

JORNADAS DE INVESTIGACIÓN, EXTENSIÓN Y POSGRADO



JORNADAS DE INVESTIGACIÓN, EXTENSIÓN Y POSGRADO

INEXPO

20 23

RESÚMENES DE COMUNICACIONES

Secretaría de Investigación, Innovación y Desarrollo

Facultad de Ciencias Económicas

Universidad Nacional del Nordeste

AUTORIDADES

Esp. Lic. Moira Yanina Carrió

Decana

Dra. Ana Rosa Pratesi

Vicedecana

Lic. María Virginia Alisio

Secretaria Académica

Mgter. Gerardo Santos Oliveira

Secretario de Posgrado

Dra. Verónica María Laura Glibota Landriel

Secretaria de Investigación, Innovación y Desarrollo

Lic. Federico Martos

Secretario de Extensión y Ejercicio Profesional

Cra. María de los Ángeles Morales

Secretaria Administrativa

Sr. Hernán Gastón Romero

Secretario de Planificación y Gestión Institucional

Cr. Edgardo Daniel Reniero

Secretario de Asuntos Estudiantiles

Libro de resúmenes de comunicaciones

Jornadas de Investigación, Extensión y Posgrado
INEXPO, edición 2023



INEXPO

INVESTIGACIÓN, EXTENSIÓN Y POSGRADO

**20
23**

© Universidad Nacional del Nordeste

Facultad de Ciencias Económicas

Sede Central, Campus Resistencia

Av. Las Heras 727– Resistencia, Chaco - Argentina

Página Web: <https://www.eco.unne.edu.ar>

Primera edición digital, noviembre 2023

Coordinación: Secretaría de Investigación, Innovación y Desarrollo de la Facultad de Ciencias Económicas UNNE

Diseño de carátula y edición: D. G. Andrés Ponce

Libro de Resúmenes de Comunicaciones - Jornadas de Investigación, Extensión y Posgrado (INEXPO edición 2023) Facultad de Ciencias Económicas, Universidad Nacional del Nordeste, Resistencia, Chaco, Argentina © 2023 by Secretaría de Investigación, Innovación y Desarrollo FCE-UNNE is licensed under CC BY-NC 4.0



Universidad Nacional del Nordeste. Facultad de Ciencias Económicas.
Secretaría de Investigación, Innovación y Desarrollo

Libro de resúmenes de comunicaciones de Jornadas de Investigación,
Extensión y Posgrado: INEXPO, Edición 2023 / 1a ed. - Corrientes: Universidad
Nacional del Nordeste. Facultad de Ciencias Económicas, 2023.

Libro digital, PDF

Archivo Digital: descarga y online
ISBN 978-987-3619-95-3

1. Economía. 2. Administración de Empresas. 3. Derecho. I. Título.
CDD 378.007

ISBN 978-987-3619-95-3



Descripción sintética de las características del proyecto de investigación

Identificación de las prácticas empresariales de las empresas constructoras de la ciudad de Resistencia – Chaco para la determinación de los precios de venta

Integrantes:

Dusicka, María Alicia
madhrd1967@gmail.com

Cardozo Benítez, María Cecilia
cecicarbe@gmail.com

Cussigh, Sonia Leticia
cussighsonia@gmail.com

Leguiza, Andrea Beatriz
andrealeguiza@yahoo.com.ar

Palabras clave

Costos directos; Obras privadas; Prácticas empresariales; Sistemas Contables.

Resumen

La presente investigación se realiza con un enfoque cuantitativo, procesando los datos recolectados mediante procedimientos estandarizados y estadísticos, aceptados por la comunidad científica. Se trata de un estudio descriptivo, donde se analiza el comportamiento de la población en estudio.

Las variables con las cuales se trabaja, y que constituyen elementos componentes del costo de los bienes y servicios, (Materia Prima, Mano de obra y Costos Indirectos de Fabricación), tienen una relación numérica con el problema de la investigación. Todas las variables, definidas a través de la teoría, se buscarán a campo, mediante entrevistas semiestructuradas para verificar la existencia de estas. El enfoque de la investigación va de la teoría a los hechos.

