

Comunicaciones Científicas y Tecnológicas Anuales 2022

Docencia
Investigación
Extensión
Gestión



DOCENCIA
INVESTIGACIÓN
EXTENSIÓN
GESTIÓN



Dirección General

Decano Facultad de Arquitectura y
Urbanismo
Dr. Arq. Miguel A. Barreto

Dirección Ejecutiva

Secretaría de Investigación
Dra. Arq. Venettia Romagnoli

Comité Organizador

Herminia María ALÍAS
César AUGUSTO
María Victoria CAZORLA
Cecilia DE LUCCHI
Anna LANCELLA SCOCCHI
María Patricia MARIÑO
Aníbal PAUTAZZO
Lucrecia Mariel SELUY
Ludmila STRYCEK

Corrección de estilo

Cecilia VALENZUELA

Diseño y Diagramación

Marcelo BENÍTEZ

Edición

Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste
(H3500COI) Av. Las Heras 727.
Resistencia. Chaco. Argentina
Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

> Comisión evaluadora

ISSN 1666-4035

Reservados todos los derechos.
Resistencia, Chaco, Argentina. Octubre de 2023.

La información contenida en este volumen es
absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.
Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la
información contenida en el presente volumen con
el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

PROYECTO URBANO EN LOCALIDADES DE LA REGIÓN. CASO DE LA LOCALIDAD DE LEANDRO N. ALEM, MISIONES

Elgert, Camila M.;
Berent, Mario R.;
Roibón, María J.
camilaelgert@gmail.com

Facultad de Arquitectura
y Urbanismo. Universidad
Nacional del Nordeste.

RESUMEN

El trabajo propone un análisis sobre el fenómeno de fragmentación urbana del caso de estudio, la ciudad de Leandro N. Alem, que atravesó transformaciones en el medio urbano a partir de cambios en el comportamiento social, que dejaron como resultado el crecimiento a "saltos" de la ciudad, por lo que se ha dejado de lado uno de los motores de la actividad productiva de la ciudad, abandonando los equipamientos, aún insertos en la trama urbana. Estos son los insumos que promueven el análisis de desarrollo en este trabajo, desde una visión histórica, el crecimiento "natural" y la situación actual en que estos elementos coexisten generando tensión en la vida urbana.

PALABRAS CLAVE

Ciudad Verde; fragmentación; regeneración urbana; sostenibilidad.

OBJETIVOS

Estudiar las posibilidades de aplicación de estrategias de regeneración urbana-ecológica en ciudades intermedias en la provincia de Misiones.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Desarrollar el marco teórico que aporte al desarrollo del trabajo de investigación. Detectar la estructura urbana de la localidad seleccionada como caso de estudio y sus características mórficas. Relevar los terrenos vacantes dentro de la trama urbana de la ciudad, a fin de realizar un mapeo de actualización. Categorizarlos a partir de variables, como la superficie, el dominio, el estado de deterioro, la situación del entorno. Estudiar cómo los sitios detectados pueden recuperarse para el uso urbano, recalificándolos, potenciando y optimizando sus usos. Contribuir al desarrollo del proyecto de investigación donde se inserta la propuesta y a las asignaturas afines de la carrera de arquitectura.

MÉTODOS, TÉCNICAS Y ACTIVIDADES

Campo de observación y análisis

El trabajo propuesto tendrá su campo de observación y acción

a la localidad de Leandro N. Alem, provincia de Misiones. Centrará su alcance en los espacios vacantes que se encuentran dentro del ejido urbano.

Las unidades de análisis serán los espacios dentro de este marco que se encuentran inutilizados o subutilizados por la sociedad y pueden ser recualificados, a fin de regenerar zonas subutilizadas.

MODALIDAD OPERATIVA

El trabajo se estructura a través de dos fases, una exploratoria y otra analítica, que contienen cuatro etapas de investigación interrelacionadas. En la primera etapa, de comprensión y definición de los conceptos referentes al tema, se acudirá a la bibliografía específica y trabajos previos del área, tanto de autores locales como de publicaciones internacionales. En cuanto a las etapas siguientes, se aplicará la metodología analítica-deductiva, conciliando conocimientos teóricos adquiridos sobre los temas específicos y las aplicaciones concretas de la propuesta.

Como fuentes de datos para emplear se tomarán como principal antecedente de base conceptual los trabajos desarrollados por la codirectora de la presente propuesta, en especial el denominado

Los espacios verdes públicos en el Área Metropolitana del Gran Resistencia a partir cambios sociales. Aprovechamiento pleno de lugares inutilizados o subutilizados. Se recurrirá a fuentes bibliográficas de actualidad a partir de lo citado y del relevamiento incluido en el plan de tareas. Como marco en referencia de la localidad, se utilizarán trabajos realizados en el Taller de Arquitectura UPC, cuyos aportes son de gran importancia. De la misma manera, demás planes de ordenamiento tanto municipales como supramunicipales.

Se solicitará, como información secundaria, la disponible en el municipio de la ciudad analizada y organismos provinciales correspondientes, además de información aerofotográfica, satelital, de sistemas de información geográfica, etc., disponibles. Asimismo se efectuarán entrevistas y consultas a responsables de las principales áreas de aplicación de la normativa, de su seguimiento, a representantes de instituciones y ciudadanos en general. Toda esta información se completará con información primaria, especialmente el relevamiento de campo y bibliografía específica sobre el tema e información que recopilar respecto de los casos modelo y ejemplos que se van a analizar.

