

Docencia
Investigación
Extensión
Gestión
Comunicaciones
Científicas y Tecnológicas
Anuales
2008

 UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE

 Facultad de
Arquitectura y
Urbanismo

 D J
E G
JORNADAS
DE LA FAU-UANE



La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.

Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

COMPILACIÓN:

Secretaría de Investigación

COORDINADOR EDITORIAL:

Arq. Marcelo Coccato

COMISIÓN EVALUADORA:

Arq. Carlos Eduardo Burgos // Dg. Cecilia Roca Zorat

Arq. Claudia Pilar // Arq. Herminia Alías

Arq. Marcela Bernardi // Arq. Emilio Morales Hanuch

Arq. Daniel Vedoya // Arq. Mario Berent

DISEÑO GRÁFICO:

Dg. Cecilia Roca Zorat

© Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste

(H3500COI) Las Heras 727 | Resistencia | Chaco | Argentina

web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN: 1666 - 4035

Reservados todos los derechos
Impreso en Corrientes, Argentina.
Abril de 2009



029.

**USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.
TRANSFORMACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE RESISTENCIA.
TRATAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ASENTAMIENTOS INFORMALES. (Estado de avance)**

Arzú, Adrián M. - Coccato, Marcelo A.
adrian-arzu@hotmail.com // mcoccato@arq.unne.edu.ar

RESUMEN

Los asentamientos informales en espacios públicos conviven hoy en día con la realidad de la capital de la provincia del Chaco, producidos por la llegada de las personas que por falta de servicios buscan el acercamiento a la infraestructura que encuentran en esta. Por medio de relevamientos fotográficos, entrevistas y análisis físico - sensible se comprobó que estos asentamientos disminuyen drásticamente la porción de espacio verde público por habitante.

PALABRA CLAVE: Asentamientos - Espacio - Público.

OBJETIVOS

- Se busca comprender las modalidades de uso del suelo y ocupación de lotes reservados al espacio público. Con el fin de plantear planes de mejora y lograr una correcta inserción de los asentamientos al medio urbano, mejorando la calidad de vida de los habitantes como la imagen de la ciudad.

INTRODUCCIÓN

En estos últimos tiempos se ha podido observar en la ciudad de Resistencia el grave problema con respecto al uso y ocupación de suelo ya sea en zonas marginales o no.

La capital de la provincia del Chaco contiene un elevado número de vacíos y áreas vacantes o espacios verdes tanto en su periferia como (pero con menor número), en el corazón de la misma, los cuales por problemas políticos, económicos o tipo de suelo impide que el crecimiento de la ciudad sobre estos sectores se lo haga de manera ordenada o planificada.

Lo cual deja a estos predios vacantes como puntos débiles ante la presencia de futuros asentamientos produciendo el desaprovechamiento del suelo urbano.

Estos asentamientos pueden ser reconocidos en bordes de lagunas y recorridos de ferrocarriles como en el caso del corredor del ex-ferrocarril Santa Fe, sobre el cual se localiza la Villa Prosperidad, ubicada en la zona noreste de la ciudad la cual será elemento de análisis.

Las dinámicas de expansión urbana en resistencia parecen estar apoyadas en procesos de distintas índole:

Por un lado, factores socio culturales derivados de las altas tasas de crecimiento vegetativo de la población, en algunos casos exclusión social en el marco de condiciones de pobreza estructural persistente. (Coccato, 2006)

Las grandes áreas vacantes del ejido municipal corresponden a propiedad del Ejército, siendo estos terrenos, obstáculos para el crecimiento normal de la ciudad. En el caso de Resistencia existen dos grandes áreas vacantes ubicadas en el sector sur de la ciudad:

Una de ellas es la Rubita lindantes con los cuarteles del ejército, y otra el polígono del tiro federal al sur de la Av. Quijano



(MR, 1998). Estas áreas, generalmente no afectadas al uso urbano sufren periódicamente ocupaciones informales y explotaciones de subsistencia no reguladas. (Benítez, 2002, 120)

