

# Comunicaciones Científicas y Tecnológicas Anuales 2022

Docencia  
Investigación  
Extensión  
Gestión



DOCENCIA  
INVESTIGACIÓN  
EXTENSIÓN  
GESTIÓN



### **Dirección General**

Decano Facultad de Arquitectura y  
Urbanismo

Dr. Arq. Miguel A. Barreto

### **Dirección Ejecutiva**

Secretaria de Investigación

Dra. Arq. Venettia Romagnoli

### **Comité Organizador**

Herminia María ALÍAS

César AUGUSTO

María Victoria CAZORLA

Cecilia DE LUCCHI

Anna LANCELE SCOCCO

María Patricia MARIÑO

Aníbal PAUTAZZO

Lucrecia Mariel SELUY

Ludmila STRYCEK

### **Corrección de estilo**

Cecilia VALENZUELA

### **Diseño y Diagramación**

Marcelo BENÍTEZ

### **Edición**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Universidad Nacional del Nordeste

(H3500COI) Av. Las Heras 727.

Resistencia. Chaco. Argentina

Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

### **> Comisión evaluadora**

### **ISSN 1666-4035**

Reservados todos los derechos.

Resistencia, Chaco, Argentina. Octubre de 2023.

La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores. Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.



# FORMA URBANA Y ESPACIOS VACANTES EN LOCALIDADES MEDIAS. ESTUDIOS DE RECUALIFICACIÓN DE ITUZAINGÓ, CORRIENTES

**Palma, María L.;**  
**Berent, Mario R.;**  
**Roibón, María J.**  
malourdespalma2@gmail.  
com

Facultad de Arquitectura  
y Urbanismo. Universidad  
Nacional del Nordeste.

## RESUMEN

El presente trabajo propone el análisis sobre el fenómeno de fragmentación y segregación urbana de la ciudad de Ituzaingó, que atravesó cambios socio-territoriales a partir de la construcción de la represa hidroeléctrica. La gran oleada migratoria junto a la ocupación y ampliación del territorio urbano produjeron un crecimiento a "saltos" que favoreció la aparición de la ciudad con características duales, desde el punto de vista de la creación de una nueva ciudad adyacente a otra preexistente generando una división socio-espacial, una des-externalidad urbana y la imposibilidad de articular dos áreas urbanas. Estos son los insumos que promueven el análisis del trabajo, desde una visión histórica del desarrollo de la ciudad y la situación posterior donde comienza a vislumbrarse un lento ensamblaje.

## PALABRAS CLAVE

Fragmentación; reciclaje; sostenibilidad.

## OBJETIVOS

Generar un mapa de la situación actual de los espacios vacantes de la localidad de Paso de los Libres (Corrientes), a fin de contribuir a la recualificación de aéreas deprimidas o subutilizadas, incorporándolas con propuesta de reinserción en la estructura urbana.

### Objetivos específicos

Desarrollar el marco teórico que aporte al desarrollo del trabajo de investigación. Detectar la estructura urbana de la localidad y sus características morfológicas. Relevar los terrenos vacantes dentro de la trama urbana de la ciudad, a fin de realizar un mapeo de actualización. Categorizarlos a partir de variables, como la superficie, el dominio, el estado de deterioro, la situación del entorno. Estudiar cómo los sitios detectados pueden recuperarse para el uso urbano, recalificándolos, potenciando y optimizando sus usos. Contribuir al desarrollo del PI, donde se inserta la propuesta y a las asignaturas afines de la carrera de arquitectura.

## MÉTODOS, TÉCNICAS Y ACTIVIDADES CAMPO DE OBSERVACIÓN Y ANÁLISIS

El trabajo propuesto tendrá su

campo de observación y acción a la localidad de Paso de los Libres. Centrará su alcance a los espacios vacantes que se encuentran dentro del ejido urbano. Las unidades de análisis serán los espacios dentro de este marco que se encuentran inutilizados o subutilizados por la sociedad y pueden ser recalificados.