INTRODUCCIÓN

Este trabajo se desarrolla en el marco del proyecto PI: 17 C006, "Proyecto y sustentabilidad en la arquitectura y el urbanismo" (2018/2021), aprobado por Res. N.º 966/17 C. S. UNNE y el plan de beca de pregrado: proyectos y estrategias de regeneración urbana-ecológica, como herramienta de transformación y desarrollo.

Según Organización de las Naciones Unidas (ONU),

La regeneración urbana ha sido una herramienta fundamental para la transformación y desarrollo de las ciudades de finales del siglo XX. Consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública.

En las últimas décadas se produjeron importantes cambios en lo referente a los asentamientos humanos de todo el planeta. El proceso se manifiesta en forma global y acelerada, y nuestras ciudades, aunque alejadas de los más importantes centros geográficos y productivos del planeta, no se mantuvieron exentas. El mundo cada vez está

más urbanizado: según datos de la ONU (Organización de las Naciones Unidas) desde 2007, más de la mitad de la población mundial vive en ciudades, y se espera que dicha cantidad aumente hasta el 60 % para 2030. Así, los proyectos marco en los que se inserta la presente investigación contemplan la asimilación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas N.º 11: "ciudades y comunidades sostenibles" y N.º 15: "vida de ecosistemas terrestres", a fin de estudiar, analizar y proponer estrategias hacia territorios inclusivos y sostenibles.

Al igual que los órganos crecen en un ser vivo, se adaptan y se transforman, también las ciudades crecen, se adaptan y se transforman en interacción constante con el medio natural y social que pre establece el ámbito de estos mismos cambios (De Solà-Morales, 2003). Frente a esta situación, las emergentes necesidades y actividades urbanas requieren ser contenidas en espacios pensados y diseñados para tal fin.

La decadencia de la era industrial en nuestra región dejó en muchas localidades **vacíos urbanos** ubicados en lugares centrales, estratégicos, vinculados con la infraestructura y equipamiento

de las industrias. Estos vacíos se transformaron en sitios deteriorados que producen áreas de conflicto y fragmentación, que pueden ser entendidos como una amenaza o como la oportunidad de recuperación e inserción con nuevos significados sociales y culturales, que recuperen la ciudad para la población, construyendo un ambiente urbano responsable y con un fuerte compromiso social. El marco teórico del trabajo será definido a partir de conceptualizaciones relacionadas con la forma y la estructura urbanas, los espacios vacantes, como espacios inutilizados o subutilizados, "vacíos" dentro de la ciudad, que se encuentran en estado de abandono, sin uso aparente, y aparecen como sectores de conflicto dentro del tejido urbano; con la forma urbana original y progresiva que los produjo; con las nuevas estrategias urbanas que pueden relacionar estos aspectos con los ODS de Naciones Unidas.

El presente trabajo contó además con la participación de un grupo de alumnos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNNE que cursan la materia Arquitectura V UPC, para la realización del trabajo de campo: Constantin, Julieta V.; López, Emanuel M.; Molinas, Luciana B.; Tesoriere, María F. y Torres, Rocío M.



Situación geoestratégica de Leandro N. Alem

La ciudad de Leandro N. Alem es cabecera del departamento que lleva su mismo nombre. Es un municipio de primera categoría y está situada al suroeste de la provincia de Misiones, la cual se encuentra en

el extremo nordeste de la República Argentina. Se encuentra a 90 Km de la ciudad de Posadas (capital de la provincia), y está atravesada por dos vías primarias: la Ruta Nacional N.º 14 y la Ruta Provincial N.º 4, que segmentan la ciudad en cuatro sectores claramente definidos

y designados como Zona Norte (1), Zona Sur (2), Zona Este (3) y Zona Oeste (4), de las cuales la Zona Norte es la que actualmente está mayormente poblada y consolidada. La ciudad tiene una superficie de 17.682 hectáreas, como se señala en la figura 1.

