



## XXII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas

Orden Poster: CH-031 (ID: 209)

**Autor:** Ebel, Gabriela Antonella

**Título:** Distribución de soluciones habitacionales en la Provincia del Chaco: cuantificación y priorización a partir del déficit habitacional y la dinámica de crecimiento de la población

Director:

Palabras clave: SIG,distribución,soluciones habitacionales,localidades urbanas

Área de Beca: Humanidades Y Artes

Tipo Beca: Perfeccionamiento Tipo A

Periodo: 01/03/2015 al 01/03/2017

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (12SC01) Cuantificación y tipificación de Áreas Urbanas Deficitarias Críticas para la intervención integral del hábitat social del Gran Resistencia

### **Resumen:**

El déficit habitacional es una problemática acuciante que continúa afectando a millones de hogares en nuestro país, fundamentalmente con mayor gravedad a aquellos de regiones más postergadas, como la del Nordeste argentino. Aunque el Estado ha concentrado esfuerzos para disminuirlo en la última década, los datos revelan que la problemática está lejos de revertirse: en el último período intercensal el déficit habitacional disminuyó menos de 5 puntos porcentuales, ubicándose aún por encima del 25% a nivel nacional, afectando a 3 millones de hogares argentinos (Sued, 2014).

Trabajos realizados previamente en el marco de esta beca han estimado que en la Provincia del Chaco, históricamente reconocida como una de las provincias argentinas con mayor déficit habitacional, más del 50% de los hogares (1) habitan en viviendas deficitarias (Barreto M. & Ebel G., 2013).

El desfasaje entre la inversión estatal y la continuidad de la problemática habitacional indican que es necesario un nuevo abordaje, dado que la atención centrada en el objeto vivienda solo conduce a mejorar algunos aspectos (...) sin contribuir a mejorar las otras dimensiones relacionadas al problema del hábitat (Barreto, 2008).

Pero, al tiempo que se avanza en nuevas metodologías de abordaje integral de esta problemática, los organismos encargados de implementar las políticas habitacionales continúan invirtiendo recursos para la realización de nuevas soluciones habitacionales, sin disponer de criterios más ajustados para la distribución equitativa de las soluciones habitacionales en los distintos centros urbanos provinciales, siguiendo un patrón no correlativo con la distribución territorial del déficit habitacional (Barreto, et al., 2011).

En consecuencia, en el presente trabajo se cuantificó y analizó la distribución en el territorio provincial del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo, con foco en las 48 localidades urbanas de la Provincia. Siguiendo la línea de trabajo iniciada en 2012, se vinculó el déficit habitacional con la dinámica de crecimiento de dichas localidades, teniendo en cuenta la correlación entre ambas series de datos.

Finalmente se definieron las 15 localidades urbanas, que según el método utilizado presentan prioridad en la distribución de las soluciones habitacionales que implementa el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda del Chaco. Dichas localidades fueron ordenadas mediante una escala de ponderación, y luego mapeadas mediante software SIG.

(1) Tal como lo define el INDEC, se entiende aquí por Hogar al grupo de personas (emparentadas o no emparentadas entre sí) que comparten la misma vivienda, las que se asocian para proveer en común a sus necesidades alimenticias o de otra índole vital. Comprende también los hogares unipersonales.

### Referencias bibliográficas

Barreto, Miguel (2008) La comprensión del problema habitacional desde una perspectiva compleja para su abordaje integral. Ponencia al XIV Encuentro de la Red Universitaria de Cátedras de Vivienda (ULACAV). PEDRO, H. (Coordinación). Buenos Aires: Edición FADU-UBA. ISBN 978-950-29-1100-7.

Barreto, M. et al. (2011) Política habitacional y territorio. Análisis de la cobertura territorial de la Política Federal de Vivienda y de la Provincia del Chaco (2003/2007). Córdoba. Ponencia al 2do Congreso Internacional Vivienda Social - Gestión del Territorio Urbano - Ciudadanía

Barreto, M. & Ebel, G. (2013) Distribución territorial del déficit habitacional en la Provincia del Chaco. Ponencia presentada al XXXII Encuentro y XVII Congreso ARQUISUR. FAU-UNC. Publicada en soporte electrónico (CD) como Actas del Congreso. ISBN-13: 978-987-1494-34-7

Sued G. (14 de Diciembre de 2014) El déficit habitacional: los contrastes de un drama siempre a punto de estallar. La Nación