



## **XXIV Comunicaciones Científicas y Tecnológicas**

Orden Poster: CS-065 (ID: 1409)

**Autor:** Olmedo, María del Rosario

**Título:** Aproximación exploratoria al funcionamiento del mercado de suelo urbano con fin residencial en el Gran Resistencia

Director:

Palabras clave: Segregación, Configuración territorio urbano, Fragmentación socio-espacial, Acceso a la tierra, Actores sociales

Área de Beca: Cs. Sociales

Tipo Beca: Iniciacion Tipo B

Periodo: 01/03/2018 al 01/03/2021

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (PICT 2014-0999) Las Áreas Urbanas Deficitarias Críticas como unidades de planificación e intervención de una política integral del hábitat social.

### **Resumen:**

El presente desarrollo, enmarcado en el PICT 2014.0999 y PI 16C003, articulados con otros proyectos de investigación en curso dentro del Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda (IIDVi), corresponde al Plan de Trabajo de beca de Iniciación de la SGCyT: "Aproximación exploratoria al mercado de suelo con fin residencial en el Gran Resistencia" (Dir.: Mg. Arq. Marta Giró), cuyas actividades han comenzado en marzo del corriente ciclo.

El propósito es realizar un aporte al abordaje multidimensional del estudio de fenómenos urbanos complejos, a través de una aproximación, de tipo exploratoria, al funcionamiento del mercado del suelo urbano en el Área Metropolitana Gran Resistencia.

La investigación, a partir de comprender las relaciones de poder asimétricas entre los agentes que configuran el territorio urbano y las lógicas que los movilizan, pretende realizar una lectura del territorio bajo la hipótesis de que su funcionamiento, en un contexto de poca o nula intervención estatal, implica procesos de ocupación diferenciada del espacio urbano en los que intervienen diversos actores que, en función de su capacidad económica para acceder a la tierra, responden a racionalidades e intereses contrapuestos, tendientes a consolidar un patrón de "segregación a gran escala" (Urriza, 2003)

Debido a que la investigación se encuentra en el momento inicial, de lectura, fichaje y construcción del marco teórico de referencia; hasta el momento no existen resultados alcanzados.