

**ARQUISUR 2018**  
ROSARIO  

26  
27 | SEP 2018  
28

XXII Congreso Arquisur

# La dimensión pública de la Arquitectura

LIBRO · DE · PONENCIAS



**UNR** Universidad  
Nacional de Rosario

**FAPyD** Facultad de Arquitectura,  
Planeamiento y Diseño.

**arquisur**   
Asociación de Facultades y Escuelas de Arquitectura Públicas del Mercosur

ISBN 978-987-702-311-4 Universidad Nacional de Rosario, A&P Ediciones, 2018.

XXII Congreso Arquisur : la dimensión pública de la Arquitectura : libro de ponencias / María Elinor Aeberhard ... [et al.] ; contribuciones de Catalina Daffuncho ; coordinación general de Bibiana Ponzini ; Bibiana Cicutti. - 1a ed. - Rosario : UNR Editora. Editorial de la Universidad Nacional de Rosario ; Rosario : A&P Ediciones, 2018.  
Libro digital, PDF

Archivo Digital: descarga y online  
ISBN 978-987-702-311-4

1. Arquitectura . I. Aeberhard, María Elinor II. Daffuncho, Catalina, colab. III. Ponzini, Bibiana, coord. IV. Cicutti, Bibiana, coord.  
CDD 720

ISBN 978-987-702-311-4



9 789877 023114



Dimensión pública y  
proyecto de arquitectura

**Juana Caric Petrovic**  
**Marina Scornik**  
[necocaric@yahoo.com.ar](mailto:necocaric@yahoo.com.ar)  
[mscornik@hotmail.com](mailto:mscornik@hotmail.com)

Facultad de Arquitectura y Urbanismo.  
Universidad Nacional del Nordeste.  
Av Las Heras 727, Resistencia,  
Chaco, Argentina.

# Proyectos urbanos para el desarrollo de Coronel Dugraty, provincia del Chaco

## Introducción

Este trabajo se enmarca en el Programa de Asistencia Técnica a los gobiernos llevado a cabo por la Dirección Nacional de Preinversión Municipal (DINAPREM) del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, de acuerdo al requerimiento efectuado por el Municipio de Coronel Du Graty con el objetivo de brindar herramientas que faciliten la gestión municipal y mejoren su desempeño promoviendo el desarrollo local sustentable que garantice una mejor calidad de vida a su población y un eficiente funcionamiento de las actividades públicas y privadas.

Expresa los resultados del Estudio EG 271: “Proyectos Urbanos Ejecutivos: Mejoramiento Ambiental del Barrio El Progreso; Puesta en Valor del Espacio Público, Municipalidad de Coronel Du Graty, Pro-

vincia de Chaco”,<sup>1</sup> dando continuidad al proceso iniciado con la formulación del Plan Estratégico de Coronel Du Graty.<sup>2</sup>

Considerando al Planeamiento como un proceso en el que se deciden los usos del suelo de la ciudad o área de planificación y al Proyecto Urbano como la definición formal de las decisiones tomadas por el Planeamiento, que configura el espacio exterior y su tratamiento (López Candeira, 1999) y de acuerdo con las prioridades definidas por el municipio y la comunidad en dicho Plan, surge la necesidad de implementar proyectos urbanos de puesta en valor del espacio público para generar las condiciones de

<sup>1</sup> El Estudio EG 271, fue formulado durante el año 2017 por el equipo de Consultores conformado por la Mgter. Arq. Juana Caric Petrovic; Arq. Marina Scornik; Ing. German W. Gaborov; Lic. en Economía Enrique Nolte; Arq. Carlos Osvaldo Scornik; Lic. Erika Alfonso y Arq. Belen Vassel.

<sup>2</sup> El Plan Estratégico de Coronel Du Graty, Provincia De Chaco, fue formulado entre los meses de octubre de 2016 y enero de 2017. Autoras: Mgter. Arq. Juana Caric Petrovic y Arq. Marina Scornik.

### Palabras clave

MEJORAMIENTO AMBIENTAL, PROYECTO URBANO, SUSTENTABILIDAD

sustentabilidad urbano ambiental de la localidad.