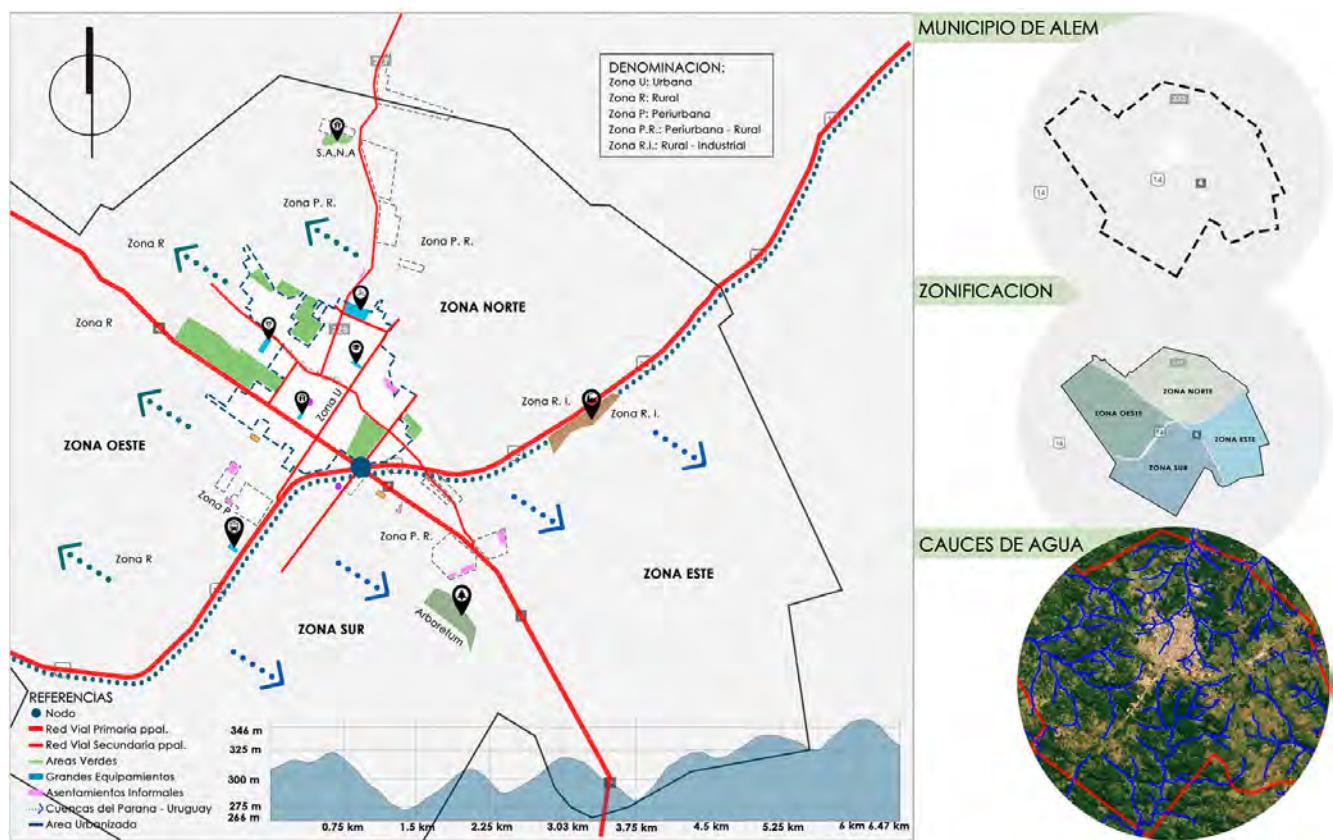


Figura 1. Modelo actual de la ciudad de Leandro N. Alem. Elaboración: grupo de alumnos colaboradores de la materia ARQ V UPC, FAU-UNNE



Figura 2. Evolución del crecimiento de la ciudad en imágenes satelitales. Elaboración propia

El Municipio de Leandro N. Alem cuenta con una ubicación geográfica muy particular dentro de la provincia de Misiones; el área se encuentra comprendida dentro de la Meseta Misionera, sobre las Sierras del Imán, donde se hallan nacientes de manantiales que luego dan lugar a la formación de arroyos, humedales y cuerpos de agua, como se ve en la figura 1 haciendo referencia al título cauces de agua. Estas sierras, por su altura, ejercen como divisoria de aguas; los cursos de agua escurren rápidamente hacia los ríos, de modo que los cauces que se encuentran del lado noroeste del municipio escurren sus aguas hacia el río Paraná, mientras los que están al sudeste escurren hacia el río Uruguay. Esta situación genera una gran crisis hídrica, ya que las fuentes de agua –aunque son muchas dentro de la ciudad– están contaminadas y es difícil acceder a

un recurso de calidad, crisis que se intensifica año a año.

Actualmente su ubicación geográfica y estratégica responde a la actividad productiva, extractiva, a la industrialización en ciertos casos y al comercio de materias primas, como tabaco, yerba, té, cítricos y pino, principalmente; además cuenta en menor medida con la producción ganadera y la comercialización de productos derivados a nivel regional.

FORMA Y ESTRUCTURA URBANAS

La trama o forma urbana de la localidad es el resultado de su condición física-geológica, con la superposición de la red vial y el desarrollo del espacio urbanizado y el espacio verde público además de la interacción de ellos. La ciudad responde a

una trama mayormente ortogonal, con una estructura en damero, con ciertas situaciones que se adaptan al entorno y al terreno y generan formas de carácter orgánico. Presenta grandes desniveles topográficos en todos los puntos de la trama, que hacen tan particular la vida dentro de la ciudad.

La ciudad ha tenido intentos y proyectos de planificación urbana sin éxito, ya que, como se puede ver en las imágenes satelitales de la figura 2, en la actualidad tuvo como resultado un crecimiento en ramas que parten de un centro mayormente desarrollado y urbanizado. Sin embargo, no posee un perímetro definido claramente. La falta de control en la planificación generó que haya crecido por saltos, extendiéndose como “brazos” hacia la periferia, pero dejando intersticios o espacios vacantes entre medio. Esto dificulta

que en esos sectores alejados se pueda acceder a servicios básicos e infraestructura de calidad.