## MODALIDAD OPERATIVA

El trabajo se estructura a través de dos fases, una exploratoria y otra analítica. Estas contienen cuatro etapas de investigación que se relacionan entre sí. En la primera etapa de comprensión y definición de los conceptos referentes al tema, se acudirá a la bibliografía específica y trabajos previos relacionados, del área y autores locales como de publicaciones internacionales. En cuanto a las etapas siguientes, se aplicará la metodología analítica deductiva, conciliando conocimientos teóricos adquiridos sobre los temas específicos y las aplicaciones concretas de la propuesta.

Como fuentes de datos para emplear se tomarán como principal antecedente de base conceptual, los trabajos desarrollados por la codirectora de la presente propuesta, en especial el denominado "Los espacios verdes públicos en

el Área Metropolitana del Gran Resistencia a partir de cambios sociales. Aprovechamiento pleno de lugares inutilizados o subutilizados". Se recurrirá a fuentes bibliográficas de actualidad a partir de lo citado y del relevamiento incluido en el plan de tareas.

Como marco en referencia a la localidad, se utilizarán trabajos realizados en el Taller de Arquitectura UPC, cuyos aportes podrían ser de gran importancia para el trabajo, así como demás planes de ordenamiento tanto municipales como supramunicipales. Se solicitará, como información secundaria, la disponible en el municipio de la ciudad analizada y en organismos provinciales correspondientes.

Información aero-fotográfica, satelital, de sistemas de información geográfica, etc., disponibles. Entrevistas y consultas a responsables de las principales áreas de aplicación de la normativa, de su seguimiento, a representantes de instituciones y ciudadanos en general. Toda esta información se completará con información primaria, especialmente el relevamiento de campo. Bibliografía específica sobre el tema e información que se va a recopilar respecto de los casos modelo y ejemplos que analizar.

## INTRODUCCIÓN

El trabajo se desarrolla en el marco del proyecto PI: 17 C006, "Proyecto y sustentabilidad en la arquitectura y el urbanismo" (2018/2021), aprobado por Res. N.º 9666/17 C. S. UNNE y el plan de beca de pregrado *Forma urbana y espacios vacantes en localidades medias. Oportunidades de recualificación de Ituzaingó, Corrientes*.

En las últimas décadas se produjeron importantes cambios en lo referente a los asentamientos humanos de todo el planeta. El proceso se manifiesta en forma global y acelerada, y nuestras ciudades, aunque alejadas de los más importantes centros geográficos y productivos del planeta, no se mantuvieron exentas. El mundo cada vez está más urbanizado: según datos de la ONU (Organización de las Naciones Unidas), desde 2007 más de la mitad de la población mundial vive en ciudades, y se espera que dicha cantidad aumente hasta el 60 % para 2030.

Así, los proyectos marco en los que se inserta la presente investigación contemplan la asimilación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas N° 11: "ciudades y comunidades sostenibles" y N° 15: "vida de ecosistemas

terrestres", a fin de estudiar, analizar y proponer estrategias hacia territorios inclusivos y sostenibles. Frente a esta situación, las emergentes necesidades y actividades urbanas requieren ser contenidas en espacios pensados y diseñados para tal fin, como señala Ignasi de Solà-Morales (2000):

Al igual que los órganos crecen en un ser viviente, se adaptan y se transforman, también las ciudades crecen, se adaptan y se transforman en interacción constante con el medio natural y social que preestablece el ámbito de estos mismos cambios.

La decadencia de la era industrial en nuestra región dejó en muchas localidades —entre las cuales se destaca Ituzaingó— **vacíos urbanos** ubicados en lugares centrales, estratégicos, vinculados con la infraestructura y equipamiento de ellas. Estos vacíos se transformaron en sitios deteriorados que producen áreas de conflicto y fragmentación, que pueden ser entendidos como una amenaza o como la oportunidad de recualificación e inserción con nuevos significados sociales y culturales, que recuperen la ciudad para la población, construyendo un ambiente urbano responsable y con un fuerte compromiso social.

El marco teórico del trabajo será definido a partir de conceptualiza-

ciones relacionadas con la forma urbana y la estructura urbana, los espacios vacantes, como espacios inutilizados o subutilizados, "vacíos" dentro de la ciudad, que se encuentran en estado de abandono, sin uso aparente, y aparecen como sectores de conflicto dentro del tejido urbano; a la forma urbana original y progresiva que los produjo; a las nuevas estrategias urbanas que pueden relacionar estos aspectos con los ODS de Naciones Unidas.

