario/s la adquisición del inmueble, siendo el ente inmobiliario quién tendrá el trabajo de crear las condiciones de mejora necesarias para la “re venta”, incorporando: iluminación, trazados y reacondicionamientos de caminos, la delimitación de pequeños loteos, promoción de “paquetes u ofertas”, entre otras cuestiones, provocando que esta área eleve su valor (ver fotografías a continuación).



Fuente: fotografías tomadas en las áreas de interés A y C (julio 2021, Zalazar).

Con el recorrido por estas áreas, se aprecia que las condiciones de los caminos de tierra (vecinales) presentan características diferenciales, por un lado, se encuentran los que se dirigen a terrenos donde habitan pobladores locales que practican actividades agropecuarias, mientras que, por otro lado, se observan trayectos de caminos de tierra donde el mejoramiento y posterior mantenimiento es muy frecuente, porque la idea principal consiste en conectar al turista residente de estos nuevos barrios (en su mayoría privado) con la Ruta Nacional N°11. Además,

la necesidad, por parte de los entes inmobiliarios, de atraer a nuevos turistas (de elitización rural) para que puedan adquirir los nuevos loteos (ver fotografías disponibles a continuación).

Camino vecinal hacia pobladores locales y actividad agropecuaria (izquierda)



Fuente: fotografías tomadas (Zalazar) en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia (2020).

Camino que debe unir la Ruta Nacional N°11 con el futuro barrio privado Pueblo Mio (derecha)



Fuente: fotografías tomadas (Zalazar) en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia (2020).

Del mismo modo, existen personas que pretenden adquirir estos terrenos con el único objetivo de generar una nueva (o no) fuente ingreso, esto se debe a que, sumado a la construcción de la casa/vivienda se le agrega una zona de estar envuelta en la naturaleza, con la presencia de piscina, juegos de plaza, canchas de fútbol o pádel, quinchos con amplias puertas de vidrio, etc. (ver imagen disponible a la derecha).



Entonces, de acuerdo a todo lo que se viene desarrollando en este trabajo, se entiende que, los usos o modificaciones del ambiente producto de las actividades humanas, como el desmonte, el número de superficies pavimentadas o cubiertas por viviendas, construcciones y carreteras, entre otras acciones, han creado efectos que con frecuencia repercuten negativamente y aumentan las situaciones de riesgo ambiental (Pérez, M. 2012:57). Es decir, entre los problemas e inconvenientes que acontecen en el área de estudio, se pueden mencionar los siguientes:

- 1- Hechos vandálicos, robos, como los que ocurren en el área de interés C (mayo y junio de 2022) que, debido a que algunas viviendas no se encuentran habitadas de forma continua durante los días de la semana, y no todas cuentan con elementos de seguridad (cercos, rejas, portones seguros)¹³, asimismo, se debe recalcar que esta zona siempre ha sufrido hurtos de diversas índole, es decir, dueños e inquilinos anteriores sufrían constantemente hechos de abigeatos, robo de cables y alambres, etc. Actualmente (junio de 2022), se ha identificado la presencia de cámaras de seguridad (sobre todo en las áreas de interés A y C), y es común oír el sonido de las alarmas de seguridad en altas horas de la noche.

¹³ Información brindada por vecinos y transeúntes del Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia.

- 2- Falta de recolección de residuos sólidos urbanos (excepto el área de interés A) debido a que, por lo general, estos diferentes barrios no son incluidos al ejido municipal en el momento de su conformación. A menudo, se observa la acumulación de todo tipo de residuos (a continuación, ver fotografías), provocando la contaminación del agua, suelo y aire, además de provocar problemas digestivos en el ganado vacuno, y equino, entre otros.



Fuente: fotografías tomadas (Zalazar) en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia (junio 2022).

- 3- Inundaciones en el área B por el desborde del Río Tragadero.
- 4- Ruidos molestos, se debe a los ritmos de vida diferentes que lleva consigo el turista residencial, respecto del poblador local en el Paraje, es decir, el nuevo habitante trae/crea en el área de estudio, las condiciones similares a la de su lugar de origen (por ejemplo: la Ciudad de Resistencia).

VARIABLES HABITACIONAL Y SOCIOECONÓMICA: COMPARACIÓN DE LOS AÑOS 2002 – 2019

A modo de visualización, y a partir del empleo de las imágenes de satélite proporcionadas por el Google Earth, se realizó una comparación cuantitativa de los datos recabados de las diferentes áreas de interés, teniendo en cuenta los años 2002 – 2019, disponibles en los cuadros comparativos n° 1, 2 y 3 (ver a continuación).

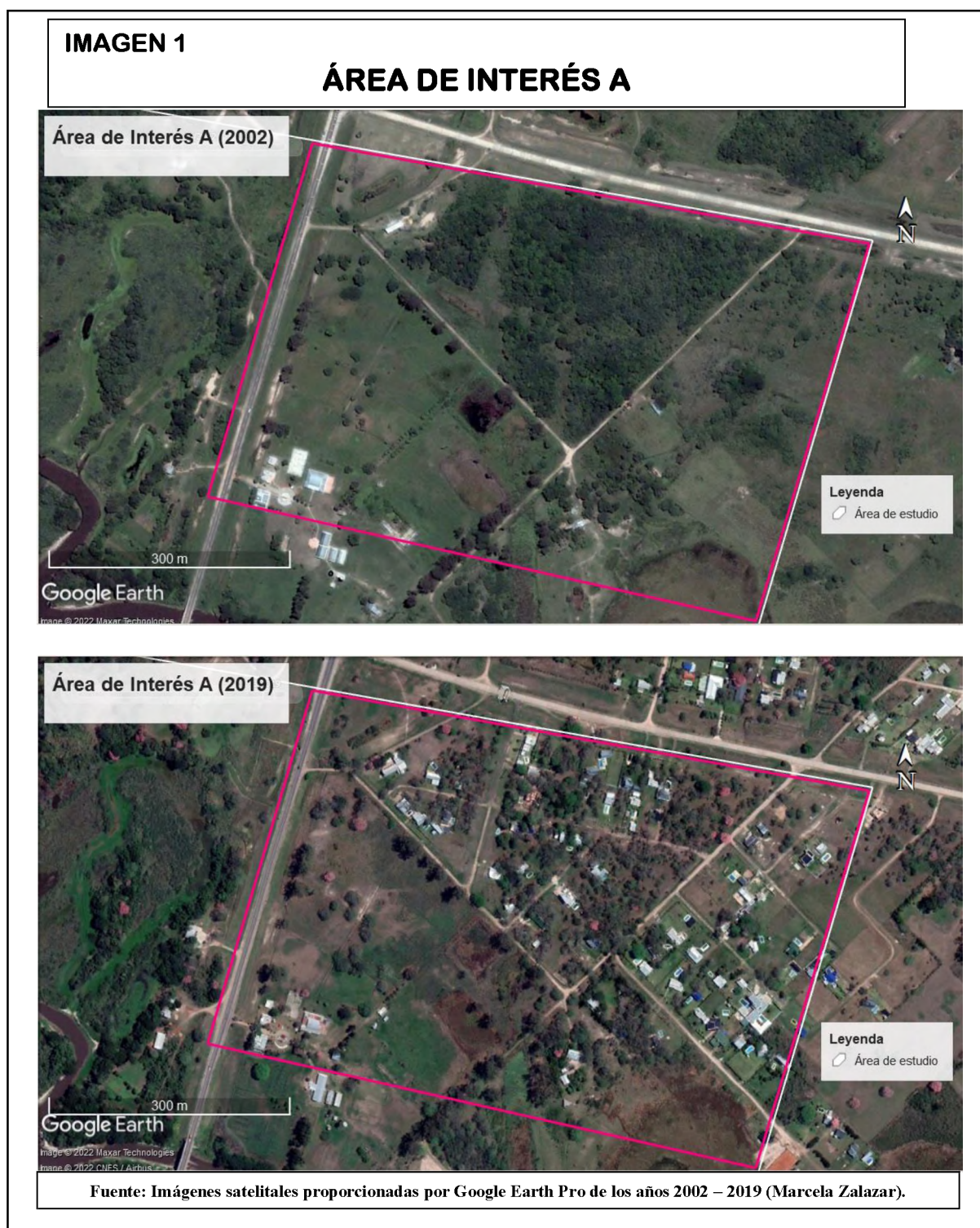
Cuadro Comparativo 1 – Área A		
Variables/Años	2002	2019
Vivienda/casa	5	64
Piscina	0	36
Cancha	0	1
Otros	0	7
Escuela Primaria	1	1
Escuela Secundaria	0	1
Fuente: imagen 1.		

Cuadro Comparativo 2 – Área B		
Variables/Años	2002	2019
Vivienda/casa	19	44
Piscina	0	6
Garita de Colectivo	0	3
Otros	0	6
Comercio	2	2
Fuente: imagen 2.		

Cuadro Comparativo 3 – Área C		
Variables/Años	2002	2019
Vivienda/casa	4	10
Piscina	0	7
Cancha	0	1
Otros	0	4
Tambo	0	0
Fuente: imagen 3.		