Dentro de cada línea estratégica derivada del Plan Estratégico Territorial Coronel Du Graty, se definieron programas y proyectos urbanos que derivan en acciones necesarias para alcanzar los objetivos iniciales.

Los proyectos y componentes definidos para este Trabajo se enmarcan en lo que López Candeira<sup>3</sup> define como proyectos de orden social, dada la influencia que el entorno urbano ejerce sobre el bienestar físico y psicológico de la vida cotidiana. En este caso se diferencian en dos grandes grupos: 1: “Mejoramiento ambiental del Barrio El Progreso”, y 2: “Puesta en valor de los distintos espacios públicos urbanos”, que comprende a su vez varios subproyectos: el Área Central, la Plaza del Sesquicentenario, el Paseo del Agricultor; el Paseo Lacustre y los Partes centrales de avenidas pavimentadas.

En ambos casos la incorporación de las condicionantes ambientales a cada proyecto y sus componentes les impone demandas específicas a partir del reconocimiento de los aspectos ecológicos, el paisaje natural y urbanizado, y pone en valor las

<sup>3</sup> López Candeira establece que los proyectos urbanos además ser de orden social, pueden ser de orden funcional, refiriéndolos al grado de complejidad del problema al que se pretende dar una solución satisfactoria

preexistencias ambientales del lugar de la intervención, junto con la necesaria participación ciudadana. Tienen como estrategia central fortalecer los procesos de participación comunitaria en la construcción de las obras físicas, para ayudar a reconstruir el tejido social. (Etulain, 2014)

Presentaremos en esta oportunidad, los proyectos referidos a la puesta en valor del espacio público dugratense.

### Desarrollo

Ubicada al sudoeste de la provincia del Chaco, en el Departamento Mayor Luis Jorge Fontana, Coronel Du Graty dista 276 kilómetros de Resistencia, la capital provincial. El Censo Nacional de Población del año 2010 registró un total de 9.138 habitantes, cifra ampliamente superada actualmente, teniendo en cuenta que en los últimos comicios de 2017 registraba 8.234 electores.

Du Graty presenta una clara estructura urbana, sustentada en una red vial de avenidas de ingreso a la localidad y de conexión entre sectores urbanos, así como la antigua zona de vías del ferrocarril, existiendo una jerarquización de las vías de acuerdo a su rol.

El área central es el principal espacio estructurador de la ciudad. Predominan allí las actividades institucionales, comerciales, financieras, administrativas, educativos, culturales y de servicios, en una clara mixtura con la residencial.

Rodea este centro un área residencial que cuenta con la mayoría de los equipamientos sociales y completa la oferta de servicios urbanos.

En general la localidad tiene una densidad baja, aunque algunas zonas ocupadas con viviendas de interés social, ubicadas al sureste y al noroeste, presentan una densidad superior al resto de la ciudad, al igual que los asentamientos de dominio irregular que ocupan terrenos pertenecientes al estado nacional (zona ex ferrocarril).

Completan la situación, vacíos urbanos entre las áreas caracterizadas y un espacio periurbano envolvente, dedicado al desarrollo de actividades primarias, en directo contacto con el urbanizado.

Específicamente en lo referente a los espacios verdes públicos, el Plan indica que ocupan una superficie cercana al 4% del total ocupado con usos urbanos. Los principales son dos plazas y un importante predio (el antiguo cuadro de maniobras del ferrocarril) de aproximadamente 8 has, que alberga

