



Docencia
Investigación
Extensión
Gestión
Comunicaciones
Científicas y Tecnológicas
Anuales
2008

 UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE

 Facultad de
Arquitectura y
Urbanismo

 D J
E G
JORNADAS
DE LA FAU-UANE



La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.

Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

COMPILACIÓN:

Secretaría de Investigación

COORDINADOR EDITORIAL:

Arq. Marcelo Coccato

COMISIÓN EVALUADORA:

Arq. Carlos Eduardo Burgos // Dg. Cecilia Roca Zorat

Arq. Claudia Pilar // Arq. Herminia Alías

Arq. Marcela Bernardi // Arq. Emilio Morales Hanuch

Arq. Daniel Vedoya // Arq. Mario Berent

DISEÑO GRÁFICO:

Dg. Cecilia Roca Zorat

© Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste

(H3500COI) Las Heras 727 | Resistencia | Chaco | Argentina

web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN: 1666 - 4035

Reservados todos los derechos
Impreso en Corrientes, Argentina.
Abril de 2009



041. ESTUDIO EXPLORATORIO PRELIMINAR DE DESARROLLO PAISAJÍSTICO-ARQUITECTÓNICO PARA UN COMPLEJO TERMAL EN LA CIUDAD DE MERCEDES, CORRIENTES

Coccatto, Juan - Valenzuela, María - Gutiérrez, Mario

victoriaval@gigared.com

RESUMEN

En el marco del Acuerdo de Trabajo firmado entre la Universidad Nacional del Nordeste y la Municipalidad de Mercedes, año 2007, se realiza este trabajo a través de equipo técnico docente designado por la Secretaría de Extensión de la FAU-UNNE.

El equipo técnico analiza, en primera instancia, la macro-escala regional del Paiubre, sus aspectos territoriales pertinentes: -clima, paisaje, sistema hidrológico, geología, economía, sociedad, cultura, turismo-. Luego se enfoca, en las características urbano-paisajísticas de la ciudad de Mercedes y en particular del sector a intervenir.

Posteriormente realiza un diagnóstico donde se identifican las deficiencias de la ciudad en cuanto a su calidad urbano-paisajístico-ambiental, así como las oportunidades de mejora. Asimismo se analiza el impacto urbano y social frente a este emprendimiento municipal.

En una tercera etapa (etapa propositiva) propone un sistema de mejoramiento urbano-ambiental-paisajístico considerando la implantación del Parque Termal como parte del mismo. Asimismo propone una forma de utilización del terreno a través de un partido arquitectónico que aprovecha las condiciones paisajísticas del lugar. Asimismo propone un programa de necesidades y superficies aproximadas para el desarrollo del Complejo.

PALABRAS CLAVE: Terma urbana - Espacio público - Paisaje.

OBJETIVOS

- Contribuir al desarrollo turístico regional y de la ciudad de Mercedes
- Contribuir al desarrollo local de la localidad
- Contribuir al mejoramiento del medioambiente y el paisaje urbano
- Contribuir al mejoramiento del espacio público ampliando la oferta de ocio y esparcimiento.
- Aprovechar el potencial paisajístico del lugar
- Mejorar la funcionalidad urbana

INTRODUCCIÓN

Este proyecto forma parte del Circuito Termal proyectado sobre el Acuífero Guaraní en la provincia de Corrientes. Dentro de éste Mercedes ofrecerá una particular variante de Terma Urbana, por su ubicación en un predio cercano al centro de la ciudad, con buena accesibilidad a través de vías de comunicación adecuadas al flujo que se generará a partir de la puesta en marcha del Complejo Termal. Asimismo estará estrechamente vinculado a un paisaje con amplias potencialidades visuales caracterizado por una suave pendiente del terreno que generará una situación de mirador hacia el



paisaje lejano.

Previamente a este trabajo la intendencia realizó los estudios pertinentes para determinar las posibilidades del acuífero en el sitio en cuanto a su composición geotérmica. El resultado de este estudio garantiza la posibilidad cierta de su concreción y asegura que la técnica empleada para la perforación considera la no contaminación del subsuelo ni de las napas precedentes. Actualmente el municipio tramita la factibilidad ante el IAAC, Instituto del Agua y el Ambiente de Corrientes, organismo que regula toda intervención ambiental.

