

Comunicaciones Científicas y Tecnológicas Anuales

2017

Docencia
Investigación
Extensión
Gestión



DOCENCIA
INVESTIGACIÓN
EXTENSIÓN
GESTIÓN



Comisión evaluadora

Dirección general

Decano Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Dirección ejecutiva

Secretaría de Investigación

Comité organizador

Herminia ALÍAS
Andrea BENÍTEZ
Anna LANCELLE
Patricia MARIÑO

Coordinación editorial y compilación

Secretaría de Investigación

Diseño y diagramación

Marcelo BENÍTEZ

Corrección de texto

María Cecilia VALENZUELA

Impresión

BECOM S.I. - Obligado 311 -
Resistencia - Chaco -
becom-si@hotmail.com

Colaboradora

Lucrecia SELUY

Edición

Facultad de Arquitectura y Urbanismo,
Universidad Nacional del Nordeste
(H3500COI) Av. Las Heras 727 |
Resistencia | Chaco | Argentina
Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

Teresa ALARCÓN / Jorge ALBERTO / María Teresa ALCALÁ / Abel AMBROSETTI / Guillermo ARCE / Julio ARROYO / Teresa Laura ARTIEDA / Gladys Susana BLAZICH / Walter Fernando BRITES / César BRUSCHINI / René CANESE / Rubén Osvaldo CHIAPPERO / Enrique CHIAPPINI / Mauro CHIARELLA / Susana COLAZO / Mario E. DE BÓRTOLI / Patricia DELGADO / Claudia FINKELSTEIN / María del Socorro FOIO / Pablo Martín FUSCO / Graciela Cecilia GAYETZKY de KUNA / Elcira Claudia GUILLÉN / Claudia Fernanda GÓMEZ LÓPEZ / Delia KLEES / Amalia LUCCA / Elena Silvia MAIDANA / Sonia Itatí MARIÑO / Fernando MARTÍNEZ NESPRAL / Aníbal Marcelo MIGNONE / María del Rosario MILLÁN / Daniela Beatriz MORENO / Martín MOTTA / Bruno NATALINI / Carlos NÚÑEZ / Patricia NÚÑEZ / Susana ODENA / Mariana OJEDA / María Mercedes ORAISÓN / Silvia ORMAECHEA / María Isabel ORTIZ / Jorge PINO / Nidia PIÑEYRO / Ana Rosa PRATESI / María Gabriela QUIÑÓNEZ / Liliana RAMÍREZ / María Ester RESOAGLI / Mario SABUGO / Lorena SÁNCHEZ / María del Mar SOLÍS CARNICER / Luciana SUDAR KLAPPENBACH / Luis VERA.

ISSN 1666-4035

Reservados todos los derechos.

Impreso en BECOM S.I., Resistencia, Chaco, Argentina.

Octubre de 2018.

La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.

Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.



RECINTOS INDUSTRIALES OBSOLETOS. OPORTUNIDADES DE PROYECTOS PARA LA RECONVERSIÓN DE ÁREAS URBANAS DEFICITARIAS CRÍTICAS

OBJETIVOS

La investigación en desarrollo tiene los siguientes objetivos:

- Analizar la presencia de Recintos Industriales Obsoletos (abandona-

RESUMEN

Los avances de la investigación que se presenta corresponden al plan de trabajo de una beca de pregrado denominada "Recintos Industriales Obsoletos, oportunidades para la reconversión de AUDC en el Gran Resistencia", en desarrollo en el marco del PI 16C003¹ y del PICT 2014.0999², en el Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda (IIDVi), FAU-UNNE.

El trabajo explora la existencia de recintos industriales obsoletos en el Gran Resistencia, centrándose en las ciudades de Puerto Vilelas, Barranqueras y Fontana, a partir de la recopilación, sistematización y análisis de antecedentes escritos, cartografía foto-digital y relevamiento de campo.

PALABRAS CLAVE

Recintos industriales; Áreas Urbanas Deficitarias Críticas.

dos, fuera de uso y en grave estado de deterioro), como unidades territoriales de proyectos en Áreas Urbanas Deficitarias Críticas (AUDC)³.

- Identificar Recintos Industriales Obsoletos, a partir del estudio de textos con referencias históricas de antiguas fábricas, foto-lectura satelital y relevamiento físico en el Gran Resistencia, y elaborar una cartografía específica donde estén localizados.

- Determinar el estado actual de los recintos identificados en relación con la situación urbano-ambiental de su entorno inmediato.

- Elaborar pautas generales de intervención y proyecto para su aprovechamiento.