La condición hidrológica de la ciudad, mayormente la presencia de arroyos y humedales, no se ha respetado ni se le ha dado un lugar de importancia en relación con la trama y la urbanización; más bien se los canalizó o se dejó al libre albedrío su utilización y ocupación. Sin embargo, en los últimos años esta indefectible presencia de los cuerpos y cursos de agua se fue haciendo cada vez más visible, y con el acompañamiento de un marco legal como la Ordenanza Municipal 037-2016 se obliga a señalar en los planos de mensuras, construcciones y habilitaciones los componentes hidrológicos que se encuentren en ellos y delimitar los márgenes de protección. Asimismo, la Ordenanza Municipal 022-2020 define como "zona de uso sustentable" a las nacientes de manantiales, cauces y cuerpos de agua, humedales, bañados, bosques, que son espacios de protección y sobre los cuales no se puede intervenir. A partir de estas medidas se busca generar un modelo de crecimiento y de desarrollo sustentable de la ciudad.

La estructura urbana está relacionada con la red vial, principalmente, y con el uso de suelo urbano y rural

a partir de la zonificación. Como se mencionó, Leandro N. Alem está dividida en cuatro zonas de acuerdo con el trazado de las vías primarias de circulación; en todas ellas se demarcan las áreas urbanas, periurbanas, rurales e industriales. Como se observa en la figura 1, la Zona Norte (1) tiene un mayor desarrollo urbano en cuanto a ocupación del suelo, densificación, infraestructura y servicios. El área central que sigue a las avenidas principales presenta mayormente edificaciones de escala media (de hasta cuatro pisos), ya que la ciudad no cuenta con redes cloacales, lo que significa una limitante en su crecimiento y, por consiguiente, en las edificaciones.

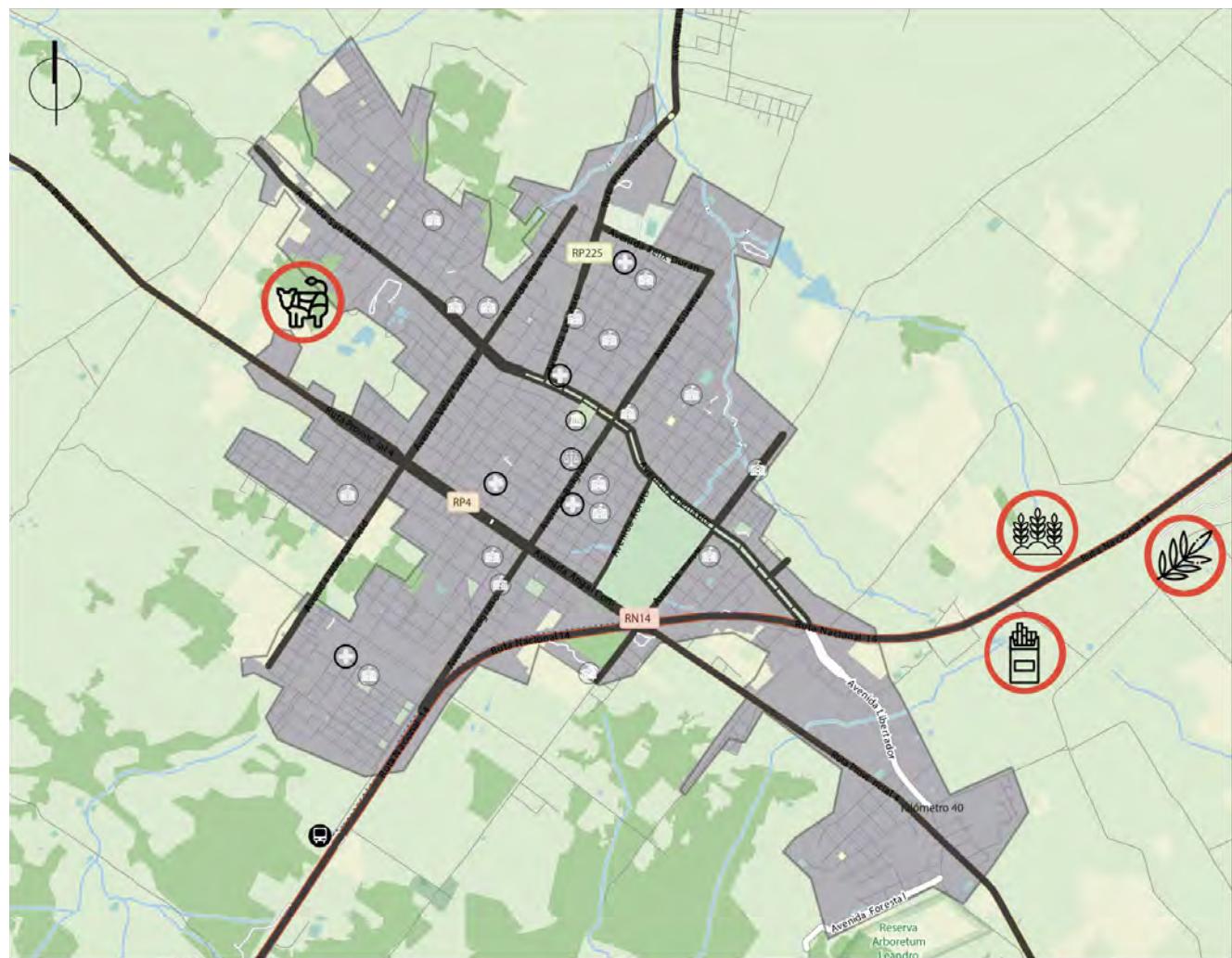
Las tres zonas restantes de la división del municipio se encuentran menos pobladas. Esto se debe, por un lado, a una cuestión de falta de ordenamiento territorial y, por el otro, a una cuestión económica y de accesibilidad a los terrenos, ya que al estar estos sobre rutas de carácter nacional y provincial los lotes a nivel monetario son más elevados y más difíciles de adquirir.

