

COMUNICACIONES Científicas y Tecnológicas ANUALES 2023

Docencia
Investigación
Extensión
Gestión



DOCENCIA
INVESTIGACIÓN
EXTENSIÓN
GESTIÓN

DIRECCIÓN GENERAL

Decano de la Facultad de Arquitectura
y Urbanismo - UNNE
DR. ARQ. MIGUEL A. BARRETO

DIRECCIÓN EJECUTIVA FAU UNNE

Secretaria de Investigación,
DRA. ARQ. VENETTIA ROMAGNOLI

COMITÉ ORGANIZADOR

MG. ARQ. HERMINIA ALÍAS
DG CÉSAR AUGUSTO
ARQ. MARÍA VICTORIA CAZORLA
ESP. PROF. CECILIA DELUCCHI
MG. ARQ. ANNA LANCELLE SCOCCO
MG. ARQ. PATRICIA MARIÑO
DG ANÍBAL PAUTAZZO
LIC. LUCRECIA SELUY
DG LUDMILA STRYCEK

COORDINACIÓN EDITORIAL Y COMPILACIÓN

DRA. ARQ. VENETTIA ROMAGNOLI

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

LARA MEYER

CORRECCIÓN DE TEXTO

IRINA WANDELOW

EDICIÓN

Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste
(H3500COI) Av. Las Heras 727 •
Resistencia • Chaco • Argentina
Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN 1666-4035

Reservados todos los derechos.
Resistencia, Chaco, Argentina. Octubre 2024

La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores. Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

CIUDAD REGIÓN DEL GRAN CORRIENTES. ANÁLISIS DE ÁREAS RURURBANAS SIGNIFICATIVAS, ESTUDIO DE CASO: CORRIENTES CAPITAL, LAGUNA BRAVA, SAN LUIS DEL PALMAR

RESUMEN

La comunicación expone avances preliminares del caso de estudio, la Ciudad Región del Gran Corrientes, que ha experimentado un acelerado proceso de crecimiento y expansión territorial en las últimas décadas, configurando territorios complejos, con espacios interconectados, muy diferentes entre ellos, que han desdibujado los límites entre lo urbano y lo rural; áreas que se identifican, caracterizan y analizan en el presente trabajo como áreas rururbanas significativas. La metodología es cuantitativa, basada en revisión bibliográfica y análisis documental y espacial. Los resultados contribuyen a mejorar la planificación territorial en la provincia de Corrientes.

PALABRAS CLAVE

Planificación; territorio; áreas urbanas.

ARTÍCULOS INVESTIGACIÓN 026

**Ramírez, Rocío; Barreto, Miguel
Ángel; Abildgaard, Evelyn.**

arq.ramirezrs@gmail.com

Estudiante de la carrera de Arquitectura, becaria EVC-CIN, adscripta a la cátedra Planeamiento y Ordenamiento Territorial.

Arquitecto, magíster y doctor en Antropología Social, investigador principal del CONICET, profesor titular de la cátedra Planeamiento y Ordenamiento Territorial, Instituto de Investigaciones para el Desarrollo Territorial y del Hábitat Humano (IIDTHH-UNNE-CONICET).

Arquitecta, becaria doctoral del CONICET, doctoranda en Arquitectura y Urbanismo, docente investigadora, cátedra Planeamiento y Ordenamiento Territorial, Instituto de Investigaciones para el Desarrollo Territorial y del Hábitat Humano (IIDTHH-UNNE-CONICET).

Cátedra de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU-UNNE).

OBJETIVO

- Reconocer áreas rururbanas significativas de la Ciudad Región del Gran Corrientes, con el fin de analizar su proceso de configuración, caracterizarlas y extraer conclusiones que aporten a la planificación territorial.