A simple vista, los cuadros comparativos n° 1, 2 y 3 destacan el incremento en el número de: piscinas, viviendas/casas, canchas, espacios recreativos, construcciones en proceso, construcciones usadas como depósito, la disponibilidad de garitas de colectivo, entre otras (ver cuadros e imágenes 1, 2 y 3). Además, se tomó en consideración la imagen de satélite de cada área de interés, para una mejor apreciación y constatación de los procesos y fenómenos

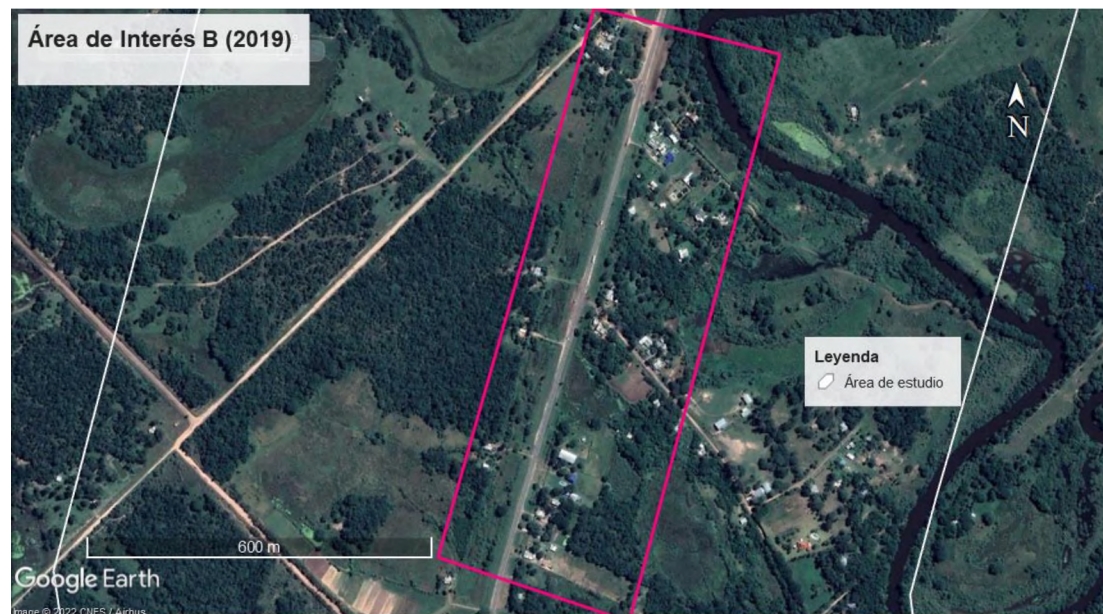
mencionados a lo largo de este trabajo, siendo: gentrificación rururbana – turismo residencial – turistificación de borde/ periférica – elitización rural¹⁴ (ver imagen 1, 2 y 3).



¹⁴ Para la Fundéu (2013), de las alternativas propuestas hasta ahora en español, *elitización* o, más precisamente, *elitización residencial* es la que más se ajusta al sentido del término original.

IMAGEN 2

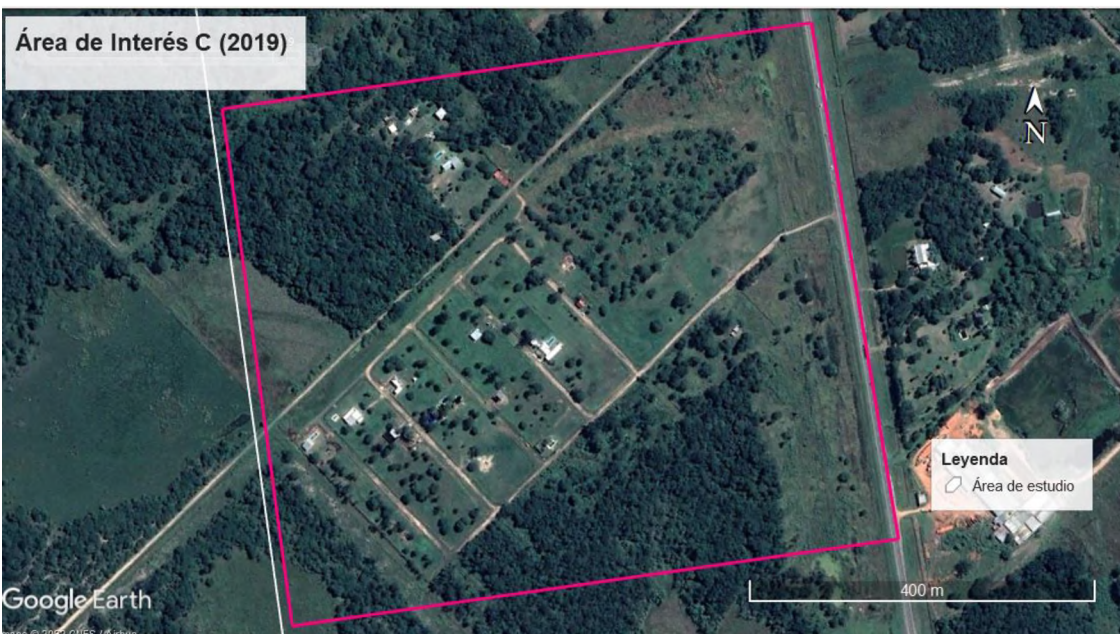
ÁREA DE INTERÉS B



Fuente: Imágenes satelitales proporcionadas por Google Earth Pro de los años 2002 – 2019 (Marcela Zalazar).

IMAGEN 3

ÁREA DE INTERÉS C



Fuente: Imágenes satelitales proporcionadas por Google Earth Pro de los años 2002 – 2019 (Marcela Zalazar).

CONSIDERACIONES FINALES

A lo largo de este trabajo se ha puesto énfasis sobre los cambios en los usos de la tierra, precisamente, aquellos cambios que suceden en la periferia de las ciudades. Es entonces que, el eje principal ha sido el de analizar la expansión y los cambios en el uso de la tierra residencial que, se da lugar en el Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia, además de detectar las problemáticas socio-ambientales que acarrear los fenómenos y procesos intervinientes, en el periodo 2002 – 2019. A partir de ello, se indagó fructíferamente en diferentes conceptualizaciones referidas a: espacios contiguos y de transición, transición rural – urbana de periferia, turistificación/turistización, gentrificación rural/rururbana, vulnerabilidad, entre otros, con el objetivo de responder los interrogantes y supuestos planteados.

Siguiendo con la metodología de este trabajo, la misma consistió en técnicas cualitativas y cuantitativas, siendo beneficiosa la utilización de datos de fuentes de información primaria y secundaria, la observación *in situ* ha sido fundamental como el registro fotográfico del área de estudio, además, la consulta bibliográfica permanente y la búsqueda de artículos e información de inmobiliarias. Por otro lado, destacar el rol esencial que cumple la producción gráfica - cartográfica y la fotointerpretación de las imágenes de satélite. En este sentido, los pasos a seguir han permitido dar cuenta de las diferentes formas de vida y usos de la tierra que se dan en el área de estudio, convirtiéndose en un lugar estratégico para el desenvolvimiento del turismo residencial de elitización rural.

Es entonces que, existe la combinación de diversos factores y razones que influyen en los cambios que se producen en los usos de la tierra, como lo son: la influencia del crecimiento urbano del Gran Resistencia sobre el área de estudio, los problemas e inconvenientes que derivan de los procesos de gentrificación rururbana y turistificación, la “necesidad” de adquirir “aires de campo” – “un poco de verde” – “un momento de pausa ante la agitada vida urbana”, tranquilidad, espacios recreativos, áreas de esparcimiento durante fines de semana o en periodos de vacaciones, generando por parte de la población de clase media alta y alta a experimentar movimiento migratorio golondrina, adquiriendo loteos o terrenos que se encuentran en zonas aledañas o en cercanía al lugar de residencia principal, es decir, hacia la Localidad de Colonia Benítez y sus inmediaciones, incluyendo en este caso, al Paraje Tres Horquetas y áreas de influencia.

Siguiendo con la idea anterior, es importante la cercanía de sus respectivos lugares de trabajo, la utilización del teletrabajo de ser posible, la buena conectividad física que brinda la Ruta Nacional N°11 (ahora autovía) para que la población pueda trasladarse de un espacio a otro, etc.

A partir de lo expuesto hasta aquí, se considera necesario que debería existir una planificación previa por parte de los municipios, la necesidad generar un ordenamiento territorial muy a conciencia con el ambiente y la población local, para no generar desequilibrios naturales y socio-económicos. Por otro lado, la falta de control visible, gubernamental, sobre las actividades que realizan los agentes inmobiliarios en estos espacios, derivan en la disminución de áreas cubiertas con vegetación natural, además del desplazamiento de la actividad ganadera hacia el Norte de la Provincia (Selvas del Río de Oro, etc.), la disminución de la actividad agrícola, el uso de mano de obra externa a estos espacios, la falta de recolección de residuos sólidos urbanos, la falta de conexión a la red de agua, las diferencias en las formas de vida y en las actividades diarias del residente tradicional y aquellos que se encuentran de “paso” o desean aprovechar al máximo su/s día/s en el entorno rural, las construcciones sin conocimiento previo del espacio terrestre, son algunos de los tantos problemas e inconvenientes que traen aparejado fenómenos como el de turistificación y gentrificación rururbana – rural.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Libros/Artículos Científicos/Tesis:

- Alberto, Jorge (2007). “Estudio De Caso De Un Espacio Rural Sujeto A La Presión Del Crecimiento Urbano”. Cuaderno IdEAS N°2. Instituto de Estudios Ambientales y Sociales. ISSN: 1668-057X. Resistencia, Chaco, Argentina.
- Alberto, Jorge (2012). “La Vulnerabilidad Ambiental Resultante Del Crecimiento Urbano Sobre Ambientes Fluvioacustres. Propuestas De Mitigación Básicas A Partir Del Análisis Espacial”. Capítulo II – B, en: “*Escenarios Vulnerables del Nordeste Argentino*”. 1ra edición – Resistencia (Chaco). UNNE – ANPCyT – CONICET. ISBN 987-950-656-140-6.
- Alberto, Juan (2012). “Las Fronteras Urbanas: Escenarios De Transición, Vulnerabilidad Y Conflictos En El Área Metropolitana Del Gran Resistencia”. Capítulo II – A, en: “*Escenarios Vulnerables del Nordeste Argentino*”. 1ra edición – Resistencia (Chaco). UNNE – ANPCyT – CONICET. ISBN 987-950-656-140-6.
- Ávalos, Pablo (2017). “La Turistificación y Transformaciones Urbanas Habitacionales en Purmamarca, Jujuy, Argentina”. *Revista Vivienda y Ciudad - ISSN 2422-670X - Volumen 4*. Jujuy. Argentina.
- Britos, Alicia y Barchuk, Horacio (2008). “Cambios en la cobertura y en el uso de la tierra en dos sitios del Chaco Árido del noroeste de Córdoba, Argentina”. En: *AGRISCIENTIA*, 2008, VOL. XX (2):97-110. Argentina.
- Cañada Ernest y Gascón, Jordi (2016). “Turismo Residencial y Gentrificación Rural”. *Revista de Turismo y Patrimonio Cultural. Colección PASOS, edita N°16*. Disponible en: https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/61036/1/2016_Aledo_Turismo-residencial-y-vulnerabilidad.pdf
- Cañada Mullor, Ernest y Blázquez, Maciá (2011). Turismo Placebo, Nueva Colonización Turística: del Mediterráneo a Mesoamérica y El Caribe. Lógicas Espaciales del Capital Turístico. *Edición Managua: EDISA, 410 p.* ISBN: 978-99924-60-30-6. Nicaragua.
- Cerda Troncoso, Jorge (2007). “*La Expansión Urbana Discontinua Analizada Desde El Enfoque De Accesibilidad Territorial. Aplicación A Santiago De Chile*”. Universidad Politécnica de Cataluña. Departamento de Construcciones Arquitectónicas I. Centro de Políticas del Suelo y Valoraciones - Master oficial en Gestión y Valoración Urbana.