Se realizan las siguientes actividades: a) búsqueda de antecedentes bibliográficos; b) delimitación de aspectos conceptuales y metodológicos; c) segmentación del conjunto de empresas, seleccionando entre ellas las que son objeto de estudio; d) análisis de los procedimientos más convenientes para recabar datos; e) estudio

de los sistemas contables, planes de cuentas, función de producción, estructura de costos, métodos de fijación de precios, margen de rentabilidad y todas las cuestiones que puedan dar respuesta para lograr el objetivo general y los objetivos específicos planteados; f) procesamiento y análisis de los datos obtenidos; g) análisis de los resultados obtenidos; h) divulgación de los resultados.

El objeto de estudio del presente proyecto son las empresas de construcción/contratistas de la ciudad de Resistencia, Chaco, que trabajan con el sector privado.

El trabajo se enfoca en realizar un análisis del procedimiento que utilizan las empresas constructoras de la ciudad de Resistencia, Chaco, que trabajan en el ámbito privado, para la fijación de los precios, a través del estudio de la estructura de costos que poseen, y de la observación del proceso productivo, en el cual, mediante de la incorporación de los distintos elementos del costo que participan en la formación del mismo, se llega a la obtención del costo final del producto. A partir de la obtención de los costos finales de los productos, y teniendo en cuenta la rentabilidad pretendida por la empresa, se podrá arribar a la fijación de precios sobre una base cierta.

Objetivo general

- Analizar la metodología utilizada por los empresarios de las empresas constructoras de la ciudad de Resistencia para la fijación de los precios

Objetivos específicos

- Examinar el proceso de producción de las empresas constructoras y su grado de sistematización.
- Analizar la estructura de costos del proceso productivo, teniendo en cuenta los elementos componentes de los mismos (Materia Prima, Mano de Obra y Costos Indirectos de Fabricación), en el sistema de información contable de las empresas analizadas.
- Examinar el costo de los equipos, maquinarias y herramientas de construcción.
- Orientar a los empresarios sobre la metodología a utilizar en la determinación de costos para lograr que contribuyan al establecimiento de los precios sobre bases científicas

Datos de identificación del proyecto

Código: 20M007, Resolución N°: 454/20 CS- UNNE. Período: 2021-2024

Efectos sobre el sistema científico y la actividad universitaria

Se pretende proporcionar a las empresas del medio las estrategias necesarias para que implementen técnicas de optimización en la gestión de administrar, mejorando el desempeño productivo, económico, financiero y de recursos humanos, a través de la aplicación de una herramienta eficaz como la Contabilidad de Costos.

Se prevé transferir los resultados de esta investigación a los siguientes organismos: Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional del Nordeste y otras Universidades, a partir de las distintas publicaciones que se llevarán a cabo y de la exposición de los resultados obtenidos

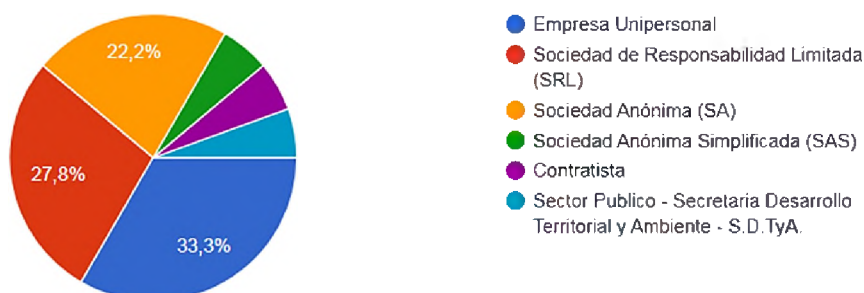
Resultados/conclusiones parciales

Durante 2021 (año de inicio del Proyecto), se partió de la planificación de las actividades y la delimitación de aspectos conceptuales y metodológicos.

Posteriormente se dio inicio al relevamiento y la segmentación del conjunto de empresas del ramo de la construcción. En base a ello se elaboró una primera encuesta que permitiera conocer y caracterizar la población de empresas y delimitar una muestra objeto de análisis. Se tomó una muestra no probabilística. La técnica de selección fue accidental, puesto que se propone tomar los casos o unidades que están disponibles en un momento dado.

Parte del 2022 se procesaron los resultados de este relevamiento. A partir del mismo se puede observar que la mayoría de las empresas constructoras se encuentran conformadas como empresas unipersonales (33,3%), mientras que las otras formas jurídicas más adoptadas son la Sociedad de Responsabilidad Limitada (S.R.L.) y la Sociedad Anónima (S.A.), como puede observarse en la figura 1.