INTRODUCCIÓN

La metropolización de las ciudades capitales del Nordeste Argentino se lleva a cabo mediante procesos de expansión urbana difusa que articula ciudades y pueblos cada vez más alejados, que mantienen una fuerte relación funcional y una interdependencia administrativa, y que son analizadas mediante el concepto de ciudad-región. En esa dinámica se consideran relevantes distintos procesos de orden económico, social y urbano, asociados entre sí y que componen la base de la difusión urbana hacia su entorno, impulsando la dimensión regional de la ciudad. Entre éstos se destacan la relocalización de las actividades económicas, a partir de la que se conforma una base de empleo no concentrada en una ciudad, sino en un área relativamente amplia; la migración hacia ciudades próximas de segundo y tercer orden, y la urbanización en los ámbitos periurbanos y el uso de espacios para la recreación y construcción de una segunda vivienda, que mezclan formas de vida urbana en los ámbitos rurales (GAVIRIA RÍOS, 2016).

En el caso de estudio, Ciudad Región del Gran Corrientes (CRGC), municipios como Riachuelo, Paso de la Patria, Santa Ana de los Guácaras, San Luis del Palmar y San Cosme mantienen una estrecha interdependencia con el municipio de Corrientes debido principalmente a las actividades, posibilidades de recorridos y flujos en distancias relativamente cortas para la provisión de servicios de salud, educación y empleo, comercio, mercado inmobiliario, etc. (ABILDGAARD ET AL., 2022).

La articulación de los diferentes municipios que forman parte de la ciudad-región dan lugar a territorios intersticiales donde se diluyen las diferencias entre lo urbano y lo rural, a los que denominamos áreas rururbanas, "ámbito donde se manifiestan las hibridaciones, los aculturamientos, los modos de vida, el intercambio de flujos y el desarrollo de nuevas funciones" (ÁVILA SÁNCHEZ, 2005). Estos procesos territoriales de expansión difusa configuran asentamientos humanos de distinta jerarquía y rol, la densificación de áreas diseminadas, la coexistencia de lo rural y lo urbano, la dispersión y fragmentación de actividades, cambios masivos de usos del suelo y desarrollo de ventajas de aglomeración en la escala regional (GAVIRIA RÍOS, 2016).

MATERIALES Y MÉTODOS

La metodología aplicada es de tipo exploratoria, cuantitativa. Se re-

copiló, sistematizó y analizó información secundaria disponible en organismos públicos nacionales, provinciales y municipales. Se produjo información primaria mediante fotointerpretación de imágenes satelitales, utilizando Sistemas de Información Geográfica (SIG), y se elaboró cartografía temática.

RESULTADOS

La Ciudad Región del Gran Corrientes configura una red de relaciones entre ciudades y pueblos de proximidad, donde existen dinámicas de interacción económica, productiva, social, cultural, etc., que surgen a partir de las posibilidades de desplazamientos de la población en distancias relativamente cortas.

Este sistema conformado por ciudades de diferentes jerarquías y roles, según el análisis a partir de esquemas teóricos como el "sistema espacial" de Brenner (2013), considera a la ciudad de Corrientes como ciudad principal, además de los centros urbanos y rurales próximos de los municipios de Santa Ana, Riachuelo, San Luis del Palmar, Paso de la Patria y San Cosme, cabecera de municipios con ejidos municipales colindantes, bajo cuya jurisdicción se encuentra un vasto territorio rural; como ciudades menores y pueblos, a Ingenio Primer Correntino, Laguna Brava y San Cayetano y, como parajes, a Paso Pesoa y Paso Martinez. Estos asentamientos humanos mantienen

una fuerte interrelación funcional y económica, evidencian un gran desequilibrio tanto en peso poblacional como en complejidad de las actividades.

Según estudios de López et al. (2018), la dinámica de expansión de la ciudad, que resulta de la escasa oferta de suelo con infraestructuras y equipamientos, altos valores de los inmuebles en la zona céntrica y en los barrios de mayor calidad urbana, ha provocado el incremento del número de emprendimientos inmobiliarios destinados a urbanizaciones residenciales, además del fenómeno de movilidad residencial que evidencia movimientos migratorios entre jurisdicciones.