En cuanto a los espacios verdes públicos, señalados en la figura 3, se detecta que hay una presencia importante como lugares de esparcimiento y recreación; sin embargo, no conforman un sistema de

espacios interconectados como corredor, sino que están disgregados y escasos de equipamientos, lo que provoca que sean de poco aprovechamiento por la sociedad y que no se consoliden como puntos de interés para la realización de actividades de ocio. Una marca de identidad de la ciudad es la presencia de un gran corredor verde dispuesto como bulevar a lo largo de una vía de acceso, que genera espacios de interés y de interacción de los ciudadanos, aunque carece de equipamiento y mobiliario urbano necesario para generar sectores de permanencia, ya que más bien son de paso.

ESPACIOS VACANTES Y FRAGMENTACIÓN URBANA

La problemática de los espacios vacantes, vacíos u olvidados de las ciudades es tema de discusión y análisis en distintos ámbitos disciplinarios. El tema de investigación propuesto se enmarca en las actividades de docencia, investigación y extensión que se realizan desde el año 2013 en el Taller Urbano Regional (TUR) en los sucesivos ciclos académicos de Arquitectura 5 (UPC). El TUR tiene como objeto de estudio la región del nordeste argentino como un todo y a través de sus dimensiones de análisis: físicas (medio físico-geográfico),



REFERENCIAS

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Terminal de Omnibus | Sembradero y Cooperativa Yerbatera |
| Establecimientos Educativos | Sembradero y Cooperativa Agricola |
| Municipalidad | Sembradero y Cooperativa Tabacalera |
| Establecimientos Judiciales | Cooperativa Frigorifica |
| Servicios Hospitalarios y de Salud | |
| Areas Verdes | |
| Area Urbanizada | |

Podemos notar que las industrias se ubican estratégicamente en áreas de poco alcance urbano, exceptuando a la cooperativa frigorífica que se vio rodeada por la expansión de la población lo que evidencia la falta de planeamiento urbano. Se observa además que debido al crecimiento de la población y su concentración en áreas urbanas, los cambios socioeconómicos, el desarrollo y concentración de las industrias; dieron como resultado una superficie con un uso indeterminado, principalmente compuesto por potreros con pasturas naturales, capuertas, etc.

Figura 3. Trama urbana y áreas verdes de la ciudad de Leandro N. Alem. Elaboración: grupo de alumnos colaboradores de la materia ARQ V UPC-FAU-UNNE

socioculturales, económico-productivas e históricas. El taller propone un estudio adaptado a diferentes escalas que se van definiendo en forma progresiva en un proceso continuo. El primer objeto de estudio corresponde a la macro-escala regional (región NEA); el segundo es la escala media o micro-regional de interés; el tercer objeto es la escala urbana de una ciudad intermedia y el cuarto es un sector urbano. En todos los casos se van realizando instancias positivas seguidas de la elección y definición del próximo objeto de estudio.

El TUR tiene su origen en la necesidad de incluir en la programación curricular y las oportunidades de investigación y extensión una visión amplia y holística de la realidad regional desde una perspectiva geográfica, ambiental y urbana, teniendo en cuenta la procedencia de los estudiantes y del campo de aplicación futura proveniente de distintas ciudades de la región, para generar una "conciencia regional", y desde ese lugar, con la complejidad que éste conlleva, dar respuestas que involucren la escala regional. Esto, que parece obvio, no es muy frecuente en la FAU-UNNE, donde solo se aborda la problemática de las ciudades de Resistencia y, eventualmente, de Corrientes.

Cada año, en el Día Mundial del Medio Ambiente, la ONU propone llevar adelante una acción/reflexión a escala global, con impacto en los ámbitos locales. En 2021, con el lema "Recrea, reimagina, restaura", la pregunta "¿qué podemos hacer para restaurar los ecosistemas en las urbes?" y el objetivo de "Reverdecer nuestras ciudades", se centra el debate en la restauración de ecosistemas en las urbes, la protección de lo existente y la reparación de áreas dañadas, como engranaje fundamental hacia la mitigación de los ecosistemas alterados, la erradicación de la pobreza, el detenimiento del cambio climático y, como fin último, el resguardo de la vida humana en nuestro planeta.

Desde las cátedras que abordan el diseño arquitectónico y urbano, junto a proyectos de investigación acreditados y especialistas en planificación urbana, desarrollo sustentable y ambiente de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNNE, se generó a principios de 2020 un ámbito permanente de debate, en el marco de los lineamientos de Naciones Unidas y frente al contexto de la pandemia de **COVID-19**, el cual se fue gestando previamente con experiencias y trabajos conjuntos.

Para comprender los procesos dinámicos y cambiantes que atraviesa una ciudad, es necesario entender los cambios sociales que suceden de forma paralela y que van manifestando el cambio de las necesidades y condicionantes de las ciudades. Estas modificaciones plantean metas para hacer que las ciudades centrífugas pasen a ser centrípetas, que se reduzcan las distancias creando situaciones de cercanía, hacia un enfoque más humano. Que en sus diseños se incluyan espacios públicos de calidad, con una mixtura de usos y con la incorporación de una infraestructura verde que tenga mayor predominio que la existente infraestructura gris.