- Díaz Matarranz, Juan J. y Cascajero Garcés, Áurea. (2011). “TIG, Crecimiento Urbano Y Cambios En La Ocupación Del Suelo”. Departamento de Geografía – Universidad de Alcalá. *Serie Geográfica N°17. ISSN 1136 – 5277.*
- Da Silva, Cristian y Cardozo, Osvaldo (2015). “Evaluación Multicriterio y Sistemas de Información Geográfica Aplicados a la Definición de Espacios Potenciales para Uso del Suelo Residencial en Resistencia (Argentina)”. *GeoFocus (Artículos), N°16, p. 23-40. ISSN: 1578-5157.*
- Foschiatti, Ana M. (2012). “*Escenarios Vulnerables Del Nordeste Argentino*”. 1ra edición – Resistencia (Chaco). UNNE – ANPCyT – CONICET. ISBN 987-950-656-140-6.
- Galdós Urrutia, Rosario y Ruiz Urrestarazu, Eugenio (2019). “Hacia una Asimilación Socioeconómica del Campo y la Ciudad: Cambios Recientes y Diversidad en las Áreas Rurales del País Vasco”. Universidad del País Vasco. Lurralde: *invest. espac. 42, p: 131-150 ISSN - 0211-5891 ISSN 1697-3070 (e).* Disponible en: <http://www.ingeba.org/lurralde/lurranet/lur42/42eugeniorosario.pdf>
- García González, Juan A. y otros. (2008). “El Turismo De Segunda Residencia En El Interior Peninsular”. Facultad de Humanidades Universidad de Castilla-La Mancha, Albacete. *Revista Electrónica De Geografía Y Ciencias Sociales* Universidad de Barcelona. ISSN: 1138-9788. Disponible en: <file:///C:/Users/Geografía/Documents/TESIS%20Licenciatura/BIBLIOGRAFIA/El%20turismo%20de%20segunda%20residencia%20en%20el%20interior%20peninsular.html>
- Gómez, Claudia V. y Pérez, María E. (2011). “La Variabilidad Pluviométrica En La Provincia Del Chaco Durante El Período 1955 - 2009”. *Revista Geográfica Digital. IGUNNE.* Facultad de Humanidades. UNNE. Año 8. N° 16. Julio- Diciembre 2011. ISSN 1668-5180 Resistencia, Chaco 1 Publicado en formato digital en: <http://hum.unne.edu.ar/revistas/geoweb/default.htm>. Disponible en: <https://www.google.com/search?q=comportamiento+de+las+precipitaciones+en+el+Este+de+Chaco&oq=comportamiento+de+las+precipitaciones+en+el+Este+de+Chaco&aqs=chrome..69i57j0i546l2.175737j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>
- Iriondo, Martín (2006). “*Cambios Ambientales en el Chaco Argentino y Boliviano en los Últimos Miles de Años*”. *Folia Histórica del Nordeste, N° 16 (Resistencia, 2006) IIGHI, CONICET - IH, UNNE.* Disponible en: <https://iighi.conicet.gov.ar/wp-content/uploads/sites/29/2018/05/n16a03.pdf>

- Morello, Jorge y Adámoli, Jorge (1967). *Vegetación y Ambiente del Nordeste del Chaco Argentino (Guía de viaje, tramo Resistencia – Puerto Pilcomayo)*. IX Jornadas Botánicas Argentinas, Estación Experimental Agropecuaria Colonia Benítez, Centro Regional Chaqueño, Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria –INTA-. Boletín 3.
- Nates Cruz, Beatriz y Velásquez López, Paula (2019). “Gentrificación Rururbana. Estudios territoriales en La Florida (Manizales- Villamaría) y Cerritos (Pereira) Colombia”. Universidad de Rosario. *Sección General: Territorios, N°41*, pp. 143-170. Disponible en: <https://www.redalyc.org/journal/357/35760268007/html/>
- Neiff, Juan J. (1986). “Sinopsis Ecológica y Estado Actual del Chaco Oriental”. En: *Ambiente Subtropical N°1. Ambientes Anegables del Chaco Oriental: primera parte*. Neiff, Juan (editor). Centro de Ecología Aplicada del Litoral (CECOAL), Corrientes, Argentina. 5-35.
- Pineda Jaimes, Noel y Principi, Noelia (2019). “Análisis Espacial de Cambios de Usos del Suelo con Sistemas de Información Geográfica”. En: “Teoría y Métodos de la Geografía Cuantitativa: libro 2: Por una Geografía empírica”. Compilado por Gustavo Buzai. Instituto de Investigaciones Geográficas (INIGEO) - Colección Espacialidades 1. Impresiones Buenos Aires Editorial. CABA. Argentina.
- Sanmartín Sáez, Julia (2019). “Análisis del Discurso, Ideología y Neologismos: Turismofobia, Turistización y Turistificación en el Punto de Mira”. Hacia una visión holística del discurso turístico, *Círculo de Lingüística Aplicada a la Comunicación*, 78:63-90, en: <http://webs.ucm.es/info/circulo/78/sanmartin.pdf> ISSN: 1576-4737. Edición Complutense. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.5209/CLAC.64372>
- SECTUR (2001) “Identificación De Potencialidades Turísticas En Regiones Y Municipios”. México serie de documentos en competitividad N°8.
- Segura Munguía, Santiago (1997). “Cultura Clásica Y Mundo Actual”; Editorial: Zidor Consulting, SL; ISBN: 9788460569336
- Snaider Patricia. (2012). Generación de Cartografía Necesaria para la Posterior Identificación de Paisajes Vulnerables Realizada a partir de Imágenes Satelitales. En: “Escenarios Vulnerables del Nordeste Argentino”. 1ra edición – Cap. I. compiladora: Foschiatti, A. Resistencia (Chaco). UNNE – ANPCyT – CONICET. ISBN 987-950-656-140-6.
- Soto Delgado, Lisette (2017). “Turistificación En Los Barrios De Palafitos De Castro, Chiloé, Chile: Gamboa Pedro Montt 1 Y Pedro Montt 2”. Escuela de Posgrado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile.
- Turismo Rural. Serie N°1. Universidad Interamericana para el Desarrollo.

Vincenti, Rita. Zalazar, Marcela. Sánchez, Matías. (2019). Viaje Geo - Histórico Salida de Campo: Resistencia – Colonia Benítez. En: *GEOHOY. Boletín Digital del IGUNNE*. Facultad de Humanidades. UNNE. Año 01. N°01. Mayo - Octubre 2019. ISSN 2618-5458. Resistencia, Chaco. Disponible en: https://hum.unne.edu.ar/revistas/geohoy/contenidos/geohoy01/tc_sanchez_1_1.pdf

- Páginas y Sitios Web:

Administración Provincial del Agua – APA. Datos Hidrometeorológicos: 2009 – 2010. Disponible en: http://apachaco.gob.ar/site/images/Prec_iso_09_10.pdf

Administración Provincial del Agua – APA. Datos Hidrometeorológicos: precipitaciones 2018 - 2019. Disponible en: <http://apachaco.gob.ar/site/images/prec18-19.pdf>

Administración Provincial del Agua - APA (2017). “Precipitaciones Mensuales Provincia Del Chaco. Período 1956-2017”. Dirección de Estudios Básicos Departamento de Hidrología Superficial. Disponible en: <http://apachaco.gob.ar/site/>

FUNDÉU.com. Disponible en: <http://www.fundeu.es/recomendacion/turistificacion-neologismo-valido/>

Instituto Nacional de Turismo Rural. Secretaria de Turismo. En: <http://www.turismoruralnacional.org.mx/index.php>

Organismo de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura - FAO. Disponible: <https://www.fao.org/soils-portal/about/definiciones/es/>

Organización Mundial del Turismo (2001). Disponible en: <https://www.unwto.org/es>

RAE.es. Diccionario de la Lengua Española. Edición del Tricentenario. Actualización 2021. Disponible en: <https://dle.rae.es/neologismo?m=form>

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE INTERÉS

- Libros/Artículos Científicos/Tesis:

