
Expansión urbana y sustentabilidad

PROCESOS DE EXPANSION URBANA EN EL GRAN RESISTENCIA: SUSTENTABILIDAD Y
USO DE SUELO EN AREAS CENTRALES Y PERIFERICAS

MARCELO ANDRES COCCATO



UNIDAD PEDAGÓGICA "A"
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Equipo de investigación

DIRECTOR:

COCCATO, MARCELO ANDRÉS

INTEGRANTES:

BORGES, JULIO CÉSAR

COCCATO JUAN CARLOS

COCCATO, CECILIA ADRIANA

NILL, RICARDO FEDERICO

MELNECHUK, PAULA

MAHAVE, ALBERTO

Proyecto PI C003 2008 SGCyT UNNE

Editor: Marcelo Andrés Coccato

Colaboradores de edición: Cecilia Adriana Coccato, Julio César Borges, Paula Verónica Melnechuk.

UNIDAD PEDAGÓGICA "A". Modalidad Taller Vertical.
Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional del Nordeste

© Edifau 2015

Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste

Coccató, Marcelo Andrés

Expansión urbana y sustentabilidad : Procesos de expansión urbana en el Gran Resistencia : Sustentabilidad y uso de suelo en áreas centrales y periféricas . - 1a ed. - Resistencia : el autor, 2015.
E-Book.

ISBN 978-987-33-7305-3

1. Urbanismo. 2. Medio Urbano. 3. Estudios de Casos. I. Título
CDD 710

ISBN 978-987-33-7305-3



© MARCELO COCCATO

| | |
|---|-----------|
| Prólogo | 7 |
| 1 Introducción | 9 |
| 1.1 Objetivos..... | 9 |
| 1.2 Crecimiento Demográfico y Expansión Urbana | 10 |
| 1.3 Encuadre Metodológico | 11 |
| 1.4 Vivienda, Urbanización, Sustentabilidad | 13 |
| 2 Dinámicas de Transformación y Conformación Urbana | 17 |
| 2.1 El sistema del Diseño Ambiental | 18 |
| 2.2 La Forma Urbana..... | 19 |
| 2.2.1 Tipologías | 29 |
| 2.2.2 Conformación y Transformación- Los efectores | 30 |
| 2.2.3 Acerca de las Formas | 33 |
| 2.2.4 Cuadrícula, Manzanas, Esquinas | 34 |
| 2.2.5 Encrucijadas Urbanas..... | 39 |
| 2.3 Metodologías Perceptivas: La Deriva y Otros Dispositivos | 40 |
| 2.3.1 Kevin Lynch y la imagen de la ciudad | 41 |
| 2.3.2 Método Perceptivo: dispositivo de la deriva. Una experiencia de taller. | 44 |
| 3 Disponibilidad de Suelo y Asentamientos Informales | 47 |
| 3.1 La Ocupación del Territorio | 48 |
| 3.2 Pobreza y Expansión Urbana | 49 |
| 3.3 Mercado de Suelo y Movilidad Residencial | 50 |
| 3.4 Lógicas de Acción en la Ciudad | 51 |
| 3.5 Sub- mercados Informales de Vivienda en el Gran Resistencia | 52 |
| 3.6 La Puja por el Suelo Urbano | 53 |
| 3.7 Programas de Regularización | 55 |
| 3.8 Corredores Ferroviarios en el Espacio Metropolitano | 57 |
| 3.8.1 Presiones sobre el Corredor del Belgrano | 58 |
| 3.8.2 Densificación en Villa Itatí | 59 |
| 3.8.3 Asentamientos en el Corredor del Ex FFCC Santa Fe | 61 |
| 3.8.4 Uso de Suelo en los Asentamientos Informales | 62 |
| 3.9 Conclusión..... | 64 |
| 4 Procesos de Densificación en Zonas Periurbanas | 65 |
| 4.1 Barrios y Asentamientos del Sector Sur del Gran Resistencia | 66 |
| 4.1.1 Pobreza y Expansión Urbana | 67 |
| 4.1.2 Programas de Regularización | 69 |
| 4.1.3 Provisión de servicios Urbanos y Densificación | 71 |
| 4.1.4 Presiones sobre el Ecosistema Peri-urbano | 74 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 4.1.5 | Los Programas de Mejoramiento..... | 76 |
| 4.1.6 | Conclusiones..... | 76 |
| 4.2 | Barrios y asentamientos de la Ciudad de Fontana | 77 |
| 4.2.1 | Introducción | 78 |
| 4.2.2 | La Ocupación del Territorio en Fontana | 82 |
| 4.2.3 | Discusión de Resultados..... | 84 |
| 4.2.4 | Conclusiones..... | 88 |
| 5 | Estrategias de desarrollo sustentable: Barrio San Pedro Pescador | 90 |
| 5.1 | El Ecosistema Urbano | 92 |
| 5.2 | Barrio San Pedro Pescador: un sistema agro pesquero en el AMGR..... | 92 |
| 5.3 | La expansión urbana y la preservación de los ecosistemas ribereños | 97 |
| 5.3.1 | Reconocimiento Sensible | 98 |
| 5.3.2 | Profundización y Análisis | 98 |
| 5.3.3 | Diagnóstico Intencionado y Propuestas | 99 |
| 5.4 | Conclusión..... | 102 |
| 6 | Color en Asentamientos Informales..... | 103 |
| 6.1 | Introducción | 103 |
| 6.2 | Uso del color en San Pedro Pescador | 104 |
| 7 | Articulaciones periurbanas y sustentabilidad | 110 |
| 7.1 | Introducción | 110 |
| 7.2 | La ciudad de Puerto Vilelas..... | 114 |
| 7.3 | Lógicas del Mercado y Expansión Urbana | 115 |
| 7.4 | La Cuestión Ambiental en Puerto Vilelas | 119 |
| 7.5 | Discusión de Resultados..... | 120 |
| 7.5.1 | Síntesis diagnóstica Barrio tres Bocas: | 121 |
| 7.6 | Estrategias para el Desarrollo Sustentable..... | 122 |
| 7.7 | Objetivos para un Plan Urbano Sustentable: | 124 |
| 7.8 | Reflexiones..... | 128 |
| 8 | A modo de conclusión | 129 |
| 9 | Bibliografía..... | 131 |

