

**Fundamentos teóricos sobre el fenómeno urbano de las Ciudades
Dormitorio en el proceso de metropolización
Primera Aproximación al Caso Colonia Benítez.**

Autor: Sena, Braian Gonzalo

Becario de PRE GRADO SGCyT Secretaria General de Ciencia y Técnica

Fecha de inicio: Febrero 2019

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNNE.

Director de Beca: Arq. BORGES NOGUEIRA, Julio César.

Correo Electrónico: gonza_bgs@hotmail.com

Palabras Claves: URBANISMO, SUBURBANIZACIÓN, DINÁMICA, CIUDAD
DORMITORIO, METRÓPOLIS

El trabajo presentado se enmarca en el Proyecto de Investigación acreditado por la Secretaria General de Ciencia y Técnica de la UNNE, PI 16C001 RES. N° 970/16 del CS "PROCESO DE METROPOLIZACION DEL GRAN RESISTENCIA. POLITICAS Y ESTRATEGIAS", a desarrollarse en el período 2017-2020, dentro del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian A. Thomson (IPUR-BAT) de la FAU-UNNE. Directora del Proyecto: Mgter. Juana Caric Petrovic. Co-Directora: Dra. Arq. Marina Scornik

INTRODUCCIÓN:

El proceso de expansión del Área Metropolitana ha aumentado considerablemente en los últimos 50 años y aún hoy es un tema fundamental en la agenda de políticas urbanas. Los fenómenos urbanos actuales tienden a modificar los paradigmas del proceso de metropolización. El desarrollo de actividades dentro de la metrópolis lleva a ciertos sectores de la población a establecerse por fuera de ella.

"Si bien la población mundial se está volviendo más urbana, en el Chaco este proceso se encuentra claramente acentuado: En 1950 la población urbana mundial representaba un 29% del total. En el Chaco, en 1947 la población urbana era un 30%. En el 2000 la población urbana mundial era de un 46%. En el Chaco, en el 2001 la población urbana asciende a un 80%, y tan solo el Área Metropolitana del Gran Resistencia concentra un 40% de la misma." (Borges, 2007)

Esta transformación de las tendencias de ocupación de la población y las actividades urbanas se observa sostenidamente, aunque con casos particulares, en la mayoría de los países de América Latina y el mundo.

"América Latina y el Caribe es la región más urbanizada del mundo en desarrollo, representa el 75% de la población total (400 millones de personas) y alrededor del 20%

de su población urbana reside en áreas metropolitanas superiores a 5 millones de habitantes.” (Bárcena, 2004)

Interesa particularmente el caso de Colonia Benítez, que desde el año 1990 ha sufrido una importante modificación en la dinámica de ocupación de su territorio a medida que se acrecentaba el número de urbanizaciones privadas, generando así un crecimiento territorial dispar y fragmentado, afectando directamente el equilibrio socio-demográfico de la localidad. No sólo el aumento de urbanizaciones privadas han modificado la dinámica de ocupación, también la dependencia a un centro administrativo y comercial obliga a muchas familias a trasladarse a Resistencia.

Por último, el caso de Colonia Benítez, resulta importante resaltar ya que no ha existido, en el marco de proyectos de Investigación, ningún tema relacionado al desarrollo de este fenómeno en la localidad, por lo que representaría un desafío personal y un aporte significativo al Proyecto Acreditado, en el cual se enmarca.

“Los Municipios de Colonia Benítez, Fontana y Barranqueras, por el contrario de los anteriores, disponen de información fragmentada e incompleta, poco actualizada y no cuentan con trabajos integrales que tengan una aceptable vigencia para poder realizar algún tipo de análisis comparativo con los municipios vecinos.” (Scornik, 1998)

Objetivo General

Comprender la complejidad del fenómeno urbano de las “Ciudades Dormitorio” en el proceso de urbanización del conglomerado metropolitano de Resistencia, en particular el caso Colonia Benítez.

Particulares

- Identificar los aspectos sociológicos y políticos que llevan al desarrollo de estos fenómenos urbanos.
- Participar de intercambios y experiencias con diferentes actores sociales vinculados a la problemática.
- Identificar los factores que movilizan el desarrollo de estas dinámicas de ocupación.
- Verificar la conexión parcial o total del fenómeno y su incidencia sobre el AMGR.
- Construir un soporte informativo a partir de la recopilación de datos relevantes propios del Municipio.
- Sistematizar la información global y secundaria para establecer criterios aplicables a la situación.

MATERIALES Y MÉTODOS:

La metodología del trabajo se estructura de acuerdo a las actividades a desarrollar, buscando que las mismas sean las más acordes para el correcto desenvolvimiento del proyecto de investigación, junto con todo lo que ellos requieran (análisis de documentos y textos, búsqueda de nuevas pedagogías de modo que las actividades a realizar sean más didácticas, etc.).