## DESARROLLO

El tema de investigación propuesto se enmarca en las actividades de docencia, investigación y extensión que se realizan desde el año 2013 en el Taller Urbano Regional (TUR) en los sucesivos ciclos académicos de Arquitectura 5 (UPC). El TUR tiene como objeto de estudio la región del noreste argentino como un todo, y a través de sus dimensiones de análisis físicas (medio físico-geográfico), socioculturales, económico-productivas e históricas.

El taller propone un estudio adaptado a diferentes escalas que se van definiendo en forma progresiva en un proceso continuo. El primer objeto de estudio corresponde a la macro-escala regional (región NEA); el segundo es la escala media o micro-regional de interés; el tercer

objeto es la escala urbana de una ciudad intermedia y el cuarto es un sector urbano. En todos los casos se van realizando instancias propositivas seguidas de la elección y definición del próximo objeto de estudio.

El TUR tiene su origen en la necesidad de incluir en la programación curricular y las oportunidades de investigación y extensión una visión amplia y holística de la realidad regional desde una perspectiva geográfica, ambiental y urbana, teniendo en cuenta la procedencia de los estudiantes y del campo de aplicación futuro proveniente de distintas ciudades de la región, para generar una "conciencia regional", y desde ese lugar, con la complejidad que este conlleva, dar respuestas que involucren la escala regional. Esto, que parece obvio, no es muy frecuente en la FAU-UNNE, donde solo se aborda la problemática de las ciudades de Resistencia y, eventualmente, de Corrientes.

## MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

### Fragmentación

Manuel Castells (1997) define la *fragmentación urbana* como un proceso territorial mayor formado por tres subprocesos: fragmentación social, fragmentación física

y fragmentación simbólica, suponiendo en cada uno de ellos la independencia de las partes, fragmentos, en relación con un sistema urbano considerado como un todo. Por otro lado, David Harvey (1997) considera que, en el último tiempo, las ciudades han sido diseñadas por partes sin ningún tipo de previsión, dejando de lado la planificación en forma conjunta.

El caso de Ituzaingó posee similitudes respecto de lo anterior. La construcción de la represa hidroeléctrica generó un abrupto cambio socio-espacial y urbano enfatizado por procesos de desintegración del tejido social y el crecimiento desigual de la planta urbana. La fragmentación urbana tiene como principal efecto el deterioro de la identidad urbana y, en consecuencia, del sentido de pertenencia de la población que habita el territorio.

### Segregación

La segregación, concepto utilizado para el análisis de los términos sociológicos, se refleja en las diferencias de distribución de los grupos sociales en el espacio físico a partir de la condición social: el espacio físico determina el espacio social y viceversa (Chavez & Fitch, 2009). En este sentido, la segregación socio-espacial es uno de los resulta-

dos del proceso de fragmentación urbana que puede expresarse en dos formas. La primera está dada por la diferenciación social del espacio urbano debido a carencias o satisfactores y la segunda, por la autoexclusión voluntaria de grupos sociales que producen un esquema de regulación y gestión urbana propio.

En el caso de estudio se dan ambas formas, la primera debido a la desigualdad producto de las obras e instalaciones de la represa hidroeléctrica en una ciudad de grandes carencias, y la segunda debido a los barrios cerrados de casas familiares de un sector social medio-alto.

### Dualidad

Manuel Castells (1995) y posteriormente Saskia Sassen (2000) abordaron el concepto de *ciudad dual*, haciendo referencia a la manifestación contemporánea de una estructura urbana social y económicamente polarizada. En este sentido, Castells considera que las transformaciones en la estructura urbana social están asociadas a un proceso al cual denominó "dualización", expresado en la noción de dos tipos de espacios: el espacio de flujos, al que considera el ámbito en el cual se despliega la globalización, y el espacio de lugares, que es el

ámbito donde se desarrollan los procesos locales. Afirma:

Mientras el espacio de los flujos está globalmente integrado, el espacio de los lugares esta localmente fragmentado. Uno de los mecanismos esenciales de dominación en nuestro tiempo histórico es el predominio del espacio de los flujos sobre el espacio de los lugares, que da lugar a dos universos distintos en los que se fragmentan, diluyen y naturalizan las tradicionales relaciones de explotación (Castells, 1997, p. 67).

