



**Docencia  
Investigación  
Extensión  
Gestión**

**Comunicaciones  
Científicas y Tecnológicas  
Anuales**

**2009**



La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.

Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

---

COMPILACIÓN:  
Secretaría de Investigación

COORDINADOR EDITORIAL:  
Arq. Marcelo Coccato

COMISIÓN EVALUADORA:  
Arq. Carlos Eduardo Burgos // Dg. Cecilia Roca Zorat  
Arq. Claudia Pilar // Arq. Herminia Alías // Arq. María Elena Fossati  
Arq. Daniel Vedoya // Arq. Mario Berent

DISEÑO GRÁFICO:  
Dg. Cecilia Roca Zorat  
Imagen de portada: Biblioteca Central de Seattle

© Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional del Nordeste  
(H3500COI) Las Heras 727 | Resistencia | Chaco | Argentina

Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN: 1666 - 4035

Reservados todos los derechos  
Impreso en Corrientes, Argentina.  
Junio de 2010

**AUTORIDADES DE LA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**

---

**Arq. Mgter. Julio Enrique Putallaz**  
DECANO

**Arq. Marcelo Andrés Coccato**  
VICE DECANO

**Arq. Mario Merino**  
SECRETARIO ACADÉMICO

**Arq. Inés Presman**  
SECRETARIA DE DESARROLLO ACADÉMICO  
Y COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL

**Arq. Marcelo Barrios D'ambra**  
SECRETARIO DE ASUNTOS ESTUDIANTILES

**Arq. Marcela Bernardi**  
SECRETARIO DE EXTENSIÓN Y TRANSFERENCIA

**Lic. Gabriela Latorre**  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA



011. EXPANSIÓN TERRITORIAL Y ESTRATEGIAS DE AGRICULTURA URBANA EN EL AMGR:  
EL CASO DEL BARRIO SAN PEDRO PESCADOR<sup>1</sup>

Coccato, Marcelo A.

[arq3@mcoccato.com.ar](mailto:arq3@mcoccato.com.ar) - [mcoccato@arq.unne.edu.ar](mailto:mcoccato@arq.unne.edu.ar)

RESUMEN

*El Área Metropolitana del Gran Resistencia vive un acelerado proceso de expansión que pone presión sobre un territorio signado por una delicada situación ambiental. En un proceso en el que compiten y se articulan diferentes lógicas, visiones e intereses, muchas veces contrapuestos. Los asentamientos informales son sin duda, unos de los principales motores de este proceso de expansión descontrolada. Sin embargo, la lógica de reproducción de los sentamientos, tiene que ver más con la falta de planificación y políticas adecuadas a la producción de suelo urbano de bajo costo, que con la persistencia de la pobreza estructural y la informalidad. La puja por ocupar espacios en un territorio aluvional caracterizado por su sistema de riachos y lagunas torma crítica la situación ambiental del AMGR. La tensión entre áreas urbanas y rurales se cristaliza en la reducción y degradación de áreas naturales, y en la pérdida de actividades agrícolas en la zona peri-urbana. En este contexto, este trabajo estudia a la Agricultura Urbana como alternativa de sustentabilidad al territorio que debe necesariamente ser incorporada explícitamente en la formulación de políticas y estrategias de desarrollo urbano.*

PALABRAS CLAVE: Sustentabilidad - Expansión urbana - Asentamientos

INTRODUCCIÓN

La expansión urbana en Resistencia puede ser explicada por diversos factores: Por un lado factores socio culturales derivados de las altas tasas de crecimiento vegetativo de la población, y principalmente del asentamiento en áreas periféricas y centrales de nueva población, en algunos casos emigrantes del interior atraídos por la capital de la provincia, y su mayoría motivados por procesos de exclusión social en el marco de condiciones de pobreza estructural persistente. Otra causa esgrimida frecuentemente por los planificadores municipales y "desarrolladores inmobiliarios" como justificación de la expansión territorial son las restricciones al uso de suelo que supone el soporte físico natural de un sistema de riachos y lagunas sobre el que se asienta la ciudad. Relacionado con esto, los altos costos de la tierra urbanizada con infraestructura y servicios completos que propicia el desarrollo de alternativas informales, aún en condiciones de riesgo ambiental severo. Paralelamente con el proceso de ocupación tienen lugar el desarrollo de estrategias de supervivencia a través de iniciativas familiares o comunitarias de Agricultura Urbana.

