

## LINEAMIENTOS Y PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN EN AREAS INFORMALES DE LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE CORRIENTES<sup>1</sup>

María Florencia Rus  
IIDVi-FAU-UNNE  
maflorenciarus12@gmail.com

Malena Pérez  
IIDVi-FAU-UNNE

### Introducción

En el actual contexto de urbanización acelerada producido en América Latina se han originado grandes desequilibrios en las ciudades a través de la aparición de la *ciudad dual* (Castells, 1995). Esta, responde a nuevas configuraciones espaciales que son partes de procesos y de estados resultantes en el territorio donde se establece *el contraste entre posiciones extremas del campo socioeconómico, donde la producción del espacio urbano está impregnada por la opugnación entre las necesidades de reproducción del capital y del desarrollo equilibrado de la sociedad en su conjunto.* (Valdés, 2001)

La política del fragmento urbano que marcó la conformación de nuestras ciudades a partir de los 90' y la actual deficiencia en la planificación y ordenamiento del territorio desde una perspectiva integral, se leen en el espacio urbano a partir de las barreras visibles e invisibles que marcan la fragmentación y segregación socio-espacial.

La fragmentación aparece como *“una forma de organización espacial (entendida a la vez como un proceso y un estado espacial resultante) en la que los límites duros, lo confinado y los obstáculos adquieren un rol central. Es un estado espacial de separación e inconexión que a menudo es acompañado de divisiones socio-económicas y/o étnicas.”* (Kozak, 2009) Entonces, la ciudad fragmentada se basa en principios de exclusión, límites que reducen la capacidad de usar y atravesar el espacio, en la **reducción de lugares de encuentro universal.**

Según Clichevsky (2000) la segregación socio-espacial residencial significa un *“distanciamiento y separación de grupos sociales de una comunidad conformando áreas socialmente homogéneas”*, que responden a procesos temporal y espacialmente dinámicos y muy diferentes.

Dentro de estas piezas de ciudad aparece la **ciudad informal**. Donde los asentamientos se constituyen según complejas lógicas de conformación, que se plantean como focos que concentran en su interior exclusión, pobreza estructural y condiciones urbano-ambientales inadecuadas.

Cada uno de estos asentamientos, se conforma como un **“barrio”**, donde el fragmento es apropiado por una comunidad, y esta comienza a cobrar importancia como una subestructura típica de la ciudad, una unidad morfológica y social, caracterizada por un cierto paisaje urbano y un determinado contenido sociocultural.

Ladizesky (2011) nos dice que si bien la ciudad se suele mirar como una totalidad, solo puede ser captada a través del conocimiento de sus fragmentos. El autor interpreta a esta *escala como la contrarrestante del anonimato y la masificación.* Ese espacio que puede promover la identificación del individuo con el territorio y con la vida colectiva.

Es en este sentido, que el fragmento cobra importancia, como escala de comprensión de las relaciones entre ambiente, sociedad y procesos de territorialización. Sin, embargo en su desarticulación con la ciudad, barreras y límites del sistema social y urbano al que pertenece se presentan los conflictos.

En este sentido se debe buscar la metodología de acercarnos a una mejor comprensión del territorio, para actuar desde la planificación promo-

<sup>1</sup> El presente trabajo forma parte de los resultados obtenidos a través de una Beca de Pregrado de Estímulo a las Vocaciones Científicas de María Florencia Rus, dirigido por la Arq. Mgt. Malena Pérez.

viendo la inclusión de estas comunidades.

El **espacio público** posee una gran potencialidad en este contexto ya que supone un uso social colectivo, multifuncional y de dominio público, lo que lo hace un factor de centralidad. Su calidad se podrá evaluar sobre todo, por la intensidad y los tipos de relaciones sociales que facilita y por su capacidad de estimular la identificación simbólica, la expresión y la integración cultural. (Pérez-Valecillos, 2013)

La ciudad de Corrientes a partir de su crecimiento acelerado y expansión en el territorio, sufrió al igual que muchas ciudades latinoamericanas, procesos de fragmentación y segregación socio-espacial, a partir de la cual se configuraron barrios informales a través de diferentes procesos de ocupación y configuración del territorio.

### Ciudad de Corrientes

La ciudad de Corrientes plantea en su desarrollo situaciones comunes a la mayor parte de las ciudades que surgen y se expanden en relación a la condicionante del río, creciendo a partir de un centro histórico y de un puerto, hacia el interior y en forma de abanico, por el mismo límite natural definido por este.

El centro condensa la mayor parte de las actividades administrativas y económicas, con lo cual a medida que la ciudad se extendió, aumentó la dependencia hacia este. Esto supone un gran desequilibrio, en la distribución territorial de los equipamientos y servicios, y el colapso de la infraestructura viaria del área central. Las ciudades crecen *“en general, a lo largo de ejes de transporte, a partir de núcleos pequeños disgregados sobre el territorio que se van extendiendo. Este proceso supone una enorme fragmentación de los sistemas naturales o seminaturales”* (Terradas, 2011, cit. en Contreras [et.al], 2015).

La ciudad posee una estrecha relación con el río desde sus orígenes, sin embargo en su conformación se han producido procesos muy diferenciados. Por un lado, en el sector central, hacia el noreste, la costanera concentra la mayor parte del espacio público de la ciudad configurando el mayor atractivo recreativo, deportivo y turístico del conglomerado Resistencia-Corrientes. En este sector se localiza también el único puente que

une las provincias de Chaco y Corrientes conformando el principal nodo del eje vial este –oeste.

En el resto de la costa ribereña se han producido recurrentes procesos informales de crecimiento urbano, desencadenando importantes problemáticas sociales y ecológicas, desplegando en su crecimiento en torno a los márgenes una serie de barreras que nos muestran una ciudad que da la espalda al río y a un gran sector de la sociedad.

### Asentamientos Informales: Aproximación a su magnitud y localización

Según Clichevsky (2000) existen *dos factores principales o indicadores que definen la condición de informalidad de los asentamientos*: por un lado desde el punto de vista *Dominial*: que se corresponde con ocupaciones directas que realiza la población de intersticios remanentes o a través del mercado informal del suelo, con sus complejas formas de producción. Y desde el punto de vista de la *urbanización* que responde a su localización en tierras que no responden a condiciones urbano-ambientales adecuadas, precariedad habitacional, no poseen infraestructuras, marcadas por dificultades de conectividad y accesibilidad, entre otras.

En relación a estos factores, a través de los datos brindados por el *Relevamiento de Asentamientos Informales<sup>2</sup> (RAI – TECHO<sup>3</sup> – 2016)* y de la información obtenida del *GIS Municipal*, se puede observar (Imagen 1), que la mayor parte de los asentamientos informales de la Ciudad de Corrientes se ubican al Sur y Norte, en relación a los márgenes ribereños y en áreas de bañados.

2 El Relevamiento de Asentamientos Informales es una investigación promovida a través del Centro de Investigación Social de Techo (CIS), que consiste en una cuantificación de asentamientos informales dentro de diferentes localidades de Argentina, para avanzar en la comprensión de la problemática. Se desarrolla a partir de un rastillaje de las diferentes partes de la ciudad, identificando los asentamientos en base a una definición operativa y realizando encuestas a referentes barriales reconocidos por la comunidad de cada barrio. El informe sobre el último RAI será publicado en noviembre de 2016.

3 Techo es una organización de la sociedad civil que desarrolla su trabajo en asentamientos informales a través de la participación de jóvenes voluntarios a partir de un modelo de intervención comunitaria a través de programas de acción conjunta entre pobladores y voluntarios.



Estos espacios nos desafían a pensar nuevas formas de actuación en los barrios informales desde una perspectiva inclusiva en los planes urbanos, buscando promover el desarrollo de la comunidad, respetando la lógica existente en estas comunidades a través de una “lectura del sitio” y buscando formas de articulación que mejoren la integración.

### Hipótesis y Objetivos

Existen en la costa correntina gran cantidad de asentamientos informales que se perciben como fragmentos presentando dificultades en la articulación con el sistema urbano; pero que a la vez, poseen lógicas, procesos de conformación del territorio, situaciones sociales, urbanos-ambientales diferentes. Entonces, es necesario un acercamiento a las realidades barriales, que partan de las necesidades directas de los habitantes y de la lectura de la estructura territorial; pudiendo encontrar proyectos que articulen los fragmentos de ciudad desde una visión estratégica y desde la potencialidad integradora del espacio público.

El objetivo principal de este trabajo es acercarse a la comprensión de las relaciones entre comunidad, territorio y necesidades; para reconocer lineamientos que permitan repensar la ciudad desde nuevas articulaciones y desde reconocer al espacio público como articulador urbano, cualificador y punto de encuentro constructor de ciudadanía.