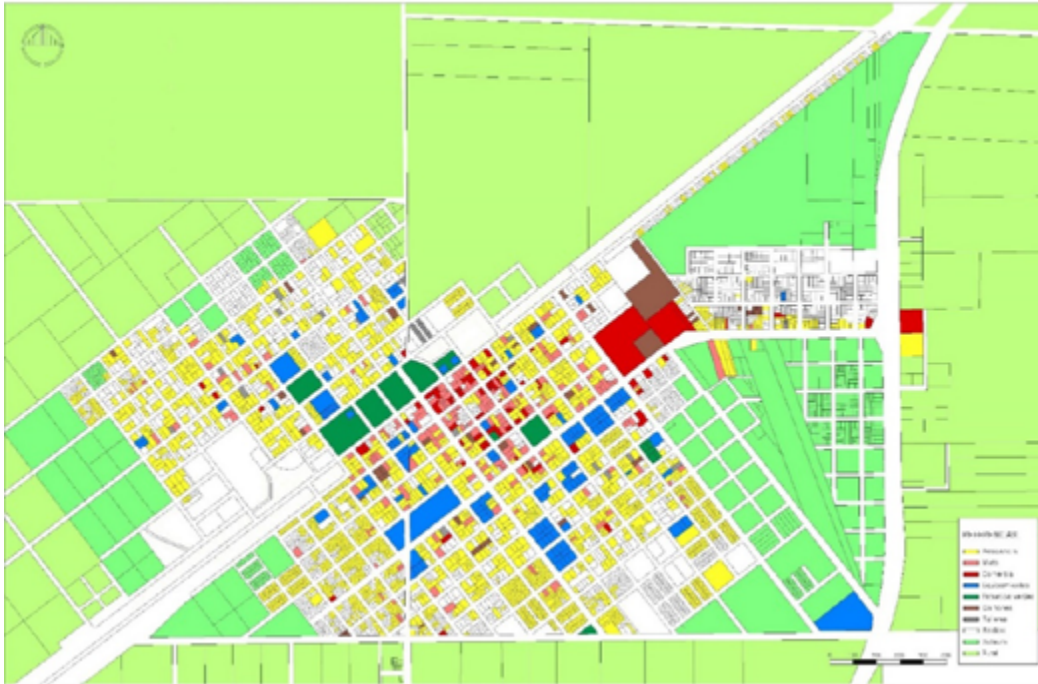


Fig. 1. Usos de suelo urbano, Coronel Du Graty / Fuente: Plan Estratégico para Coronel Du Graty, Provincia del Chaco, 2017.

el Parque del Bicentenario o Paseo del Agricultor con el Monumento al Agricultor y el Monumento al Guinche, que requieren de una intervención integral para su puesta en valor.

Cuenta además con un reservorio de aguas pluviales que el municipio ha parquizado y dispuesto como paseo público y una cantidad importante de parterres de avenidas que también pueden ser utilizados para ese fin.

### Proyecto Puesta en Valor del Espacio Público

La metodología adoptada para la formulación del proyecto “Puesta en valor del Espacio Público” fue muy sencilla, adecuada a la complejidad de la localidad, pero con un componente participativo importante.

En una primera instancia, se realizaron reuniones con autoridades y responsables de distintas áreas del Municipio, recorrida y reconocimiento de los espacios públicos a intervenir, relevamiento de información, entrevistas y consultas a técnicos de otras instituciones públicas, en particular aquella encargada de la provisión de infraestructuras básicas.

También se llevaron a cabo actividades que tuvieron que ver con el análisis de variables para determinar la situación actual social, económica, cultural, ambiental y territorial del Municipio, relevantes para la formulación de los proyectos seleccionados de acuerdo con el Plan.

La definición de los proyectos prioritarios de mejoramiento y recuperación integral de los espacios de uso público se ha llevado a cabo a través de un taller participativo con la población de la localidad, instituciones u organizaciones representativas y vecinos de los espacios a intervenir.



Fig. 2. Imágenes de las reuniones y talleres realizados. Fuente propia, 2017. / Fig. 3. Proyectos Urbanos Coronel DuGraty. Fuente: elaboración propia, 2017.

Finalmente se elaboraron los Proyectos Ejecutivos de Arquitectura e Ingeniería y la respectiva documentación técnica del *Proyecto Puesta en Valor del Espacio Público*: el Área Central; la Plaza del Sesquicentenario; el Paseo del Agricultor; el Paseo Lacustre y los Parterres Centrales Avenidas Pavimentadas: Mariano Moreno; San Martín; Pellegrini

y 9 de julio. Todo esto apoyado en un programa de comunicación a la comunidad.

### Área Central

Se propone fortalecer el área central dotándola de

un carácter que la consolide como tal, diseñando obras para el sector de mayor concentración de actividades comerciales, institucionales y de equipamientos públicos y privados.