INTRODUCCIÓN

Busquets y Parcerisa (1983) definen a los **recintos** como resultado de procesos de crecimiento suburbano, subdivisión y venta paulatina de suelo a lo largo de principales ejes de acceso y de comunicación. Se trata de sectores urbanos estancos, con bordes ciegos, que no permiten su atravesamiento en las distancias urbanas recomendables de cien a doscientos metros. Su disposición a lo largo de las rutas y de los accesos de la ciudad refuerza y complejizan aún más el corte urbano producido por las vías de circulación pesada y tránsito rápido.

ZAMPAYO, Pablo N.
zampayonahuel@gmail.com

Becario de pregrado SGCYT, UNNE. Directora: Dra. Laura Alcalá. PI 16C003
Caracterización urbano ambiental de Áreas Urbanas Deficitarias del Gran Resistencia. IIDVi, FAU-UNNE.

Los recintos también corresponden a grandes equipamientos que quedaron insertos en la ciudad. Sus funciones en muchos casos son incompatibles con la actividad residencial (ejercicio, cementerio, cárcel, etc.) (Alcalá y otros, 2016).

1. PI 16C003. SGCYT, UNNE. Caracterización urbano-ambiental de Áreas Deficitarias Críticas del Gran Resistencia. Directora Laura Alcalá.

2. PICT 2014-0999 "Las Áreas Urbanas Deficitarias Críticas (AUDC) como unidades de planificación e intervención de una política del hábitat social". Grupo Responsable: Miguel Barreto (director) y Laura Alcalá.

3. Se denomina AUDC a una unidad territorial operativa, de diagnóstico e intervención, abarcativa de distintas unidades socioespaciales menores, en la que se verifican todos o algunos de los siguientes rasgos: déficit de infraestructuras y servicios; contrastes entre situaciones habitacionales (algunas deficitarias, otras con altos estándares constructivos); discontinuidades de las tramas; fuerte dependencia al área central (por ausencia de equipamientos, de oferta comercial); problemas ambientales; deficitaria accesibilidad; progresiva fragmentación socioespacial (Barreto y otros, 2014).

Dentro de esta categoría de configuraciones espaciales en el ámbito urbano, los **recintos industriales "obsoletos"** constituyen una tipología especial de áreas susceptibles de intervención, que cuenta con importantes antecedentes de proyectos urbanos de reconversión, fundamentalmente en ciudades que tempranamente se enfrentaron a los procesos de transformación económica, tecnológica y productiva del último cuarto de S. XX. Estos cambios, entre otras consecuencias, generaron el cierre de antiguas fábricas y talleres localizados en proximidades de las áreas centrales y su relocalización o bien su transformación en otro tipo de actividades compatibles con la actividad urbana o con el tipo de industrias denominadas "limpias".

En los últimos decenios la sociedad industrial experimentó una transformación tecnológica de tal magnitud que los edificios, las instalaciones y las maquinarias utilizados en los últimos doscientos años quedaron en su mayoría obsoletos. En los países latinoamericanos, los efectos de esta obsolescencia se agudizaron en la década de 1990 por el deterioro de las economías regionales, la debilidad de las políticas de protección patrimonial, la crónica escasez de recursos para la conservación y el progresivo abandono por parte de los Estados de los equipamientos y las redes de servicios e infraestructura que antes se encontraban bajo su administración (Tartarini, 2014).

Los municipios que constituyen el Gran Resistencia, en sus inicios,

fueron asentamientos de prósperas actividades fabriles. En los comienzos de la industrialización, se desarrollaron ramas industriales que requerían escaso capital, bajo nivel de tecnología y mano de obra poco capacitada (obrajes). En esa fase de industrialización sencilla, en nuestra provincia comenzó una de las actividades fundamentales que acompañó su desarrollo económico y social: el cultivo del algodón y su procesamiento. Se instalaron en la provincia las primeras desmotadoras y aceiterías y unas escasas hilanderías (Carlino y Carrió, 2013). Muchas de ellas se asentaron a lo largo del ferrocarril y fundamentalmente junto al riacho Barranqueras, aprovechando las posibilidades de transporte fluvial.

Fabio Echarri (2007) describe al AMGR hasta la década del 70 como una zona donde las industrias se multiplicaban, diversificaban y comenzaban a salir del radio urbano, concentrándose en los alrededores de Resistencia, lo que producía la expansión del área fabril hacia Fontana, por el oeste, la ruta Nicolás Avellaneda por el norte, y junto a la zona industrial de Barranqueras y Vilelas formaron el cinturón industrial que envolvió la capital del Chaco. En el Área Metropolitana del Gran Resistencia, las sucesivas crisis económicas producidas a partir de los 70 dieron lugar al cierre sistemático de las fábricas que se habían instalado en este territorio y que habían sido centrales en el desarrollo de la primera etapa de crecimiento urbano. El cierre de las fábricas coincidió con el sosteni-

do proceso migratorio del campo a la ciudad, que fue canalizado de manera precaria en la periferia urbana (Alcalá y Pelli, 1999).