Campo de abordaje

El plan propuesto limitará su alcance al análisis del Municipio de Colonia Benítez y su relación con AMGR.

Modalidad operativa

El trabajo se estructura a través de 3 ETAPAS. Se aplicará la metodología analítica deductiva, compatibilizando conocimientos teóricos adquiridos sobre los temas específicos, los registros de la información de base planteados y las posibles aplicaciones en el área de estudio.

ETAPA 1: EXPLORATORIA. Método de Observación y registro

En esta etapa se realizarán actividades conforme al proceso de recopilación, es decir la búsqueda bibliográfica en bibliotecas, internet y publicaciones científicas. Así como también la recolección de Planos, cartografía, gráficos, fotografías.

ETAPA 2: ANALITICA

Método De Selección Y Sistematización

Análisis y sistematización de la información: Discriminación de la información a través del proceso de selección.

Esquema Comparativo de situaciones similares

Definición del marco teórico del trabajo. Conceptualización, comprensión y del tema, acudiendo a la bibliografía específica y trabajos previos con relación al mismo, del área y autores locales como de publicaciones internacionales (según detalle en Bibliografía del presente Plan de Trabajos)

Visitas a oficinas de la municipalidad (planificación, desarrollo urbano, catastro) para indagar sobre la variables como situación dominial y legal de los predios, etc.;

Entrevista a informantes vecinos y privados.

ETAPA 3: DIAGNÓSTICA

Definición de variables de análisis.

Diseño de instrumentos de registro: planillas, cuadros, planos.

Diagnóstico del caso: Categorización de los factores externos e internos. Síntesis gráfica.

ETAPA 4: PROPOSITIVA

Elaboración de Conclusiones, Pautas y Recomendaciones.

Confección de la documentación final del trabajo.

Los materiales utilizados para el avance del mismo varían entre fuentes bibliográficas, cartográficas, normativas tanto nacionales como provinciales y municipales vigentes, PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL COLONIA BENÍTEZ 2015-2040, Carta Orgánica Municipal, Ley N° 4233 - Ley Orgánica Municipal, Ordenanza N°1490/2013 – Código Verde, Ordenanza N°1520/2014 - Programa de Relevamiento y Actualización de Catastro Municipal, Ordenanza N°1586 Ordenanza General Impositiva/2017 y demás artículos recopilados relacionados al tema planteado.

Dichos avances serán desarrollados paulatinamente de acuerdo a las etapas planteadas.

RESULTADOS Y DISCUSIÓN (DESARROLLO o RESULTADOS PARCIALES):

El desarrollo del trabajo se ubica, actualmente dentro de la ETAPA EXPLORATIVA, es decir la búsqueda de la información pertinente que, de alguna manera pueda enriquecer los conceptos teóricos que aborda la problemática.

Como primera medida, en ésta etapa se ha puesto énfasis en la búsqueda de las múltiples definiciones que se atribuyen al concepto de urbanización y Ciudad Dormitorio, identificando las diferentes perspectivas analíticas que lo abordan, rescatando aquellas que se articulan a las variables de la problemática.

Urbanización: dilema centro-periferia

El desarrollo económico de las últimas décadas y la aparición de nuevas tecnologías modificaron enormemente la configuración urbana de las ciudades. La distancia y el tiempo representaron grandes factores en la definición de las tendencias de ocupación, de esta manera la distribución centro-periferia empezó a modificarse.

“Se produce un cambio en la configuración urbana de la ciudad tradicional, caracterizada por un gradiente densimétrico en sentido centro-periferia, tanto en términos de población, como de actividad, empleo y su límite neto frente al entorno rural, hacia una forma más compleja, basada en un nuevo paradigma tecno-económico emergente, en el que la dispersión y la movilidad geográfica cumplen un papel importante” (DE MATTOS, 2007).

Ciudades Dormitorio

Las “ciudades dormitorio” se han popularizado en varios países durante distintas épocas. Durante los años 50 del siglo XX, en EEUU empezaron a construir urbanizaciones de chalets en la periferia de las grandes ciudades para alojar a las familias de clase media.

En Francia también hicieron lo mismo, pero en vez de construir chalets, levantaron bloques de hormigón para alojar a las familias humildes en “poblaciones nuevas” a 30 kilómetros de la ciudad.

“La suburbanización más conocida entonces se inició en los Estados Unidos, llegando a expandirse a otros países en vía de desarrollo, adoptando características residenciales en una primera instancia, y conformando espacios barriales de sectores socialmente homogéneos. La dispersión urbana que se manifestó fue la llamada urban sprawl.” (Parusinni, 2008)

Pero a pesar de que el experimento tuvo un contexto muy distinto en EEUU y en Francia, los “barrios dormitorio” compartían ciertas características: de gran extensión llenas de casas idénticas donde no había tiendas, parques, plazas o ningún lugar que servía de centro de vida comunitaria.

