



## **XXVIII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas**

Orden Poster: CT-008 (ID: 2580)

**Autor:** Espíndola, Irina Naomi

**Título:** Proyecto urbano. Estudios en casos de vacíos y fragmentación urbana.

Director: Berent, Mario Ruben

Co-Director: Roibon, Maria Jose

Palabras clave: fragmentación urbana, vacíos urbanos, potencialidad - sostenibilidad.

Área de Beca: Tecnologías

Tipo Beca: Cyt - Pregrado

Periodo: 01/03/2022 al 28/02/2023

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (17C006) Proyecto y sustentabilidad en la arquitectura y el urbanismo.

### **Resumen:**

El presente trabajo se desarrolla en el marco del proyecto PI: 17 C006," Proyecto y sustentabilidad en la arquitectura y el urbanismo" (2018/2022), aprobado por Res.Nº966/17 C.S. UNNE y el plan de Beca de pregrado "Proyecto urbano. Estudios en casos de vacíos y fragmentación urbana."

Los objetivos propuestos en el trabajo son, el análisis general y luego de un sector, de la problemática de la fragmentación y generación de vacíos urbanos, en el caso de estudio: la ciudad de Eldorado, Misiones, donde se realiza un mapeo del lugar, análisis y reconocimiento de estos espacios vacantes, la influencia de la ciudad construida con su medio natural, y el análisis de la estructura urbana de la localidad y sus características morfológicas.

El trabajo se estructura a través de dos fases, una exploratoria y otra analítica. Las mismas contienen 4 etapas de investigación que se relacionan entre sí. La primera etapa de comprensión y definición de los conceptos referentes al tema, acudiendo a bibliografía específica y trabajos previos. En cuanto a las etapas siguientes se aplicará la metodología analítica deductiva, conciliando conocimientos teóricos adquiridos sobre los temas específicos y las aplicaciones concretas de la propuesta.

Se presenta una síntesis del crecimiento de la ciudad a lo largo de los años, comprendiendo que ello forma parte de la identidad propia. Destacando que Eldorado, creció a partir de la llegada de los inmigrantes por el río Paraná; cuenta con una trama urbana lineal, donde se produjeron grandes cambios socio-territoriales determinados por un abrupto proceso de urbanización con características particularmente complejas que surgieron desde la materialización del puente aéreo de la ruta, las industrias locales, el arribo de trabajadores de orígenes diversos y las tensiones producidas por la ocupación territorial.

Este conjunto de situaciones producido por un crecimiento a "grandes saltos", favoreció la aparición de la ciudad con características duales, pero no en el sentido de un urbanismo espontáneo de hábitats auto-construidos en los márgenes o en intersticios, ni de especulaciones inmobiliarias, sino en una operación urbana planificada, que mediante el desarrollo de obras específicas en la ciudad, "se creó" una nueva ciudad adyacente a otra preexistente. Esta operación, genera una división socio-espacial, una desexternalidad urbana y esta imposibilidad de articular dos áreas urbanas. Estos son los insumos que promueven el análisis que se propone en este trabajo, desde una visión histórica del desarrollo de la ciudad, desde el crecimiento "natural", desde procesos de cambio abruptos, y la situación posterior donde comienza a vislumbrarse un lento ensamblaje.

La ciudad lineal de este a oeste, con una avenida principal en esta dirección y únicamente dos paralelas continuas, cortada perpendicularmente de norte a sur por esta vía primaria de circulación a altas velocidades, que conecta el centro turístico de la provincia, la ciudad de Iguazú, y su capital, Posadas. En el sector de la ciudad donde atraviesa la ruta, se detecta una clara barrera urbana, foco de estudio y objeto de investigación propuesto para analizar las posibilidades del desarrollo; donde actualmente se prioriza el vehículo, habiéndolo dejado de lado completamente los cruces peatonales, imposibilitando su cruce en largas extensiones, con un muro, el que contiene la ruta elevada, que incluso delimita la escasa conexión visual y espacial de los ciudadanos. Por otro lado, esta realidad generó además de la fragmentación, vacíos urbanos paralelos que bordean la ruta, espacios vacantes. Éstas serán las unidades de análisis dentro de este marco, donde se encuentran desaprovechados y generando un conflicto en la dinámica y desarrollo de las actividades urbanas, los cuales pueden ser reutilizados.

Bajo el análisis de estas circunstancias, se llegaron a las siguientes conclusiones, la visión en capas de la realidad y la interpretación de que la ciudad, es un organismo vivo, dinámico, que crece, se desarrolla y se transforma constantemente, se presentan alternativas de posibles soluciones a encarar, con una mirada fijada en el futuro, pensando en el desarrollo de ciudades sostenibles, que logren abrir las puertas a sus ciudadanos hacia el espacio público, en relación con lo natural.

A nivel general, en la ciudad, se plantea mejorar la relación de los habitantes con el medio natural circundante, preservar los recursos hídricos existentes, visibilizar los arroyos internos de la ciudad, y proyectar la intervención de sus bordes, vincular los diferentes espacios vacantes naturales de la ciudad, que hoy en día son islas verdes, para que puedan ser corredores verdes, con flora y fauna, trayendo también la escala humana a la ciudad, con vías exclusivas para la bicicleta y el peatón, con circuitos aeróbicos, conectando los mismos con los espacios verdes.

Se plantean en el sector diferentes hipótesis de trabajo, con respecto a la ruta, por un lado la desviación de la misma por medio de

una circunvalación o entubarla por debajo de la ciudad, presentando los inconvenientes de estas ideas, y luego con una visión de una ciudad más real, que toma las circunstancias como potencialidades, logrando mantener la identidad de la ciudad, donde se plantea preservar la ruta elevada, pero abriendo paso a la vinculación peatonal y posibles ciclovías, tratando el espacio del sector con diferentes oportunidades de desarrollo que garanticen el crecimiento, como por ejemplo, un parque lineal que rodea y protege la ciudad y fomentar el crecimiento de sectores económicos.