El sector a intervenir comprende 12 manzanas en las que se pretende mejorar sus características

urbanísticas relacionadas a circulación peatonal, tránsito vehicular, estacionamiento, señalización, publicidad, arbolado, mobiliario urbano e iluminación, entre otros aspectos, siempre dentro del marco normativo de accesibilidad.<sup>4</sup>

Aunque se estima que las obras impactarán de manera positiva sobre el total de la población local y, en especial sobre los que habitan o poseen comercios en el sector, se implementó una metodología participativa a los fines de ajustar los aspectos del proyecto.

Se llevaron a cabo reuniones con integrantes de la Cámara de Comercio local,<sup>5</sup> de modo de relevar sus opiniones respecto a las características de la actividad en la localidad, los problemas que atraviesan, sus inquietudes y aspiraciones, las posibilidades de trabajar en forma conjunta con CAME – Cámara de la Mediana Empresa–, sobre el tema de Centros Comerciales a Cielo Abierto, entre otros.

Los empresarios identificaron problemas a te-

<sup>4</sup> Plan Nacional de Accesibilidad, Ley Nacional N° 22.431 de Protección Integral a Personas Discapacitadas; Ley Nacional N° 24.314 Accesibilidad para Personas con Movilidad Reducida.

<sup>5</sup> Participaron funcionarios municipales y representantes de la Cámara de Comercio: Pte Javier Koberstein y miembros de la Comisión Directiva: Claudio Franceschini, J. Leonardo Lutz, Daniel Koberstein, Javier Szuk.

ner en cuenta para este proyecto, los que fueron complementados con los detectados al realizar el relevamiento físico y fotográfico del sector. Se identificaron como principales aspectos que afectan el paisaje urbano y la accesibilidad y seguridad del peatón en el área central y/o comercial:

- marquesinas de variadas características, ubicación, dimensiones, estado y materiales;
- veredas de diferentes materiales, niveles, falta de continuidad y con obstáculos;
- canteros de diferentes dimensiones y ubicación;
- cartelería de todo tipo, color y tamaño;
- señalización de calles en diferentes colores y tamaños;
- elementos en desuso.

Así, se prevé ejecutar un conjunto de obras necesarias de ser apoyadas con campañas de difusión y concientización de la comunidad:

- Retiro de elementos en mal estado, en desuso o mal ubicados: vegetación, árboles, marquesinas, señalética, postes de alumbrado, cestos, canteros, refugios.
- Completamiento y/o sustitución de la señalización vial existente vertical y nomencladores de calles, así como otro tipo de cartelería necesaria para el sector.

- Reparación y/o ejecución de veredas y rampas para discapacitados, facilitando la accesibilidad.
- Arbolado y parquización de veredas para conformar un área con especies que también aporten floración.
- Completamiento y potenciación del alumbrado público mediante el cambio de artefactos y luminarias existentes por sistema LED.
- Puesta en valor de esculturas existentes.

### Plaza del Sesquicentenario

Se propone poner en valor esta plaza, la primera de la localidad. Su particular implantación y vinculación con equipamientos muy importantes en el entorno inmediato, como son la Escuela Primaria N°197 “Ángel Acuña”, la Iglesia Católica y la Casa de las Culturas, le confieren un rol especial de esparcimiento y recreación, no sólo para los habitantes del barrio, sino para los que concurren a esos equipamientos.

La plaza abarca una superficie aproximada de 1,17 ha. Aunque actualmente se encuentra en relativo buen estado en cuanto a sus veredas y arbolado, presenta deficiencias de iluminación y mobiliario, especialmente bancos, cestos de residuos, juegos infantiles, y falta de sectores de estar complementarios de las actividades del entorno.



Fig. 4. Proyecto Urbano 2.A: Área Central. Fuente: elaboración propia, 2017

El conjunto de las intervenciones a realizar deberá ser complementada con campañas de difusión y concientización de la comunidad:

- Retiro de elementos en mal estado, mal ubicados o en desuso.
- Reparación y/o ejecución de veredas y ampliación de estas generando sectores de estar, con rampas para discapacitados.
- Ejecución de playón de expansión y gradas para actividades recreativas y culturales.
- Arbolado con especies que aporten floración y parquización.
- Provisión de mobiliario urbano: bancos, cestos para residuos, juegos infantiles.
- Completamiento y potenciación del alumbrado de la plaza y veredas frentistas.
- Puesta en valor de esculturas y mástil existentes.