Introducción al caso-estudio

Una vez definidos ciertos conceptos paralelamente se inicia la lectura del material específico de la localidad para intentar entender y orientar el proyecto de investigación.

Las formas de ocupación del suelo y, por lo tanto, el patrón de crecimiento urbano en Colonia Benítez se vinculan, en mayor medida, con las dinámicas y lógicas del mercado inmobiliario antes que con una práctica deliberada de planificación y regulación de usos del suelo. De este modo, la topografía, las condiciones de accesibilidad, la disponibilidad de espacio y el paisaje natural constituyen algunos de los atributos de localización que la creciente demanda inmobiliaria valoriza diferencialmente a partir de la disposición de pago por la tierra urbana.

Por haber comenzado recientemente, no hay resultados definitivos, pero sí se puede reconocer, a partir de datos concretos de la localidad, cuestiones que ayudan a entender la problemática. Una de las fuentes principales es el Censo de Población, Hogares y Viviendas.

Condición de ocupación	Casos	%	Acumulado %
Con personas presentes	218	69,87 %	69,87 %
Con todas las personas temporalmente ausentes	27	8,65 %	78,53 %
En alquiler o venta	1	0,32 %	78,85 %
Se usa como comercio, oficina o consultorio	1	0,32 %	79,17 %
Se usa para vacaciones, fin de semana u otro uso temporal	39	12,50 %	91,67 %
Por otra razón	26	8,33 %	100,00 %
Total	312	100,00 %	100,00 %

Los datos tomados del Censo de Población, Hogares y Viviendas 2010 evidencian un porcentaje importante (12,50% y 8,65%) que representa casi el 22% de la población que vive en otra ciudad, así mismo el dato de personas presentes en la vivienda no representa un dato fiable en este análisis debido a que el censo de población se realiza los domingos y por ello, existe la posibilidad de que familias se trasladen a otra ciudades en días hábiles.

El resultado esperado próximamente es continuar definiendo las variables de la problemática en función a la bibliografía general para así intentar comprender las aristas que terminan por definir el fenómeno. Además, continuar con la búsqueda de información específica sobre la localidad.

BIBLIOGRAFÍA GENERAL:

- **ABBA, Artemio** (2010) Metrópolis Argentinas: Agenda Política, Institucionalidad y Gestión de las Aglomeraciones Urbanas Interjurisdiccionales. Editorial Café de las Ciudades. Argentina.
- **ASCHER, F., & HERNÁNDEZ DÍAZ, M.** (2004). Los Nuevos principios del urbanismo: el fin de las ciudades no está a la orden del día. Alianza Editorial. Madrid.
- **BARRETO, Miguel A.** (2002). El Crecimiento Urbano de las Ciudades Intermedias del NEA en el Contexto de las Transformaciones Regionales. En Revista Cuaderno Urbano N° 3. Resistencia, Argentina.
- **BASSI, Claudia** (2008) Patrones de crecimiento urbano en zonas críticas del Área Metropolitana Gran Resistencia Area Digital Nro. 9, Febrero de 2008
- **BORGES, Julio C.** (2007) El Papel De Infraestructura Vial En La Expansión Urbana. El Caso De La Ciudad De Barranqueras. Seminario Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Resistencia, julio de 2007.
- **BÁRCENA, A.** (2004). "Instrumentos De Redistribución De La Renta Urbana". 2da. Reunión De Trabajo Del Proyecto Comisión Europea Urb-Al. Santiago Chile: CEPAL.
- **DE MATTOS, C. A.** (2001). "Metropolización y Suburbanización". EURE N.º 080, mayo, Vol. XXXVIII. Pontificia Universidad católica de Chile, Santiago.
- **PARUSSINI, Alejandra M. J.** (2008) El Proceso De Suburbanización Del Cordón Oeste Metropolitano De Rosario. Ideas de Ciudad
- **SOLÁ-MORALES RUBIÓ, Manuel** (1997). Las Formas de Crecimiento Urbano. Colección de Arquitectura, Vol. N° 10. Ed. Universidad Nacional de Cataluña. Barcelona, España.
- **SOJA, Edward.** (2012) Postmetrópolis. 8 Exopolis La reestructuración de la forma urbana (p.333-372)
- **VALDES, Paula** (2009) La Ordenación De Espacios Metropolitanos. Consideraciones Sobre El Eje Gran Resistencia-Gran Corrientes. Cuaderno Urbano p181-203
- **SCORNIK, Carlos O.** (1998) DIAGNOSTICO URBANO EXPEDITIVO DEL AREA METROPOLITANA DEL GRAN RESISTENCIA (AMGR)