El fenómeno de la *ciudad dual* sintetiza las transformaciones más sobresalientes de las estructuras urbanas de las grandes ciudades, pero no se manifiesta de la misma manera en todas ellas. En el caso de estudio, la dualidad está dada por la generación "planificada" de urbanizaciones que injertan nueva población adquiriendo una fractura en la proximidad física espacial del tejido social y urbano, es decir, dos territorios urbanos separados por una frontera que dificulta la continuidad espacial y que reemplaza los espacios públicos de encuentro comunal por espacios semiprivados, como barrios y equipamiento exclusivo.

### **Espacios vacantes**

La suma del espacio urbano (residencial, industrial o terciario) y del

espacio paraurbano (periurbano, rururbano o vorurbano) da la dimensión del espacio ocupado. En consecuencia, lo que queda es el espacio libre o espacio vacante. En este sentido, Folch (2003) establece que libre no significa vacío, sino lleno de espacio. Así, el espacio libre es el espacio lleno de espacio, es decir, el espacio propiamente dicho. Libre tampoco significa intacto, ya que hay espacios libres que son espacios vírgenes y otros que son espacios forestales, zonas agrícolas, etc. De esta manera, los espacios libres son la matriz aflorante.

### **Estructura urbana**

La estructura urbana puede ser entendida como el soporte de la ciudad y su representación, a modo de síntesis, donde aparecen actividades, espacios y relaciones que tienen una cierta perdurabilidad. Está formada por elementos físicos, espacios sociales en los cuales se alberga la vida humana. Los elementos que componen la estructura urbana son el suelo, el uso del suelo, las interrelaciones y los conflictos y tendencias (Vigliocco & Meda, 1991).

### **EL SITIO. ESPACIO DE FRACTURAS, FRONTERAS Y LÍMITES**

La ocupación jesuítica avanzó sobre terrenos bajos y anegables,

en los cuales debieron emprender grandes obras de infraestructura con el objetivo de acondicionarlos. Para ello, realizaron extensas zanjas que, tras atravesar el albardón arenoso paralelo al río Paraná, permitieron drenar el exceso de agua de los esteros y bañados de la Depresión Iberana. Una de ellas, la Zanja de Loreto, cuyas proporciones monumentales en su desembocadura en el Paraná le dieron el nombre de zanjón, cumple el rol de límite territorial y se encuentra próxima a los Saltos de Apipé, barrera natural que dificultaba la navegación aguas arriba. A su vez, debido a la intervención de la Entidad Binacional Yacyretá (EBY), el zanjón se transformó en un límite urbano y social, un elemento de fractura social que marca una barrera entre clases.

### **Ciudad antigua.**

#### **Contexto anterior a la radicación de la represa**

Antiguamente, la ciudad de Ituzaingó se desarrolló en un estrecho albardón paralelo al río Paraná, que presenta hacia el norte altas barrancas que caen en forma abrupta hacia el río y, hacia el sur, contiene humedales que forman parte de un complejo sistema de cuerpos de agua entrelazados con lagunas, riachos y esteros. La ciudad posee una trama ortogonal que parte de

un puerto de escala. A partir de allí, se organizaron las instituciones, las plazas y las viviendas a lo largo del estrecho albardón seccionado por dos zanjones.

El crecimiento poblacional y de la trama urbana era lento y continuo hasta el Proyecto Yacyretá-Apipé. Las expectativas de la obra trajeron aparejada una oleada migratoria espontánea desde distintas zonas del país y del exterior en busca de oportunidades laborales, lo que generó que, en menos de una década, la población creciera más del doble (Valenzuela, 2016).

### **Nueva urbanización**

Junto a las obras de construcción de la represa, fue necesario llevar a cabo obras de instalaciones complementarias, para albergar a los trabajadores cubriendo sus necesidades y minimizando el desarraigo con sus familias. De esta manera, surgió la nueva ciudad entendida como una nueva organización paralela a la ciudad existente, una pieza aislada, que fue denominada "Campamento de obra". Una de las principales características era la autonomía e independencia con respecto a la ciudad existente, previéndose su funcionamiento en forma autosuficiente hasta la finalización de la obra, con la posibilidad de integrarse, o no, a ella. Una vez

concluida la obra, un gran número de trabajadores decidió permanecer en la localidad, lo que implicó que el municipio debiera atender los servicios municipales y realizar el mantenimiento de los espacios verdes.