### Método

Se seleccionó como unidad de análisis la **Franja Costera Sur** de la Ciudad de Corrientes, por ser uno de los sectores donde se emplazan una gran cantidad de barrios informales relacionados directamente con el río, en áreas de bañados, con diferentes situaciones urbanas, ambientales, sociales.

Y por otro lado por constituirse un sector que en los últimos años ha tomado una posición intermedia entre centros urbanos construidos y futuros, ya que se encuentra comprendido entre la **Costanera Sur** (proyecto polémico en relación a la radicación de asentamientos a sectores periféricos) y el futuro **Master Plan de Santa Catalina** que plantea un gran escenario de cambios y de expansión para la ciudad.

A partir del análisis de información secundaria sobre la ciudad y datos brindados por entidades municipales, fue posible, en primer lugar, realizar un estudio de los diferentes aspectos urbanos que caracterizan el sector desde aspectos socio-demográficos, económicos, urbano-ambientales, etc.

Y en un segundo momento, se avanzó en la comprensión de las situaciones específicas de los diferentes barrios reconocidos como informales, a través de datos brindados por la organización TECHO y el acompañamiento en el Relevamiento de Asentamientos Informales.<sup>4</sup>

Los datos obtenidos a través del relevamiento de campo y las entrevistas a referentes barriales fueron sistematizados en una tabla de doble entrada, pudiendo avanzar en la comprensión de cuestiones cualitativas del territorio de estudio. (Imagen 2: Tabla 1)

<sup>4</sup> Se trabajó junto con la organización adoptando la metodología de investigación implementada (cuantitativa) utilizando los datos relevados y proporcionados; pero se procedió a identificar aspectos cualitativos, reconociendo a través del relevamiento del sector y entrevista a referentes de cada uno de los asentamientos, aspectos que permitieron una mejor comprensión de cuestiones estructurales e identitarias de los barrios informales. La información fue complementada con la experiencia de relevamiento de otros voluntarios, pudiendo enriquecer la comprensión de la problemática en la Ciudad de Corrientes.

Imagen 2. Tabla 1 de doble entrada, con anotaciones personales y datos proporcionados por la organización TECHO sobre los diferentes barrios relevados

Tabla 1A. Barrios Caridi Bajo, Arazatí, Bajo Galván, Galván III o Virgen de los Dolores

		1	2	3	4
Nombre/s		Caridi Bajo	Arazatí	Bajo Galván	Galván III /Virgen de los Dolores III
Año de Conformación		2010	1965	1960	2012
Identificación y cuestionmes identitarias	Modalidad de constitución	Toma de Tierras Colectiva y Organizada, con posterior Loteo del Terreno.	Toma de Tierras de Forma Espontánea Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea Entiéndase: "ocupacion Hormiga".
	Cantidad de Familias	50	50	70	60
	Villa o Asentamiento	Asentamiento	Villa	Asentamiento	Asentamiento
	Terreno Pee- existente	Descampado/Terreno Baldío Bajo	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar
	Ha. Dimensiones	1 ha.	4 ha.	3 ha.	1 ha.
	Tenencia del Suelo	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compraventa	No tienen Título de Propiedad y Algunos vecinos tienen otro tipo de seguridad en la tenencia como boleto de compra-venta	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compraventa.	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compraventa.
	Configuración y dinámica del barrio	Venta de terrenos en los últimos 6 meses (1)	Si, se vendió terrenos a \$7000. Un vecino es el encargado de vender los terrenos.	No	No
Situaciones de movilidad familiar generacional (2)		No hay nuevas generaciones, el Barrio es "Muy Joven"	Permanecen en la Misma Vivienda en la que viven, Anteriormente con Sus Familiares.	Construyen una ampliación de lamisma vivienda o se ubican en otra vivienda del mismo barrio.	Construyen una Ampliación en la Misma Vivienda en la que Anteriormente Vivían con Sus Familiares - Se Ubican en una Vivienda en Otro Terreno Dentro del Mismo Barrio Donde Viven Sus Familiares.
Sanemamientos y Servicios	Energía Electrica	Conexión Irregular a la Red Pública	Conexión Irregular a la Red Pública - Algunos vecinos poseen medidores	Conexión Irregular a la Red Pública	Conexión Irregular a la Red Pública
	Red Cloacal	Conexión Irregular a la Red Pública	Pozo Negro y Camara Septica. Y desague conectado a la red pluvial.	Desague a Pozo Ciego/	Desague a Pozo Ciego/
	Red de Agua Potable	Conexión Irregular a la Red Pública	Algunos vecinos conectados irregularmente otros poseen medidor domiciliaria	Conexión Irregular a la Red Pública Pública	Conexión Irregular a la Red Pública
	Provisión de agua en la vivienda	Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Por cañería dentro de la vivienda	Por cañería dentro de la vivienda	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno
	Obtención de Energía para Cocinar	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa	Gas en garrafa/Leña
	Alcantarillado Público	No	No	No	Si, Hechos por los Vecinos.

Sanemaientos y Servicios (cont.)	Calles Pavimentadas	No	No	No	Asfaltadas las externas
	Veredas	No	Si, provisto por el Estado	No	No
	Alumbrado Público	De la cercanía a la costanera	Si, provisto por el Estado	No	Si, provisto por el Estado
	Recolección de Residuos	Si, de Manera Formal, el camion ingresa entre 2 Y 4 veces a la semana. Los vecinos cuentan con un punto estratégico de recolección	Si, de Manera Formal. Los Vecinos Cuentan con el Servicio en Uno o Más Puntos Estratégicos del Barrio	No	Si, pero el barrio tiene un gran basural donde suele arrojar la basura, por mas que existen puntos externos de recolección-
Emplazamiento	Cercanía a situaciones de riesgo	Ribera del Río a menos de 50 mts. Y basural Zona Baja		Ribera del río	Basural a cielo abierto (retroalimentado por los propios vecinos)
Instituciones y Equipamientos (Distancias) (3)	Jardin de Infantes	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Escuela Primaria Estatal	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Escuela Secundaria Estatal	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Hospital Público	Entre 3 - 5 km	Entre 3 - 5 km	Entre 3 - 5 km	Entre 3 - 5 km
	Sala Médica	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Comisaria	Mas de 5 km	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km
	Parada de Transporte	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Espacio público recreativo: Plaza Parque	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Entre 3 -5 km
	Centro deportivo o comunitario	No sabe/no responde	Entre 3 -5 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
Instituciones que intervienen en el Barrio y Participación	Internas		No	Comisión Vecinal	Ollas comunes, Comedor, copas de leche.
	Externos	SÍ, grupo de la iglesia. actividades recreativas para chicos	Actividades deportivas- Tekoe	No	No
Instituciones que intervienen en el Barrio y Participación	Intentos de Desalojo	No en el ultimo año. Si anteriormente, por su ubicación cercana a la costa	No. "Nunca pasó" solo en la zona afectada por la costanera	Si, un privado. Constitucional (Cumpliendo los Requisitos Y/O Garantías de la Ley para que las Personas Afectadas Dispongan de Todos los Recursos Jurídicos Apropriados: Notificación, Posibilidad de Ser Oídos, de Presentar Escritos, Conocimiento de la Sentencia y Sus Fundamentos).	Últimamente No, hace mucho que no los intentan desalojar. Cortaron el puente cuando los quisieron desalojar hace dos años. y desde ese momento no los volvieron a molestar. Eran los Policías. fue un intento de desalojo muy violento.
	Plan/Programa de Vivienda	NO	NO	Si, viviendas del INVICO	NO

Instituciones que intervienen en el Barrio y Participación (cont.)	Participación Comunitaria para el mejoramiento del habitat	Gestión para mejormamiento de la vivienda, obtuvieron parcialmente los objetivos.	Organización para la gestión de servicios, no se obtuvieron los resultados esperados.	Si se han organizado para obtener servicios basicos y no han logrado los resultados esperados	quieren que las tierras que ocupan sean expropiadas. porque cuando se movilizan para obtener los servicios les dicen que no pueden hacer nada porque son "okupas" y son los mismos vecinos los que hicieron las conexiones. hablaron con la municipalidad e invico para que les den un lugar en santa catalina para las 60 fliaas. Los vecinos se organizaron para gestionar servicios, vivienda, materiales y no obtuvieron los resultados esperados.
Problemas del Barrio	Cantidad de Viviendas Precarias (4)	gran tranformación en poco tiempo. Vecinos pasaron de casillas de chapa-carton o madera a construir con ladrillos.	Entre 0-25	51-100 casillas ranchos	Entre 26-50 casillas/ranchos
	Inundaciones	si, todo el barrio	-	si en un sector	Si, en una parte del barrio
	Incendio de Viviendas (5)	No	Si	No	Si
	Seguridad/Lugares inseguros en el Barrio (6)		Muchos puntos inseguros dentro del barrio	no	

**Tabla 1B.** Asentamientos Virgen de los Dolores, Astilleros, Quilmes o Patono, Las del Monte, Patono 1

	5	6	7	8	9
Nombre/s	As. Virgen de los Dolores	As. Los Astilleros	As. Quilmes/Villa Patono	As. Las del Monte	As. Patono I
Año de Conformación	1989	1960	1987	2012	2015
Modalidad de Constitución	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	De forma organizada con participación del Estado (Loteo Social)	Toma de Tierras Colectiva y Organizada, con Posterior Loteo del Terreno.	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".
Cantidad de Familias	150	20	260	100	100
Villa o Asentamiento	Asentamiento	Asentamiento	Villa	Asentamiento	Asentamiento
Terreno Pre-existente	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Basural	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar
Ha. Dimensiones	8 ha.	4 ha.	8 ha.	4 ha.	7 ha.
Tenencia del Suelo	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta. Algunos vecinos tienen titulo de propiedad	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta. Algunos vecinos tienen titulo de propiedad	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta. Algunos vecinos tienen titulo de propiedad	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta.	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta.