Figura 1: Tipo Jurídico adoptado por las empresas constructoras

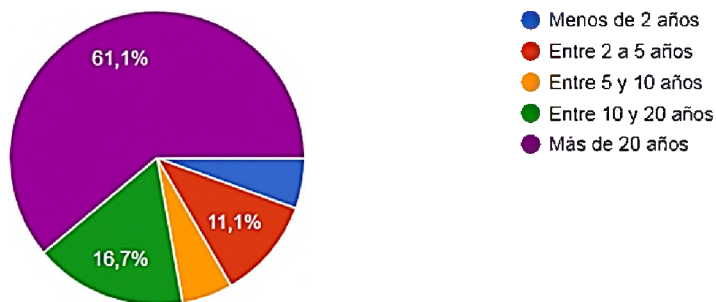


Fuente: elaboración propia

Otro dato interesante que se pudo observar es la larga trayectoria de las empresas constructoras en el medio. Cómo muestra la Figura 2, el 61,1% de las

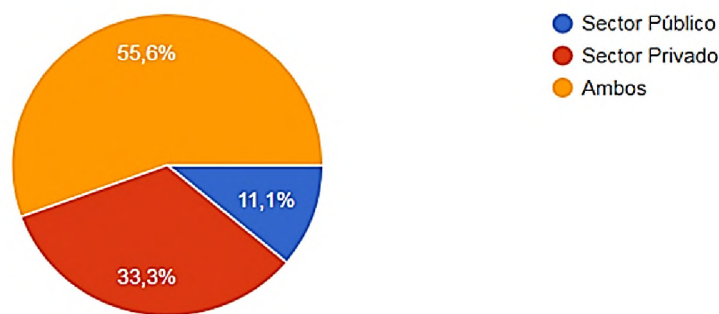
empresas tiene más de 20 años. También se verificó que la mayoría de las empresas trabaja con el sector público y con el sector privado (Figura 3)

Figura 2: Antigüedad de las empresas constructoras



Fuente: elaboración propia

Figura 3 Sector con el que trabajan las empresas constructoras

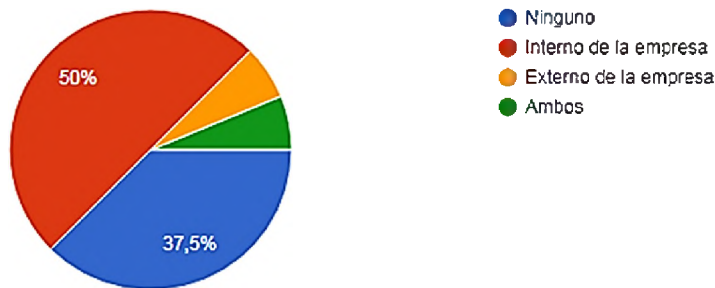


Fuente: elaboración propia

Otros datos significativos que se pudo obtener:

- El 100% manifiesta elaborar presupuestos, y 81,3% también considera el efecto de la inflación al momento de presupuestar
- La herramienta más utilizada para presupuestar es Microsoft Excel (87,6%)
- El 50% cuenta con el asesoramiento de un profesional contable dentro de la empresa que participa en la determinación de los costos, mientras que 37,5% no cuenta con un profesional para esta tarea (Figura 4)
- Con respecto al aporte de la contabilidad a la determinación de los costos, se manifiestan opiniones divididas, teniendo una leve preponderancia la presunción de que la información contable es útil para la determinación de los costos, pero no oportuna (31,3%) (Figura 5)

Figura 4 Asesoramiento de profesional contable para la determinación de los costos



Fuente: elaboración propia

Figura 5: Aporte de la contabilidad a la determinación de los costos

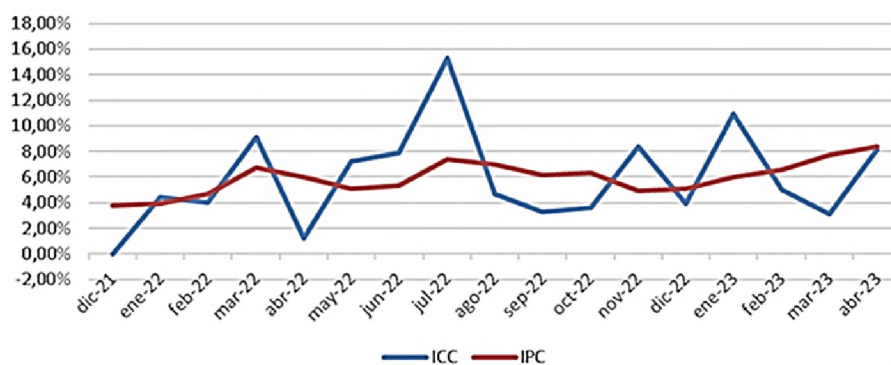


Fuente: elaboración propia

Durante mediados de 2022 y 2023 se avanzó sobre el análisis de una obra privada de la ciudad de Resistencia, Chaco, referida a la construcción de locales comerciales-vivienda multifamiliar (de un piso)

