



XXVII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas

Orden Poster: CE-045 (ID: 2407)

Autor: Baruzzo, Mariana Noemí

Título: Impactos ambientales del desarrollo inmobiliario en el contexto de la Laguna Brava (Corrientes)

Director: Salas, Roberto Manuel

Co-Director: Contreras, Felix Ignacio

Palabras clave: Impacto ambiental, crecimiento inmobiliario, Corrientes

Área de Beca: Cs. Naturales Y Exactas

Tipo Beca: Conicet

Periodo: 01/04/2022 al 31/03/2027

Lugar de trabajo: Cecoal - Centro De Ecología Aplicada Del Litoral

Proyecto: (19Q002) ANÁLISIS DE LOS EFECTOS DE LA VARIABILIDAD CLIMÁTICA EN LA PROVINCIA DE
CORRIENTES

Resumen:

El crecimiento espacial de la ciudad de Corrientes sobre la ruta provincial 5, ha incrementado notablemente desde el año 2019 hasta la actualidad, siendo el turismo residencial una de las principales actividades que generan impactos en el ambiente, que afectan y amenazan con la desaparición de las lagunas y bosques que componen el paisaje de la región. Este trabajo tiene como objetivo dar a conocer los impactos ambientales que se generan como consecuencia del crecimiento del sector inmobiliario vinculado al turismo residencial de rápido desarrollo en áreas periurbana de la ciudad de Corrientes. A fin de cumplir el objetivo, se han utilizado imágenes satelitales correspondientes al Google Earth y Sentinel a fin de poder detectar los cambios producidos sobre el paisaje del área correspondiente a la reserva de laguna Brava, como consecuencia de la expansión del desarrollo de infraestructura urbana. Estas imágenes fueron procesadas y analizadas en Arcgis 10.5, con el cual se generaron cartografías temáticas. Por otro lado, se realizaron salidas a campo para validar y constatar lo observado en las imágenes satelitales. Los resultados demuestran que el fuerte desarrollo inmobiliario en el contexto de la reserva de laguna brava, ha generado un impacto directo producto del desarrollo de infraestructura, afectando 163 ha de esta área periurbana como consecuencia del establecimientos de barrios privados, delimitación de lotes, la construcción de canales y reservorios de agua artificiales, la construcción de caminos, y grandes movimientos de suelo. Asimismo, otro impacto producto de dicha actividad, es la fragmentación de bosques, remoción de vegetación leñosa y herbácea (pastizales y bañados), detectándose la pérdida de 32 ha de bosque nativo con valor de conservación que se encuentran bajo la categoría II. En relación a lo expuesto, las consecuencias de estos impactos generaran una significativa transformación del paisaje, y sus efectos pueden manifestarse con intensidad variable y en diferentes momentos dependiendo del tiempo de respuesta de los ecosistemas afectados. En este sentido, es importante comprender que la transformación del paisaje asociado al desarrollo inmobiliario se encuentra activo y generando fuertes impactos en el contexto de la Reserva Natural de laguna brava. Por lo que, hay que tener presente que se ha vulnerado toda la normativa vigente sobre la protección de la misma, siendo una falta a la sociedad, a su derecho al usufructo del ambiente, sus bienes patrimoniales y a su cultura local.