Mariño (2016) resalta la importancia de considerar al patrimonio industrial como elemento para la planificación territorial, urbana y un recurso para el desarrollo del AMGR, principalmente en aquellas ciudades donde la actividad fabril dio origen a los primeros poblados, como el caso de Barranqueras, Fontana, Puerto Vilelas y Puerto Tirol. El interés por el desarrollo de esta investigación radica en que en el marco del PI 16C003 se identificaron AUDC en las que este tipo de equipamientos coexiste con áreas residenciales, lo que impacta tanto en el sistema de comunicación interno de estas áreas como también plantea determinados problemas ambientales y de seguridad. Por otra parte, la importante superficie que ocupan los convierte en suelo vacante de potencial interés para futuras intervenciones.

DESARROLLO Y RESULTADOS PARCIALES

En una primera instancia, para la identificación de los recintos industriales antiguos del Gran Resistencia, se recurrió a la investigación y lectura de historiadores locales como Pompert de Valenzuela, artículos de diarios con referencias históricas, etc. La información obtenida volcó un primer listado de posibles recintos industriales obsoletos, de los cuales se carecía de datos específicos acerca de su ubicación dentro de la trama urbana. También se



recurrió a imágenes satelitales donde por medio de una comparación por tamaños y coloración de cubiertas se estimó su posible localización. A partir de estos datos, se realizó un primer estudio de campo en las ciudades de Barranqueras y Puerto Vilelas, en el cual se identificaron y volcaron en un mapa los recintos industriales obsoletos.

Figura 1. Referencias:

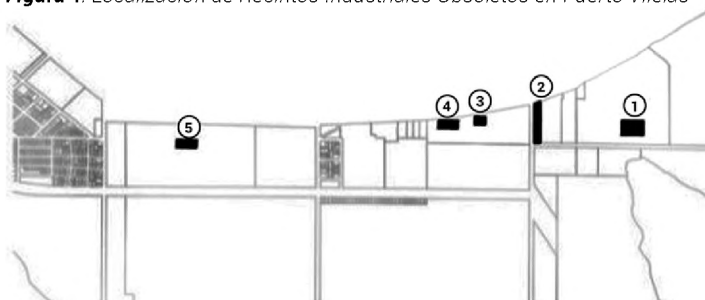
1) TAME T, Taller Metalúrgico San Martín

En 2011 parte de sus instalaciones fueron dinamitadas. Los predios pertenecientes a la ex TAME T ahora son parte del Parque Industrial de Puerto Vilelas. Fue inaugurado en 2016 con la promesa de la radicación de seis empresas. Una de ellas era la empresa Vetorial, dedicada al arrabio, cuya posible instalación causó polémica y debates en torno al respeto de los parámetros legales ambientales. Estos anuncios no fueron concretados. Las construcciones que siguen de pie pertenecían al sector administrativo de la empresa, al igual que los vestuarios para los obreros. Su estado es de total abandono y deterioro. El llamativo edificio de solo una planta fue proyectado por un estudio de la ciudad de Buenos Aires, Rita Schlaen & Dardo Cúneo.

2) ACA, Asociación de Cooperativas Argentinas

Sus silos se utilizan como acopio de cereales y semillas. Por otra parte, se detectaron galpones inutilizados en estado de abandono y deterioro que ocupan una superficie aproximada de 5800 m²; ubicado frente a

Figura 1: Localización de Recintos Industriales Obsoletos en Puerto Vilelas



Fuente: elaboración propia con base en trabajo de campo sobre plano catastral GIS IIDVi



viviendas y almacenes. Hace algunos años la empresa fue denunciada por contaminación y daños a la salud de vecinos cercanos a sus instalaciones.

3) CTC Ltda., Cooperativa de Trabajo y Consumo

El frigorífico nace con el nombre de CAP en 1955. La planta funciona en la actualidad con algunos sectores abandonados sobre la defensa hacia el riacho Barranqueras, de una superficie aproximada de 3000 m². En mayo del corriente año (2017), el gobierno provincial realizó relevamientos para una futura intervención en la fábrica con el fin de mejorarlo edilicia y tecnológicamente.

4) Cerámica Cerno

En la actualidad los galpones de la excerámica son utilizados de forma parcial por la arenera Piñol. El estado de estos no es ruinoso. Dentro del predio también se encuentra una vivienda que pertenecía a la familia Cerno, junto con otras pequeñas construcciones de uso doméstico.