El tema-problema que abordar en este trabajo es la fragmentación urbana producida por sectores de la ciudad que quedaron subutilizados a raíz del cambio de las actividades humanas, el crecimiento poblacional, la extensión de la urbanización; cambios en el comportamiento de la sociedad que dejaron como resultado áreas vacantes dentro del tejido urbano.

Equipamientos predominantemente de carácter productivo-industrial fueron instalados en terrenos que a mitad del siglo XX se consideraban alejados del tejido urbano, pero contaban con la ventaja de estar

situados sobre vías importantes de comunicación con otros poblados para comercializar sus productos. Estos establecimientos, en su gran mayoría, estaban orientados al cultivo, acopio, industrialización y comercialización del tabaco, la cual era una actividad de gran auge en aquellos años.

A medida que fueron pasando los años y con el crecimiento demográfico, las actividades y el comportamiento de la sociedad fue cambiando y se fueron adecuando a las nuevas demandas laborales que iban surgiendo. Por ello esta actividad productiva se fue dejando de lado por varias razones, como la de este cambio de actividades ya mencionado, la migración de la población rural a la ciudad, la baja demanda de la producción de este tipo y la cada vez menor retribución económica, y, por supuesto, la expansión de la ciudad y la urbanización del suelo que antes era rural. Estas instalaciones fueron quedando obsoletas, y hoy en día ocupan lugares privilegiados dentro de la trama urbana, ya sea por la superficie de sus terrenos o por su ubicación.

Los espacios vacantes que se generaron a raíz de esta situación, pero en donde aún permanecen las edificaciones, son lugares in-

utilizados que solamente denotan una cualidad histórica, pero que ofrecen una imagen negativa hacia el barrio y hacia la ciudad, ya que al ser sectores abandonados indefectiblemente son oscuros, inseguros, carecen de funcionalidad alguna y en cierta manera niegan la vida a la ciudad y al desarrollo que sufrió esta.

No solo son espacios vacantes o inutilizados en la trama urbana, sino que también son causantes de la fragmentación tanto urbana como social. Como respuesta a ello se tendría que buscar la manera de reintegrarlos nuevamente a la vida social y cultural de la ciudad, otorgándoles una nueva funcionalidad, una nueva mirada que responda a las demandas actuales de la sociedad teniendo como principal objetivo la búsqueda y el desarrollo sostenible, de manera que puedan contribuir a la identidad y a la historia de la ciudad.

Por un lado, existen estas antiguas edificaciones que permanecen en sus lugares de implantación pero que carecen de alguna función en la actualidad y, por el otro lado, existen también dentro del tejido urbano espacios verdes de grandes dimensiones subutilizados que son causantes también de la fragmentación de la ciudad. Son

estos grandes terrenos los que no permiten el adecuado crecimiento y expansión regulada y controlada de la ciudad, y que por múltiples razones se comportan como tapones. Algunos de ellos no son de acceso público y ni siquiera cuentan con alguna instalación o equipamiento, por lo que sin duda se comportan como un recinto urbano. Otros que en cambio sí son de carácter público carecen de equipamiento y de alguna mínima intervención, como por ejemplo facilitar la accesibilidad, y en cierta medida también funcionan como barrera urbana.

La ciudad de Leandro N. Alem carece de un sistema de espacios verdes públicos interconectados; más bien son pequeñas intervenciones (que solo en algunos casos llegan a intervenirse) dispersas y distribuidas por sectores de la ciudad que no llegan a satisfacer las demandas de la población. Hay una gran escasez de espacios verdes públicos de esparcimiento y recreación. Debe plantearse una solución integral y conformar un corredor verde de espacios y equipamientos interrelacionados y articulados con los ya existentes, buscando la recuperación de las áreas naturales de la ciudad.

Un adecuado nivel de funcionamiento de los espacios públicos



requiere un conocimiento cuantitativo e integral de las dimensiones que lo conforman, sus modalidades espacio-temporales de funcionamiento, las técnicas para su manejo integral, las racionalidades de los distintos actores involucrados, los procesos participativos y de control y los incentivos económicos para lograr implementar acciones integradas (Szkłowin, 2001).

Se debe ofrecer alguna solución integral para readecuar e incorporar nuevamente estos equipamientos a la trama urbana, para que estos espacios que permanecen en la memoria colectiva de la gente puedan transformar su condición actual y ofrecer una nueva función destinada al uso público, a la vida ciudadana. Es por eso que debemos estudiarlos, comprenderlos y conocerlos, y entender que no son espacios residuales en la trama urbana, sino que son una parte sumamente importante de ella. En consecuencia, se debe conformar un sistema integral, ordenado y planificado para dotar de espacios públicos de calidad a la ciudad y que convivan en armonía con los demás elementos que la componen.

REGENERACIÓN URBANA

Se trata de un concepto muy utilizado en las últimas décadas tanto en Latinoamérica como en Europa,

que ha sido fuertemente utilizado en las políticas urbanas según la Revista INVI (2020). Se puede decir que el concepto de renegociación urbana trae consigo múltiples interpretaciones posibles, ya que presenta una gran ambigüedad en su significado; por este motivo, a lo largo de la historia el uso de este concepto trajo varias problemáticas en su implementación.

