



Docencia
Investigación
Extensión
Gestión

**Comunicaciones
Científicas y Tecnológicas
Anuales
2010**



La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.

Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

COMPILACIÓN:

Secretaría de Investigación

COORDINADOR EDITORIAL:

Arq. Mgter. Marcelo Andrés Coccato

COMISIÓN EVALUADORA:

Arq. Dra. Laura Alcalá // D.G. Cecilia Roca Zorat // Arq. Ana Lancelle

Arq. Claudia Pilar // Arq. Herminia Alías // Arq. María Elena Fossati // Arq. Dra. Paula Valdes //

Arq. Marina Scornik // Arq. Marcela Bernardi // Arq. Emilio Morales Hanuch

Arq. Daniel Vedoya // Arq. Mario Ruben Berent

DISEÑO GRÁFICO:

Dg. Dario Felix Saade

Imagen de portada: Cyber Towers in Hyderabad

Colaboradores en Edición:

Arq. Mgter. Marcelo Coccato

Bib. Carolina Bobadilla

© Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Universidad Nacional del Nordeste

(H3500C0I)Av. Las Heras 727 | Resistencia | Chaco | Argentina

Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN: 1666 - 4035

Reservados todos los derechos

Impreso en Corrientes, Argentina.

Junio de 2010

029. OBSERVACIÓN, REGISTRO Y SISTEMATIZACIÓN DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS EN EL MARCO DEL PLAN FEDERAL DE VIVIENDA. AREA METROPOLITANA GRAN RESISTENCIA 2003 - 2007

Mazzaro, Diego O.
elmazzarito@hotmail.com

RESUMEN

Esta ponencia está centrada en los avances del proyecto de investigación realizado en el marco de una beca de posgrado. SECYT UNNE. Con lugar de trabajo en el Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda. Se trata de una investigación a nivel exploratorio encuadrada en el PI 116-2007 "Modelos de gestión integrales para una política habitacional local destinado a la población en situación de pobreza. El caso del Área Metropolitana Gran Resistencia –Provincia del Chaco" cuyos objetos de estudio son la Política Federal de Vivienda implementada entre el año 2003 y el 2007 en el Área Metropolitana Gran Resistencia, Chaco, sus programas y subprogramas y los proyectos ejecutados en el marco de los mismos.

El objetivo de la investigación es construir una matriz que sintetice la información recolectada en campo sobre el estado actual de los proyectos ejecutados en relación fundamentalmente a las dimensiones habitacionales, urbano ambientales y sociales.

PALABRAS CLAVES: Proyectos – Política – Programas

OBJETIVOS

- Elaborar una matriz del tipo planilla de relevamiento para asentar la información recolectada en campo sobre el estado actual de los proyectos ejecutados en relación fundamentalmente a las dimensiones habitacionales, urbano ambientales y sociales.
- Fortalecer el equipo de investigación del IIDVI (Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda) a partir de la formación de recursos humanos para brindar respuesta a demandas externas en materia de formulación e instrumentación de políticas habitacionales.
- Contribuir al cumplimiento de los objetivos de los proyectos marco.

INTRODUCCIÓN

Las tareas se desarrollan dentro de los Programas y Subprogramas del Plan Federal de Vivienda, tanto Nacionales como Provinciales, implementados en el área de estudio entendida como el Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR). El lapso temporal que se toma transcurre entre el año 2003 y el 2007 durante el cual se implementaron algunos de estos Programas.

La temática se circunscribe en el alcance de la aplicación e implementación de los diferentes Programas de Vivienda

a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública Y Servicios.

Para dicha aplicación e implementación de las políticas desde los respectivos organismos competentes, el Organismo Nacional de Vivienda concentra en su estructura todos los programas cuyas acciones están referidas al mejoramiento del hábitat a través de la construcción y mejoramiento de la vivienda, la infraestructura y el equipamiento social comunitario, dotándola de los recursos necesarios para desarrollar su gestión.

Por su parte, el marco teórico de los proyectos de investigación en los cuales se enmarca este trabajo¹ se puede sintetizar básicamente a partir de las siguientes premisas:

- Prioridad a la resolución más extendida posible de las necesidades habitacionales básicas.
- Progresividad, evolución o escalonamiento de la solución de las necesidades habitacionales.
- Participación, cogestión o autogestión asistida.
- Concertación y articulación de todos los actores.
- Compatibilización con el medio ambiente.

DESARROLLO

El trabajo se realizó a partir del método cualitativo puesto que para explorar el tema disponemos de un amplio espectro de medios para recolectar datos en diferentes ciencias: bibliografía especializada, entrevistas y cuestionarios hacia personas, observación de casos. La investigación exploratoria terminará cuando, a partir de los datos recolectados, hayamos adquirido el suficiente conocimiento para en etapas posteriores, estar en condiciones de encarar un análisis de los datos obtenidos de donde surgen las primeras conclusiones y recomendaciones.

La recolección de los datos en campo se realiza mediante la observación y la toma de fotografías en formato digital, que luego son también incorporadas a la matriz confeccionada. El enfoque de la misma enfatiza los aspectos referidos a las condiciones urbanas, tanto habitacionales como ambientales.