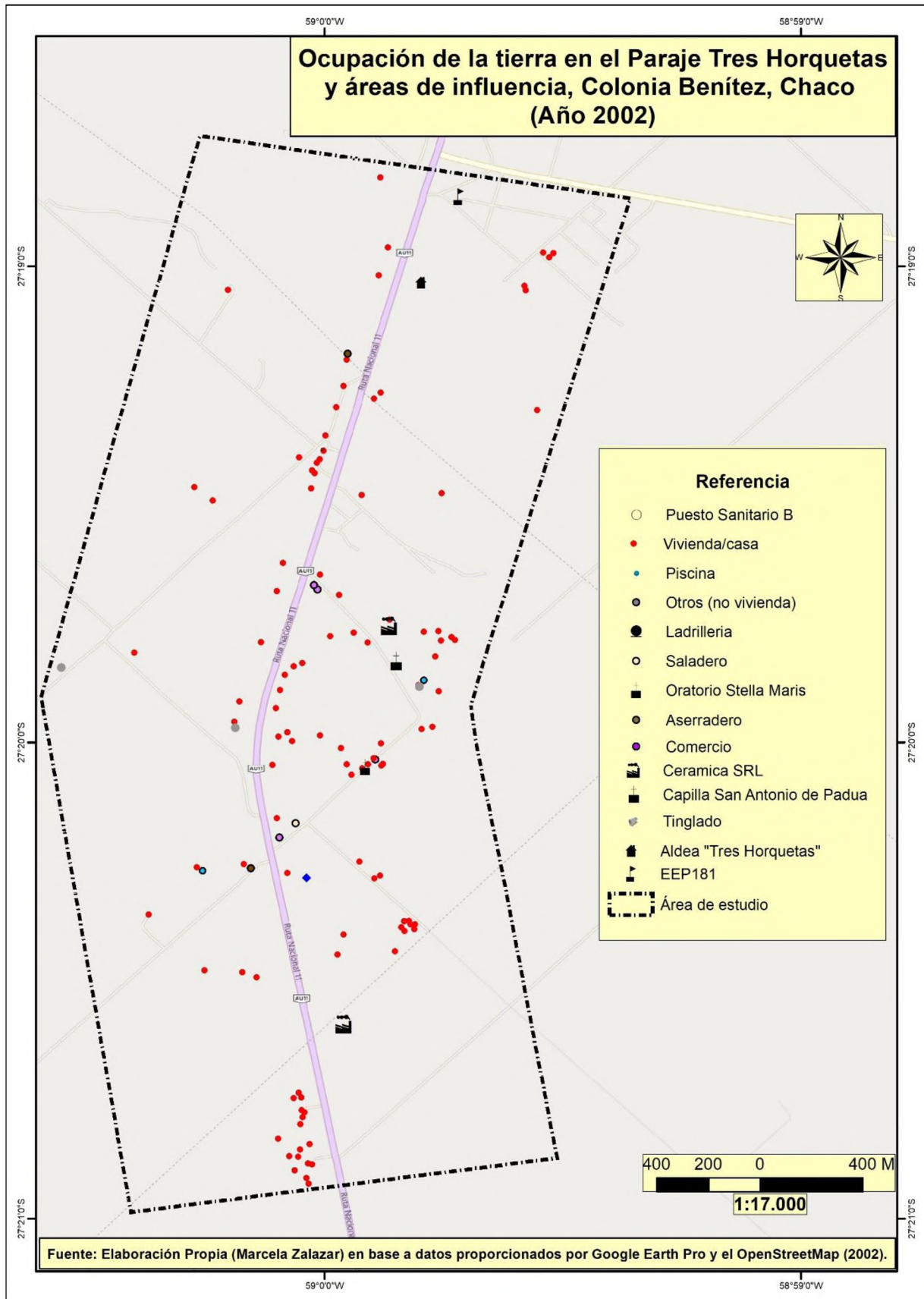
Alberto, Jorge. (2012). “*La vulnerabilidad ambiental resultante del crecimiento urbano sobre ambientes fluvio-custres: propuestas de mitigación básicas a partir del análisis espacial*”. En A. M. H. Foschiatti, (Ed.), Escenarios vulnerables del Nordeste Argentino. (pp. 129-154). Resistencia, Chaco. UNNE – CONICET. En: <http://repositorio.unne.edu.ar/bitstream/handle/123456789/515/RIUNNE%20-%20Capitulo%20de%20Libro%20-%20Alberto%20Jorge%20Alfredo.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

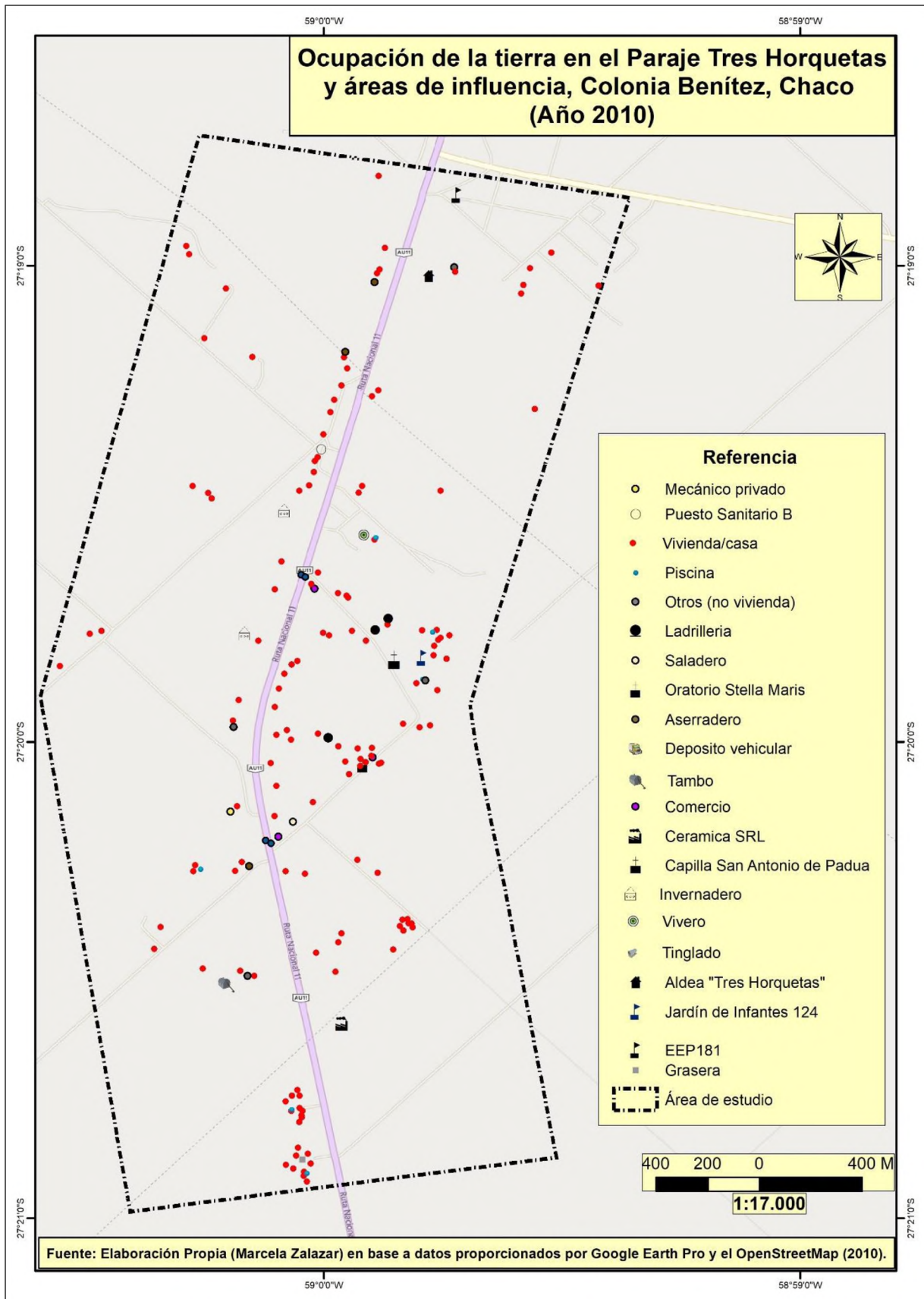
- Alberto, Jorge.; Arce, Guillermo. y López, Silvina. (2014). “Uso del suelo en espacios rurales sujetos a la presión del crecimiento urbano. Estudio de caso: Pje. Peruchena – Sabadini, Colonia Benítez. Chaco”. *Actas Digitales. XXXIV Encuentro de Geohistoria Regional. Instituto de Investigaciones Geohistóricas*. En: http://repositorio.unne.edu.ar/bitstream/handle/123456789/1111/RIUNNE_Articulo_de_conferencia_Alberto_Jorge.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Atlas Geográfico de la República Argentina. Edición 2007. Instituto Geográfico Militar. República Argentina.
- Dosso, Ricardo (2003). “La Ciudad Intermedia Como Producto Urbano- Turístico: Conflictos y Estrategias de Acción en el Mercado Turístico de Ciudades”. Centro de Investigaciones Geográficas. Tandil. Buenos Aires.
- Dosso, Ricardo (2005). “Centralidades Territoriales. Aportes y Transferencias”. Universidad Nacional de Mar del Plata. Disponible en: <http://redalyc.uaemex.mx/src/inicio/ArtPdfRed.jsp?iCve=27690203>
- Manual de Símbolos Cartográficos (2018). Instituto Geográfico Nacional.
- Soto Delgado, Lisette y Salinas, Luis (2019). Política de vivienda en México: entre la expansión y el retorno al centro. Investigaciones geográficas N°99. *versión On-line* ISSN 2448-7279. *Versión impresa* ISSN 0188-4611. México. Disponible en: https://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0188-46112019000200107&script=sci_arttext
- Trivi, Nicolás (2018). “Territorialidad de la Actividad Turística y Producción del Paisaje en la Argentina Neodesarrollista: Transformaciones Territoriales, Discursos E Imágenes En Villa de Merlo y el Noreste de la Provincia de San Luis”. Tesis de posgrado. Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Memoria Académica. Disponible en: <http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/tesis/te.1503/te.1503.pdf>

