



XXVI Comunicaciones Científicas y Tecnológicas

Orden Poster: CS-070 (ID: 2160)

Autor: Olmedo, María del Rosario

**Título: Aportes al estudio del mercado de suelo
residencial en el Gran Resistencia**

Director: Giró, Marta Graciela

Palabras clave: mercado inmobiliario, hábitat, desigualdad socio-espacial

Área de Beca: Cs. Sociales

Tipo Beca: Cyt - Iniciación

Periodo: 01/03/2018 al 01/03/2021

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (PICT 2014-0999) Las Áreas Urbanas Deficitarias Críticas como unidades de planificación e intervención de una política integral del hábitat social.

Resumen:

La presente comunicación expone los resultados de la beca de Iniciación de la SGCyT UNNE "Aproximación exploratoria al funcionamiento del mercado de suelo con fin residencial en el Gran Resistencia" (Res. Nº 1156/17 C.S.); dirigida por la Mg. Arq. Marta Giró.

Se presenta el proceso llevado a cabo durante los 36 meses de investigación y los resultados a los que se ha arribado, los cuales representan en todo caso interrogantes como punto de partida para nuevas investigaciones.

El estudio se organizó en dos momentos: el primero, dedicado en efecto a la aproximación exploratoria del mercado inmobiliario en el Gran Resistencia. El segundo, a la decisión de adoptar un caso de estudio que permitiera profundizar en ciertos aspectos que habían sido obtenidos en la primera instancia. El caso de estudio –la Zona Norte del Gran Resistencia- adquirió progresivamente relevancia, debido a la hipotética incidencia en el mercado de suelo del aglomerado en su conjunto.

El marco conceptual de la investigación radica en la relación entre las posibilidades de acceso a suelo y vivienda cualificados por parte de la población y las actuaciones de los diversos agentes que intervienen en el territorio urbano, las que permanentemente afectan las convenciones (Abramo, 2011) y ejercicios de poder que definen al suelo urbano