Estas dinámicas en los municipios que conforman la ciudad-región reflejan un patrón de ocupación de áreas no urbanas, de parcelamiento rural donde se reconocen actividades rurales (agricultura, ganadería, espacios de preservación). Para comprender la complejidad de estos territorios, podemos definir y reconocer a lo rural con el análisis de tres dimensiones, como se analiza en el texto "Lo rural en lo urbano" (FERNÁNDEZ ET AL., 2017). En primer lugar, la dimensión demográfica, en estas áreas los asentamientos humanos no exceden los 2.500 habitantes. En segundo lugar, el uso de suelo remite al usufructo del territorio con actividades de tipo agropecuaria, la que es la principal acti-

vidad económica en nuestra región, que requiere grandes extensiones de tierra para su producción. Sin embargo, se realizan simultáneamente actividades de tipo urbana (industriales, residenciales, comerciales, etc.), generando una disolución entre lo urbano y lo rural, y es por ello que podemos considerar que la clasificación de rural omite procesos socioterritoriales más complejos, ya que configura sectores diseminados, de diferentes tipos de usos de suelo, áreas a las que podemos denominar rururbanas (figura 1).

Por último, la dimensión natural, estas áreas categorizadas como rurales son extensiones de territorio des-

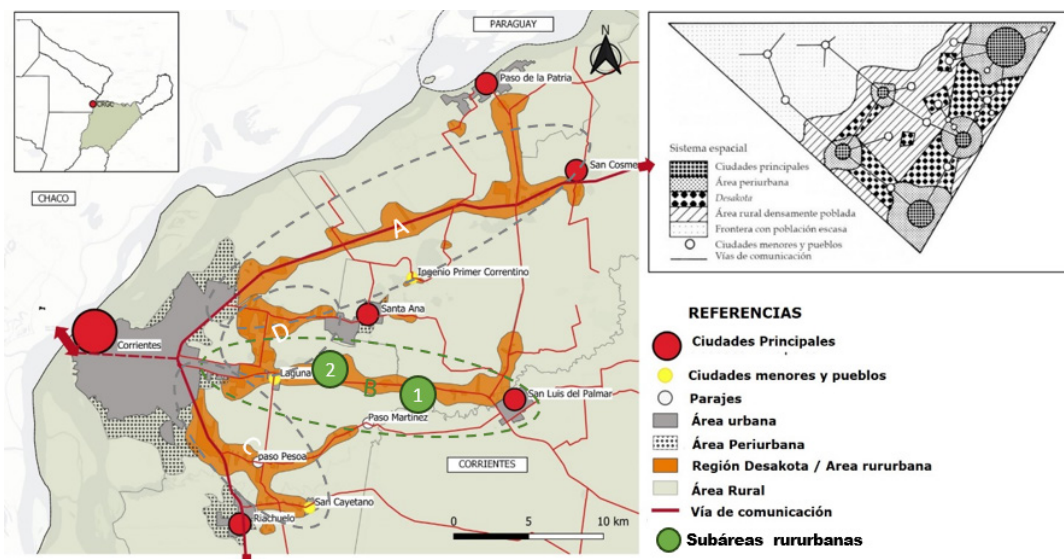


Figura 1. Esquema Ciudad Región del Gran Corrientes. Delimitación de áreas rururbanas. Fuente. Elaboración propia.

tinado a la preservación de recursos naturales, que prestan servicios ambientales y permiten la sostenibilidad del territorio, favorecen la regulación climática, proveen espacios para el desarrollo de flora y fauna, contienen las inundaciones, etc.