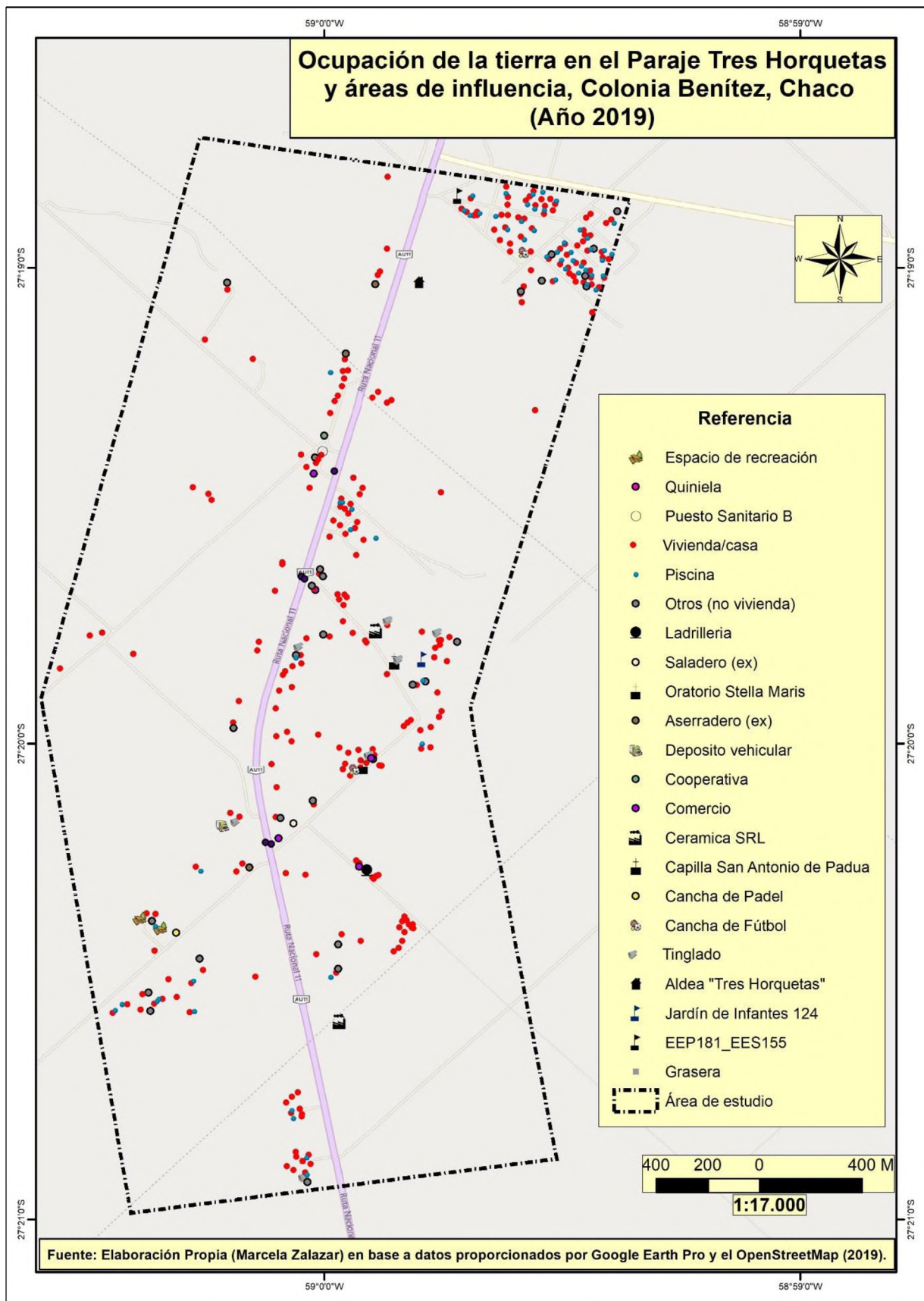
- Páginas y Sitios Web:

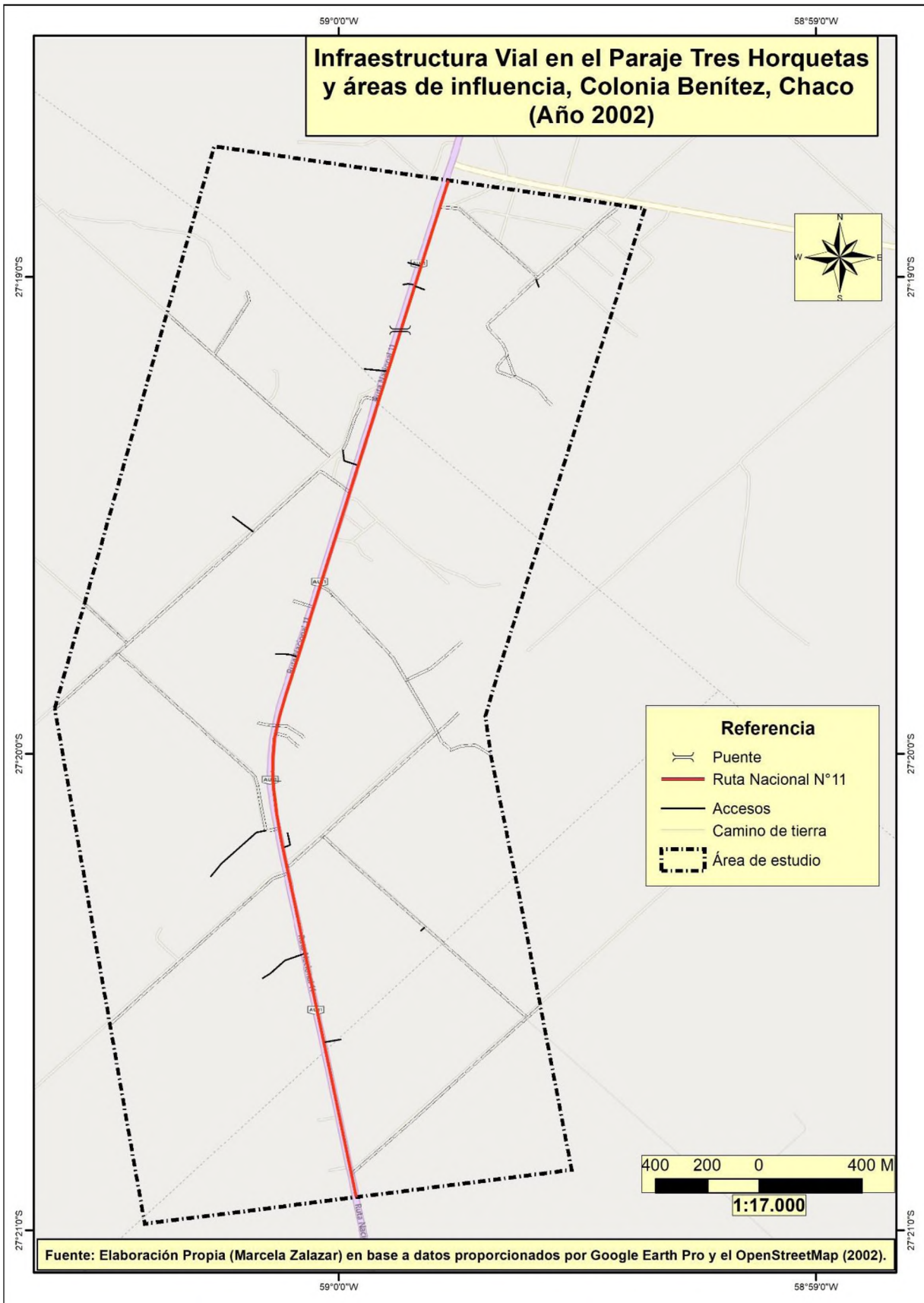
- Atlas Geográfico de la República Argentina. Edición 2007. Instituto Geográfico Militar. República Argentina.
- Chaco día a día. La noticia en toda su dimensión (2019). “Con 1537 milímetros, Resistencia ya superó el promedio histórico de lluvia anual”. Disponible en: <https://www.chacodiapordia.com/2019/05/24/con-1537-milímetros-resistencia-ya-supero-el-promedio-historico-de-lluvia-anual/>

