

"POLÍTICAS DE REVITALIZACIÓN Y ÁREAS METROPOLITANAS: NUEVOS DESAFÍOS EN PLANIFICACIÓN DE CIUDADES DE INDONESIA Y ARGENTINA"

Autores: **Caric Petrovic, Juana; Schneider, Valeria; Scornik, Marina**

Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian Alejandro Thomson.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo- Universidad Nacional del Nordeste

Las Heras 727, 3500 Resistencia – Chaco - Argentina Tel: 0362- 4425573 -
politicassurbanas@arq.unne.edu.ar

Dimensión: **Investigación**

Palabras claves: Revitalización urbana, Áreas metropolitanas, Políticas urbanas, Desarrollo sostenible

RESUMEN

El Instituto de Planeamiento de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de Universidad Nacional del Nordeste viene trabajando sobre distintos de proyectos de investigación orientados a analizar la pertinencia y eficacia en la implementación de ciertas políticas urbanas no solo en el ámbito de la región donde se inserta la universidad sino también en relación a otras universidades del país y del exterior.

En ese contexto, se implementaron las actividades previstas en el Proyecto Redes **VIII (35-82-355) "Políticas de Revitalización de Áreas Metropolitanas. Una mirada comparativa de experiencias en países componentes de esta red"** aprobado el 04 de diciembre de 2014 por **Resolución nº 4426/14** de la Secretaría de Políticas Universitarias del Ministerio de Educación de la Nación y, la información reunida se pudo difundir en el **"VI Seminario Internacional de Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local"** realizado en junio de 2015 y posteriormente se compiló y editó un libro reuniendo los trabajos de los investigadores de las Universidades componentes de esta RED.

El presente proyecto pretende dar continuidad a las actividades de vinculación e investigación con la **Universitas Muhammadiyah de Jakarta- INDONESIA**, Institución con la cual la Universidad Nacional del Nordeste ha firmado un **Convenio Marco de Cooperación (Memorandum of Understanding)** aprobado por **Resolución nº196/15 C.S.**, el 08 de abril de 2015, Corrientes, Argentina

1. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo se enmarca en un proyecto de Investigación acreditado denominado "PI Nº12C002/2012 "Políticas Urbanas en las Provincias de Corrientes y Chaco, Planificación, Gestión y Evaluación de sus Procesos de Urbanización", de la Secretaría General de Ciencia y Técnica de la Universidad Nacional del Nordeste. Acreditado por Resolución Nº 960/12 del Consejo Superior de la Universidad Nacional del Nordeste, Corrientes, 28 de noviembre de 2012, bajo la dirección de la Mg. Arq. Juana Caric Petrovic.

Por otro lado, la Secretaría de Políticas Universitarias del Ministerio de la Nación había lanzado una línea de financiamiento para proyectos vinculados a universidades asiáticas. A partir de allí se comenzó a diagramar un proyecto que involucre temáticas urbanas y en función de temas en común, se diagramó el Proyecto 35-82-355 **Políticas de Revitalización de Áreas Metropolitanas. Una mirada comparativa de experiencias en países componentes de esta red"** en coordinación con

MA arq. Ari Wydiati Purwantiasning venía trabajando sobre esta temática en la **Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik- Universidad Muhammadiyah de Jakarta (INDONESIA)**.

Estos programas en RED tienen la particularidad de vincular al menos dos universidades nacionales con una extranjera. En nuestro caso, la Red quedó constituida entre la Universidad Nacional del Nordeste, La Universidad Nacional del Litoral, la Universidad Nacional de Rosario y Universidad Muhammadiyah de Jakarta (INDONESIA - ASIA). El fin de esta vinculación es comparar, intercambiar y enriquecer conocimientos, metodología y tecnología entre los miembros de la Red relacionada con el tema a abordar.

2. EL PROYECTO

Tanto el proyecto inicial como el actual se fundan sobre la base de los siguientes objetivos:

- Analizar comparativamente la aplicación de políticas urbanas orientadas a la revitalización de áreas metropolitanas en distintos centros urbanos de los países miembros de esta red
- Establecer espacio de intercambio de metodologías innovadoras de intervención para la reactivación de los centros urbanos involucrados.

Básicamente, la revitalización urbana es considerada como un esfuerzo por regenerar áreas que han cumplido un rol vital para la ciudad en otros tiempos. Dichas áreas requieren ser intervenidas para evitar su continua degradación en infraestructura, equipamientos, como también económica y socialmente. El proceso de revitalización de un área degradada incluye mejoramiento físico, ambiental como también aspectos económicos y sociales.