### Paseo del Agricultor

Este subproyecto consiste en poner en valor El Paseo del Agricultor, que contiene el Monumento al Agricultor y un museo a cielo abierto de implementos agrícolas, como sembradoras, arados y otros. Todo el conjunto requiere ser revalorizado a través de una intervención integral que incluya paseos, lugares de estar, parquización, arbolado, mobiliario, iluminación.

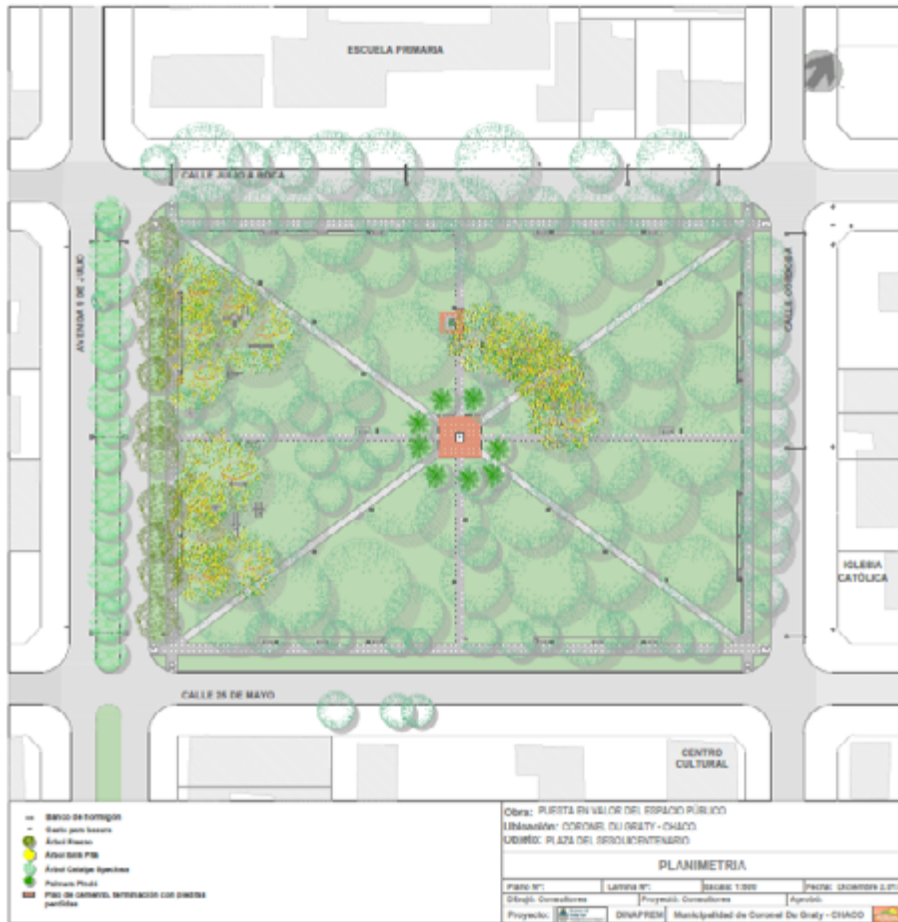


Fig. 5. Proyecto Urbano2.B: Plaza del Sesquicentenario. Fuente: elaboración propia, 2017

El Paseo linda con el Polideportivo Municipal, siendo importante la convergencia de intervenciones y complementariedad de actividades entre ambos, dado que las actividades que allí se desarrollan son muy convocantes de toda la población de la localidad.

Su superficie aproximada es de 0,77 ha.

El área está casi totalmente desprovista de árboles, siendo éste uno de los principales temas a resolver contribuyendo a minimizar el impacto de las altas temperaturas de verano.

