



## **XXIII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas**

Orden Poster: CS-062 (ID: 979)

**Autor: Palomino, María Fernanda**

**Título: Políticas habitacionales y Desigualdad. Análisis del Programa PROCREAR desde la perspectiva de los actores involucrados**

Director:

Palabras clave: Desigualdad, Fragmentación, Políticas Habitacionales, ProCreAr

Área de Beca: Cs. Sociales

Tipo Beca: Cyt - Iniciación

Periodo: 01/03/2017 al 01/03/2019

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (12C007) Hábitat y desigualdad social. Antropología de las áreas urbanas deficitarias críticas (AUDC) en el AMGR.

### **Resumen:**

La presente comunicación expone resultados de una investigación que se realizó en el marco de una Beca de Pregrado titulada: Políticas habitacionales y Desigualdad social. El Programa PROCREAR desde la perspectiva de los destinatarios.

Se planteó el análisis del programa PROCREAR su contribución a la desigualdad habitacional, relevando las perspectivas de los destinatarios de dicho programa, que residen en un área de la ciudad de Resistencia, en estudio en el marco del proyecto en el cual se inserta el Plan de Beca. La misma fue caracterizada como un área urbana deficitaria crítica (AUDC), por estar compuesta por barrios de diverso origen, tipología y residentes con diversa condición socioeconómica y cultural, entre los que se ha detectado que no existe suficiente integración, siendo observables barreras materiales y simbólicas que refuerzan la tendencia a la fragmentación urbana. (Barreto y otros: 2014)

El estudio de la Beca de Pregrado se vio enriquecido por la participación en el equipo de consultoría para un estudio sobre PROCREAR en la ciudad de Resistencia.

Esta investigación se ampliará en el marco de la Beca de Iniciación.

La investigación fue de tipo cualitativa, permitió conocer la problemática a través de las perspectivas de los destinatarios. Durante la etapa salida a campo, se realizaron tres entrevistas de carácter semiestructuradas a actores participantes en distintas líneas del Programa ProCreAr, en diferentes contextos socioculturales y con problemáticas distintas.

Desigualdad, Fragmentación, Políticas Habitacionales, ProCreAr, fueron los conceptos que estructuraron la investigación. El análisis del programa contribuyó a la orientación del análisis y el desarrollo de la misma.

Programa PRO.CRE.AR BICENTENARIO fue una iniciativa del Gobierno Nacional en el año 2012, cuyos objetivos eran atender las necesidades habitacionales de los ciudadanos de todo el territorio nacional, contemplando las diferentes condiciones socioeconómicas y la multiplicidad de situaciones familiares e impulsar la actividad económica a través del incentivo a la construcción de viviendas (Decreto 902/ 2012).

La perspectiva de los diferentes destinatarios nos permitió evidencia varios aspectos relevantes del Programa Procrear, de los cuales se llegaron a las siguientes conclusiones.

El programa PROCREAR Bicentenario comprendido en el periodo 2012 – 2015 logro resultados positivos, se inscribieron 649.261 (seiscientos cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y uno) de las que salieron sorteadas 309.616 (trescientos nueve mil seiscientos dieciséis), se puede deducir que aproximadamente un poco menos del 50% de las familias inscriptas obtuvieron el crédito para realizar su vivienda.

Hasta el año 2012 una porción de la sociedad comprendida por la clase media no fue objeto para la implementación de Políticas Habitacionales.

El programa PROCREAR gracias a su relativa facilidad de acceso al crédito permitió que gran parte de los solicitantes se conviertan en beneficiarios del mismo; ofreció la oportunidad al segmento de clase media, compuesto por ciudadanos con perfiles socioeconómicos distintos, que puedan acceder a un crédito para la construcción, refacción o ampliación de una vivienda única familiar, como también la posibilidad a otros de acceder al crédito para la línea de desarrollos urbanísticos.

PROCREAR posibilitaba a familias de clase media poder adquirir una vivienda única que se adapte a sus ingresos y necesidades, esto era posible gracias a las tasas fijas y bajas de interés que presentaba el crédito, pagando cuotas acordes a cada ingreso familiar. La flexibilidad del programa además permitía a las familias poder elegir donde vivir, que barrio era acorde a su estilos y modos de vida, como la elección de las necesidades funcionales de su vivienda, pudiendo ejercer un derecho que le es propio a todos los ciudadanos argentinos, el de la vivienda digna.

Los beneficiarios formaban parte del proceso de construcción de la vivienda, iniciado con la solicitud del préstamo, la elección o diseño de sus viviendas y la posibilidad de presenciar el proceso constructivo de las mismas.

El programa resulto un importante aporte para la industria de la construcción, incentivando la actividad económica y generando fuentes de trabajos en todo el país.

Este trabajo será profundizado en lo sucesivo, en el marco de la Beca de Iniciación comenzada en marzo del presente año, con la

descripción minuciosa del programa y la caracterización precisa de las entrevistas a los destinatarios, más el agregado de nuevas entrevistas ejecutadas en el marco de una consultoría realizada con el Instituto de Desarrollo Económico y social (IDES) y el Banco Hipotecario.