Configuración y dinámicas del barrio	Venta de terrenos en los ultimas 6 meses (1)	Los Propios Vecinos que al Irse del Barrio Venden el Terreno Donde Estaban Ubicados -Precio \$1700: Entre 201 y 300 Mts <sup>2</sup>	No	No	No	Si, terrenos a partir de 100 m <sup>2</sup> , los venden los mismos vecinos al irse del barrio
	Situaciones de movilidad familiar generacional (2)	Construyen una Ampliación en la Misma Vivienda en la que Anteriormente Vivian con Sus Familiares - Se Ubican en un Terreno Fuera del Barrio Donde Viven Sus Familiares.	Se Ubican en una Vivienda en Otro Terreno Dentro del Mismo Barrio Donde Viven Sus Familiares.	Se Ubican en una Vivienda en Otro Terreno Dentro del Mismo Barrio Donde Viven Sus Familiares.	No hay nuevas generaciones, el Barrio es "Muy Joven" y las pocas que existen Se Ubican en una Vivienda en Otro Terreno Dentro del Mismo Barrio Donde Viven Sus Familiares.	Permanecen en la Misma Vivienda en la que Vivian, Anteriormente, con Sus Familiares.
Saneamiento y Servicios	Energía Eléctrica	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Conexión Irregular a la Red.	Conexión Irregular a la Red. Y un sector del barrio posee un medidor comunitario.
	Red Cloacal	Camara Septica y Pozo Ciego	Camara Septica y Pozo Ciego	Camara Septica y Pozo Ciego y algunos vecinos estan conectados a la red cloacal.	Pozo Negro y conexión a un zanjon comunitario	Desague a Pozo Ciego/
	Red de Agua Potable	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Parte del Barrio conexión Irregular y parte conexión a la red de forma regular con medidores	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos)	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos) y algunos poseen pozo o perforación.
	Provisión de agua en la vivienda	Conexión Irregular a la Red Pública	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Canilla fuera de la vivienda pero dentro del Terreno	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno
	Obtención de Energía para Cocinar	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña
	Alcantarillado Público	No - Intransitables cuando llueve	Si, Hechos por los Vecinos.	Si, provisto por el Estado	No	No
	Calles Pavimentadas	Asfaltadas		No	No	No
	Veredas		No	Solo en algunas calles	No	No
	Alumbrado Público	Si, provisto por el Estado	Si, provisto por el Estado - Solo en algunas calles	Solo en la calle principal del asentamiento, provista por el Estado.	Si, unicamente en la calle principal del asentamiento, realizada por los vecinos	Si, hecho por los vecinos en algunas partes del barrio

Saneamiento y Servicios (cont.)	Recolección de Residuos	Sí, proviso por el estado - Recolección en varios puntos del barrio, con frecuencia de 5 días o más a la semana	NO. Quema de basura	Sí, de Manera Formal, el camión ingresa 5 veces a la semana. Los vecinos cuentan con puntos estratégicos de recolección	Sí, de Manera Formal, el camión ingresa 5 veces a la semana. Los vecinos cuentan con puntos estratégicos de recolección	Sí, de Manera Formal, el camión ingresa 5 veces a la semana. Los vecinos cuentan con puntos estratégicos de recolección
Emplazamiento	Cercanía a situaciones de riesgo	Costa del Río, Desechos Industriales, Basurales a cielo abierto, cementerio.	Costa del Río, Desechos Industriales, Basurales a cielo abierto-	cercano a la costa del Río (a 10 mts); de basural a cielo abierto. Cercano a sector industrial (Quilmes) y desechos industriales. a torres de alta tensión- El barrio posee un sector de gran pendiente.	Cercano a la Fabrica Quimes y la Curtiembre y a un sector de gran pendiente hacia el río.	-
Instituciones y Equipamientos (Distancias) (3)	Jardin de Infantes	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Escuela Primaria Estatal	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Escuela Secundaria Estatal	1- 3 km	1- 3 km	1- 3 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Hospital Público	Entre 3 - 5 km	Entre 3 - 5 km	1- 3 km	1- 3 km	Más de 5km
	Sala Médica	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Dentro del Barrio	Menos de 1 km	Entre 3 - 5 km
	Comisaría	Menos de 1 km	1- 3 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Entre 3 - 5 km
	Parada de Transporte	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Espacio público recreativo: Plaza Parque	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Entre 3 - 5 km
Centro deportivo o comunitario	No sabe	Menos de 1 km	1- 3 km	1- 3 km	Entre 3 - 5 km	
Instituciones que intervienen en el Barrio y Participación	Internas	Iglesia	Ollas comunes, Comedor, copas de leche. Iglesia.	Ollas comunes, Comedor, copas de leche. Iglesia.	Comisión vecinal	No
	Externas	No	No	Educación: La Cruz Roja - Salud: Cedronar	No	No
	Intentos de Desalojo	Si en el último año: Por parte de un privado- Constitucional (Cumpliendo los Requisitos Y/o Garantías de la Ley para que las Personas Afectadas Dispongan de Todos los Recursos Jurídicos Apropiados: Notificación, Posibilidad de Ser Oídos, de Presentar Escritos, Conocimiento de la Sentencia y Sus Fundamentos).	No	No, por la edad del barrio hace 20 años no tienen miedo a posibilidad de intento de desalojo.	si bien hicieron cartas y pedidos no hubieron respuestas del gobierno y los propietarios. tuvieron un intento de desalojo de la policía muy violento 2013	Sí: No fue forzoso sino constitucional: (Cumpliendo los Requisitos Y/o Garantías de la Ley para que las Personas Afectadas Dispongan de Todos los Recursos Jurídicos Apropiados: Notificación Posibilidad de Ser Oídos, de Presentar Escritos, Conocimiento de la Sentencia y Sus Fundamentos). Nadie fue desalojado finalmente

Instituciones que intervienen en el Barrio y Participación (Cont.)	Plan/Progama de Vivienda	NO	NO	NO	NO	NO
	Participación Comunitaria para el mejoramiento del habitat	NO	NO	Los vecinos buscaron gestionar servicios y vivienda y no obtuvieron los resultados esperados.	La comisión vecinal viene haciendo peticiones y gestiones en relacion a la obtención de la titularidad de la tierra, servicios y mejoramiento de viviendas. Consiguieron materiales.	Se intentó gestionar viviendas y servicios, todavía se encuentra en proceso
Problemas del barrio	Cantidad de Viviendas Precarias (4)		15	Entre 26-50 casillas/ranchos	Entre 26-50 casillas/ranchos	26-50
	Inundaciones	No se inunda	Si se inundan algunas partes del barrio cuando llueve mucho	No	No	
	Incendio de Viviendas (5)	NO	No	Si	No	
	Seguridad/Lugares inseguros en el Barrio (6)	Si. todo el barrio es inseguro.	Si, hay puntos dentro del barrio que son inseguros.	Barrio Muy Inseguro. Si existen muchos puntos conflictivos dentro del asentamiento.	Muy pocos lugares	Si, en los pasillos, puntos conflictivos del barrio donde se consumen drogas

**Tabla 1C. Asentamientos Santa Marta, Mendoza al Sur, Río Paraná, La Tosquera**

	11	12	13	14
Nombre/s	As. Santa Marta	As. Mendoza al Sur/ Bañado Sur	As. Río Paraná	As. La Tosquera
Año de Conformación	1960	1970	1990	2010
Modalidad de Constitución	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".	Toma de Tierras de Forma Espontánea. Entiéndase: "ocupacion Hormiga".
Cantidad de Familias	70	500	500	250
Villa o Asentamiento	Asentamiento	Asentamiento/Villa	Asentamiento	Asentamiento
Terreno Pre-existente	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar- Plantaciones	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar	Descampado/Terreno Baldío sin ocupar
Ha. Dimensiones	06 ha.	mas de 10 ha.	8 ha.	10 ha.
Tenencia del Suelo	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta.	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta.	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta . Algunos vecinos tienen titulo de propiedad	No tienen Título de Propiedad ni boleto de compra venta.