La naturaleza de este concepto de regeneración urbana surge en 1970 en un contexto de Estado con un modelo de acumulación capitalista que tiene la finalidad de renovar, mejorar y reparar, entre otras cosas, ciertos sectores de la ciudad, que son deficitarios en cuanto a equipamiento, infraestructura y servicios y presentan múltiples problemáticas tanto a la ciudad como a la sociedad. Es así como este concepto de regeneración urbana pretende ser una herramienta para abordar estas problemáticas y reparar las deficiencias de este sistema. En su esencia pretendía trabajar desde dos puntos claves: uno de ellos es un enfoque holístico, en el que se ve la ciudad como un todo sistemático con todas sus partes relacionadas entre sí, tratando de lograr una intervención integral en el territorio, de manera que los proyectos de los distintos sectores de la ciudad logren vincularse

y complementarse. El otro punto se trata de la participación ciudadana, es decir, la participación de la población que habita en los sectores donde se va a intervenir, de manera que se tengan en cuenta su punto de vista y sus opiniones acerca de las problemáticas que viven a diario. Se pretende que esta participación abarque desde el diseño de la propuesta hasta la gestión y la construcción del proyecto. Otro punto de interés en este concepto es el actuar consciente respetando el medio ambiente y buscando una relación amigable con la naturaleza.

El desafío de la regeneración urbana se orienta a mejorar las condiciones de vida del tejido urbano existente, donde se desarrollan las distintas actividades sociales y económicas, mediante estrategias orientadas a alcanzar barrios, áreas y ciudades sostenibles. Desde el punto de vista espacial, las intervenciones de regeneración tienen como objetivo reintegrar un área con fuertes deficiencias o en demostrada decadencia con el resto de la ciudad, mejorando la conectividad tanto en las escalas de barrio como de ciudad en su conjunto. La coherencia en la configuración del espacio público y de la red de equipamientos urbanos persigue garantizar la integración de la zona designada para la regeneración (ONU, 2016).

El enfoque general de la regeneración urbana debe tener en consideración las condiciones existentes del medio ambiente, sus características y sus posibilidades, y así, a través de la identificación de las circunstancias naturales del entorno lograr que se pueda brindar una respuesta articuladora con este, que lo respete y que no sea invasiva, que se potencien sus virtudes de manera responsable con el fin de realizar la calidad de vida de las personas así como el entorno urbano.

Cuando usamos el término espacio público nos estamos refiriendo al espacio libre como elemento de intervención urbanística que trasciende sus posibles valores como pieza de arquitectura y se constituye en un elemento de renovación urbana. Hablamos, en definitiva, de ese espacio de la ciudad que tiene capacidad para —a partir de su propia transformación— iniciar un proceso de cambios que van más allá de su ámbito específico y se extiende por zonas contiguas a la ciudad (Farrando, 1993).

En ese marco, el espacio público es el elemento básico y necesario para la interacción de la sociedad; es un espacio que ha vivido todas las transformaciones sociales, culturales, naturales de la ciudad en desarrollo. Es un espacio a través

del cual la ciudad puede iniciar sus procesos de transformación y progreso siempre en pos del crecimiento y de la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.

Los espacios públicos son los lugares donde se desarrolla gran parte de la vida de los ciudadanos, principalmente sus relaciones sociales, de intercambio, esenciales para todo ser humano que es un ser social y necesita desenvolverse en un ámbito colectivo. Es allí, en los espacios públicos, donde se gestan la identidad y la imagen de la ciudad, le otorgan un sentido de pertenencia a la población, y funcionan como escenario cotidiano de la vida siendo testigos de las transformaciones que ocurren en todas las esferas de una ciudad, a lo largo del tiempo.

CONCLUSIÓN: OPORTUNIDAD PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE UNA CIUDAD EN CREENCIAMIENTO

La ciudad de Leandro N. Alem es una ciudad en crecimiento y desarrollo, y aunque presente situaciones de fragmentación, barreras, recintos urbanos en donde se vislumbran espacios vacantes, inutilizados o abandonados que generan tensión en la vida urbana,

tiene la posibilidad de revertir este escenario, a través de estrategias orientadas hacia el desarrollo sustentable y con el objetivo de dotar con nuevas funciones a estos espacios brindando una nueva y mejorada imagen de la ciudad, y convirtiéndolos principalmente a espacios de uso, esparcimiento y aprovechamiento de la sociedad sin dejar de lado el carácter histórico que desprende de ellos y que está arraigado a la sociedad. Los mismos problemas que fragmentaron el territorio con pocas operaciones podrían servir para la integración: los vacíos, los intersticios, los terrenos ocupados con construcciones antiguas y equipamientos en desuso pueden convertirse en articuladores de estos fragmentos.

Respecto de la categorización de predios vacantes en relación con "variables como la superficie, el dominio, el estado de deterioro, la situación del entorno", se realizó un trabajo de campo y se llegó a la conclusión de que los sitios analizados pertenecen a zonas diferentes de la ciudad, por lo cual tienen características urbanas y sociales que los distinguen; sin embargo, el nexo connector entre ellos y la temática del artículo es que presentan un nivel de degradación urbano-ambiental similar, en cuanto a las edificaciones abandonadas o subutilizadas,



a la escasez de espacios públicos de recreación y la contaminación de espacios naturales. La tarea siguiente es buscar la manera de aplicar los conceptos de regeneración urbana en estos espacios y lograr nuevamente una unidad en la estructura urbana.

