

# COMUNICACIONES Científicas y Tecnológicas

## ANUALES 2023

Docencia  
Investigación  
Extensión  
Gestión



DOCENCIA  
INVESTIGACIÓN  
EXTENSIÓN  
GESTIÓN

## **DIRECCIÓN GENERAL**

Decano de la Facultad de Arquitectura  
y Urbanismo - UNNE  
DR. ARQ. MIGUEL A. BARRETO

## **DIRECCIÓN EJECUTIVA FAU UNNE**

Secretaría de Investigación,  
DRA. ARQ. VENETTIA ROMAGNOLI

## **COMITÉ ORGANIZADOR**

MG. ARQ. HERMINIA ALÍAS  
DG CÉSAR AUGUSTO  
ARQ. MARÍA VICTORIA CAZORLA  
ESP. PROF. CECILIA DELUCCHI  
MG. ARQ. ANNA LANCELLE SCOCCO  
MG. ARQ. PATRICIA MARIÑO  
DG ANÍBAL PAUTAZZO  
LIC. LUCRECIA SELUY  
DG LUDMILA STRYCEK

## **COORDINACIÓN EDITORIAL Y COMPILACIÓN**

DRA. ARQ. VENETTIA ROMAGNOLI

## **DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN**

LARA MEYER

## **CORRECCIÓN DE TEXTO**

IRINA WANDELOW

## **EDICIÓN**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional del Nordeste  
(H3500COI) Av. Las Heras 727 •  
Resistencia • Chaco • Argentina  
Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

**ISSN 1666-4035**

Reservados todos los derechos.  
Resistencia, Chaco, Argentina. Octubre 2024

La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores. Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

# ACCESO AL HÁBITAT Y LOS SECTORES URBANOS VULNERABLES AMBIENTALMENTE. EL CASO DEL BARRIO VILLA HORTENSIA, CIUDAD DE BARRANQUERAS, CHACO

## RESUMEN

La comunicación expone los avances de una beca de investigación de pregrado sobre la problemática del acceso al hábitat en sectores urbanos ambientalmente vulnerables, a través una línea temporal que parte desde el inicio del barrio popular Villa Hortensia (Barranqueras, Chaco) hasta la actualidad, acompañada de diferentes mapeos del contexto urbano ambiental, para comprender el impacto que significó en ello. De esta manera, reconocer las causas y consecuencias de este fenómeno mediante un análisis interpretativo de imágenes e información geográfica, respaldado por antecedentes de notas periodísticas, entrevistas, bibliografía e información recolectada.

## PALABRAS CLAVE

Vulnerabilidad ambiental; problemática habitacional; lagunas.

## ARTÍCULOS INVESTIGACIÓN 024

**Scotta, Paula A.; Pelli, María B.; Depetris, Noel.**

*paulascot18@gmail.com*

Becaria de Pregrado, Instituto de Investigación y Desarrollo de Vivienda (IIDVi), FAU-UNNE e Instituto de Investigación y Desarrollo Territorial y Hábitat Humano (IIDTHH), CONICET-UNNE.

Magíster, arquitecta, directora de beca e investigadora en IIDTHH e IIDVi, FAU-UNNE.

Magíster, arquitecta, codirectora de beca y docente investigadora en IIDTHH e IIDVi, FAU-UNNE.

## OBJETIVOS

- Reconocer y caracterizar las causas y consecuencias del fenómeno de asentamientos humanos precarios en sectores urbanos vulnerables ambientalmente: el caso del barrio popular Villa Hortensia, dentro del barrio Villa Hortensia en Barranqueras.
- Reconstruir y describir el proceso de ocupación y conformación del asentamiento Villa Hortensia.
- Caracterizar el asentamiento e identificar las causas y consecuencias de la localización de los habitantes en el sector urbano.
- Elaborar un informe que caracterice el fenómeno de asentamientos precarios en sectores urbanos socioambientalmente vulnerables.

## INTRODUCCIÓN/PLANTEO DEL PROBLEMA

El crecimiento urbano de una ciudad depende de muchos factores: sociales, ambientales, jurídicos, económicos, legales, culturales, etc.; pero uno de los más significativos es el crecimiento poblacional. Este factor es inherente al crecimiento urbano de una ciudad y, sin embargo, en la mayoría de los casos no es correlativo a la urbanización de la misma.