Este constituye un primer intento de integración entre la nueva ciudad y la existente. Sin embargo, en el proceso se evidenciaron dos grandes problemas. El primero de ellos está dado por la escasa previsión en el proyecto de la nueva ciudad de su posible incorporación a la antigua planta, donde no se tuvieron en cuenta las características físicas, culturales e históricas. El segundo está referido al Zanjón de Loreto, zanjón de gran importancia regional y valor paisajístico-ambiental, que presentó síntomas de contaminación de sus aguas debido al contacto con el populoso barrio. Es así, que la ciudad de Ituzaingó se vio conformada por fragmentos, donde las barreras naturales como el zanjón y las diferencias en el trazado urbano hacen que se perciba como dos ciudades segregadas.

## **DIAGNÓSTICO URBANO. FORMA Y ESTRUCTURA URBANA**

**1. Estructuración en islas:** el desarrollo de los barrios de Yacyretá

se fragmentó en el territorio debido a las condiciones orográficas. El desarrollo sobre el borde costero se debió posiblemente a que era el camino directo desde el poblado hacia la zona de obras. Este borde está seccionado por zanjones o arroyos de relativa depresión del suelo; dadas las características de borde elevado de la costa, estos dejan segmentos de suelo factible de ser ocupado, y es donde se emplazaron los distintos desarrollos residenciales.

**2. Simetría de manchas urbanas:** la superficie de áreas residenciales construidas por la EBY es equiparable a la mancha urbana preexistente y se da una situación de simetría entre ambas manchas urbanas.

**3. Trazados urbanos diferentes:** el análisis de los trazados muestra criterios diferentes de organización de las manzanas, las dimensiones de estas y del loteo, como si se tratara de fragmentos urbanos con códigos genéticos diferentes.

**4. Híbridez:** Ituzaingó puede ser considerada una ciudad híbrida, dado que el crecimiento realizado es asimilable a un injerto, en donde la calle, a pesar de ser parte de un sistema, como espacio público adquiere independencia por sí misma, se abre a otras conexiones perdiendo la continuidad, produciendo otras relaciones y dando lugar a



nuevas lecturas que van más allá de su percepción como malla que organiza y ordena (Rojas, 1997).

**5. Espacios públicos/equipamientos:** los espacios públicos fueron planteados simultáneamente a las residencias y brindaban un equipamiento completo para la población, que de esta manera acentuaba la independencia del casco urbano (aunque no totalmente). Los espacios verdes, las calles, los arbolados, las avenidas con bulevares, etc., establecen nuevos estándares urbanos, en la calidad material de la urbanización, que incluye todos los componentes necesarios (pavimentos, mobiliarios, arbolado, señalización, etc.). Las formas propuestas se caracterizan por una definición formal precisa que reconoce la unidad proyectual, con un lenguaje fuerte, reconocible, con una identidad clara, identificable y en contrapartida diferenciable de la ciudad existente.

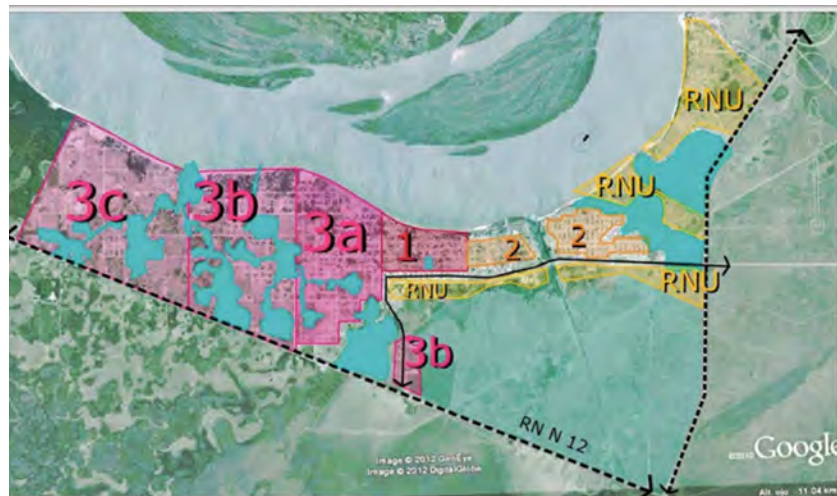
**6. Paisaje e identidad:** la forma de hacer la “nueva ciudad” se ve reflejada en la imagen que tendrá una identidad reconocible y, en consecuencia, en un paisaje determinado. Un paisaje que explica una manera de hacer, y que hoy nos permite tener una oportunidad de acción en espacios subocupados y vacíos producto de las características geográficas de emplazamiento