**Ecosistema urbano y AU (agricultura urbana)**

En términos muy generales, la agricultura urbana puede ser descripta como el cultivo, el procesamiento y la

<sup>1</sup>. Esta ponencia refleja avances parciales de investigación correspondientes al PI- C003-2008 "Procesos de Expansión Urbana en el Gran Resistencia: Sustentabilidad y Uso de Suelo en áreas Centrales y Periféricas". Director: Coccato, Marcelo Andrés.

distribución, con fines alimentarios y no alimentarios, de plantas y árboles y la cría de ganado, tanto dentro como en la periferia de un área urbana, dirigidos al mercado urbano. Para lograr esto, la AU aprovecha recursos (espacios usados o subutilizados, residuos orgánicos), servicios (extensión técnica, financiamiento, transporte) y productos (agroquímicos, herramientas, vehículos) encontrados en esa área urbana, generando a su vez recursos (áreas verdes, microclimas, compost), servicios, abastecimiento, recreación, terapia) y productos (flores, aves de corral, lácteos) en gran parte para esa misma área urbana (PNUD, 1996, MOUGEOT, 2000). El desarrollo de estrategias de Agricultura Urbana puede contribuir a disminuir sensiblemente esta huella negativa alimentando a su población y propiciando una mejora de la calidad de vida.

La Capital de la provincia del Chaco, presenta indicadores característicos de las ciudades intermedias en la región Nordeste Argentino (NEA). Se registran aquí los niveles más críticos del país en referencia a los indicadores de situaciones sanitarias y sociales de mayor gravedad. En este contexto, la AU se presenta como una alternativa de subsistencia para los sectores de menores ingresos, que contribuye a disminuir los gastos familiares en comida. De existir excedentes, también representa una fuente adicional de ingresos para las familias, o incluso generar pequeños emprendimientos comerciales, individuales o asociativos. Si bien por sí sola la AU no puede resolver los serios problemas ambientales que genera la expansión no planificada de nuestras ciudades, existe clara evidencia que esta contribuye a aliviar en gran medida la presión que se genera sobre el medioambiente en interacción con el ecosistema urbano.

#### **La puja por el suelo urbano**

Asentada sobre las planicies de inundación de los ríos Negro y Paraná, la ciudad de Resistencia creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales.

La preservación de reservas vacantes favorece el surgimiento de estrategias de Agricultura Urbana, pero por sobre todo, supone una oportunidad para la expansión planificada y programada de la ciudad.

Desde el punto de vista de la estructura urbana la principal característica de la ciudad de Resistencia es la fragmentación y las discontinuidades físico - espaciales en las que pueden reconocerse áreas formales y áreas informales. La "unicidad" del mercado determina que las áreas degradadas y áreas informales, frecuentemente excluidas de la visión de la ciudad formal, también forman parte y tienen una influencia considerable en el mercado de suelo urbano y vivienda, a pesar de los bajos ingresos relativos de sus habitantes. Si bien la oferta de tierras y viviendas en la ciudad abarca todo el espectro de alternativas posibles, la demanda en cambio, no es uniforme y se segmenta según las necesidades, intereses y preferencias de los distintos sectores sociales. (COCCATO, 1996, 2000, 2007).

El área noreste de la ciudad se caracteriza por la libre operación del sector inmobiliario formal, es decir, aquel que tiene ingresos suficientes para la compra de lotes y construcción de viviendas. La expansión urbana en este sector se concreta en un proceso que avanza con loteos y ocupaciones sobre áreas vacantes de valor natural, ambiental y agropecuario que reciben presión del sector inmobiliario, sumados a una notable disminución del promedio de densidades.

#### **Barrio San Pedro Pescador: Un sistema agro pesquero en el área metropolitana**

Este asentamiento ubicado en el corazón geográfico de la región metropolitana Corrientes-Resistencia surge como consecuencia de la crecida del río Paraná de 1982 cuando habitantes de la ribera y de las islas se instalan en el viejo cobrador del puente General Belgrano al perder sus hogares. Finalizada la creciente, muchos se quedaron en la zona, aprovechando la altura del lugar. En la actualidad el barrio alberga a unas 250 familias que dependen de las actividades de pesca artesanal y de su comercialización para la subsistencia.

Las pesquerías fluviales son definidas como comunidades de pescadores y sus familias que más que un medio de vida, representan un modo de vida con distintos grados de organización y lazos socio ambientales que fundamentan su existencia en la propia conservación de los recursos pesqueros y las formas sociales organizativas en las sustentan. La expresión “pesquerías fluviales” se refiere a la “*captura para los fines de subsistencia y comerciales de toda una amplia gama de especies y ícticas en los ríos (incluidas las llanuras anegadizas de los deltas costeros), por extensión se aplica también a lagos*” (FAO, 1986).