Para realizar este estudio se procedió a considerar dos variables claves que conforman el precio final, a saber: los materiales y la mano de obra directa. En cuanto a los materiales, se consideró la variación en los costos y la pérdida del poder adquisitivo producido por la inflación, a través del índice de precios al consumidor (IPC) y el índice del costo de la construcción (ICC). Cabe aclarar que el IPC mide la variación de precios de los bienes y servicios representativos del gasto de consumo de los hogares residentes en la zona seleccionada, en comparación con los precios vigentes en el periodo base diciembre 2021, mientras que el ICC mide la evolución promedio del costo de la construcción privada. En la Figura 6 puede observarse el comportamiento de ambos indicadores en el periodo analizado.

Figura 6: Comparación de los IPC e ICC desde diciembre 2021 a abril 2023



Fuente: elaboración propia

En lo que respecta a la mano de obra directa, se tomaron como referencia los valores por hora de las categorías de ayudante, medio oficial y oficial a diciembre de 2021 (fecha de la obra) y de abril 2023 (fecha de este estudio). Cabe aclarar que el valor de la hora vigente surgió de la negociación realizada entre las cámaras de la Construcción y la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), enmarcadas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75.

Las principales conclusiones de este primer estudio fueron:

- Los principales hallazgos muestran que los costos reales se ajustan a los valores presupuestados si consideramos las variaciones que indican los índices estudiados (IPC e ICC) incidiendo sobre el precio final de la obra privada finalizada en la ciudad de Resistencia, Chaco.
- Partiendo de la base que toda obra tiene como mínimo un período de ejecución de 18 meses, estas situaciones deben ser tenidas en cuenta, ya que nuestra economía se ha visto atravesada constantemente por altas tasas de inflación, situación que se viene agravando en los últimos tiempos, y que debe ser considerada más allá de que sea de difícil estimación el porcentaje de variación mensual, por ambas partes, por la empresa constructora porque sin dudas, una mala estimación afectará la rentabilidad pretendida y por el propietario de la obra, para no caer en el riesgo de una suspensión de la construcción por no contar con los fondos suficientes.
- El precio inicial o precio del contrato es una estimación del precio de la obra, que solo queda definitivamente fijo e invariable con la aprobación y recepción definitiva. La variabilidad del precio se constata en el comportamiento de los diversos acuerdos frente a los hechos que más frecuentemente producen variaciones: el alza de precios de insumos para la ejecución de la obra; órdenes de cambio

del cliente, fallas de construcción o contingencias imposibles de prever por circunstancias derivadas del contexto.

Asimismo, durante este periodo se realizaron las siguientes publicaciones en eventos científicos y académicos:

- XII Congreso de Administración del Centro de la República. VIII Congreso de Ciencias Económicas del Centro de la República. IX Encuentro Internacional de Administración del Centro de la República. (Trabajo aceptado y en proceso de publicación)

- Jornada de Investigación, Extensión y Posgrado (INEXPO) 2022. Facultad de Ciencias Económicas - UNNE. Exposición de Poster en formato físico

- Jornada de Investigación, Extensión y Posgrado (INEXPO) 2021. Facultad de Ciencias Económicas - UNNE. Exposición de Poster Digital. <https://www.eco.unne.edu.ar/wp-content/uploads/2021/10/4-PI-20M007-Practicas-empresariales-de-las-empresas-constructoras.pdf>

En el marco de los lineamientos del presente Proyecto y a través del Programa de becas a estudiantes de la Facultad de Ciencias Económicas-Resol. N° 368/23 CD, conforme Reglamento Resol. N° 089/22CD, se incorporaron los siguientes becarios:

1-Boronat, Bianca Sofía, Carrera de Contador Público.
(01.08.2022-vigente).

2-Gaona, Gastón Federico, Carrera de la Licenciatura en Economía.
(01.08.2023-vigente).

3-Goldberg Pértile, Marcos, Carrera de la Licenciatura en Economía.
(01.08.2023-vigente).