5) National Lead Company. La Plomo

Esta compañía de capitales estadounidenses fue inaugurada en 1936. Su quiebra se produjo en 1989, tras una serie de intentos fallidos por evitar su cierre definitivo. Los predios de "La Plomo" se utilizan como depósito de chatarra, mientras que su

monumental chimenea y fábrica se encuentran desmanteladas en estado ruinoso.

Figura 2. Referencias:

1) **UCAL, Unión de Cooperativas Agrícolas Algodoneras**

Nace en 1934. En la actualidad la mayor parte de sus instalaciones se encuentran dentro del Parque Industrial Barranqueras. Dentro del barrio que lleva su nombre se pueden hallar antiguos hornos y demás edificaciones que caracterizan la zona. En convivencia con asentamientos se encuentra un gran recinto industrial obsoleto de unos 800 m² que pertenecía a la fábrica.

2) **Anderson Clyton Co.**

Esta antigua desmotadora de algodón y aceitera ahora pertenece al grupo económico Aotsa, que utiliza sus viejos galpones para el acopio de semillas y granos. Sin embargo, un gran sector de 35.200 m², aproximadamente, se puede identificar como en abandono y obsoleto. Todavía sobrevive, en estado ruinoso, el antiguo sector donde se elaboraba el aceite. Sus monumentales construcciones presentan diferentes estados, algunos conservados, otros desmantelados y otros ruinosos.

Contiguo a las instalaciones de este recinto se encuentra el predio del Parque Industrial Chaco, de carácter provincial, que antiguamente pertenecía a la ex Grafa. Sus edificios fueron reacondicionados y reutilizados con fines industriales. En su sitio Web

anuncian el funcionamiento de unas siete empresas dedicadas a industrias livianas.

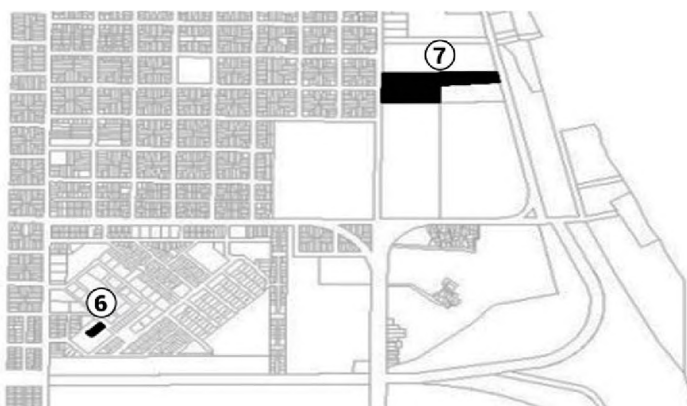
Las observaciones de campo, además de su identificación, permiten hacer el registro fotográfico del estado edilicio de las instalaciones y de sus respectivos entornos inmediatos. Estas observaciones se realizan de manera individual y con el resto del equipo de investigación, que simultáneamente registra observaciones para otras variables en estudio. Este registro fotográfico sumado al análisis urbano de emplazamiento y al cruce con las demás variables permitirá en el paso siguiente de la investigación caracterizar las situaciones urbanas donde se encuentra cada recinto.

táneamente registra observaciones para otras variables en estudio. Este registro fotográfico sumado al análisis urbano de emplazamiento y al cruce con las demás variables permitirá en el paso siguiente de la investigación caracterizar las situaciones urbanas donde se encuentra cada recinto.

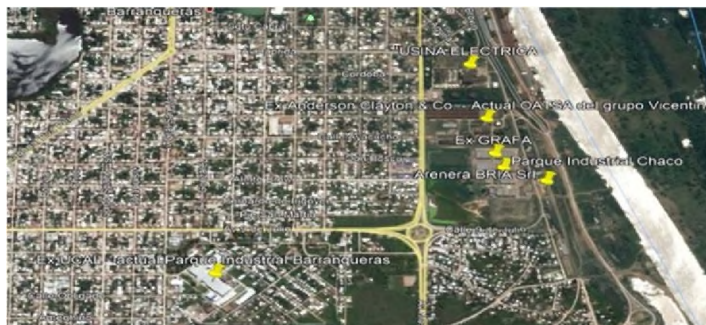
REFLEXIONES FINALES

Hasta ahora se han detectado ocho recintos industriales obsoletos, uno

Figura 2. Localización de Recintos Industriales Obsoletos en Barranqueras



Fuente: elaboración propia sobre la base de un trabajo de campo sobre plano catastral GIS IIDVi



en la ciudad de Fontana, dos en Barranqueras y cinco en Puerto Vilelas. Varias de las industrias citadas en los textos consultados no han podido ser localizadas en terreno. De acuerdo con las indagaciones hechas hasta el presente, en algunos casos fueron totalmente desmontados por sus propietarios, en otros fueron saqueados en la crisis del año 2001, en otros aún se desconoce.