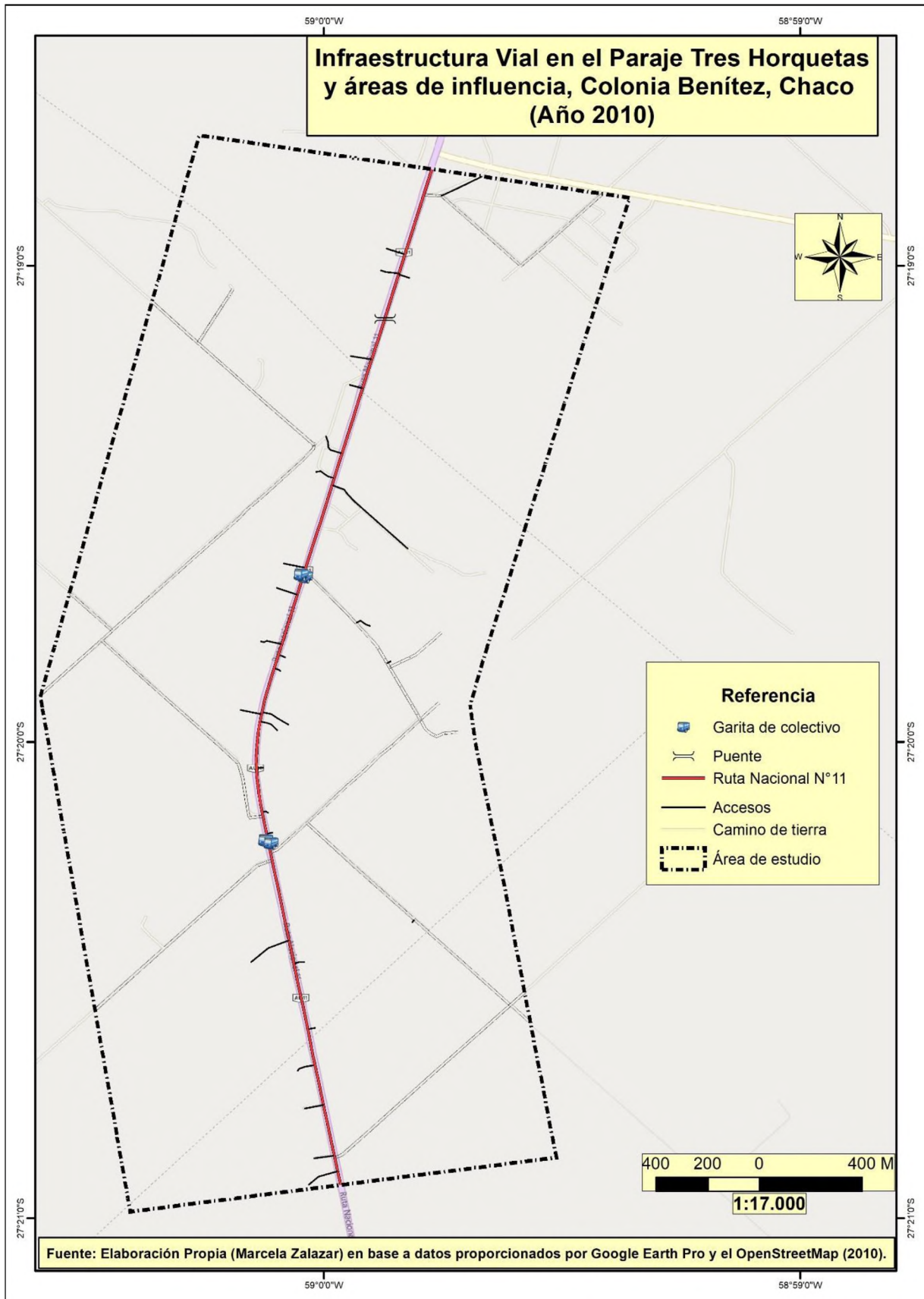
ANEXOS

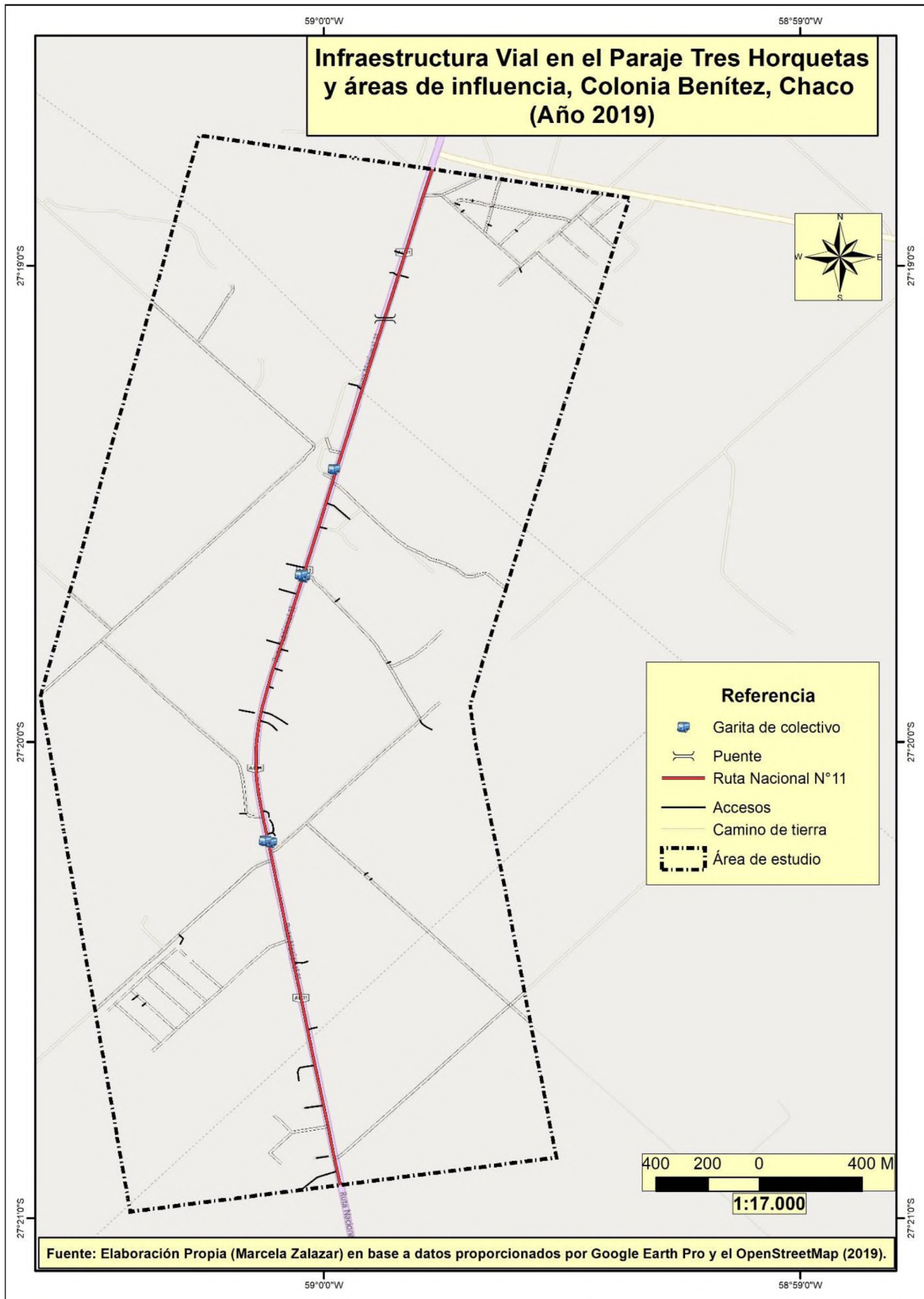


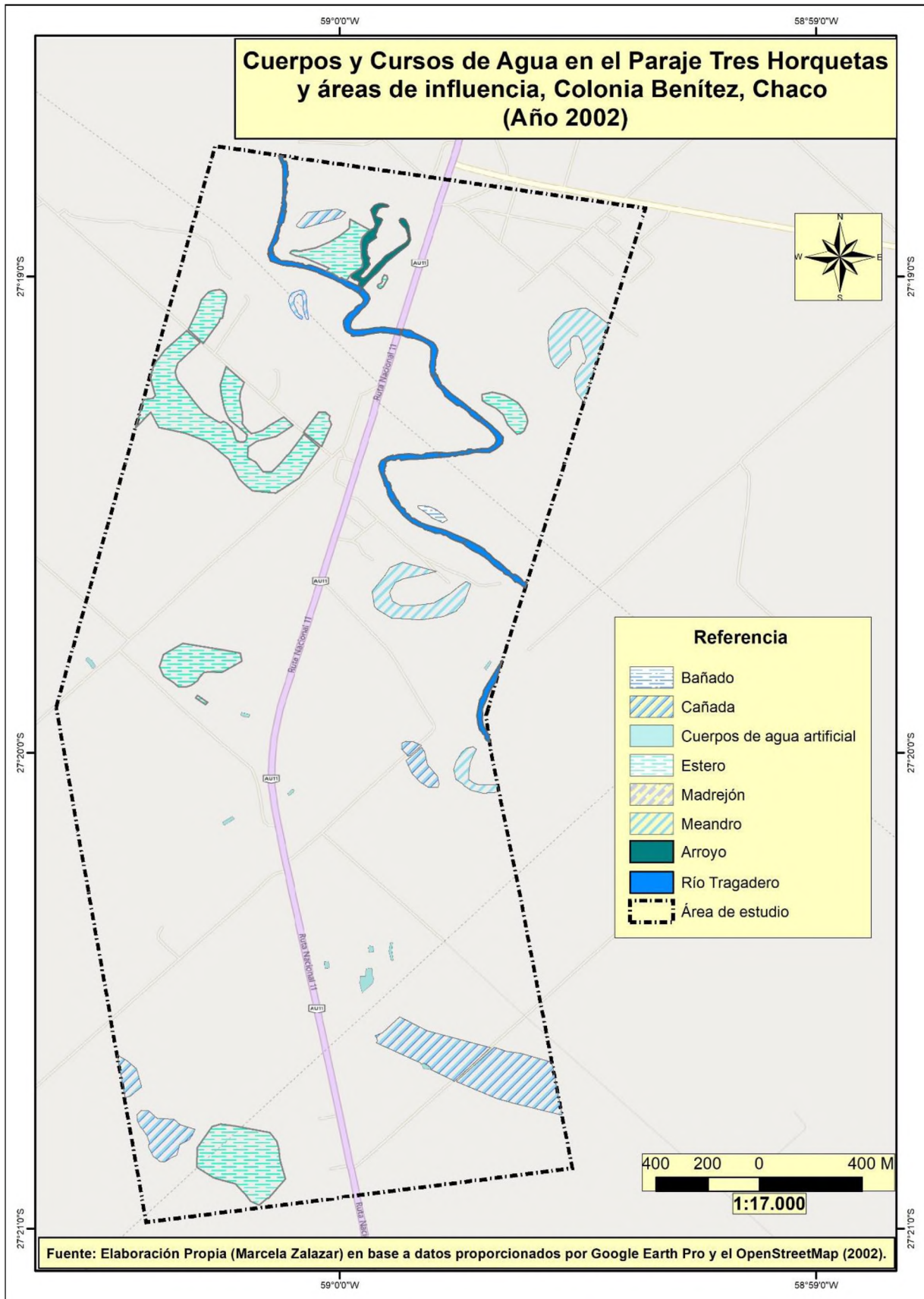


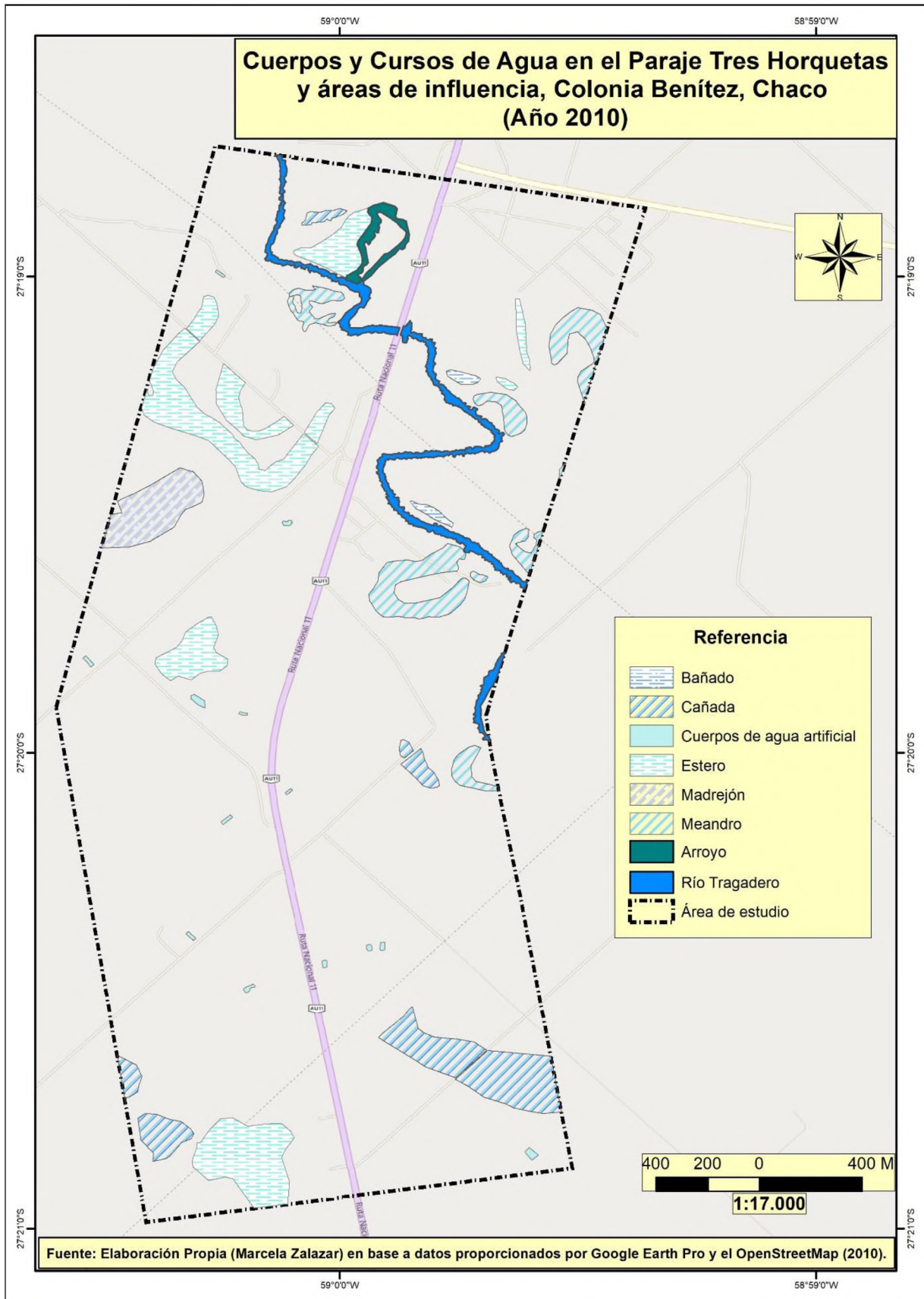


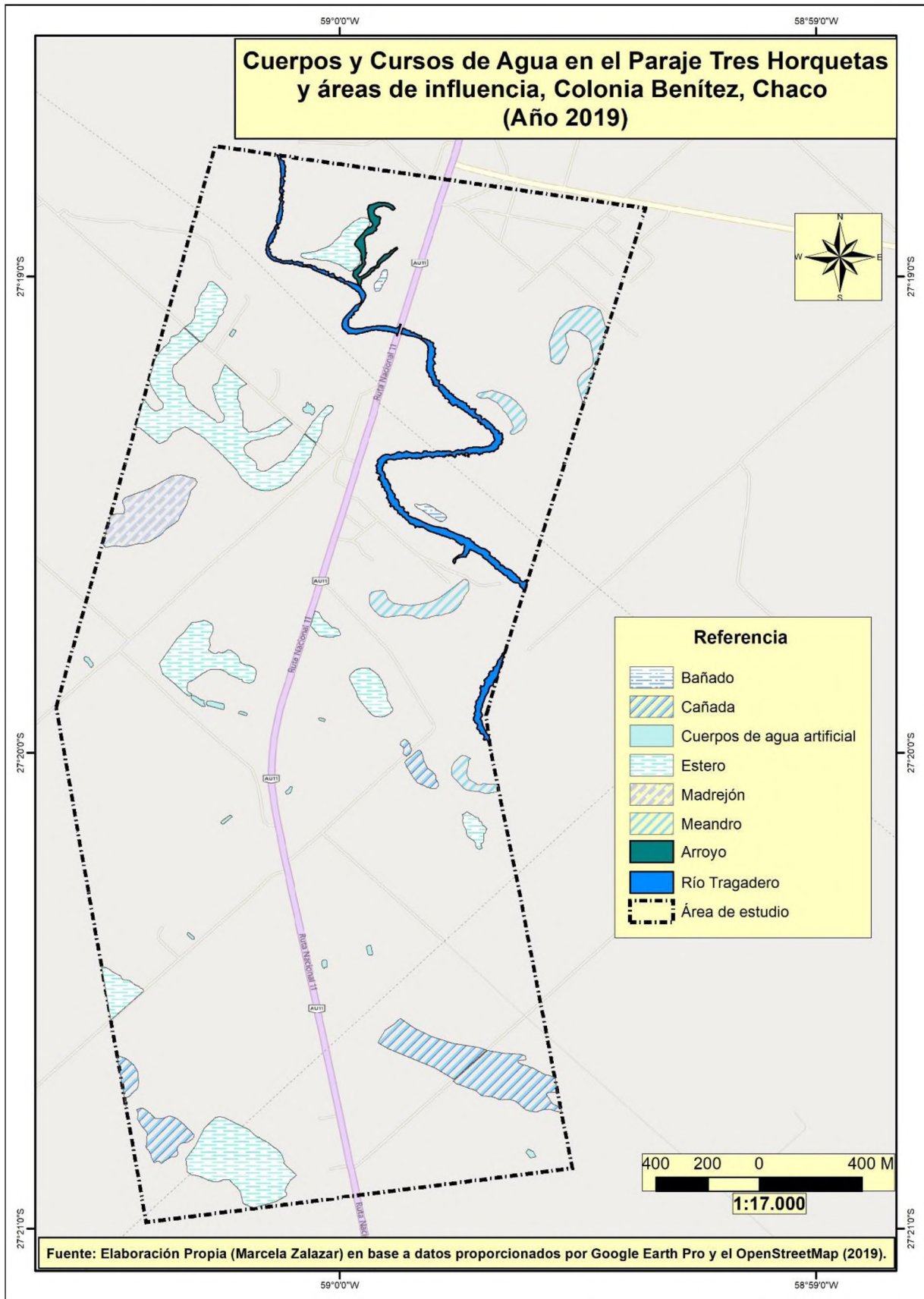


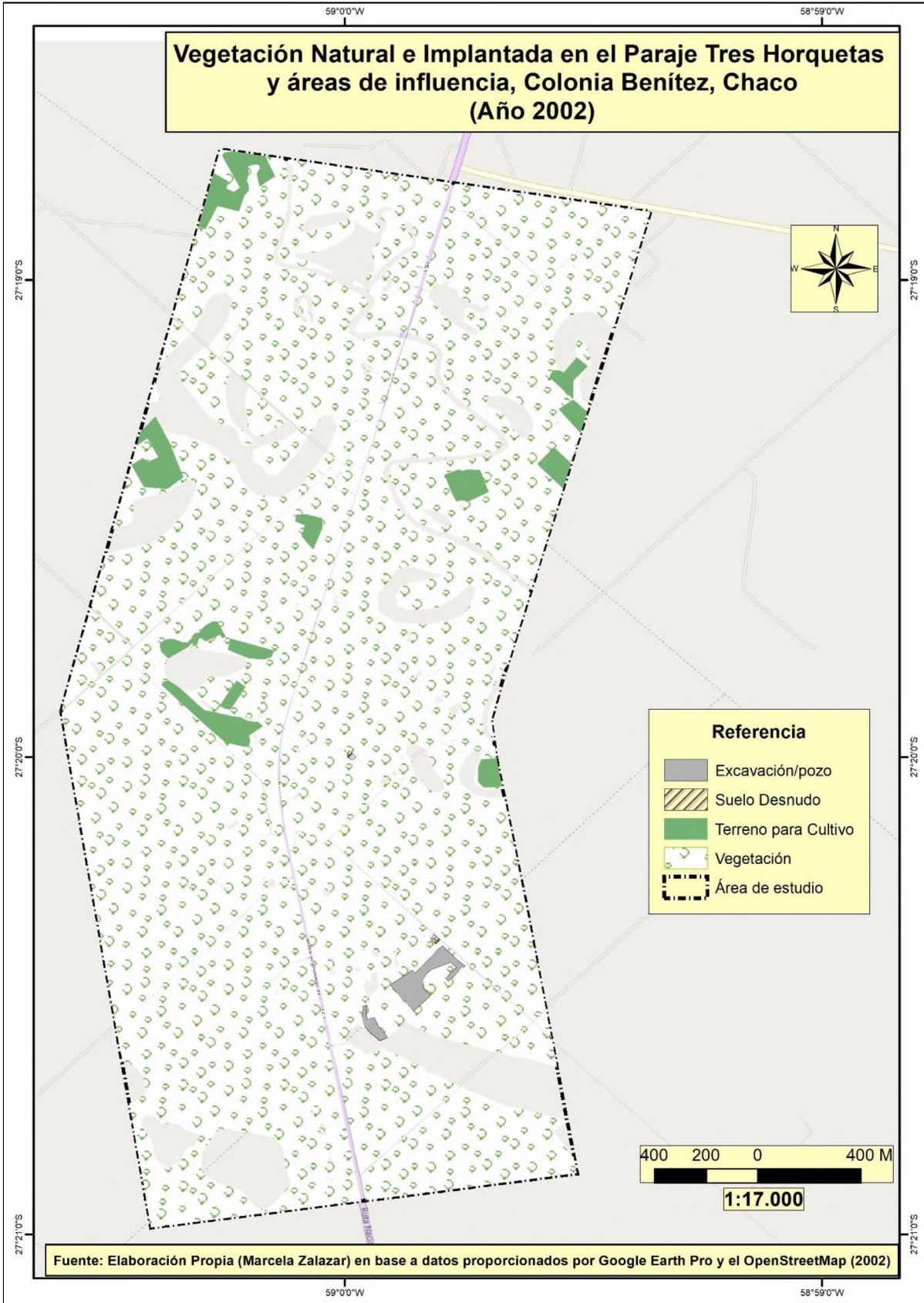


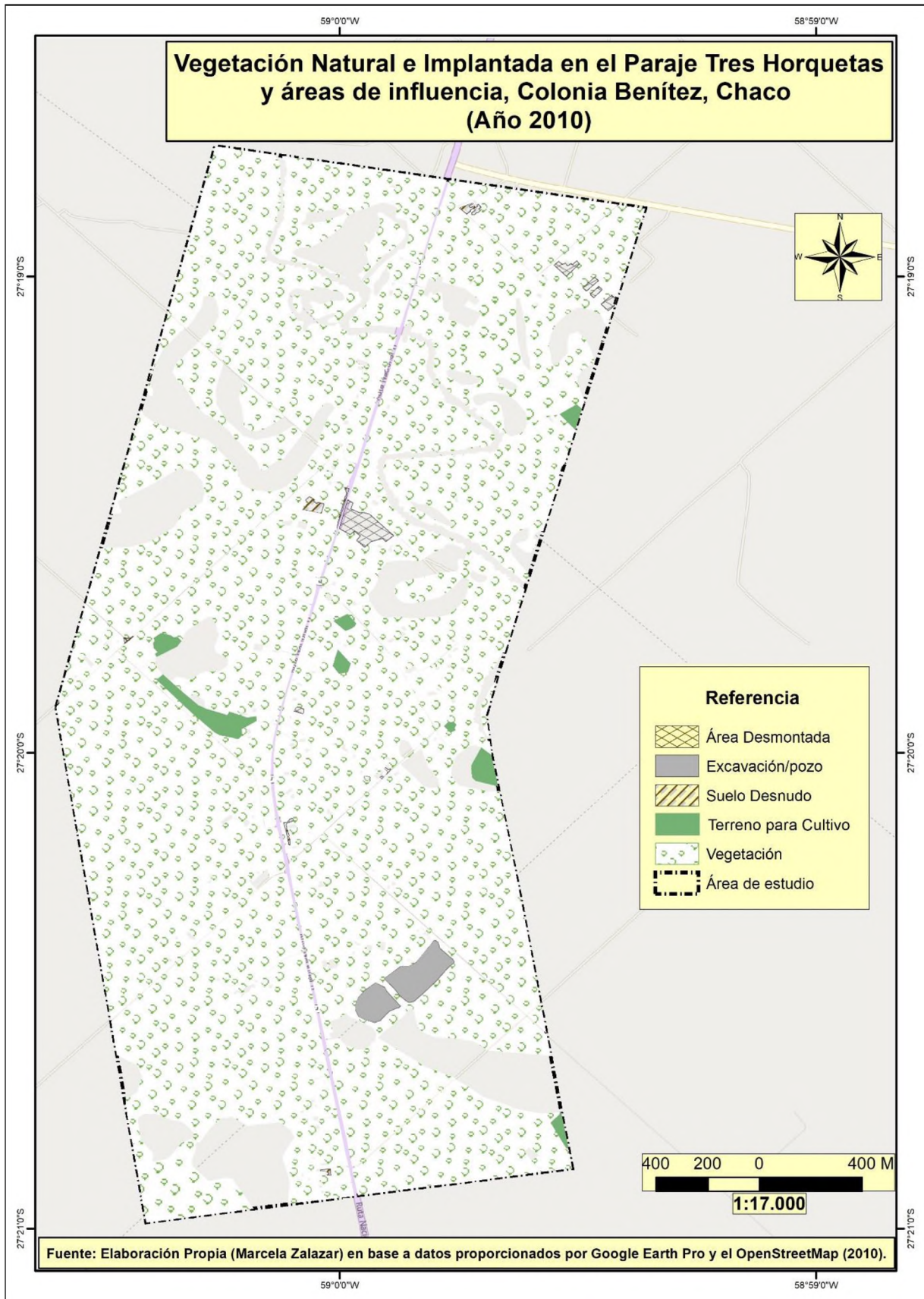


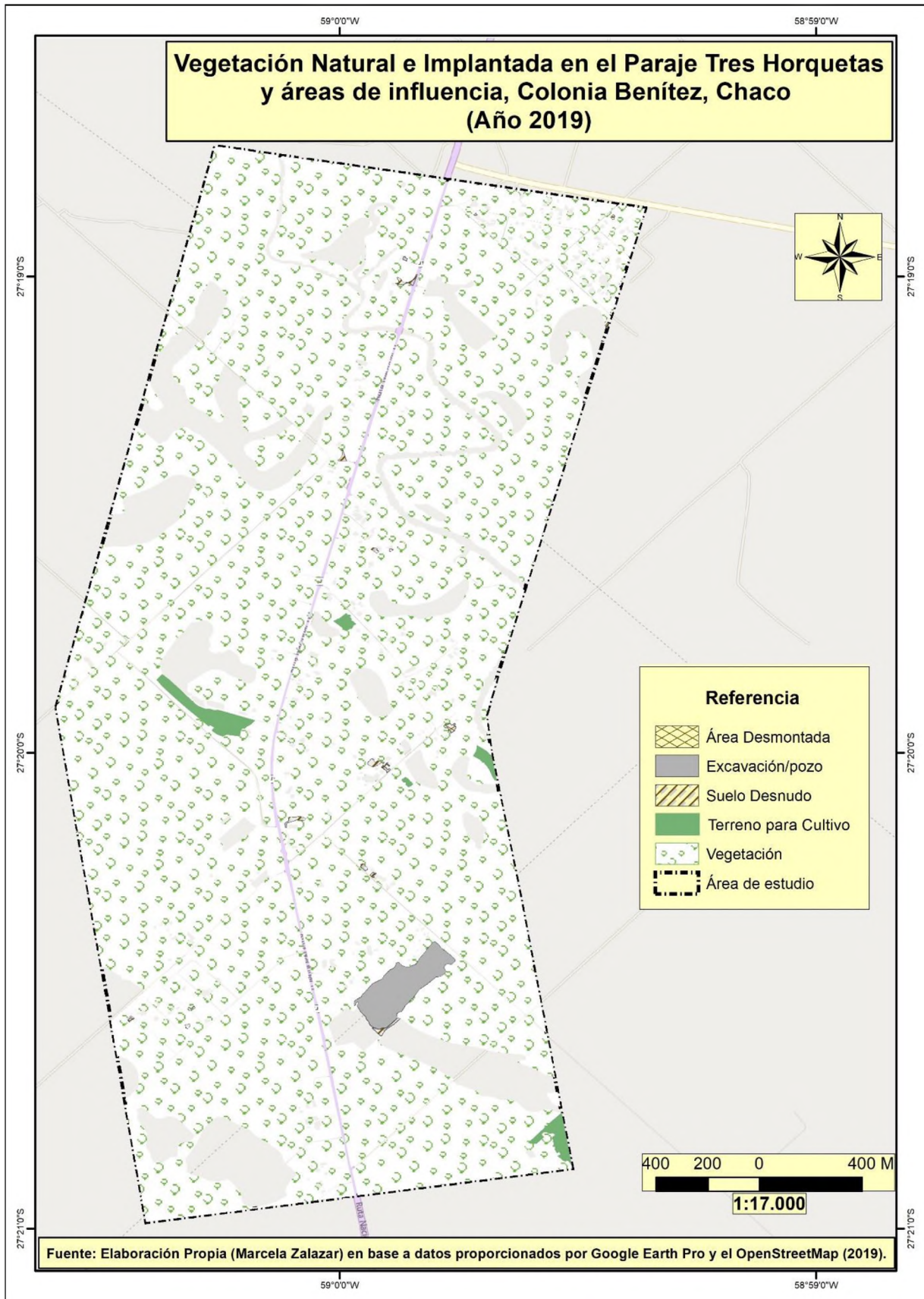












GLOSARIO

❖ Gentrificación:

- 1- Proceso de rehabilitación urbanística y social de una zona urbana deprimida o deteriorada, que provoca un desplazamiento paulatino de los vecinos empobrecidos del barrio por otros de un nivel social y económico más alto.

❖ Turismo residencial:

- 1- El residencialista, ocupa su residencia por un periodo mayor a seis meses, durante el año. O, la mayor cantidad de días en la semana.
- 2- El veraneante residencial, sólo la habita en su periodo vacacional.