Los asentamientos humanos que configuran áreas rururbanas se localizan próximos al tejido urbano de las ciudades principales de la ciudad-región, generalmente sobre suelo de conservación, que se densifica con el paso del tiempo y poco a poco invade áreas boscosas; suelo absorbente (drenajes naturales), cuencas hidrográficas, etc.; o dispersos, alejados del tejido urbano, producido siguiendo lógicas del mercado donde podemos encontrar la diversificación de actividades, por ejemplo, como hace referencia el texto de Francesco Indovina (2009), actividades productivas que beneficiadas por avances tecnológicos son capaces de desarticular la producción en unidades más pequeñas, por lo que ya no es necesario que se localicen en la ciudad. De esta manera, al diseminar la producción, evitan mayores costos, controles (medioambientales), la imposibilidad de ampliar las instalaciones y a su vez obtienen ventajas por adquirir áreas abandonadas a menores precios.

La actividad residencial que se produce en estos territorios se manifiesta como otro caso de espe-

culación del mercado inmobiliario en cuanto al costo del suelo. Las inmobiliarias compran grandes superficies de terrenos ejidales a bajos costos (ÁVILA, 2011), suelo rural que se fracciona de forma privada para la posterior comercialización de lotes, de los cuales un porcentaje menor son promocionados y ofrecidos a precios accesibles a la población (preventa de lotes). Adquiridos estos lotes, el municipio otorga equipamiento y servicios, y el resto de los terrenos aumenta su valor en beneficio de las empresas inmobiliarias.

Como menciona Indovina (2009), los "conjuntos residenciales" se construyen inicialmente sobre suelo agrícola y posteriormente se realiza el trámite ante el municipio para cambio de uso de suelo a urbano. Esta dinámica está alterando de forma importante el crecimiento natural de la población, al realizarse de manera dispersa en el territorio (sin mantener la continuidad con la trama urbana de la ciudad) y aumentar significativamente las tasas de crecimiento de pequeñas localidades por los riesgos asociados al cambio de uso de suelo, que dará pie al poblamiento y expansión desordenada sobre terrenos poco aptos, por la falta de servicios y equipamiento.

En los territorios difusos, incluida la ciudad de baja densidad, lo costes medioambientales en términos de

consumo de suelo y energía, contaminación, etc., son superiores a los de la ciudad concentrada. Del mismo modo que los costes que las administraciones públicas deben soportar para ofrecer a estos asentamientos los servicios colectivos mínimos, resultan hasta cuatro veces superiores a los consumos y costes correspondientes a la ciudad concentrada (INDOVINA, 2009).

Para identificar los procesos de interacción entre lo urbano y lo rural, y de esta manera aproximarnos a una caracterización más específica de estos sectores de acelerada configuración, presentamos, como puede observarse en la figura 1, la delimitación de cuatro áreas rururbanas: A (Corrientes capital, Paso de la Patria, San Cosme); B (Corrientes capital, Laguna Brava, San Luis del Palmar); C (Corrientes capital, Riachuelo, San Cayetano); D (Corrientes capital, Santa Ana, Ing. Primer Correntino). Desarrollaremos el análisis del área B como posible área rururbana significativa de la CRGC, tomando como referencia un eje vial primario (Ruta provincial N° 5), que es la principal articulación entre los municipios que la conforman, permitiendo su intervencionalidad y conectividad.

Como mencionamos anteriormente en las áreas rururbanas, áreas intersticiales, de carácter híbrido entre los municipios mencionados, el uso de suelo no es plenamente

urbano ni plenamente rural, entre los usos predominantes del área de estudio B pueden definirse a su vez dos subáreas: B1 y B2 (figura 1).

En el área B1 predominan los usos residenciales (desarrollos inmobiliarios, barrios cerrados), comerciales (depósitos, galpones comerciales), industriales (frigorífico, silos) y rurales (agricultura y ganadería), como pueden observarse en las imágenes satelitales de la figura 3. Estas actividades dispares se desarrollan en áreas contiguas, lo que puede desarrollar consecuencias relacionadas con el medioambiente, la movilidad, la salud, entre otras. En la figura 2, en B2 se observan áreas de conservación (reserva natural Laguna Brava) que incluyen activi-

dades turísticas (ecoparques), fraccionadas por desarrollos inmobiliarios (barrios cerrados).