Un enfoque de rehabilitación debe reconocer y explorar aspectos que hace al entorno y medioambiente tales como historia, significado, localización específica e imagen del lugar que sostiene su identidad.

La implementación de políticas de revitalización no solo puede ser relacionada con los edificios sino también con el medio ambiente que, a su vez se relaciona con políticas de planeamiento urbano. (Purwantiasning, 2014)

De los espacios de debate generados por esta Red durante el presente año surgieron temas en común resumidos de la siguiente manera:

1. *Jakarta es una ciudad densamente poblada, cubre unos 664 km² con 10.000.000 de habitantes aunque su área metropolitana conocida como JABOTABEK (Jakarta, Bogor, Tangerang and Bekasi) llega a contener 28.000.000 de habitantes, convirtiéndola en la más grande región metropolitana de Sureste Asiático y la 2da del mundo. Conocida como Sunda Kelapa en 1527 para finalmente asumir el nombre de Jakarta en 1619 en adelante. El Gobierno ha tomado varias iniciativas de conservar sus áreas históricas, localizadas principalmente en el puerto.*
2. *Las áreas metropolitanas del Gran Rosario, Gran Santa Fé-Paraná y Gran Resistencia-Corrientes llegan a agrupar población superior al millón de habitantes cada uno. Las iniciativas de los gobiernos locales se han centrado en revitalizar áreas portuarias en los dos primeros casos, mientras que en el último caso, se han centrado en revitalizar áreas centrales y peatonales.*
3. *Estas políticas están teniendo buenos resultados en el sentido que fomenta la reactivación económica mediante emprendimientos conjuntos de iniciativas públicas y privadas. Si bien los objetivos perseguidos por ambas políticas son diferentes, no debe soslayarse que las iniciativas de revitalización tienen objetivos de desarrollo sustentable que no deben perderse de vista. Esto quiere decir, que los mismos permiten una mayor apertura de iniciativas locales con buenos rendimientos que posibilitan desalentar la implementación continua de programas de financiamiento externo como "KAMPUNG" (algo similar como el ProMeBaen Argentina destinado a organizar los asentamientos informales) y financiados por el BID o Banco Mundial, programas que en otros tiempos han conseguido muy buenos logros. (Schneider, 2005).*

Ambas regiones continúan sin implementar Planes Estructurales que sirvan de marco y coordinación de programas y políticas locales.

3. RESULTADOS

Se pueden reseñar también una serie de las actividades desarrolladas durante el año 2015 mediante la ejecución del proyecto Redes VIII (35-82-355) que permitió la formalización institucional y académica con ambas universidades Argentinas y de Indonesia las cuales se pueden resumir en:

1. **Concreción del Memorandum of Understanding – Universitas Muhammadiyah Jakarta (UMJ) and Universidad Nacional del Nordeste, Aprobado por Resolución UNNE n°196/15 C.S., el 08 de abril de 2015, Corrientes, Argentina.**

2. *Reunión de miembros del proyecto “Políticas de Revitalización de Áreas Metropolitanas. Una mirada comparativa de experiencias en países componentes de esta red” Redes VIII (35-82-355) celebrada en Resistencia el 03 de Junio de 2015*

3. *Organización y coordinación del 6to Seminario Internacional sobre Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Universidad Nacional del Nordeste - Facultad de Arquitectura y Urbanismo (IPUR) – Instituto de Planeamiento Urbano y Regional - BAT - Brian Alejandro Thomson. Resistencia, 4 y 5 de junio de 2015. Aprobado por Resolución n° 168/15 CD del 21 de abril del 2015. Contó con la participación de los miembros de la Red en calidad de Conferencistas y Expositores, tal como se detalla:*

Conferencia de apertura: Subsecretarios de Ordenamiento Territorial Sr. Juan Máximo Solari y de Ecología y Desarrollo Sustentable Dr. Juan Manuel Díaz

Conferencia 1: MA Arq. Ari Widyati Purwantiasning (Indonesia)

“Revitalization Guidelines as Control’s Tool in Urban Planning Review of Jakarta Old Town Guidelines”

“Guía para la Revitalización de centros urbanos como herramienta de control en Planeamiento Urbano. Una revisión de la Antigua Guía de la Ciudad de Jakarta (Indonesia)

Mesa Redonda miembros de la Red: Arq. Mirta Soijet (UNL), Arq. Oscar Bragos (UNR), Arq. Purwantiasning (UMJ) y Arq. Carlos O. Scornik (UNNE) y como Moderadora: MA Mg. Arq Valeria Schneider

Día 05 de junio de 2015: Conferencia de cierre: MCD, MRTP. Neil Whittingham, University of Liverpool- Preston City Council (UK)

“Town and Regional Planning for the City of Preston, Lancashire, UK: Balancing growth, regeneration and conservation”

“Planeamiento Urbano y Regional de la ciudad de Preston, Lancashire, Reino Unido: Balanceando el crecimiento, promoviendo la conservación y regeneración de la ciudad”.