En las zonas costeras más bajas que existen huertas comunitarias, que en general están a cargo de mujeres quienes se encargan también de la venta de excedentes. Esta producción estacional ayuda a compensar la disminución de nutrientes en la alimentación y la falta de ingresos durante los períodos de veda pesquera. A escala individual las viviendas poseen jardines y espacios cultivados familiares. El nivel de organización social en el barrio es alto. Desde el año 1982 los pescadores se hallan nucleados en una asociación que defiende la conservación de los recursos pesqueros y los ecosistemas, que repercuten en forma directa en su trabajo cotidiano<sup>2</sup>. Poseen convenios con asociaciones y fundaciones ambientales e instituciones como la UNNE y CONICET. Si bien administrativamente el barrio depende de Colonia Benítez, éste tiene una estrecha relación más estrecha con los centros más poblados del área metropolitana regional dado que se encuentra a 12 km de Resistencia, a 6 kilómetros de Barranqueras, y a sólo 1,6 kilómetros de Corrientes.

#### **La expansión urbana y la preservación de los ecosistemas ribereños**

El barrio presenta una ubicación privilegiada, ubicado frente a la costanera correntina. De hecho, gran proporción de los habitantes del barrio utilizan servicios y equipamientos de la ciudad de Corrientes. Esta situación de privilegio hace que puedan ofrecer sus productos a miles de potenciales clientes que diariamente cruzan el puente en uno y otro sentido. Pero esta misma situación los coloca en una posición de vulnerabilidad diferente de las crecidas del Paraná: La apetencia de las fuerzas del mercado inmobiliario por un espacio de características paisajísticas únicas. El Área Metropolitana del Gran Resistencia ha experimentado un proceso acelerado de expansión urbana lo cual le está llevando a acercarse paulatinamente hacia la ciudad de Corrientes. El área que, evidentemente está recibiendo una mayor presión para el desarrollo es el área norte, que justamente vincula a ambas ciudades. Por otro lado, al evaluarse el grado de vinculación entre el AMGR y la ciudad de Corrientes, se han detectado patrones de transformación del área que están estrechamente conectadas con variables económicas que influyen en lo funcional, lo comercial y hasta

2. ASOPECHA es la asociación que integra 567 pescadores. Entre otros proyectos impulsa la creación de un banco de germoplasma de manera de asegurar la continuidad del recurso pesquero.

en lo social. El crecimiento sostenido de estas formas de ocupación y organización del espacio determina el avance urbano sobre los ambientes fluviolacustres, produciendo una degradación de espacios naturales, lo cual acentuó problemáticas derivadas de factores naturales y fundamentalmente de políticas y técnicas comunitarias, sumadas a comportamientos sociales que evidenciaron la ausencia de patrones culturales en el modo de ocupación, percepción y valorización del ambiente.

## CONCLUSIÓN

La primera parte de este artículo esbozó un panorama de la agricultura urbana a la luz del proceso de expansión urbana en el Gran Resistencia, las modalidades de ocupación del territorio y las presiones del mercado sobre el medio natural.

En este contexto la AU se presenta como una alternativa de subsistencia para los sectores de menores ingresos, que contribuye a disminuir los gastos familiares en comida. De existir excedentes, también representa una fuente adicional de ingresos para las familias o incluso generar pequeños emprendimientos comerciales, individuales o asociativos. La segunda parte presentó el caso del barrio San Pedro Pescador en el que las actividades de AU configuran un sistema de producción para la subsistencia de familias de escasos ingresos, que se articula con un equilibrio muy delicado con el medio ambiente de los humedales ribereños. Si bien por si sola la AU no puede resolver los serios problemas ambientales que genera la expansión no planificada de nuestras ciudades, existe clara evidencia que esta contribuye a aliviar en gran medida la presión que se genera sobre el medioambiente en interacción con el ecosistema urbano.

## BIBLIOGRAFÍA

- COCCATO, M. A. (2000) Submercados informales de vivienda en resistencia: vivienda compartida y de alquiler, Seminario Internacional: Rol de las Ciudades Intermedias Iberoamericanas. Programa UIA-CIMES, FAU UNNE, Resistencia.
- COCCATO, M. A. (2007). Expansión urbana, disponibilidad de suelo y asentamientos informales: corredores ferroviarios en el Gran Resistencia. Seminario sobre Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local, Res., FAU UNNE.
- MOUGEOT, L. J. A. (1999). Agricultura Urbana: Concepto y Definición. Centro Internacional de Investigaciones para el Desarrollo (CIID).
- MOUGEOT, L. J. A. (2006) Cultivando Mejores Ciudades: Agricultura Urbana para el Desarrollo Sostenible. Toronto: IDRC.
- NELSON, T. (1996). Closing the nutrient loop. *Worldwatch*, 9 (6), 10–17.
- RUAF Foundation (2008). Intra and peri-urban agriculture. <http://moodle.ruaf.org>
- SACHS, I (1988) World food and energy in urban ecodesvelopment. *Economic and Political Weekly*, 27 de febrero de 1988, 425–434.