De igual manera que en los casos anteriores, el conjunto de obras a ejecutar deberán ser apoyadas con campañas de difusión y concientización de la comunidad:

- Retiro y demolición de elementos en mal estado, mal ubicados o en desuso, así como de veredas existentes.
- Puesta en valor del conjunto escultórico que conforma el Monumento al Agricultor, de los implementos agrícolas y el área de emplazamiento de cada uno, incorporando un mástil y un espacio acondicionado para celebraciones y eventos especiales.
- Ejecución de veredas perimetrales e interiores generando sectores de estar, para diferentes gru-

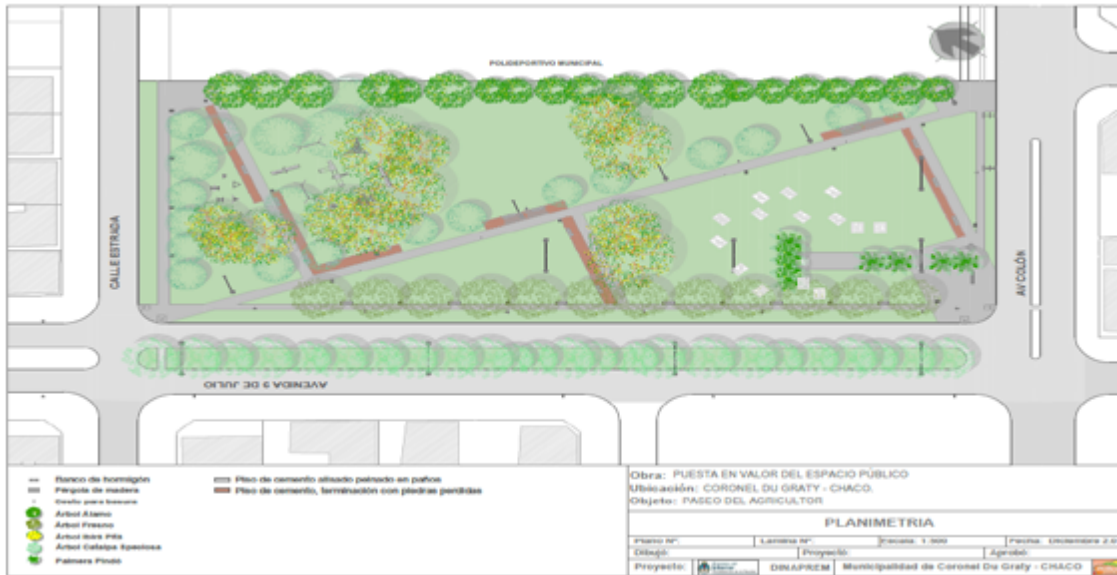


Fig. 6. Proyecto Urbano 2.C: Paseo del Agricultor. Fuente: elaboración propia, 2017

pos de usuarios, así como de rampas para discapacitados.

- Arbolado con especies que aporten floración y parquización.
- Provisión de elementos del mobiliario urbano, tales como bancos, cestos para residuos, juegos infantiles, elementos para gimnasia.
- Alumbrado del Paseo.

### Paseo Lacustre

Este subproyecto consiste en poner en valor el Paseo Lacustre a través de una intervención integral que incluya principalmente parquización, arbolado, mobiliario, iluminación.

Se encuentra inserto en un área residencial, impactando directamente en la población que vive

en sus alrededores pero, al ser el único cuerpo de agua en buenas condiciones ambientales y paisajísticas, es aprovechado con fines recreativos por el resto de la población local. Su superficie aproximada es de 0,75 ha.

Aun cuando se encuentra en buen estado de conservación, requiere de un acondicionamiento adecuado y provisión de equipamiento para su máximo aprovechamiento.

Se prevé ejecutar un conjunto de obras necesarias de ser apoyadas con campañas de difusión y concientización de la comunidad:

- Saneamiento de los bordes del reservorio y su entorno.
- Ejecución de veredas perimetrales generando sectores de estar.
- Ejecución de un muelle y provisión de botes y juegos de agua.
- Ejecución de un puente que conecte bordes del reservorio.
- Arbolado y parquización.
- Provisión de elementos del mobiliario urbano: bancos, cestos para residuos, juegos infantiles, elementos de gimnasia, acordes al carácter ecológico del área.
- Alumbrado.