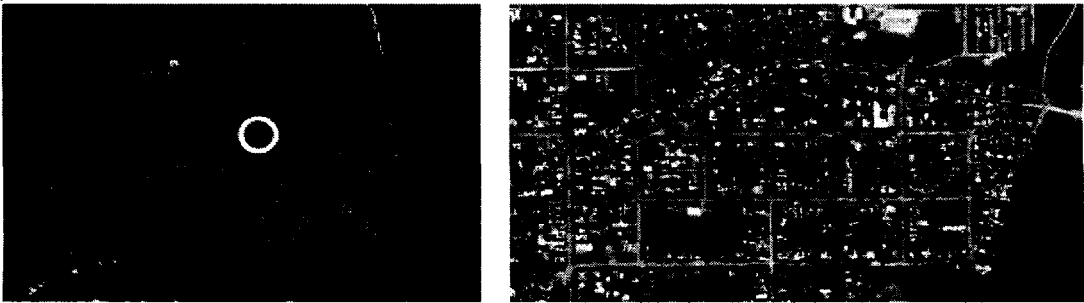
DESARROLLO

El espacio elegido para el estudio de campo fue el barrio Villa Prosperidad, ubicado en la zona noreste de la ciudad de Resistencia.

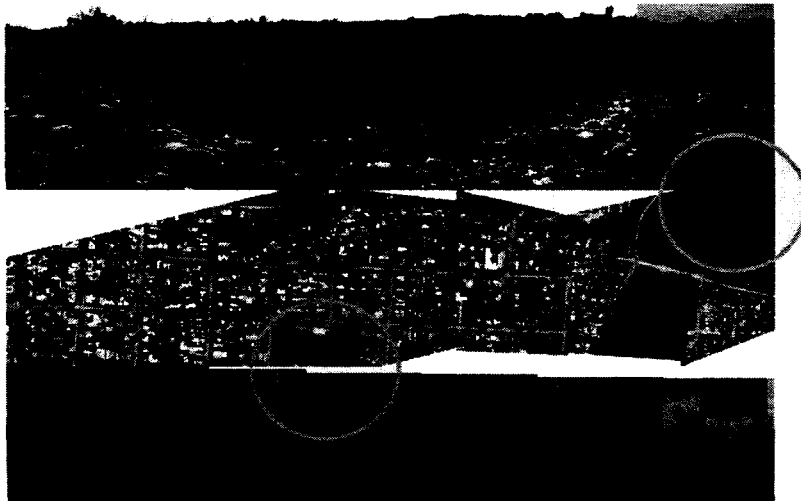
Este trabajo se realizó en distintas etapas:

En una primera etapa se abordó la búsqueda bibliográfica y se estudiaron antecedentes prácticos.

Una segunda etapa en la cual se concurrió al sitio elegido y se realizó un relevamiento fotográfico in situ, como también el análisis de fotografías satelitales. Detectando los distintos espacios verdes y espacios públicos dentro de los límites del barrio.



1. Vistas aéreas del sitio: ubicación en la ciudad y detalle de la trama del barrio



2. Detección de espacios públicos y verdes en el sector de estudio.

Se realizaron entrevistas en las cuales se pudieron detectar distintas ideas sobre el tratamiento del espacio público, y de la importancia que este tiene para los ciudadanos.

CASO 1

AIDA BENITEZ, VECINA DEL BARRIO PROSPERIDAD DE 55 AÑOS EN LOS CUALES VIVIA SOLAMENTE CON SU PAREJA, CONTO QUE EL ESPACIO PUBLICO DENTRO DEL BARRIO ES MUY POCO UTILIZADO PARA EL ESPARCIMIENTO, PRODUCTO ESTO DE LOS OLORES QUE SE PRODUCIAN POR EN LA LAGUNA CERCANA EN LA CUAL EN DISTINTOS MOMENTOS DEL DIA SE REALIZA LA QUEMA DE RESIDUOS.



CASO 2

CINTHIA ES OTRO CASO DENTRO DEL BARRIO PERO QUE ES MADRE DE TRES CHICOS LOS CUALES PARA ELLA ES NECESARIO MANTENERLOS DENTRO DE LA VIVIENDA POR SU SEGURIDAD, Y POR PELIGRO DE QUE SE PUEDAN ACCIDENTAR EN LA LAGUNA. LA CALLE PARA ELLA ES PELIGROSA POR LA FALTA DE ALUMBRADO EN HORAS DE LA NOCHE, Y QUE EL UNICO LUGAR QUE TIENEN SUS HIJOS PARA EL ESPARCIMIENTO UN PARQUE ECOLOGICO QUE SE ENCUENTRA A POCAS CUADRAS DE SU CASA.