Con estos antecedentes el equipo técnico de la FAU interviene en el proyecto para analizar y proponer el lugar más adecuado para la localización del equipamiento y su mejor aprovechamiento urbano-ambiental-paisajístico y arquitectónico.

DESARROLLO

1. Relevamiento

Se realiza un relevamiento de información regional (datos climáticos, hidrogeográficos, geológicos, topográficos, paisajísticos, entre otros); urbana, (accesos, vías de comunicación, espacios públicos, paisaje urbano, vacíos urbanos, equipamientos, historia, patrimonio natural y arquitectónico, sociedad y cultura, entre otros); y del sitio propuesto por el municipio (condiciones topográficas, urbanas y paisajísticas). El relevamiento del sitio se lleva a cabo a través de un recorrido sensible y un registro fotográfico. Asimismo se entrevista al intendente y al equipo encargado de los estudios hidrogeológicos. Se visitan Complejos termales de la región. Asimismo se investiga sobre las implicancias sociales de los baños termales públicos a través del tiempo.

2. Análisis y Diagnóstico

La ciudad de Mercedes presenta una trama urbana regular -manzana indiana de 100x100m solo se interrumpe o distorsiona por el contacto con la línea ferroviaria y/ o dos cursos de agua de escaso caudal, estos a su vez actúan como límites de la trama urbana consolidada. En el área central la densidad es homogénea, con predominio del uso residencial con valores bajos de FOT, con una imagen consolidada, con edificios de buena factura, sin zonas baldías. Los edificios públicos más representativos (Municipalidad e Iglesia) de estilo Neogótico, están revestidos con piedra arenisca, material de extracción local. La relación de espacio verde público por habitantes resulta deficitaria (1 ha cada 10.000 habitantes) en comparación con la estimación de la UNESCO (11 ha c/ 10.000 habitantes).

En cuanto a su paisaje la ciudad está ubicada en el Distrito fitogeográfico del Ñandubay, caracterizado por la abundancia ñandubay y la pobreza de formaciones leñosas, reemplazados por pastizales y praderas, con lomadas de 100 a 150 m con las pendientes suaves y afloramiento de areniscas y basaltos. El sitio de intervención se encuentra al borde de una de ellas. Pese a ser la puerta de acceso a los Esteros del Iberá, el agua es un elemento escaso en región, la que se desarrolla en una zona alta de divisoria de aguas.

La ciudad tiene con una carga histórica de 180 años, y sus habitantes una cultura e idiosincrasia basadas en una tradición ganadera. Se identifican elementos característicos y reconocibles del paisaje como el espinillo, la arenisca ferruginosa y las lomadas.

El sitio se halla en una posición inmejorable en cuanto dos aspectos: a. la relación con el paisaje: está ubicado en la



zona sur de la ciudad, sobre una suave ladera sur que culmina en un humedal, y vuelve a cobrar altura a pocos kilómetros, desde donde se obtienen visuales lejanas ofreciendo una situación de dominio del territorio hacia el sur; y b. la relación con la ciudad: se encuentra vinculada con el área central de la ciudad a través de dos arterias importantes lo que posibilita una buena accesibilidad al predio. Asimismo existen muchas áreas en potencial desarrollo en el entorno representa una oportunidad de desarrollo en función la actividad termal.

El sitio funciona hoy como autódromo, la pista que cobra importancia en el lugar siendo un elemento de referencia.

3. Propuesta

Propuesta de mejoramiento urbano-paisajístico-ambiental

Del estudio urbano-paisajístico se desprenden las siguientes ideas preliminares:

- *Circuito recreativo-paisajístico-ambiental: se consolidará un cordón verde que incluya actividades recreativas de paseo peatonal, bici sendas, deportes pasivos, que rodee la planta urbana y vincule al nuevo Parque Termal. Este circuito será trazado siguiendo el curso de los Arroyos Las Garzas, al este, y Gómez, al oeste, e incorporará el camino de acceso a la ciudad y el trazado de las vías del Ferrocarril.*
- *Parque lineal arroyo Las Garzas: Se propone recuperar y salvaguardar el arroyo Las Garzas, como parte del Circuito anterior con sus características naturales, en todo su recorrido, convirtiéndolo en parque natural urbano que incorporará al actual parque Tressens.*
- *Calle Chacabuco: se fomentará la instalación de equipamiento recreativo-gastronómico y turístico para propiciar el flujo parque-ciudad.*