Identificación y cuestiones identitarias (cont.)	Venta de terrenos en los últimos 6 meses (1)	No	No sabe	Si, terrenos de Entre 101 y 200 Mts2 a \$3000 min. Lo venden los mismos vecinos al irse del bardo	No
	Situaciones de movilidad familiar generacional (2)	Se Ubican en un Terreno Fuera del Barrio Donde Viven Sus Familiares. Permanecen en la Misma Vivienda en la que Vivian, Anteriormente, con Sus Familiares o constuyen una ampliación	Los vecinos permanecen en la misma vivienda con familiares, construyen una ampliación o se ubican en otra vivienda dentro del mismo terreno.	Se Ubican en Otra vivienda en el Mismo Terreno en Donde Viven Sus Familiares	Múltiples situaciones: Los vecinos permanecen en la misma vivienda, construyen una ampliación, Los mas jovenes se mudan del barrio.
Saneamiento y Servicios	Energía Eléctrica	Conexión Irregular a la Red.	Conexión Irregular a la Red.	Conexión Irregular a la Red. Y un sector del barrio posee un medidor comunitario.	Conexión Irregular a la Red.
	Red Cloacal	Desague a Pozo Ciego/	Desague a Pozo Ciego/	Desague a Pozo Ciego/	Desague a Pozo Ciego/
	Red de Agua Potable	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos)	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos)	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos)	Conexión Irregular a la Red Pública (Hecha por los vecinos) - Perforación en algunos sectores
	Provisión de agua en la vivienda	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno	Cañerías dentro del vivienda/ Canilla fuera de la Vivienda pero dentro del Terreno
	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña	Gas en garrafa/Leña
	Alcantarillado Público	No	Si, hecho por los vecinos	Sí, provisto por el Estado	No
	Calles Pavimentadas	No	No	No	No
	Veredas	No	No	No	No
	Albardo Público	Si, provisto por el Estado - en la mayoría de las calles	No	Si, hecho por los vecinos en algunas partes del barrio	En algunas calles hecho por los vecinos
	Recolección de Residuos	Si, de Manera Formal, el camion ingresa 5 veces a la semana. Los vecinos cuentan con puntos estratégicos de recolección	no, los vecinos acumulan basura en basurales a cielo abierto y queman basura. Existe un punto de recolección pero es externo al barrio.	Si, de Manera Formal, el camion ingresa 2-4 veces a la semana. Los vecinos cuentan con puntos estratégicos de recolección	No, solo en el barrio de adelante.
Emplazamiento	Cercanía a situaciones de riesgo	Barrio conformado en relación a la costa del Río; de basural a cielo abierto. Cercano a sector industrial El barrio posee un sector de gran pendiente.	Ribera del río, empresas y usos industriales, red de alta tensión, basurales, pendientes abruptas en el terreno.	Ribera del río	Ribera del río.

Instituciones y Equipamientos (Distancias) (3)	Jardin de Infantes	Dentro del Barrio	Menos de 1 km	Dentro del Barrio	Dentro del Barrio
	Escuela Primaria Estatal	Dentro del Barrio	Menos de 1 km	Dentro del Barrio	Dentro del Barrio
	Escuela Secundaria Estatal	1- 3 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km	1-3 km
	Hospital Público	Mas de 5km	Mas de 5 km	Entre 3 - 5 km	Entre 3 - 5 km
	Sala Médica	Dentro del Barrio	Menos de 1 km	Dentro del Barrio	Dentro del Barrio
	Comisaria	1- 3 km	1-3km	Dentro del Barrio	Menos de 1 km
	"Parada de Transporte"	Dentro del Barrio	Menos de 1 km	Menos de 1 km	Menos de 1 km
	Espacio público recreativo: Plaza Parque	1- 3 km	Menos de 1 km	Dentro del Barrio	Dentro del Barrio
Centro deportivo o comunitario	Entre 3 - 5 km	Dentro del Barrio			
Instituciones que intervienen en el Barrio y Participan	Internas	Ollas comunes, Comedor, copas de leche. Iglesia.	Comedor,	Comisión Vecinal. Ollas comunes. Comedor. Iglesia.	Comisión Vecinal. Comedor.
	Externas	No	Sí, TECHO: Construcción de Viviendas de Emergencia	Sí, TECHO: Construcción de Viviendas de Emergencia	Sí, TECHO: Construcción de Viviendas de Emergencia- Mesa comunitaria.
	Intentos de Desalojo	No, hace años que están y nadie nunca dijo nada	NO	SI, Violento (Con Agravantes Físicas o Amenazas Verbales. Por Ej: Quema de Casas, Maquinas Topadoras, Golpes a las Personas, Etc.) de un privado. Nadie fue desalojado finalmente	SI, Violento (Con Agravantes Físicas o Amenazas Verbales. por Ej: Quema de Casas, Maquinas Topadoras, Golpes a las Personas, Etc.) de un privado. Nadie fue desalojado finalmente
	Plan/Programa de Vivienda	NO	SI. PROMEBA desde el año 2014	NO	No. Pero esta planteado a futuro formar parte del PROMEBA
	Participación Comunitaria para el mejoramiento del habitat	Se juntaron firmas para hacer veredas. Se obtuvieron los resultados esperados,	NO	Los vecinos buscaron gestionar servicios y obtuvieron los resultados esperados.	
Cantidad de Viviendas Precarias (4)	Cantidad de Viviendas Precarias (4)	0-25	Mas de 50	0-25	26-50
	Inundaciones	SI, se inunda el sector mas cercano al río.	Se inunda una gran parte del barrio	SI, se inunda el sector mas cercano al río.	SI, se inundan muchos sectores del barrio ya que se encuentra ubicado a lo largo del margen costero.
	Incendio de Viviendas (5)	No	No	Si	Si
	Seguridad/Lugares inseguros en el Barrio (6)	Si. Lugares: esquina de la escuela y afuera de la sala	Si muchos. Por ejemplo alado del paredón de ERSA	no	No

Fuente: Elaboración propia.

A partir de este análisis desde dos escalas: comprensión del marco urbano en el que se inserta el sector y condicionantes macro; y un acercamiento a las realidades mencionadas por los habitantes en cada barrio visitado; se pudieron establecer una serie de conclusiones sobre cómo avanzar en el objetivo principal del trabajo.

## Resultados

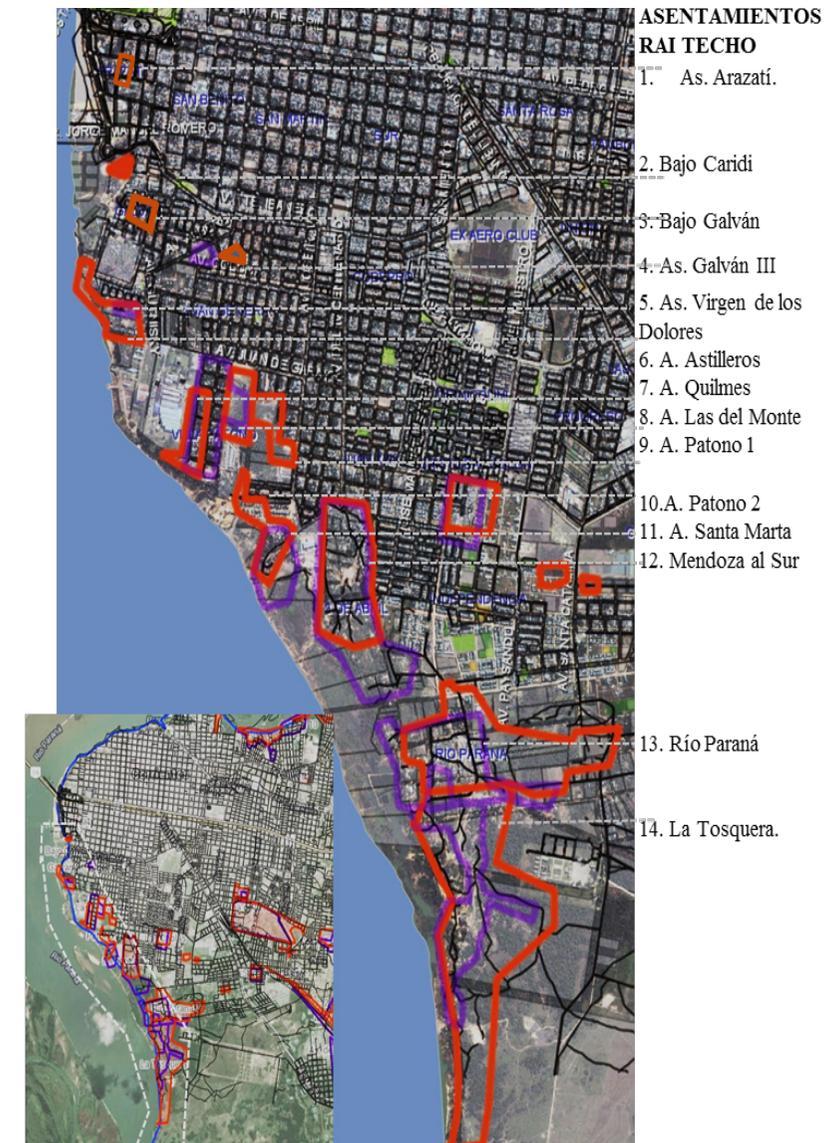
En el Relevamiento del sector se identificaron 14 asentamientos que se ubican en relación a los márgenes ribereños. Dato obtenido luego del reconocimiento de cada uno de ellos a través del Relevamiento realizado junto a la organización TECHO. (Imagen 3)