En referencia a la pregunta de qué podemos hacer para restaurar los ecosistemas en las urbes, las respuestas deben tener esencia de totalizadora, es decir, deben integrar no solo los diferentes aspectos de la situación para intervenir, sino que además se deben poder articular con los demás elementos existentes, de manera que la solución sea flexible y logre integrar los distintos sectores de la ciudad.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Bellet, C. & Llop J. M. (1999). Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial.** Ayuntamiento de Lleida. UNESCO, UIA, Ministerio de Asuntos Exteriores de España. Versión digital.
- Berent, M.; Valenzuela, M.; Ben-nato, A.; Mahave, A. et al. (2017). Planificación urbana verde como una oportunidad para las ciudades del nordeste argentino: el caso de la ciudad de Resistencia.** Seminario de Políticas Urbanas y Regionales, IPUR-BAT, Resistencia.
- Berent, M.; Valenzuela, M.; Ben-nato, A.; Mahave, A.; Prez, G. & Hornachek, G. (2018). Premisas para una propuesta de urbanismo sustentable para Resistencia,** Revista Institucional ADNea 6, 107-118. <http://www.arq.unne.edu.ar/adnea-6/>
- Corti, M. (2015). La ciudad posible: guía para la actuación urbana.** Ed. Café de las ciudades. Buenos Aires.
- De Solà-Morales, I. (2003). **Territorios.** Ed. Gustavo Gili.
- Folch, R. (compilador) (2003). El territorio como sistema. Conceptos y herramientas de ordenación.** CUIMPB. Centro Ernest Lluch. Consorci Universitat Internacional Menendez Pelayo de Barcelona. Diputació de Barcelona. Xarxa de municipis.
- Farrando, J. (1993). I Sicilia L'espai urba. Criteris de disseny.**
- Fernández Güell, J. (2004). Ciudades para un Futuro más Sostenible. Sostenibilidad y gobernabilidad: dos conceptos condenados a entenderse en el ámbito urbano.** *Boletín CF+S*, nº 31. <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n31/ajfer.html>
- Hornachek, G.; Berent, M. & Roibón, M. (2015). Aportes a la gestión ambiental de ciudades desde la teoría de acupunturas urbanas.** *Revista Comunicaciones Científicas y Tecnológicas*. FAU-UNNE.
- Hough, M. (1998). Naturaleza y Ciudad, Planificación Urbana y Proceso Ecológicos.** Ed. Gustavo Gili.
- Lic. Enrique A. Sanclement, Área de Ordenamiento Territorial y Gestión Ambiental para el Desarrollo Sustentable. Municipalidad de Leandro N. Alem, Misiones.
- Municipalidad de Leandro N. Alem. Ordenanza N.º 037-2016.
- Municipalidad de Leandro N. Alem. Ordenanza N.º 022-2020.
- ONU (2021). Programa para el medio ambiente. Manual de restauración de los ecosistemas. Una guía práctica para sanar al planeta.**
- ONU (2021). Recrea, Reimagina, restaura. El decenio de las Naciones Unidas sobre la Restauración de los Ecosistemas ha comenzado. Recuperado de: <https://www.unep.org/es/noticias-y-reportajes/comunicado-de-prensa/recrea-reimagina-restaura-el-decenio-de-las-naciones>**
- Paquette Vasalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano.** *Revista INVI*, 35(100), 38-61. <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63370>
- Plan Urbano Ambiental de la Ciudad de Leandro N. Alem (2011).**
- Roibón, M.; Berent, M.; Ferreyra, C. (2019). Espacio público y áreas naturales en pequeñas ciudades. Un sistema integral de eco-ordenamiento.** *VIII Seminario Internacional de Políticas Urbanas, Gestión Territorial y*

Ambiental para el Desarrollo Local.

Instituto de Planeamiento Urbano Regional Brian Alejandro Thomson (IPUR-BAT) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste (FAU-UNNE). Publicación digital <https://sites.google.com/site/seminariodepoliticasurbanas/el-seminario/ponencias>

Roibón, María J. (2006). Optimización de lugares inutilizados o subutilizados de valor patrimonial en el AMGR. Caso de la localidad de Fontana, Chaco. ***XXV Encuentro y X Congreso Arquisur.*** Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de Tucumán. Tucumán, República Argentina. 11 a 14 de octubre de 2006.

Salvador Palomo, P. (2003). *La Planificación Verde en las Ciudades*, Ed. Gustavo Gili.

Szklowin, C. (2001). Sustentabilidad de los espacios públicos. ***IV Jornadas UGYCAMBA.*** FADU-UBA.

Valdez, P. & Roibón, María J. (s/f). *Reflexiones para la recuperación de los espacios públicos en asentamientos degradados de la ciudad de Resistencia- Chaco.*

Valenzuela, M.; Berent, M.; Benítez, A.; Prez, G. & Horñachek, G. (2018). ¿Ciudad dual o fragmentación urbana? El caso de Ituzaingó. ***Actas del XXXVIII Encuentro de Geohistoria Regional: VIII Simposio Región y Políticas públicas.***