Propuesta arquitectónica – paisajística del Complejo Termal

El complejo Termal Mercedes se concibe como componente del sistema de lugares de esparcimiento de la ciudad, como parte de su vida social y política, lo cual generará un mayor desarrollo del tejido urbano en corto tiempo y se intensificará la oferta de actividades culturales, sociales y de esparcimiento. Se busca que el parque contextualice con el entorno y se logre un anclaje en el sitio, en la cultura y la idiosincrasia del Paiubre.

La propuesta consta de una sucesión de generosas terrazas que acompañan a los niveles descendentes de la ladera, donde se desarrolla la actividad termal con las piscinas y los edificios de servicios complementarios. Éstos se conciben como emergiendo del suelo con el vigor de la roca, con muros de mampuestos de la piedra local contrastando con la liviandad de un nivel superior con estructuras de postes de forestación, paredes de costaneros y vidrio.

El ingreso ubicado en el sector más alto del terreno, presenta como anticipo emblemático agua y piedra en espacio generoso de recepción llamado "podio", con una pirámide truncada por la derecha como museo y auditorio, como mediática metáfora del Ita-pucú a un lado; y del otro, un edificio donde se nuclea servicios complementarios. Este conjunto crea un ingreso amable para advertir como el podio se convierte en terraza-patio mirador dominante de un vasto paisaje y del complejo, desde donde se puede contemplar como las terrazas-plazas acuáticas, acompañadas de vegetación, en su aleatorio descenso van siguiendo el camino del agua que fluye de las distintas piletas en forma de láminas, espejos, canales y saltos de piedra.

CONCLUSION

Sin duda el parque Termal brindará un mundo acuático de enorme atractivo, donde el agua jugará un rol vivificador y estimulador, a la vez que propiciará sosiego y desalineación. Esta experiencia marca una línea de trabajo en extensión



que desde la Facultad de Arquitectura realiza aportes concretos sobre temas de interés regional y de alta significación social que recién esta dando sus primeros pasos en la FAU.



BIBLIOGRAFÍA

- ASENSIO, Paco, (1999). Ecological Architecture, Tendencias Bioclimáticas y Arquitectura del Paisaje en el año 2000, LOFT Publicaciones, Barcelona.
- AMIDON, Jane, (2003) Paisajes radicales. Reinventar el paisaje exterior, Ed. Blume, Barcelona.
- CARNEVALI, R. (1994): Fitogeografía de la provincia de Corrientes, Gobierno de la provincia de Corrientes, Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria, Corrientes.
- DIMITRI, Milán & Otros, (1997,1998), El Nuevo Libro de Árbol. Especies forestales de la Argentina occidental, Tomo I, Tomo II, Editorial El Ateneo, Celulosa Argentina, Dcción de Francisco Erize, Buenos Aires, Argentina.
- GALOFARO, Luca (2004) "Artscapes, El Arte como aproximación al paisaje contemporáneo" Land & Scapes Series, Editorial G. Pili, Barcelona.
- LEONARDIS, Julio, & Otros, (2000), El Nuevo Libro de Árbol. Especies exóticas de uso ornamental, Tomo III, Editorial El Ateneo, Celulosa Argentina, Dcción de Francisco Erize, Buenos Aires, Argentina.
- HOUGH, Michael, (1995) Naturaleza y Ciudad, Planificación Urbana y Procesos Ecológicos, Ed. Gustavo Gili, Barcelona.
- GEOAMBIENTE (2006) Estudio Hidrogeológico para la Ubicación de un Pozo Termal (Primera etapa) geoambiente@adinet.com.uy
- GEOAMBIENTE (2006) Estudio Hidrogeológico para la Ubicación de un Pozo Termal (Segunda etapa) Dr. Jorge Montaña Xavier, director, geoambiente@adinet.com.uy
- TERRY, Charles S., (1968) Contemporary Japanese Houses, Vol 2 Kodansha International LTD: Tokyo & Palo Alto, California, USA.