La carencia de registros aporta un primer dato sobre el desinterés en preservar la memoria urbana de este tipo de equipamientos, que en otras latitudes es valorado e inventariado en registros como patrimonio histórico industrial y o bien, que llega a ser resignificado con operaciones de reconversión funcional, económica y urbana.

La constatación en Barranqueras y Puerto Vilelas de que junto a los recintos industriales abandonados y en deterioro identificados, los únicos recintos en actividad corresponden a silos, acopio de cereales, depósitos de combustible, frigorífico, plantea el hecho de que lejos de haber existido una reconversión industrial —como los procesos seguidos en otras latitudes—, cobró fuerza otra actividad extractiva que en este caso ni siquiera pasa por un primer proceso de elaboración en la provincia, como antiguamente lo suponían las aceiteras o las tanineras.

En estos dos Municipios, la presencia simultánea de intenso tráfico pesa-

do de camiones junto a vías férreas abandonadas, la presencia en el riacho Barranqueras de barcazas en actividad junto a barcazas oxidadas y en desuso, abandonadas en las orillas, refleja un paisaje singular de deterioro o decadencia junto a barrios de pescadores y situaciones habitacionales de alta vulnerabilidad. Ello supone un tipo de AUDC de composición y características totalmente diferentes de las que existen en Resistencia (Alcalá y otros, 2016), lo que pone de manifiesto la necesidad de avanzar en la exploración iniciada.

BIBLIOGRAFÍA

- ALCALÁ, L.; PELLI, Ma. B.; CERNO, L.; LEDESMA, E.; OLMEDO, R. y GIRÓ, M.** (2016). "Patrones urbano-ambientales de configuración territorial en el Gran Resistencia". *XXXVI Encuentro de Geohistoria Regional*. IIGHI-CONICET/UNNE Resistencia, septiembre de 2016.
- BARRETO, M.; ALCALÁ, L.; BENÍTEZ, A.; FERNÁNDEZ, M., GIRÓ, M.; PELLI, M. B. y ROMAGNOLI, V.** (2014). "Áreas Urbanas Deficitarias Críticas como unidades de interpretación y abordaje de los nuevos territorios periurbanos". En Karol, J.; Aón, L.; Martini, I.; Pistola, J.; Salas Giorgio, R. (Comp.) *Conducir las transformaciones urbanas*. Primera edición, La Plata: Universidad Nacional de La Plata.
- DE POMPERT DE VALENZUELA, Ma. Cristina** *El poblamiento del Chaco*. Edición de la autora. Corrientes.
- DE POMPERT DE VALENZUELA, Ma. Cristina y PASTORI, Ma. Elena** (2010)

Memorias del Chaco Forestal. Edición de las autoras, Corrientes.

ECHARRI, Fabio Javier (2007) *Patrimonio cultural del Chaco*. Resistencia (Argentina).

TARTARINI J. (2014) *Sobre el patrimonio industrial y otras cuestiones: escritos breves*. Primera ed. (electrónica). Buenos Aires: Lazos de Agua.

CARLINO A., CARRIÓ M. (2013). "De la industria taninera al desplazamiento de la actividad textil en la provincia del Chaco como consecuencia de la producción sojera". *Revista de la Facultad de Ciencias Económicas*, UNNE, Número 9, septiembre de 2012.

Centro Mandela (2015). Puerto Vilelas: silos de A.C.A. contaminan y provocan graves daños a la salud humana DD.HH. Recuperado de: <http://www.centromandela.com/>

Despido masivo y amenaza de paralización de actividades en el puerto de Barranqueras (7 de marzo de 2014) Diario Norte. Recuperado de: <http://www.diarionorte.com/>

LÓPEZ ACOSTA (5 de junio de 2016) Vilelas completa el cordón industrial metropolitano. Diario Norte. Recuperado de: <http://www.diarionorte.com/>

MARIÑO, M. P.; FERNÁNDEZ CRUDELI, B. (2017). "Marcas territoriales de la actividad industrial en el área metropolitana del Gran Resistencia: consideraciones para la planificación urbana en torno a su patrimonio industrial". *Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo. IX Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo*, Barcelona-Bogotá, junio de 2017. Barcelona: DUOT.