Los ítems contemplados en la matriz son los siguientes:

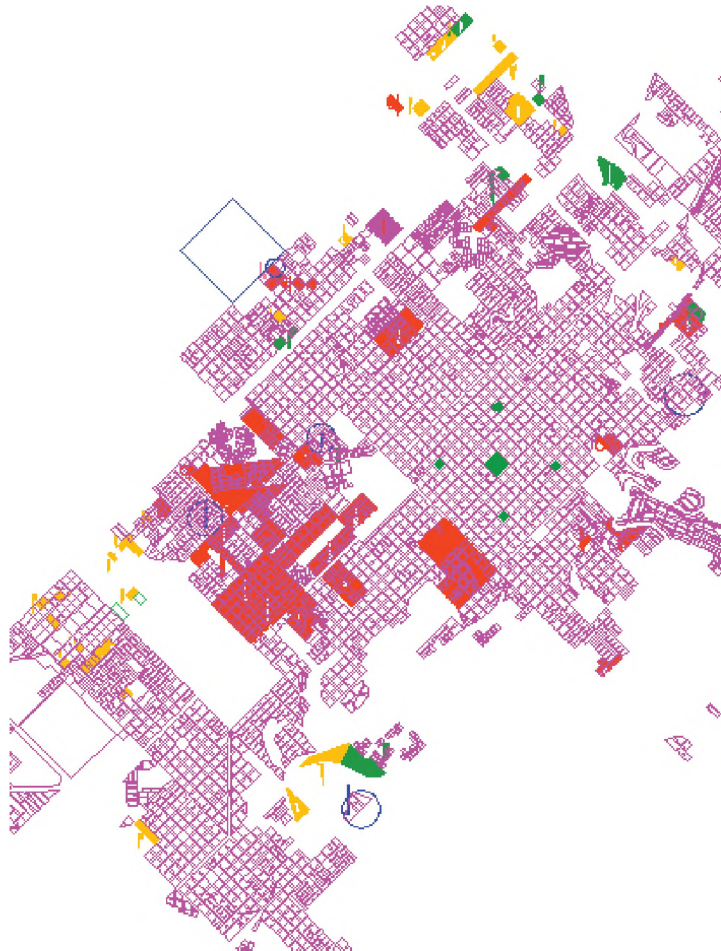
- Infraestructura: red de agua potable; red cloacal: desagües pluviales.
- Red vial/ Accesibilidad: tipo de urbanización: estado de veredas; puentes peatonales.
- Caldas urbano ambiental: forestación; residuos sólidos; espacios verdes; transporte público; recolección de residuos.
- Equipamiento:
- Viviendas: disposición; terminaciones: ampliaciones.







Para la planificación de las visitas se realizó una previa selección de proyectos representativos de los programas y entre estos, de los que se tenía acceso por referencias y por disposición y actitud de los sujetos, entre la población destinataria de las soluciones habitacionales en el Marco del Plan Federal de Vivienda. Esta selección se realizó de

¹ PI 116-2007 " Modelos de gestión integrales para una política habitacional local destinado a la población en situación de pobreza. El caso del Área Metropolitana Gran Resistencia –Provincia del Chaco ".
PICTO: UNNE 2007 – 00100 " Instrumentos para la gestión local de una política habitacional integral adecuada a las condiciones de la población en situación de pobreza en el gran resistencia ".

común acuerdo con la dirección de la beca y la coordinación del PICTO UNNE 2007 – 00100, contemplando el trabajo de análisis de estos proyectos por parte de otros integrantes del equipo.

La sistematización de los datos recolectados permite su organización en un documento digital único con el total de



-  * PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL
-  * PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
-  * PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL
-  * PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"
-  * PROGRAMA PROVINCIAL DE AUTOCONSTRUCCIÓN
-  * PROGRAMA PROVINCIAL REGULACIÓN DOMINIAL Y SANEAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT

las intervenciones relevadas de los programas contenidos en el marco de esta investigación.

RESULTADOS

Como resultado del reconocimiento de la temática a abordar; la consulta de la bibliografía especificada y las fuentes de datos se confeccionó la planilla tipo de relevamiento en campo.

Al finalizar las tareas que se encuentran en curso, se espera obtener el relevamiento del total de los proyectos incluidos en los programas de interés para esta investigación y el PICTO UNNE 2007 – 00100 dentro del cual se encuentra circunscripta.

BIBLIOGRAFÍA

Alcalá, L. (2008). "La "chacra" como unidad de reflexión y escala de abordaje urbano – habitacional en el Área Sur del AMGR. Ponencia Segundo Seminario sobre políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Organizado por el PI 50/05. Resistencia, 10 de junio de 2008. ISSN1851-3506.

Giró, M.; Pelli, M. B.; Pelli, V. S. (2008). Modelos de gestión y pobreza sociohabitacional. Estudio de caso: el programa de mejoramiento de viviendas "Mejor Vivir". Autores: AREA DIGITAL - N° 9 Revista electrónica de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNNE– 2008 - ISSN 1666-4191

Giró, M. G.; Pelli, M. B.; Pelli, V. S. (2008). Presencia de Criterios Participativos en Programas Habitacionales. Reunión Anual de Comunicaciones Científicas y Tecnológicas de la Universidad Nacional del Nordeste. Secretaría General de Ciencia y Técnica. UNNE.

Giró, M.; Campos, M.; Gauto, G. (2006). Los modelos de gestión implícitos en la política de vivienda social y su instrumentación en el Área Metropolitana del Gran Resistencia a partir del año 1992. Publicación en pagina "Comunicaciones Científicas y Tecnológicas" del año 2006.

Pelli, V. S. (2006). Habitar, participar, pertenecer. Acceder a la vivienda - incluirse en la sociedad. Nobuko, Buenos Aires. ISBN-13: 978-987-584-077-5.

Pelli, V. S. (1997). Ocho temas para la elaboración de una política habitacional en América Latina. Seminario Internacional Desarrollo Habitacional y Urbano Sustentable - Red "Alfa" CARDHUS y Centros de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata, Argentina. Mar del Plata.