Prólogo

La comprensión del fenómeno urbano, su espacio regional y el proceso de expansión que caracteriza su crecimiento, son las cuestiones centrales que impulsan la producción de este libro. Los procesos que intervienen en la concreción y materialización de la ciudad sumado a las dinámicas de transformación que articulan procesos sociales, económicos, políticos, que inciden principalmente en las formas de ocupación del suelo para la producción del nuevo tejido urbano.

A través de este trabajo pretendemos hacer un aporte a la comprensión de la complejidad del medio urbano desde la óptica de un grupo de investigación gestado en el seno de Taller Vertical "A" de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNNE. Concatenando los proyectos de investigación acreditados por Ciencia y Técnica de la UNNE : PI 126/2005 "*Dinámicas de Conformación Y Transformación Urbana en el Gran Resistencia: Movilidad y Uso de Suelo en Asentamientos Informales*" , y PI C003/2008 Res. CS 831/08 "*Procesos De Expansión Urbana en el Gran Resistencia: Sustentabilidad y Uso de Suelo en Áreas Centrales Y Periféricas*".

Pretendemos además, mostrar la factibilidad de hacer investigación desde el Taller de Arquitectura, articulando en el proceso un fuerte componente de extensión al medio, trasvasando directamente gran parte de los resultados a la labor docente y enriqueciendo el proceso de enseñanza aprendizaje de los estudiantes.

El primer capítulo a modo de introducción presenta los alcances del proyecto de investigación, sus metodologías, objetivos y alcances esperados.

El segundo capítulo traza un panorama de aspectos relativos a los procesos de conformación y transformación de la ciudad, revalorizando enfoques prospectivos que combinan aspectos físicos y sociales y utilizan técnicas cuantitativas y cualitativas para su comprensión. Considerando además, la ciudad como espacio vivido y las representaciones de sus habitantes y los métodos y técnicas desarrollados para su abordaje.

El siguiente capítulo aborda la disponibilidad de suelo y la proliferación de Asentamientos informales como uno de los principales factores de expansión de nuestras ciudades; la persistencia de la pobreza y los actores que pujan por el suelo urbano signados por distintas lógicas de acción, y la conformación de un mercado segmentado de viviendas en el que intervienen todo el espectro de opciones formales e informales. Los procesos

de densificación y las formas de ocupación de suelo en asentamientos de origen informal y la incidencia de los corredores urbanos en el proceso.