Desde el análisis de diversos aspectos que definen la situación del sector en cuestión, es posible reconocer que hacia el Sur se desdibuja la ciudad tornándose difusa, fragmentada y perdiendo su vinculación con el principal recurso natural y paisajístico: el Río.

Nos muestra un área con grandes déficits de conectividad Norte-Sur, donde los asentamientos informales se establecen como sectores críticos frente a la discontinuidad de las redes de servicios e infraestructura, escasos equipamientos, baja densidad poblacional. Aparecen problemáticas relacionadas a la ocupación de intersticios aledaños a usos industriales, desagües cloacales, redes de alta tensión y el río con su comportamiento variable que pone en riesgo a las comunidades asentadas en áreas bajas.

La gran cantidad de vacíos privatizados, "tierras de engorde"<sup>5</sup> en la trama urbana, contrastan con los barrios informales que tienden a la densificación y a la pérdida de espacio público. El sector Sur de la Ciudad nos demuestra la falta de planificación y regulación de los usos especulativos de la tierra. (Imagen 4)

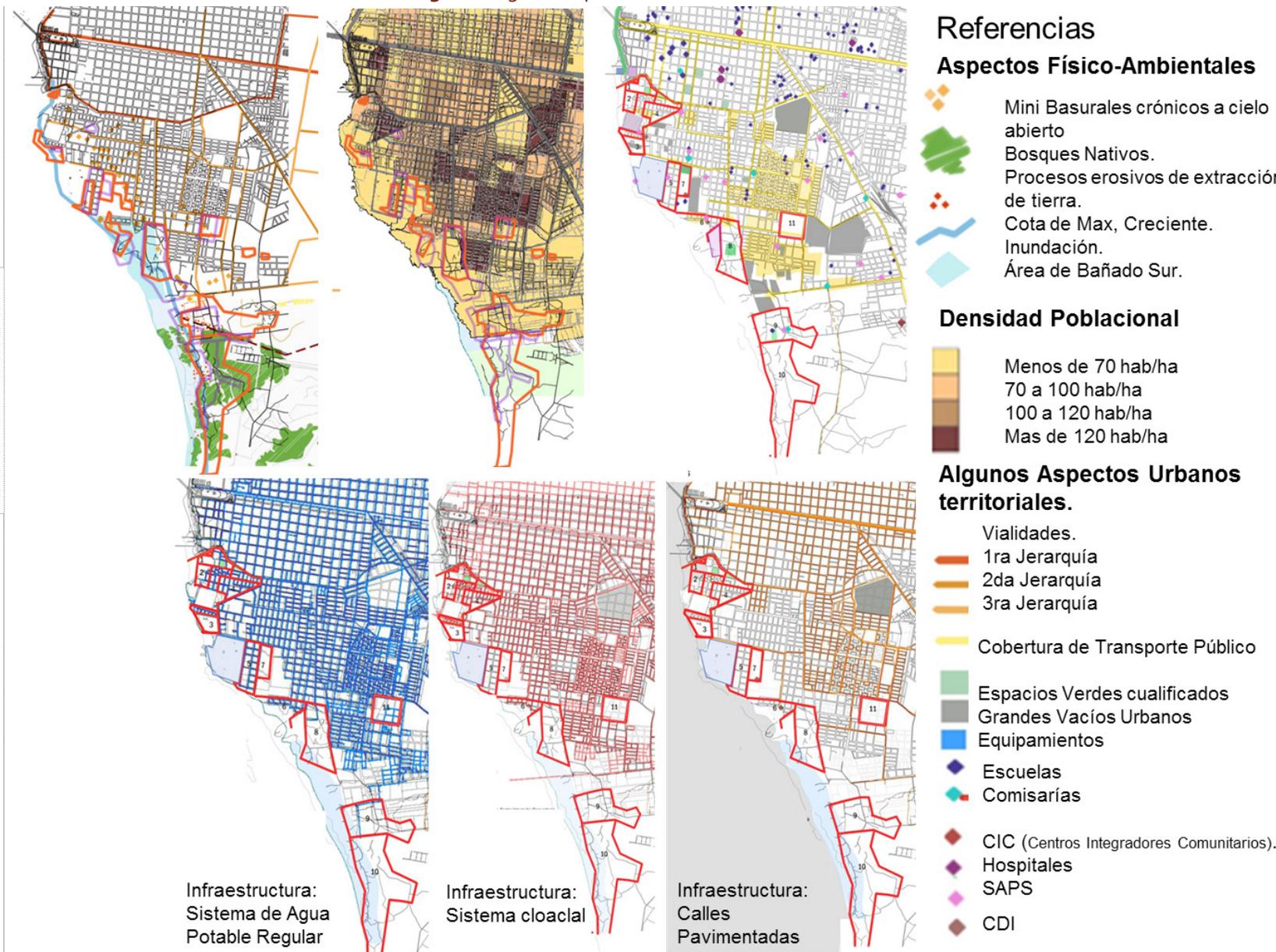
Imagen 3. Asentamientos Informales en el Sector Costero Sur



Fuente: Elaboración Propia en base a datos obtenidos y proporcionados en el Relevamiento de Asentamientos Informales. RAI-TECHO 2016

<sup>5</sup> Las tierras de engorde son un tipo de suelo urbano vacante, inutilizado o sub-utilizado respondiendo a procesos especulativos del propietario.

Imagen 4. Algunos aspectos analizados en el Sector Sur



Fuente: Elaboración Propia

## Unidades de Análisis Territorial: Centros Articuladores Urbanos (CAU)

A través del estudio realizado, se pudieron identificar sub-áreas, donde existen un conjunto de asentamientos informales, que comparten frente a sus relaciones entre sociedad, necesidades y territorio, una serie de puntos convergentes que pueden significar una nueva escala de análisis para el reconocimiento de lineamientos de intervención. Estos *recortes* territoriales fueron realizados arbitrariamente para permitir realizar un acercamiento a la comprensión de las relaciones inter-barriales. (Imagen 5)

Los subsistemas fueron denominados “**Centros Articuladores Urbanos**” frente a su potencialidad integradora de estrategias y generación de redes. Pero principalmente como una nueva escala de comprensión. Vislumbrar que existen características comunes de implantación urbano-ambiental, escala, relación con la trama, problemáticas socioculturales, entre otros; permitirá aproximarnos a pensar escenarios posibles que impliquen una propuesta de desarrollo sostenible de estas comunidades.

