



XXVIII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas

Orden Poster: CS-050 (ID: 2713)

Autor: Barreto, Paloma Lucía

Título: Urbanizaciones Cerradas y Exclusivas de la Región del Área Metropolitana del Gran Resistencia. Los casos de Río Manso y La California (Resistencia)

Director: Benitez, Maria Andrea

Palabras clave: Expansión urbana, Urbanizaciones cerradas y exclusivas, Gran Resistencia

Área de Beca: Cs. Sociales

Tipo Beca: Cyt - Pregrado

Periodo: 01/03/2023 al 29/02/2024

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (16C004) Habitat, Desigualdad Social y Políticas Urbanas. Desarrollo de Pautas de Intervención Urbana para la Integración Social en el AMGR

Resumen:

A fines del siglo pasado las ciudades latinoamericanas empezaron a modificar sus patrones de expansión territorial. Uno de los fenómenos de esta expansión fueron las urbanizaciones cerradas. El trabajo expone nuevos avances de este fenómeno en dos casos del Municipio de Resistencia. El objetivo es continuar indagando en las particularidades de tres tipos de urbanizaciones: cerradas, exclusivas y mixtas. En esta comunicación se analizan dos de ellas, una cerrada llamada La California y una mixta, llamada Río Manso, ubicadas en la expansión de la ciudad de Resistencia. La investigación es exploratoria y utiliza una metodología cuali-cuantitativa, basada en fuentes secundarias y primarias. Las técnicas utilizadas son análisis documental, análisis de imágenes satelitales, mapeos, análisis arquitectónico, observación no participante y entrevistas a actores. Las variables en indagación abarcan las dimensiones físicas construidas y naturales, socioeconómica y jurídica-normativa. Se identifican características similares y diferencias entre estas urbanizaciones para continuar construyendo una tipología de estas, y desentrañar la relación que establecen con procesos de fragmentación y desigualdad urbana. Al finalizar el análisis de la totalidad de los casos de estudio, se establecerán patrones.