El cuarto capítulo aborda los procesos de densificación en zonas periféricas de expansión de la ciudad, centrándose en una primera parte en barrios y asentamientos del sector sur del Gran Resistencia, considerando las presiones sobre el ecosistema urbano y la acción de los programas de mejoramiento. La segunda parte aborda la ocupación del territorio y los barrios y asentamientos en la ciudad de Fontana y en particular la presión ejercida sobre el sistema ambiental.

La última parte de este trabajo se centra en las estrategias de desarrollo sustentable en zonas peri Urbanas, abordando los casos de dos comunidades de pescadores ubicadas en zona de humedales costeros a la vera del Río Paraná. Primeramente, en el capítulo 5 y 6 el caso de la comunidad costera del Barrio San Pedro Pescador en la cual se plantearon estrategias de desarrollo sustentable atendiendo a las demandas y necesidades de la población. Por último el capítulo 7, presenta el sistema ambiental del barrio Tres Bocas en Puerto Vilelas y las condiciones particulares de vulnerabilidad ambiental que plantea la proximidad del Río Paraná.

1 Introducción

Este trabajo examina la expansión urbana en el Gran Resistencia a la luz de procesos informales de vivienda, sus implicancias en el espacio público y privado, el uso de suelo, y en el desarrollo de estrategias sustentables de uso del espacio en el marco de estos procesos. Es una continuación de la línea de investigación desarrollada por el mismo equipo en el proyecto PI-126/2005 sobre Dinámicas de Conformación y Transformación Urbana en el Gran Resistencia: Movilidad y Uso de Suelo en asentamientos Informales. Esta segunda parte se propone indagar sobre las transformaciones operadas en el espacio urbano a partir de los procesos de resolución de vivienda autogenerados, y particularmente las estrategias de agricultura urbana en asentamientos de origen informal atendiendo a su influencia en la calidad de vida de los habitantes.

La urbanización a partir de asentamientos informales constituye una forma de incorporación de suelo urbano no planificado y con provisión parcial de infraestructura, servicios incompletos y diferente grado de relación con la ciudad. Invariablemente requieren de una planificación expost para poder completar la provisión de servicios urbanos.

Los procesos informales de vivienda son uno de los motores de la expansión urbana en Resistencia. De qué manera este proceso afecta al uso de suelo y las estrategias de movilidad de la población de menores ingresos. Cómo influyen las tensiones espacio público-espacio privado en el desarrollo de estrategias de sustentabilidad ambiental en la escala doméstica y barrial.

1.1 Objetivos

Objetivos Generales

- Estudiar los procesos de expansión y conformación del espacio urbano en el Área Metropolitana Gran Resistencia.
- Verificar relación entre el uso de suelo y la accesibilidad; y su grado de implicancia en la sustentabilidad ambiental de los procesos de transformación detectados.

Objetivos Particulares

- Comprender las dinámicas de ocupación de suelo en procesos de auto gestión y producción del hábitat.
- Determinar el grado de influencia de los patrones y preferencias socioculturales en relación a factores objetivos como dimensiones, o localización en las modalidades de ocupación de lotes.

- Estudiar estrategias de agricultura urbana presentes en asentamientos de origen informal.
- Tipificar las distintas modalidades de desarrollo de Agricultura Urbana, para su comparación con casos similares en otras ciudades.
- Identificar prácticas y aspectos característicos de la arquitectura y el desarrollo sustentable.
- Contribuir a la reformulación de regulaciones y normativas específicas sobre uso de suelo y medioambiente en áreas centrales y periféricas del AMGR.
- Desarrollar un proceso metodológico para la tipificación de formas de ocupación de suelo y estrategias sustentables que permitan la comparación con casos y experiencias similares en otras ciudades.

1.2 Crecimiento Demográfico y Expansión Urbana

Las altas tasas de crecimiento de la población, sumadas a la situación de deterioro social y económico que sufre desde hace varias décadas la Provincia del Chaco, provoca una oleada inmigratoria de familias que se asientan en tierras marginales del Gran Resistencia. Estos nuevos habitantes se ven imposibilitados de acceder a al mercado formal privado de la vivienda y son atraídos por las alternativas promovidas por el estado o bien por las opciones provistas por mercados informales de vivienda. Los asentamientos populares presentan diversas modalidades: ocupaciones espontáneas, ocupaciones organizadas, toma de viviendas, vivienda compartida y de alquiler, y la producción informal del sector privado. Cada uno de estos procesos genera formas diferentes de utilización del suelo urbano y distintas modalidades de ocupación de lotes. De carácter netamente residencial, estos asentamientos populares tienen gran dependencia del resto de la ciudad (trabajo, comercio, equipamientos) y están condicionadas por la escasa infraestructura vial disponible.