El aumento desmedido de la población mundial y particularmente de Latinoamérica plantea un arduo desafío para el ritmo y la magnitud del crecimiento al que la urbanización debe responder y, por lo tanto, desa-

tiende u ofrece soluciones parciales a la creciente demanda de necesidades urbanas que esto ocasiona. Problemáticas como la adecuada conexión del Sistema de Transporte Público, de infraestructuras, de servicios básicos, la vigente demanda de empleo y especialmente el acceso a la vivienda digna.

En Argentina, esta dificultad creciente del acceso a la vivienda se ve reflejada en los datos oficiales correspondientes al Registro Nacional de Barrios Populares (ReNaBaP) 2022, que declara la existencia de 5.687 asentamientos en todo el país, en los que viven 1.168.731 familias, que equivalen a más de 5 millones de personas, representando un 12% de la población total nacional. El 66% de los casos no posee acceso formal al servicio de energía eléctrica, el 90% no cuenta con servicio formal de red de agua corriente, el 97% no está conectado a la red cloacal, el 99% no accede a la red de gas natural y el 70% no alcanza el servicio de recolección de residuos o de transporte público.

En el tercer puesto de las provincias con mayor número de barrios populares registrados se encuentra la provincia del Chaco, con un total de 401 registros. Y en este caso particular, adhiere a la complejidad de la problemática un factor muy determinante para el paisaje urbano: el ambiental. El Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR),

ubicada en el extremo sureste de la provincia, se caracteriza por poseer un sistema hidrográfico de gran cantidad de cuerpos y cursos de agua; esto se debe a la planitud extrema de este sector de la planicie chaqueña. Una gran parte del AMGR se encuentra sobre el lecho de inundación del río Paraná, generando dos claros aterrazamientos: uno bajo y próximo al río, donde se localizan las ciudades portuarias de Barranqueras, Puerto Vilelas y parte de Resistencia; y otra, a cotas superiores donde se desarrolla la mayor parte de la ciudad capital y la localidad de Fontana. Es así como esta planicie aluvional es dominada por la acción de tres cursos de agua muy importantes: el río Paraná, el Río Negro y el riacho Arazá, y una serie de lagunas semilunares (restos de antiguos meandros) en toda su extensión. Las lagunas urbanas prestan importantes servicios ecosistémicos como depósito de agua dulce en las cuencas, reservorio de nutrientes y retención de sedimentos, hábitats para la flora y la fauna, manteniendo así la biodiversidad de los ambientes aledaños y generan espacios de recreación, entre otras funciones (ALBERTO, 2012).

A este relieve se le agrega el predominio de suelos arcillosos, de escasa permeabilidad, sumados actualmente a una fuerte y creciente urbanización, nivelación de terrenos y relleno de cursos y cuerpos de agua (como es el caso del

prácticamente inexistente riacho Arazá) que impiden la infiltración de los excedentes pluviales y su rápido y normal escurrimiento superficial, anulando su capacidad de equilibrar el sistema hídrico.

Si este aspecto de la particular situación ambiental se superpone a la gran demanda del acceso al hábitat, la carencia de políticas que conserven o protejan los bordes de ribera y la característica intrínseca de los barrios populares de asentarse en las zonas periféricas o límites de la ciudad ubican a estos grupos humanos en áreas de gran vulnerabilidad hídrica y ambiental.

## DESARROLLO

Para lograr una solución óptima a la necesidad antes mencionada, es imprescindible conocer en profundidad el problema. Para ello, se seleccionó un caso de estudio que reúne las condiciones críticas del fenómeno. Este es el caso del barrio popular Villa Hortensia, ubicado al noroeste de la ciudad de Barranqueras, implantado en el espacio central de la actualmente fraccionada laguna Hortensia, a pocos metros del Río Negro, conformado por 18 familias, según su registro en ReNaBap. El barrio se encuentra a espaldas de la trama urbana tradicional de la ciudad, en un área visiblemente dotada de equipamiento, cercana a grandes vías de circulación, a 2 kilómetros del centro de la ciudad y a 7,2 kilómetros de la



Figura 1. Ubicación geográfica del barrio. **Fuerte**. Elaboración propia con base en Google Earth (2023).