A partir de esta comprensión, el espacio público podrá “*tender pasajes entre lo formal e informal a través de geometrías particulares que establezcan relaciones para superar el adentro y el afuera.*” (Marcano, 2004)

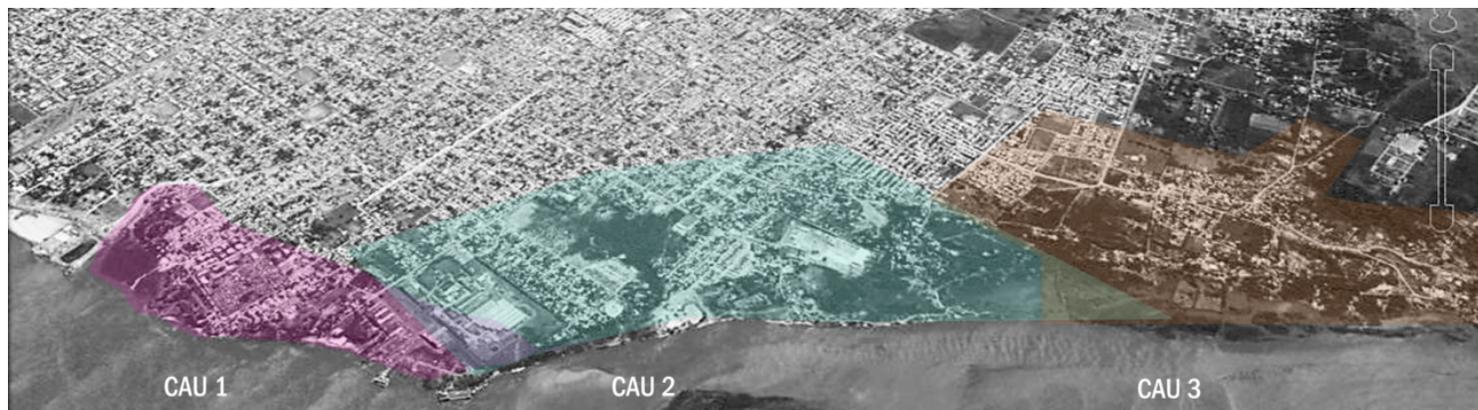
### CAU 1

El primer centro de estudio se encuentra en un sector urbano consolidado, ya que es alcanzado por la red de servicios e infraestructuras y se emplaza contiguamente a un centro urbano de gran importancia: la Costanera Sur, inaugurada en el año 2008.

A partir de esta gran obra de infraestructura, defensa y espacio público; se han producido una serie de procesos dinámicos en el sector, como ser el reasentamiento de una parte del asentamiento Arazatí (barrio histórico de la ciudad), con el alto impacto socio-cultural que esto implica. Otros procesos desencadenados posteriormente, fue la conformación del asentamiento Bajo Caridi (año 2010) limítrofe a la rotonda final de la Costanera, en un sector bajo anegable, donde luego se construyó la prolongación de la Av. Teniente Ibáñez; y la conformación del asentamiento Galván III a través de una toma de tierras organizada en un terreno baldío de aproximadamente media cuadra.

Existe en relación a la costanera sur gran cantidad de espacios vacíos privados, que se conforman como tierra de engorde, especulando con la valorización de este sector urbano.

Imagen 5. Delimitación de Centros Articuladores Urbanos



Fuente: Elaboración propia.

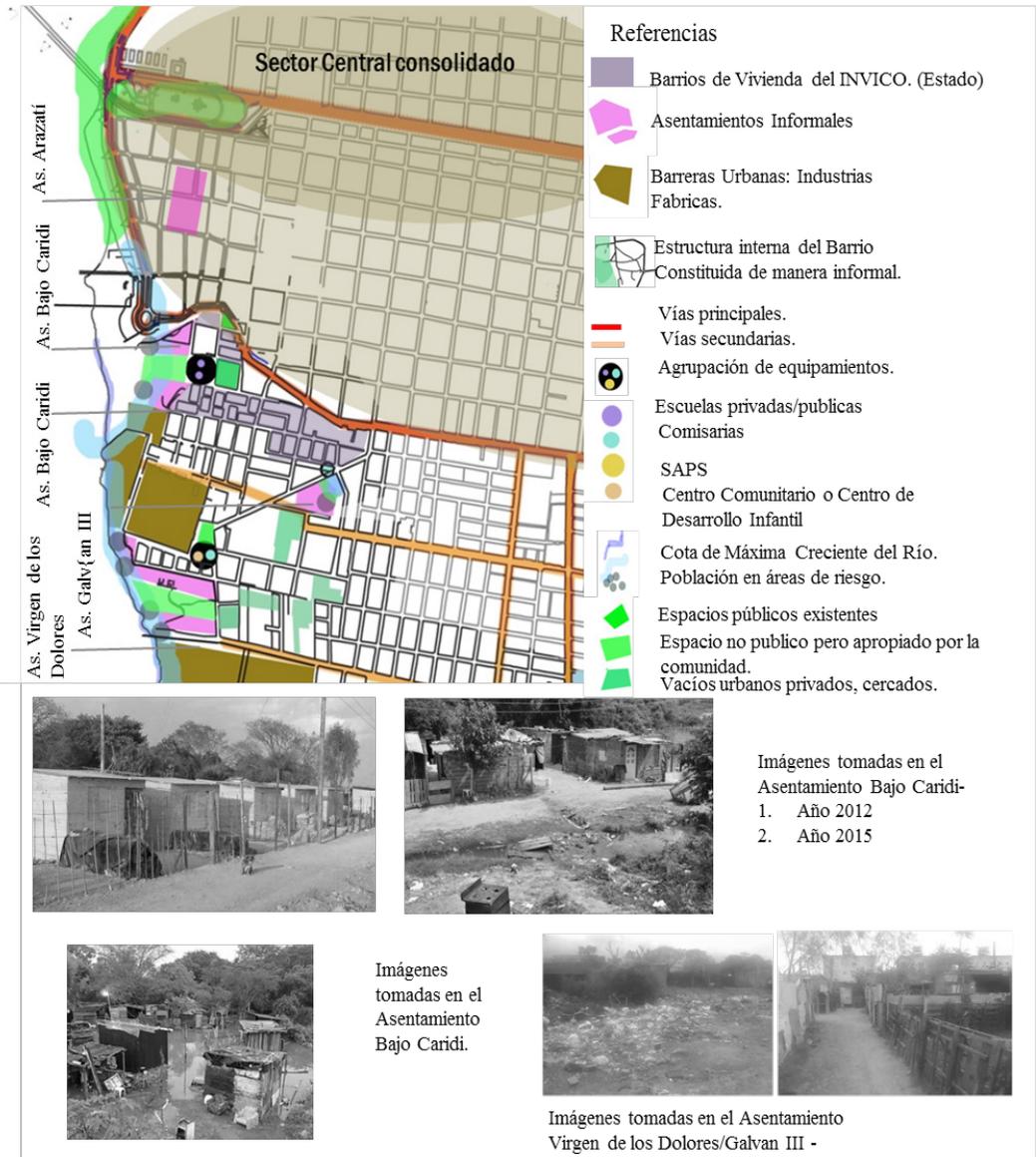
Es entonces, a partir de la construcción de este tipo de obras, que este sector comienza a tomar valor y "se produce la revitalización del centro y sectores de altos ingresos van a vivir al mismo, desplazando a los grupos que anteriormente lo ocupaban, produciendo el fenómeno conocido como *gentrificación*". (Clichevsky, 2000)

Se reconocen en el sector **condiciones de segregación socio-espacial muy marcadas**, a través de la convivencia de barrios estatales de vivienda, asentamientos informales, espacios privados de recreación y ocio (boliches, pubs, restaurantes, centros deportivos privados, etc.), casas-quinta, entre otros. Y además, aparecen términos en las denominaciones barriales, cargados de connotaciones como "bajo", que nos muestran como desde la misma comunidad se percibe una forma de exclusión.

La segregación en este caso no puede ser analizada por una cuestión de "distancias", ya que se presentan diversas situaciones, como ser: aunque se cuentan con redes de infraestructura, las familias de los asentamientos se encuentran "enganchados", en condiciones de irregularidad por encontrarse sin título de propiedad o por no poder pagar las tarifas que imponen los servicios. Poseen equipamientos cercanos como escuelas, sin embargo estas son privadas y existe la condicionante de la pobreza familiar que muchas veces lleva a los niños o jóvenes a trabajar, siendo otro sostén económico del hogar.