El caso de la Reserva Natural Laguna Brava, aprobada mediante la Ley N° 6115 de la Legislatura correntina, con el fin de preservar el espacio público, rico en biodiversidad y valor cultural, actualmente es claro ejemplo de lo antes mencionado. La ocupación de suelo de conservación de áreas naturales mediante avances de desarrollos inmobiliarios genera gran impacto en la reserva, consecuencias de movimientos de suelo, apertura de caminos, delimitación de lotes, etc.

CONCLUSIÓN

Con el análisis de áreas rururbanas significativas de la Ciudad Región

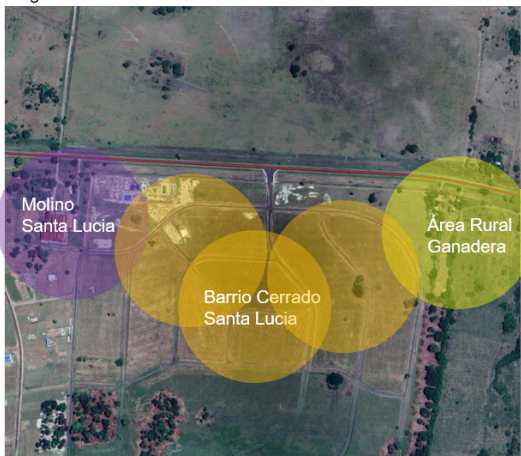
del Gran Corrientes, reconocimiento de su proceso de configuración y sus características, podemos concluir que su proceso de configuración, motivado por circunstancias sociales, culturales y económicas, se desarrolla de manera acelerada, dando como resultado un territorio urbanizado de forma discontinua, que articula varios municipios y actividades muy diversas y dispares, sobre áreas clasificadas actualmente como rurales, que requieren de una revisión de su rol. La expansión urbana sobre estos territorios, sin planificación, regulación, generan cambios masivos en el uso del suelo, sobre áreas de escasa infraestructura, sin garantizar la preservación de recursos naturales. Por consiguiente, la Ciudad

Figura 2- Área B2



Residencial Reserva Natural Laguna Brava / ecoparque

Figura 3- Área B1



Industrial / silos Residencial Rural Ganadería

Figura 2, y 3. Áreas rururbanas significativas B. Fuente. Elaboración propia.

Región del Gran Corrientes requiere la cooperación interinstitucional para desarrollar una planificación estratégica de la región delimitada y elaborar proyectos de desarrollo y gestión urbano-regionales.

CITAS Y REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Abildgaard, R. E., Barreto, M. Á., Cabral, S., y Ramírez, R. (2022). Ciudades-Región del Nordeste Argentino. Conceptos y avances preliminares de los casos Gran Corrientes y Formosa Capital. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Nacional del Nordeste.

Ávila, H. (2011). Socio-territorial changes in peri-urban food production spaces in Central Mexico. *Norois*, (221), 39-51. <https://norois.revues.org/3738>

Ávila Sánchez, H. (2005). Lo urbano-rural, ¿nuevas expresiones territoriales? Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias/UNAM-CRIM.

Brenner, N. (2013). Tesis sobre la urbanización planetaria. *Revista Nueva Sociedad*, (243).

Fernández, P. y De la Vega, S. (2017). ¿Lo rural en lo urbano? Localidades periurbanas en la Zona Metropolitana del Valle de México. *Eure*, 43(130), 185-206.

Gaviria Ríos, M. A. (2016). La ciudad y la región en el urbanismo

actual: dos sistemas articulados. *Revista Gestión y Región*, (22).

Indovina, F. (2009). Ciudad Difusa y Archipiélago Metropolitano. *Ciudades, Comunidades e Territórios*, (18), 13-28.

López, S., Arce, G. A., Mignone, A. M. y Alberto, J. A. (2018). Dinámica y tendencia de la expansión urbana del Gran Corrientes y su área de influencia directa. *Revista Geográfica Digital*, Año 15, (30). IGUNNE, Facultad de Humanidades, UNNE.