CASO 3

ANGEL CABAÑA, EL ES UNOS DE LOS PRIMEROS POBLADORES DE ESTOS ASENTAMIENTOS, Y VE UNA GRAN FALTA DE ESPACIOS EN LOS CUALES, EN ESPECIAL, LOS CHICOS PUEDAN IR A DIVERTIRSE, CUENTA CON LA NECESIDAD DE QUE PUEDA ARREGLARSE LA LAGUNA Y QUE NO SE LA USE COMO BASURAL YA QUE ESTO PERJUDICA AMBIENTALMENTE AL BARRIO Y A LA INTEGRIDAD DE LA GENTE. VE LA NECESIDAD DE CORREGIR LAS VEREDAS YA QUE TIENEN GRAVES PROBLEMAS CON LOS DESAGUES PLUVIALES Y SE PRODUCEN GRANDES INUNDACIONES.



RESULTADOS

Los resultados provisorios obtenidos dan cuenta en principio que el espacio público esta siendo ocupado de una manera muy acelerada como es el caso de la vera del ferrocarril sin tener en cuenta la seguridad de los terrenos como el impacto ecológico que estos producen por no encontrarse en zonas con infraestructura necesaria.

Atentando principalmente con la integridad física de los usuarios por instalarse en zonas de terrenos inestables o no aptos para sostener este tipo de actividad.

Produciéndose una gran diferencia entre medio e individuo llevándose a cavo el deterioro del espacio público, producido por la falta de equipamiento necesario para informar y preparar al usuario en la relación de este con el medio.

BIBLIOGRAFÍA

- ALCALA PALLINI, Laura y BARRETO, Miguel (2006) Loteos Sociales: Solución o Problemas para la Ciudad. Resistencia: Diario Norte 14-06-2006.



- BENÍTEZ, María Andrea (2002) "Movimientos sociales y Expansión Urbana: Las Ocupaciones de Tierra en Resistencia". Cuaderno Urbano N. 3, FAU UNNE, Noviembre 2002, P. 103-127.
- COCCATO, Marcelo Andrés, COCCATO, Juan Carlos. Dinámicas de transformación urbana: vacíos estructurantes y asentamientos informales en el Gran Resistencia. Comunicaciones Científicas 2006, UNNE.
- COCCATO, Marcelo (2000) Submercados informales de vivienda en Resistencia: vivienda compartida y de alquiler, Seminario Internacional: Rol de las Ciudades Intermedias Iberoamericanas Programa UIA-CIMES, FAU UNNE, Resistencia.
- COCCATO, Marcelo, COCCATO, Juan Carlos (2005) La Impronta del Tiempo En La Forma Urbana: El Corredor del ex Ferrocarril Santa Fe de Resistencia. V Congreso Nacional de SEMA El Tiempo en la Forma Urbana, Resistencia, FAU UNNE.
- COCCATO, Marcelo Andrés. Representaciones de calidad de vida y usos de suelo.T-069 Comunicaciones Científicas 2005, UNNE.
- Habitar, Participar, Pertenecer. Acceder a la Vivienda - Incluirse en la Sociedad. Víctor Sául Pelli. Ed. Nobuko.
- La Vivienda desde la Perspectiva de los Derechos. Síntesis, Lics. Marcela Rodríguez y Alberto Tabora.
- Ocupaciones: Una Estrategia de los Sectores Populares. Ma. Bernabela Pelli, 2001.
- Desarrollo y Sustentabilidad de Asentamientos Precarios Urbanos. Pablo Calvo Cerdá. Boletín INVI N° 40. Instituto de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Agosto, 2000.
- MARÍA ISABEL PAVEZ R. Espacios públicos integrados y accesibilidad como objetivo cívico: Expuesto y resumen publicado, en: V Jornadas Chilenas de Preservación Arquitectónica y Urbana, Tercer Encuentro de Especialistas Americanos, Facultad de Arquitectura - Universidad de Valparaíso, octubre de 1995.