Los asentamientos en este sector, son de escala reducida: entre 1- 6 ha.; y presentan en los últimos años algún intento de desalojo, desde el Estado o algún agente privado. Las comunidades se han manifestado de diversas formas en el espacio público u organizándose para gestionar servicios. (Imagen 6)

Imagen 6. CAU 1



Fuente: Elaboración Propia

## CAU2

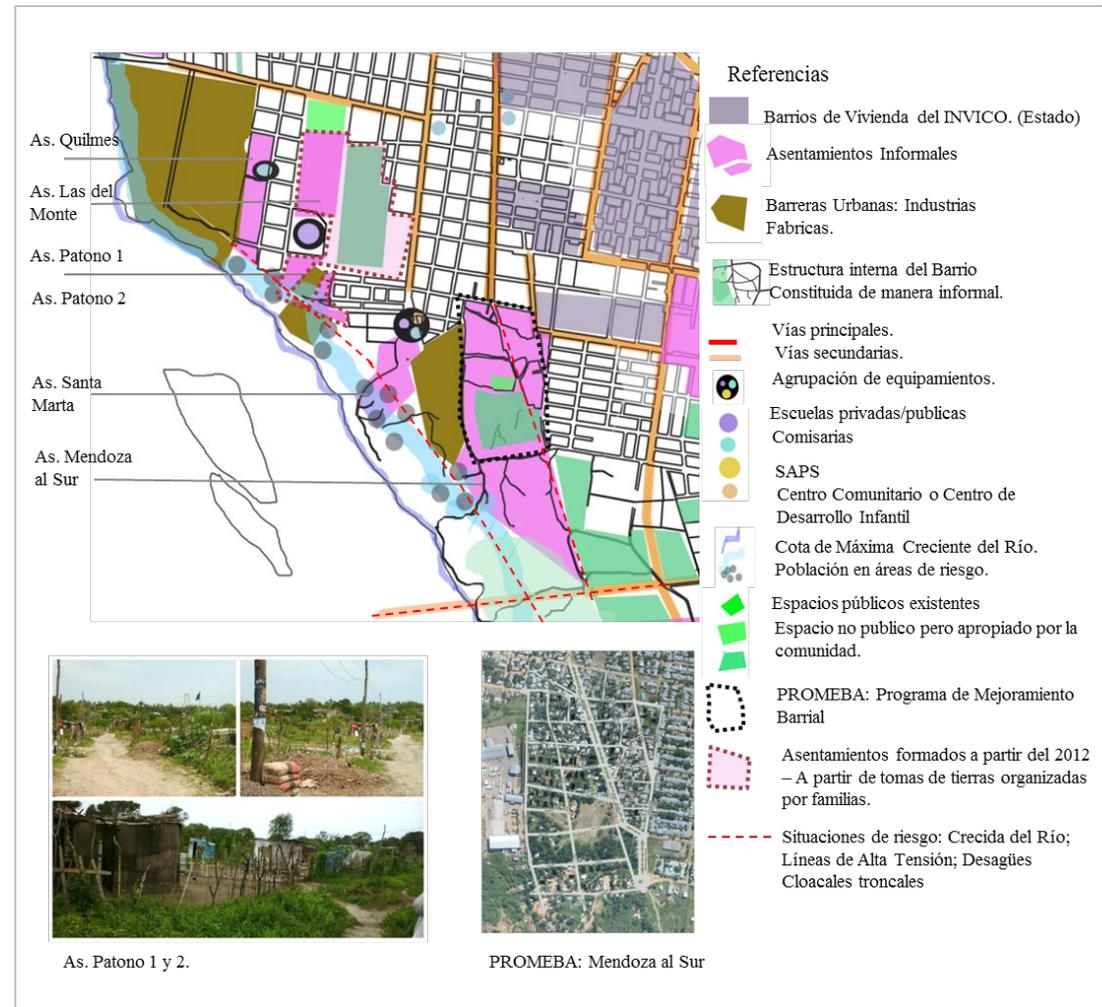
El siguiente sector está conformado por un conjunto de barrios informales que poseen lógicas diversas en sus relaciones y formas de constitución en el espacio. Barrios con una identidad marcada, que paradójicamente se representan como espacios vacíos en los mapas catastrales, *no lugares*, invisibilizados hacia gran parte de la sociedad. Poseen una escala mayor a los anteriormente estudiados, planteando una compleja red de relaciones dinámicas en su interior y con el entorno.

Estos barrios se perfilan entre grandes industrias y empresas (Ej.: Quilmes, Ersá) en ex grandes vacíos pertenecientes al Estado o a privados. La mayoría de ellos son de carácter histórico, conformados a partir de los años 60', por lo que poseen largos procesos históricos de ocupación, evolución y construcción de su estructura.

Sin embargo, existe un sector que ha tenido procesos de ocupación más dinámicos y recientes (a partir del 2012), conformados a través de tomas de tierras colectivas y organizadas, algunas veces con intentos de desalojos violentos y luchas populares importantes (como el caso del As. Las del Monte); o hasta con ayuda del estado y negociaciones en la organización en el territorio (Patono 1).

Existen actuaciones desde el Estado a partir de programas de regularización como es el caso del barrio Quilmes, destinado a un sector del antiguo asentamiento. Y el Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) que se encuentra en vigencia, en la mayor parte del asentamiento Mendoza al Sur. Podemos ver, desde este análisis, que la acción del Estado aparece de la mano de algunas acciones focalizadas, desde los diferentes programas, enfocándose en el mejoramiento de situaciones habitacionales o urbanas en sectores de los barrios. Sin embargo, muchas veces no están solucionando el problema de exclusión y conflictos existentes entre áreas fragmentadas; o además, contribuyen a esta fragmentación interna de los mismos barrios en sus condiciones de regular o irregular.

Imagen 7. CAU 2



Fuente: Elaboración propia.

Por un lado, fue de gran relevancia reconocer que estas comunidades poseen organizaciones internas y/o externas que acompañan diferentes procesos en el barrio: a través de comisiones vecinales, punteros políticos, ollas comunes, comedores, copas de leche o la Iglesia, conformándose como instituciones que agrupan a parte de los habitantes a través de diferentes actividades. Y las organizaciones externas como la Cruz Roja o TECHO, que se encuentran en algunos barrios llevando adelante actividades de desarrollo comunitario.

Estos barrios reúnen cualidades complejas, procesos muy dinámicos que requieren su estudio; contraponiendo, a su vez, situaciones diferentes dentro del barrio, que nos muestran casos de segregación interna: sectores altos, bajos, inundables, de narcotraficantes, con mayor o menor densidad poblacional.

Existen y son mencionadas por los referentes encuestados, múltiples problemáticas relacionadas a la violencia familiar, de género, delincuencia; constituyendo puntos conflictivos dentro del barrio. Esto contrasta con la mencionada "tranquilidad y unidad entre los vecinos" que es atribuida como atributo positivo del barrio por la mayoría de los referentes.

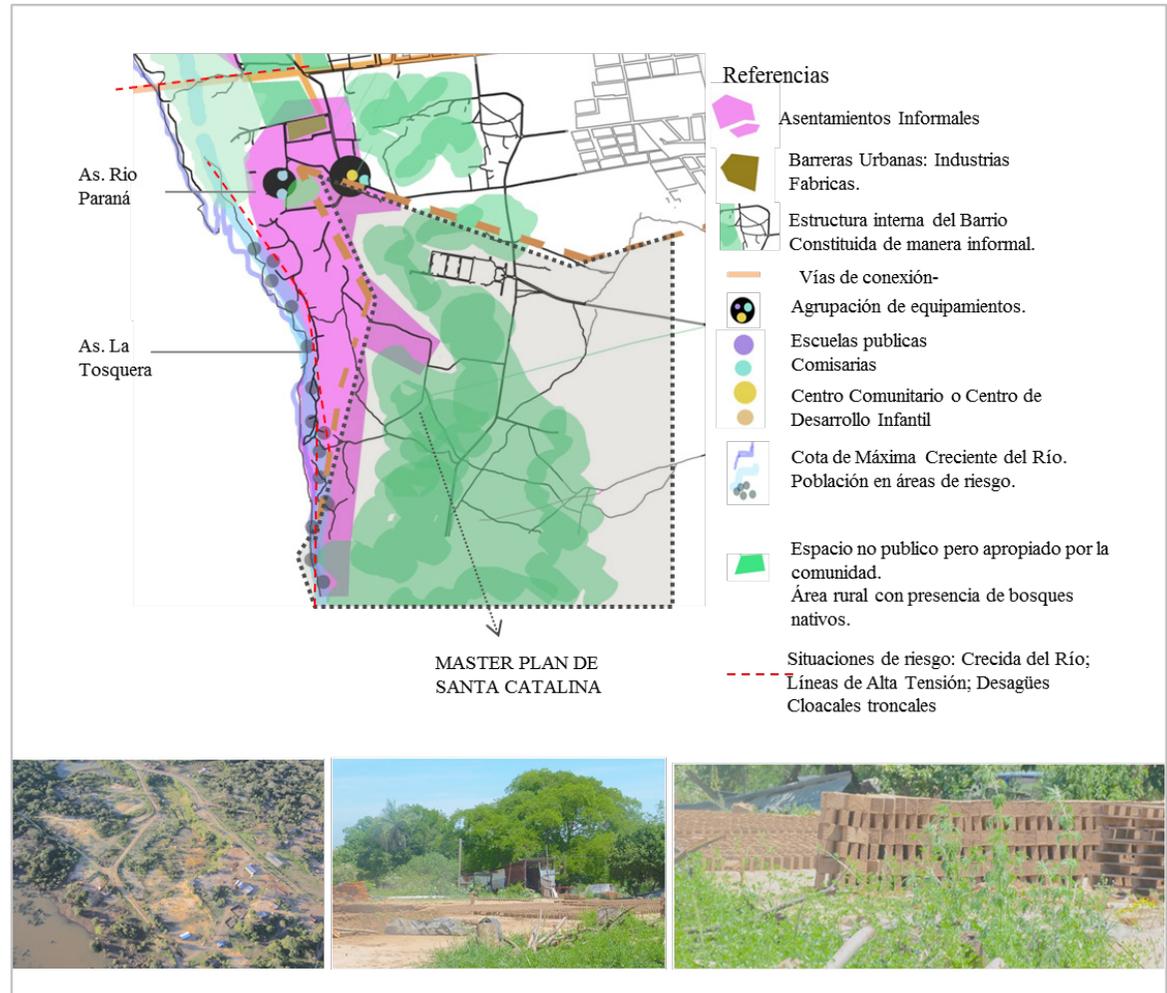
Existen espacios públicos preservados, otros ignorados o disputados bajo diversas situaciones que favorecen o impiden su existencia. A través de diversos actores se desarrollan o cumplen funciones colectivas que pueden aprovecharse. (Imagen 7)