## ESPACIOS VACANTES DENTRO DE LA TRAMA URBANA

Como resultado de un exhaustivo relevamiento, de los trabajos realizados en el taller y de lo elaborado en el Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial del municipio de Ituzaingó, se han identificado espacios vacantes que forman parte de la estructura urbana de la ciudad. Estos espacios, considerados

como vacíos urbanos, se transforman en sitios que producen áreas de conflicto y fragmentación en la ciudad, entendiéndose como una amenaza o como una oportunidad de recualificación e inserción con nuevos significados sociales y culturales que permitan recuperar la ciudad para sus habitantes.

A partir de ello, es posible proponer distintos escenarios de expansión



### Referencias

### ESCENARIOS DE EXPANSIÓN URBANA

- 1** Consolidación
- 2** Densificación controlada
- 3a** Completamiento urbano sustentable FASE 1
- 3b** Completamiento urbano sustentable FASE 2
- 3c** Completamiento urbano sustentable FASE 3
- RNU** Escenarios para las nuevas urbanizaciones

Figura 1. Escenarios de Expansión Urbana. Fuente: Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ituzaingó. Fuente: elaboración propia

urbana teniendo en cuenta los espacios vacantes, persiguiendo la sustentabilidad en las condiciones socioeconómicas y ambientales como preceptos que orienten el proceso de ordenamiento territorial.

### **1. Escenario de Consolidación (zona central)**

Con el objetivo de consolidar el tejido urbano e incrementar la densidad edilicia en el área central, se propone el mejoramiento de la infraestructura y equipamiento tanto público como privado, optimizando las actividades comerciales, turísticas y de usos residenciales.

### **2. Escenario de Completamiento Urbano Sustentable (espacios vacantes baldíos o subutilizados)**

Para regular y controlar efectivamente el desarrollo urbano, se identifican las tierras aptas para urbanizar que se encuentren vacantes o subutilizadas dentro de la trama urbana, con el fin de evitar áreas vacantes sujetas a ocupaciones, usurpaciones, etc.

### **3. Escenario de Densificación Controlada (sector que cuenta con infraestructura y servicios pero posee límites para la densidad edilicia)**

En los sectores que cuentan con infraestructura completa, se plantea la posibilidad de aumentar la

densidad de edificación, a fin de incrementar la superficie construida, controlando que no se produzcan excesos en su implementación.

### **4. Escenarios para Nuevas Urbanizaciones (reservas urbanas que en el mediano plazo pueden ser desarrolladas con base en proyectos integrales de urbanización)**

Está orientado a posibilitar la elaboración progresiva de proyectos integrales de urbanización que se puedan ir elaborando y aprobando con posterioridad a la ocupación de áreas urbanas vacantes o subutilizadas en la actualidad.

En los escenarios de expansión urbana, los espacios vacantes no solo deben ser considerados para nuevos usos, sino que también pueden ser considerados como parte del sistema de espacios verdes de la ciudad, que se organiza como una red integral donde los componentes interactúan y se potencian mutuamente, multiplicando los beneficios ambientales, paisajísticos y sociales.