Por otra parte, el equipo responsable del Proyecto estuvo trabajando en la edición del Libro titulado **"Revitalización de Áreas Metropolitanas, un debate abierto"**, publicado en 2015 y que contiene las ponencias ajustadas con los avances obtenidos del intercambio así como el análisis de políticas implementadas por los diversos países que participaron en la Red e incluso otros que participaron del Seminario como Reino Unido.

Se generó un blog para el Seminario donde se han ido cargando novedades y ha servido de espacio de intercambio y difusión, página a la que es posible acceder a través de la siguiente dirección:<https://sites.google.com/site/seminariodepoliticasurbanas/el-seminario>.

Continuando con el desarrollo dichas actividades de vinculación se diagramó un segundo proyecto denominado **“Políticas de Revitalización y Áreas Metropolitanas: nuevos desafíos en planificación de ciudades de Indonesia y Argentina”**. En este marco, es que está previsto reunirse y ampliar la investigación en el Seminario Internacional titulado “Smart Cities, Urban Planning and Community Development” a realizarse en Jakarta el 21 de septiembre.

5. CONCLUSIONES

Se ha encontrado a lo largo de los espacios de vinculación trabajados que compartimos problemas urbanísticos similares a resolver, lo que incrementa el interés en hallar metodologías adecuadas a las regiones miembros de esta RED, acordes a los recursos financieros y humanos disponibles, constituyen el desafío que se plantea debatir, coordinar y consensuar políticas adecuadas a las realidades imperantes.

Asimismo, se encontró que las políticas de revitalización presentes en ambas regiones, permiten utilizar recursos humanos y financieros de estas áreas prescindiendo de recurrir a ayuda financiera

externa lo cual es sumamente valioso de sostener ya que permite fortalecer los recursos existentes alejando la dependencia de agencias de financiamiento externo.

De allí la propuesta de entablar este espacio para desarrollar análisis comparativo y establecer vínculos interinstitucionales que promuevan políticas más inclusivas y sustentables adaptadas a las realidades de las ciudades de los países miembros de esta RED.

El resultado final del proyecto se orienta a tener una agenda actualizada con políticas de revitalización y modalidades de intervención que hayan tenido los mejores resultados. Esto aportará a la creación de conocimientos sobre “modalidades de revitalización de áreas urbanas, a la transferencia de la información a los gobiernos locales y regionales, como así también las cátedras de las universidades intervinientes en la red puedan incorporar y actualizar esta temática en sus claustros”.

6to Seminario Internacional sobre Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Universidad Nacional del Nordeste - Facultad de Arquitectura y Urbanismo (IPUR) – Instituto de Planeamiento Urbano y Regional - BAT - Brian Alejandro Thomson. Resistencia, 4 y 5 de junio de 2015.



7. BIBLIOGRAFÍA

Purwantiasning, Ari Widyati; Hadiwinoto, Ashadi; Hakim, Luqmanul: Revitalization of Port Area as an Effort to Preserve the Identity of the City. Comparative Studies: Clarke Quay-Boat Quay Singapore, Albert Dock Liverpool and Sunda Kelapa Jakarta. The XII International Forum Le Vie del Mercanti Best Practise in Heritage Conservation Management From the World to Pompeii. Seconda University, Aversa, Italy. 12-14 June 2014.

Scornik, Carlos O. et al.: “Políticas de Revitalización de Áreas Metropolitanas. Una mirada comparativa de experiencias en países componentes de esta red”

Schneider, V y Scornik, C.: "Revitalización de Áreas Metropolitanas, un debate abierto". ISBN: 978-987-3619-08-3. Editorial: Universidad Nacional del Nordeste (UDENE). Instituto de Planeamiento Urbano y Regional-Brian A. Thomson. Facultad de Arquitectura y Urbanismo (UNNE). Secretaría de Políticas Universitarias del Ministerio de Educación de la Nación. Financió: Secretaría de Políticas Universitarias del Ministerio de Educación de la Nación.-Impreso en Corrientes, abril de 2015.-200 páginas

Schneider, Valeria. “Current Practices and Techniques in Urban Growth Management”. NALARS-Jurnal Arsitektur FT UMJ- Architectural Journal - Department of Architecture Faculty of Engineering University of Muhammadiyah Jakarta - Volume 4 Number 2, Pages 195-214- Edition July 2005- Jakarta. ISSN: 1412-3266.