### Parterres Centrales de Avenidas Pavimentadas

Este subproyecto consiste en la mejora general de los parterres de avenidas pavimentadas. Algunos cuentan con árboles, palmeras, elementos decorativos o esculturas, otros están desprovistos. El proyecto prevé su diseño integral por tramos de diferentes características, que incluya parquización, arbolado, mobiliario, iluminación, entre otras intervenciones.

Por tratarse de parterres de las principales avenidas de acceso y conexión entre sectores urbanos, tendrá impacto directo en los habitantes frentistas, pero también sobre el resto de la población de Coronel Du Graty, dado el cambio positivo en las condiciones de habitabilidad y la mejora del paisaje urbano que producirá.

La longitud aproximada de los parterres a intervenir es de 1700 metros. Se prevé ejecutar un conjunto de obras, diferenciadas en cinco tramos de avenidas, requiriendo de campañas de difusión y concientización de la comunidad:

- Retiro y demolición de elementos en mal estado, mal ubicados o en desuso.
- Puesta en valor de esculturas y su área de emplazamiento.



Fig. 7. Proyecto Urbano2.D: Paseo Lacustre. Fuente: elaboración propia, 2017

- Reemplazo de las luminarias existentes por tecnología LED, en columnas de 1 y 2 pescantes.
- Arbolado y parquización utilizando criterios de distribución de acuerdo a las dimensiones, al follaje, la otorgando además de beneficios ambientales, características diferenciadas a cada avenida

### Reflexiones

Muchas localidades de la provincia del Chaco no cuentan con equipos técnicos que puedan llevar adelante estudios y propuestas orientadas a lograr mejoras profundas en las de transformación, deman-



Fig. 8. Proyecto Urbano2. E. Parterres Centrales de Avenidas Pavimentadas. Av. Pellegrini y Av. San Martín. Fuente: elaboración propia, 2017

dan que la Universidad y sus profesionales estén al servicio de la sociedad, encontrando los mecanismos aptos para aportar soluciones a la ciudadanía.

La experiencia iniciada en el año 2016, en oportunidad de formular el Plan estratégico Coronel Du Graty nos permitió reflexionar sobre la situación urbana de la localidad y contribuir al abordaje de una realidad muy particular de esta

pequeña localidad, desde una perspectiva de sostenibilidad y respeto por el medio en el cual interveníamos, y con la participación efectiva de autoridades y personal municipal, representantes de instituciones públicas y privadas y de la comunidad en general.

Aportar una mirada multidisciplinaria e integradora, considerando el hecho urbano en su tota-

lidad, permitió definir actuaciones que tengan efectos positivos en cada área de actuación pero también en el conjunto de la localidad, sea directa o indirectamente.

La aplicación de conocimientos referidos a la problemática urbana y territorial, las visitas al lugar, el intercambio con las autoridades municipales y referentes comunitarios dio como resultado la definición de una serie de proyectos orientados a fortalecer a la comunidad local y a sus referentes sociales e institucionales en términos de proyectos de territorio, produciendo además complementariamente material de divulgación.

## Referencias Bibliográficas

Etulain, J.C.; Biffis, A. (2014) *La evolución del proyecto urbano. Intervenciones urbanas y cambios de paradigmas*. Cuaderno Urbano. Espacio Cultura Sociedad Vol.7 N°17 Resistencia, ISSN1666-6186.

López Candeira, J. A. (1999) *Diseño Urbano. Teoría y Práctica*. Editorial Munilla Lería. Madrid.

PLAN ESTRATÉGICO CORONEL DU GRATY, PROVINCIA DE CHACO (2017). Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública de la Nación, Programa de Fortalecimiento Institucional,

Préstamo CAF 7353. Mgtr. Arq. Juana Caric Petrovic; Arq. Marina Scornik.

PROYECTOS URBANOS EJECUTIVOS: MEJORAMIENTO AMBIENTAL DEL BARRIO EL PROGRESO; PUESTA EN VALOR DEL ESPACIO PÚBLICO Municipalidad de Coronel Du Graty, Provincia de Chaco. Estudio 1. EG 271 (2017). Programa Multisectorial de Preinversión IV, Préstamo BID 2851/OC-AR. Coordinadora: Mgtr. Arq. Juana Caric Petrovic.