❖ Turistificación:

- 1- Es un término bien formado con el que se alude al impacto que tiene la masificación turística en el tejido comercial y social de determinados barrios o ciudades.
- 2- En la prensa se pueden encontrar frases como «La turistificación que incide de manera depredadora en los precios de la vivienda y en la configuración comercial».
- 3- Este sustantivo y el verbo *turistificar*, que también se emplea habitualmente, se refieren al impacto que tiene para el residente de un barrio o ciudad el hecho de que los servicios, instalaciones y comercios pasen a orientarse y concebirse pensando más en el turista que en el ciudadano que vive en ellos permanentemente.
- 4- Se recomienda mantener esta especialización semántica que el uso parece apuntar entre una *turistificación* centrada más en el efecto, generalmente —aunque no solo— negativo, y una *turistización* más neutra, ya que puede resultar muy útil en las informaciones.

❖ Usos de la tierra:

- 1- El término tierra, con origen en el latín *terra*, tiene varios usos y significados.
- 2- Las actividades o usos que se realizan sobre el material desmenuzable que compone el suelo natural, el terreno dedicado al cultivo o el piso/suelo, etc.

❖ Vulnerabilidad:

- 1- La vulnerabilidad es la incapacidad de resistencia cuando se presenta un fenómeno amenazante, o la incapacidad para reponerse después de que ha ocurrido un desastre.
- 2- Vulnerabilidad es el riesgo que una persona, sistema u objeto puede sufrir frente a peligros inminentes, sean ellos desastres naturales, desigualdades económicas, políticas, sociales o culturales.