Universidad Nacional del Nordeste. Aun así, carece de conexión con su entorno inmediato y expone a sus habitantes a la vulnerabilidad de su ubicación, ocasionando principalmente problemas de salud, según la información brindada por el Centro de Salud Villa Hortensia, a tan sólo 200 metros del mismo.

El origen de este barrio data de 2001/2002, tan sólo unos años después de la relocalización del centro de salud, en el 2000, desde

el centro de la ciudad a la que sería su ubicación actual. Este caso atraviesa dos períodos de ocupación, el inicial, que va desde su origen hasta 2018, y un segundo período, desde 2018 hasta la actualidad. El primer período se caracteriza por ser el "fundacional", los habitantes realizan una primera organización espacial del sector, se efectúan los primeros reclamos para acceder a servicios básicos, protestas (tales como la toma del centro de salud en un pedido por más profesionales y

recursos) y la toma de una gran porción del espacio natural del terreno como lugar de esparcimiento, donde se ubicó una cancha de fútbol. En 2016, los pedidos comienzan a ser respondidos con la asunción del nuevo y actual director del CAPS, la aprobación para el pedido de mayor cantidad de recursos y el voto a favor de la expropiación del barrio en la sesión de Diputados de 2018. Estos últimos cambios se considera que fueron los desencadenantes del segundo período de ocupación, comenzado el mismo año, en el que continúan los cambios barriales por las transformaciones internas debido a la incorporación de nuevas familias y también urbanos, como el trazado de canales en la laguna Villa Hortensia en 2019, la pavimentación de la avenida Pasteur (su vía principal de conexión más cercana) y las recientes aprobaciones de planes de mejora y pavimentación del sector en 2022 y expansión del CAPS, a mediados de 2023.

Así también, durante ambos períodos el barrio tuvo que enfrentar situaciones críticas, como emergencias hídricas, incendios forestales y campañas de salud por presentar un alto índice de enfermedades del tipo respiratorias y digestivas, principalmente en niños.

## REFLEXIONES FINALES

En los avances alcanzados con la beca de pregrado comenzada en marzo de 2023, comprendidos por una primera instancia de indagación teórica acerca de procesos de asentamientos precarios en sectores urbanos vulnerables ambientalmente, las causas y consecuencias del fenómeno, búsqueda, recopilación y análisis de información secundaria en fuentes bibliográficas locales, nacionales e internacionales, y análisis de la información para reconstruir y describir el proceso de conformación de la villa y para caracterizar el asentamiento, llegamos a las siguientes reflexiones parciales.

A pesar de las condiciones del contexto físico, las familias habitantes del barrio parecieran haber elegido de manera deliberada su asentamiento en las inmediaciones de la laguna Hortensia. Esto puede observarse en diferentes aspectos, algunos más abstractos, como el hecho de que la elección del nombre haya sido tomada por parte de los habitantes y su relación con el barrio municipal homónimo, preexistente y de mayor escala en el que se encuentra. También aspectos más concretos, como las intenciones de subdivisiones parcelarias, modificaciones del terreno y organización de circulaciones internas que se pueden apreciar en la recolección histórica de información geográfica del sector o la concordancia de las ocupaciones con la aprobación y/o ejecución de planes de mejoras urbanas. Todo ello se terminará de verificar con las voces de los habitantes del sector mediante la realización de entrevistas, actividad prevista en la segunda