## **CONCLUSIÓN. OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE**

Arroyo dice que “hay en la ciudad una complejidad radical expresada por la necesidad de contener lo di-

verso y de ordenar lo disperso: en ella hay diversidad de seres y dispersión de intenciones”. Itzuingó es una ciudad fragmentada, en tanto que está constituida de fragmentos, cada barrio tiene su propio código genético, y se fueron desarrollando en un territorio naturalmente fragmentado con zanjones y arroyos. Es también una ciudad que tiene dos partes simétricas respecto de la superficie, la población; no así respecto de la historia, las tradiciones, la idiosincrasia, cuyo eje de simetría coincide con la línea de fractura entre lo nuevo y lo viejo, entre lo tradicional y lo híbrido. Ni una parte tiene supremacía sobre la otra, entonces se asemeja a una ciudad dual, con dos partes perfectamente definidas, con lógicas diferentes, con paisajes distintos. Los mismos problemas que fragmentaron el territorio, con pocas operaciones podrían servir para la integración: los vacíos, los intersticios, los zanjones pueden convertirse en articuladores de estos fragmentos.

Por lo expuesto anteriormente, es importante perseguir los procesos de ordenamiento territorial, entendido como el conjunto integrado por los planes, programas y proyectos urbanos, así como también por las normas legales que aprueban dichos instrumentos y que regulan

las actividades para lograr la evolución de un territorio urbano conforme lo planificado, y los organismos públicos de negociación, aplicación y control para conducir el sistema territorial urbano en la dirección marcada por el modelo planificado.

En este sentido, los planes territoriales son los modelos territoriales anhelados que incluyen un conjunto de programas y proyectos de actuación territorial, las normas de ordenamiento territorial son un conjunto de ordenanzas, leyes y decretos de regulación de las actividades urbanas para lograr la evolución planificada del sistema urbano en conformidad con lo planificado y, finalmente, la gestión o administración es el órgano de negociación, aplicación y control de las normas cuyo fin es conducir el sistema territorial en la dirección marcada por el modelo territorial deseado.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

**Bellet, C. & Llop J. M.** (1999). *Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial*. Ayuntamiento de Lleida, Unesco, UIA, Ministerio de Asuntos Exteriores de España. Versión digital.

**Berent, M.; Valenzuela, M.; Bennato, A. & Mahave, A.** (2017). *Planificación urbana verde como una oportunidad para las ciudades del nordeste argentino: el caso de la ciudad de Resistencia*. Seminario de Políticas Urbanas y Regionales, IPUR-BAT, Resistencia.

**Corti, M.** (2015). *La ciudad posible: guía para la actuación urbana*. Ed. Café de las ciudades.

**Hornachek, G.; Berent, M. & Roibón, M.** (2015). Aportes a la gestión ambiental de ciudades desde la teoría de acupunturas urbanas. *Revista Comunicaciones Científicas y Tecnológicas 2015*. FAU-UNNE.

**Hough, M.** (1998). *Naturaleza y Ciudad, Planificación Urbana y Procesos Ecológicos*, Ed. Gustavo Gili.

Berent, M.; Valenzuela, M.; Bennato, A.; Mahave, A.; Prez, G. & Hornachek, G. (2018). Premisas para una propuesta de urbanismo sustentable para resistencia. *Revista ADNéa* 6, 107-118. <http://www.arq.unne.edu.ar/adnea-6/>

**Roibón, M.; Berent, M. & Ferreyra,**

**C.** (2019). Espacio público y áreas naturales en pequeñas ciudades. Un sistema integral de eco-ordenamiento. *VIII Seminario Internacional de Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local*. Instituto de Planeamiento Urbano Regional Brian Alejandro Thomson (IPUR-BAT) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste (FAU-UNNE). <https://sites.google.com/site/seminariodepoliticasurbanas/el-seminario/ponencias>

**Roibón, M.** (2006). Optimización de lugares inutilizados o subutilizados de valor patrimonial en el AMGR. Caso de la localidad de Fontana, Chaco. *XXV Encuentro y X Congreso Arquitectur*. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de Tucumán.

**Salvador Palomo, P.** (2003). *La Planificación Verde en las Ciudades*, Ed. Gustavo Gili.

**Valenzuela, M.; Berent, M.; Bennato, A.; Prez, G. & Hornachek, G.** (2018). ¿Ciudad dual o fragmentación urbana? El caso de Ituzzaingó. *Actas del XXXVIII Encuentro de Geohistoria Regional: VIII Simposio Región y Políticas públicas*.

**Vigliocco, M. & Meda, R.** (1991). *Estructura Urbana y Uso del Suelo*. Ed. Cívildad.