### CAU 3

El último sector de análisis corresponde a dos asentamientos que se encuentran estrechamente vinculados a partir de su estructura interna y su contigüidad. El asentamiento Río Paraná que se conformó en los años 90 y el asentamiento La Tosquera, de conformación más reciente, en el

2010. El segundo se constituye como una prolongación del primero, con la ocupación de pobladores que tienen una estrecha relación con el río por tratarse de pescadores, ladrilleros, cuidadores de lanchas.

Imagen 8. CAU 3



Fuente: Elaboración propia.

Tienen como característica principal baja densidad poblacional, frente a su ocupación “tipo hormiga”, disminuyendo hacia áreas periféricas, conjugando en el territorio aspectos urbanos y rurales. Este sector está vinculado a actividades agrícolas y ganaderas. Existen grandes problemáticas de conectividad y articulación con el resto de la Ciudad; pero que actualmente, cambian de escenario frente al proyecto de Santa Catalina que se encuentra en sus etapas iniciales.

A su vez, existe un sector central intermedio a ambos asentamientos donde se encuentran una serie de equipamientos (comisaría, escuela, SAPS) y pequeños vacíos, que sirven y son aprovechados por la comunidad (como cancha de fútbol por ejemplo) que deberían ser factores que se incluyan en las estrategias que busquen la consolidación del espacio público. (Imagen 8)

### Conclusiones, reflexiones y sugerencias

La localización del hábitat informal plantea situaciones diferentes según su localización y el entorno urbano al que pertenecen. Se plantean en función de esto, factores diversos que explican los procesos de segregación y fragmentación. Se cree necesario pensar en estrategias que se adecuen a estos contextos variables y dinámicos, desde una visión urbana integral que articule los subsistemas existentes en el territorio.

Identificar los contextos socio-históricos de formación del barrio, la estructura y morfología interna permitirá determinar un conjunto de situaciones condicionantes. Por otro lado, también debe pensarse como una subestructura de la ciudad desde participar en los planes o proyectos estratégicos a escala urbana.

Es posible reconocer al espacio público construido, latente, deseado como *una forma en que una comunidad se relaciona con su entorno*. En tal sentido, es necesario *más allá de crear funcionalidades, animar e identificar los lugares de manera que se generen condiciones de apropiación social y, que transformen espacios anónimos en puntos singulares y atractivos del territorio*. (Donadieu, 2006) A su vez, frente a las diferentes condiciones de fragmentación y segregación es necesario pensar en el espacio público como constructor de lazos y pasajes, encuentro de la diversidad.

Desde estas primeras conclusiones, podemos comenzar a pensar en nuevos modelos de gestión que escapen de las políticas estatales centradas en el mejoramiento de vivienda o en la modificación interna del barrio desde modelos implantados; para empezar a atender a las opiniones, necesidades y conocimientos de los actores involucrados. El espacio público debe tener marcada una imagen que se relacione profundamente con el pensamiento y la cultura de las personas a las que representa, pues generalmente giran en torno a un elemento de gran significación para la comunidad.

Por eso, cualquier estrategia que involucre actuaciones a escala barrial debe movilizar a la población para generar apropiación y fortalecimiento de los vínculos entre los vecinos y los técnicos. Este proceso requiere: desarrollar la capacidad de la comunidad de conocerse a sí misma, reconocer sus necesidades y sus capacidades, para desarrollar objetivos y diseñar alternativas coherentes y factibles.

Como nos dice Marcano (2004) *“la estrategia para actuar en los asentamientos informales no consiste en eliminar el problema o cambiar el asentamiento de lugar, ni integrarlo forzosamente (...) tampoco se propone avalar la idea de integrarlos simplemente a la ciudad formal, ya que eso implica que el asentamiento se borraría, se perdería en el tejido urbano”*. Es cuestión de repensar estas relaciones, buscando derribar las barreras existentes entre los fragmentos de ciudad.

Serán necesarios nuevos modelos de gestión, que permitan lograr estos objetivos de avanzar en la consolidación de lo existente y la reducción de las condiciones la pobreza y exclusión que sobrellevan estas comunidades. Desde este punto, pueden ser tomados algunos modos de implementación como el de la **Co-Producción** (Samper, et al, 2014) que busca desde diferentes acciones que son enmarcadas en planes y proyectos estratégicos de ciudad, encarar el diseño en un conjunto de barrios de un sector de la ciudad a través del desafío de **propiciar un escenario de construcción conjunta de las visiones del territorio y pensar en la sostenibilidad de estos procesos**.

## Referencias bibliográficas

- Castells, Manuel. 1995. *La ciudad informacional*. Madrid: Alianza Editorial.
- Clichevsky, Nora. 2000. *Informalidad y Segregación Urbana en América Latina. Una Aproximación*. Serie Medio Ambiente y Desarrollo. CEPAL. Santiago de Chile.
- Donadeu, 2006. *La sociedad paisajística*. La Plata: EDULP.
- Estela Valdés. 2001. *La ciudad dual y los nuevos fragmentos urbanos: los guetos de la riqueza*. Administración Pública y Seguridad. [En Línea] Puesto en Línea 07 de Noviembre de 2001. Consultado: 28 de julio de 2016 URL: <http://www.sistemamid.com/panel/uploads/biblioteca/7097/7128/7129/83458.pdf>
- Félix I. Contreras-María A. Fantín. 2015. *El Riesgo de la población a inundaciones por lluvias como consecuencia de la dinámica de expansión urbana sobre paisajes anegadizos. El caso de la ciudad de Corrientes (Argentina)*. Folia Histórica del Nordeste. Nº 23, Resistencia, Chaco, julio 2015 IIGHI - IH- CONICET/UNNE - pp. 97-112
- Jáuregui, Jorge Mario. 7-11 julio 2004. *Traumas urbanos: «urbanización» fuera de control, «urbanismo explosivo» en América Latina*. Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona 2004 Conferencia pronunciada en el marco del debate "Traumas urbanos. La ciudad y los desastres". CCCB.
- Kozak, Daniel. 2009. *Urban Fragmentation in Buenos Aires: the case of Abasto se realizó en Oxford Brookes University*. Red de investigación Alfa-Ibis.
- Ladizesky, Julio. (2011). *El espacio barrial*. Bismán Ediciones / CPAU. Bs As.
- Marcano, F. 2004. *La otra Ciudad*. Revista Urbana, 9 (35), 97-105.
- Municipalidad de LA Ciudad de Corrientes. Diciembre 2013. *Plan de Santa Catalina y Reforma del Código Municipal de Planeamiento Urbano - Informe I Parte – Diagnóstico de la Ciudad de Corrientes*. Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública - Plan de Santa Catalina y Reforma del Código de Planeamiento Urbano. Corrientes.
- Samper, Jota – Ortiz, Catalina – Soto, Javier. et al. 2014 *Repensando la Informalidad: Estrategias de Co-Producción del espacio Urbano. Comuna 8 – Medellín*. MIT (Massachusetts Institute of Technology) – UNAL. (Universidad Nacional de Colombia sede Medellín).
- TECHO – Argentina. Centro de Investigación Social. 2013 *Relevamiento de Asentamientos Informales (RAI)* [En Línea] [Fecha de Consulta: Marzo de 2015] Disponible: <http://www.mapasentamientos.com>.
- Terradas, J.; Franquesa, T.; Parés, M. y Chaparro, L. 2011. *Ecología urbana*. URL: <http://www.conciencia.herobo.com/wordpress/wpcontent/uploads/2012/03/Ecolog%C%ADa-urbana.pdf> Consultado el 10 de abril de 2015.
- Tomás Pérez-Valecillos - César Enrique Castellano-Caldera. 2013. "Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos". Bitácora 23 [En Línea] Puesto en Línea 07 de Noviembre de 2013. Consultado: 03 de julio de 2016 URL: <http://www.bdigital.unal.edu.co/37662/1/39556-197352-1-PB.pdf>