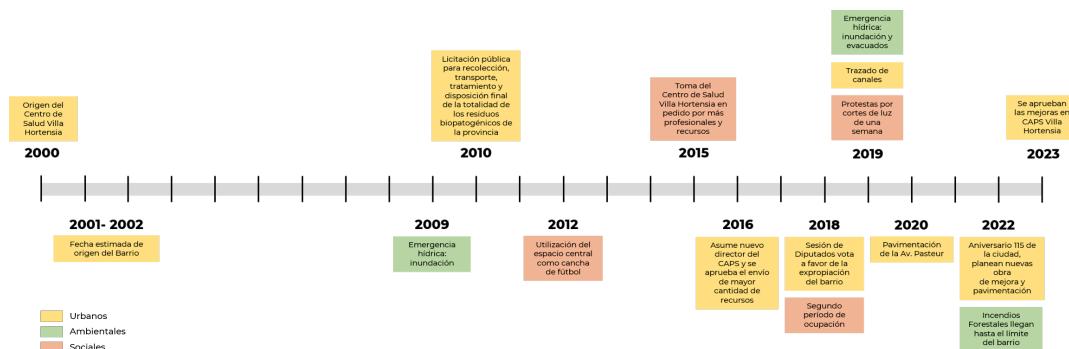


Figura 2. Línea del tiempo histórica del barrio. Fuente. Elaboración propia con base en información recolectada.

parte del trabajo de investigación actualmente en curso.

Se observa que la elección de dicha ubicación ocasionó diferentes cambios urbanos que impactaron en su entorno a nivel ambiental. La laguna Villa Hortensia posee la capacidad de infiltrar los excedentes pluviales y regular el sistema hídrico, en conjunto con los demás cuerpos y cursos de agua de la región, por lo que su nivel de agua varía a través del tiempo y es relativo a los valores de precipitación pluvial y sequías. Desde el origen del barrio, la laguna pasó de ser un mismo cuerpo de agua a fraccionarse en dos con la llegada de las familias que se localizaron en el intersticio de ambos cuerpos. Esto ocasionó que, en 2009, como en grandes partes del Área Metropolitana del Gran Resistencia, y principalmente aquellas que compartían la característica de encontrarse sobre bordes lacustres, luego de más de 130 milímetros de lluvia caída en un lapso de cinco horas, el sector quede prácticamente anegado. Con el pasar del tiempo, y luego de recuperarse de la primera inundación, uno de los dos cuerpos de agua desaparece, y la población comienza a avanzar sobre el mismo. Pero nuevamente esto provocó que, en 2019, con un récord de 222 milímetros de lluvia caídos, las familias deban ser evacuadas. Luego de la segunda inundación, se efectúan los trazados de canales que conectan al cuerpo de agua restan-

te de la laguna Hortensia con las principales vías de circulación de su entorno, y paralelamente al sistema de desagüe pluvial urbano. Y así como en el caso de los canales, todos los cambios o "soluciones" que ofrece el Estado no forman parte de un sistema integrado de organización urbana, sino que ofrecen respuestas parciales puntuales a las demandas de los habitantes que, al no pensarse de manera conjunta, son propensas a generar nuevas problemáticas.

Podríamos concluir de manera parcial que la selección del espacio físico donde un determinado grupo humano decide asentarse no se da de forma completamente aleatoria o arbitraria, sino que se busca, en cierta medida, la integración a la trama urbana de la ciudad y sobre todo a la sociedad a la que buscan pertenecer. Por este motivo, en la mayoría de los casos este espacio coincide con áreas de vulnerabilidad ambiental, como es el caso particular de las lagunas en el AMGR, ya que son las que representan mayor disponibilidad dentro de lo que podríamos entender como un espacio sociourbano, en el que significa mucho mayor desafío integrarse, si la ubicación del asentamiento se da en un área –quizás más apropiada ambientalmente– pero alejada socialmente.

De esta manera, los habitantes logran sentirse parte de la sociedad,

por la cercanía de su asentamiento a la trama urbana regular de la ciudad, a los servicios e infraestructuras que ésta ofrece y a sus habitantes, desconociendo las diferentes magnitudes del impacto ambiental que pueda significar el asentamiento en la vera del espejo de agua, ocasionando no sólo problemas sociales, sino también urbanoambientales, en un fenómeno en el que se condicionan y afectan mutuamente.

## CITAS Y REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

**Alberto, J. A.** (2012). La vulnerabilidad ambiental resultante del crecimiento urbano sobre ambientes fluviolacustres. Propuestas de mitigación básicas a partir del análisis espacial. Escenarios vulnerables del Nordeste Argentino (pp. 126-151). PICTO- UNNE.