Las transformaciones operadas en el espacio urbano a partir de los procesos de resolución de vivienda autogenerados, y particularmente las estrategias de agricultura urbana en asentamientos de origen informal atendiendo a su influencia en la calidad de vida de los habitantes articuladas con tres líneas principales de trabajo referidas a la conformación y transformaciones urbanas: el uso del suelo enfocado a las estrategias de agricultura sustentable, y la accesibilidad en el marco de procesos informales de vivienda. Esta propuesta se inscribe en el marco de un trabajo más amplio de estudio e investigación de la evolución de los fenómenos de la vivienda y la ocupación y uso de suelo en el Gran Resistencia. Las tareas fueron llevadas adelante por integrantes del

Taller Vertical "A" en el marco del Departamento de Diseño Arquitectónico y Urbano de la FAU UNNE.

1.3 Encuadre Metodológico

Este proyecto asume la coexistencia de paradigmas de investigación buscando una complementación longitudinal de enfoques en los distintos momentos de la investigación¹. No obstante descansar su base metodológica en un planteamiento eminentemente cualitativo, a escala urbana, en conceptualizaciones generales, este proyecto apeló también a un enfoque cuantitativo de procesamiento y análisis de información existente de fuentes nacionales, provinciales y municipales. A escala del barrio y de la unidad familiar de vivienda, en cambio se trabajó con un enfoque cualitativo para la obtención, análisis e interpretación de información de campo². Dice Bertaux (1996) "...la historia de toda una sociedad está presente en la historia de cada una de sus partes (familias) y en cada una de ellas también están presentes las reglas básicas del juego de esa sociedad".³

Se combinaron técnicas cualitativas y cuantitativas de investigación desde una concepción sistémica del objeto de estudio, considerándolo compuesto por diferentes elementos interrelacionados entre sí, que en los distintos momentos se constituyen en sub-objetos de estudio a ser abordados con métodos y técnicas específicas⁴. La combinación de múltiples métodos, materiales empíricos, perspectivas y observaciones focalizadas en un estudio singular debe ser entendida como una estrategia que agrega rigor, amplitud y profundidad al proceso de investigación (Denzin, 1994)⁵

La evaluación de la información y la eventual comparación y/o cruzamiento de datos se realiza en el contexto de paradigma de origen, ya sea este cualitativo o cuantitativo.

¹ VASILACHIS de GIALDINO, Op. Cit. P. 28.

² BRYMAN, A, *Quantitative and Qualitative Research: Further Reflections on their Integration* En Mixing Methods: Qualitative and Quantitative Research. London: Avebury, 1992.

³ BERTAUX, Daniel. *Historias de casos de familias como método para la investigación de la pobreza*. Revista de Sociedad, Cultura y Política, Vol. I, Nro. 1 Julio 1996, pp 3- 32, Buenos Aires. P. 28.

⁴ VASILACHIS de GIALDINO, Op. Cit. P.15.

⁵ DENZIN, N.K. LINCON, Y. S., *Entering the Field of Qualitative Research*, En DENZIN, N.K. LINCON, Y. S, Eds. Handbook of Qualitative Research, California: Sage Publications,1994.

La primera etapa consistió en una profundización teórica y conceptual a través de búsquedas bibliográficas en Internet y en listas de discusión sobre temas urbanos y de vivienda, referidas a ocupación de lotes y uso de suelo en asentamientos populares. En todas las instancias se tuvo en cuenta la provisionalidad del diseño de investigación, previéndose constantes revisiones y ajustes en función de desarrollos teóricos ó experiencias de campo⁶.

Como metodología operativa se consideraron dos modalidades de trabajo según se trate de la macro escala (barrio, sector urbano, etc.), o de la micro escala (familia, lote, vivienda.) Para el análisis a escala urbana se seleccionaron seis asentamientos de origen informal, en localizaciones centrales y periféricas. Posteriormente, se realizó una caracterización de cada uno de los barrios en base a visitas y recorridos de campo, con la utilización de fotografías aéreas como instrumento de validación de la información peatonal.

Para la micro escala se apela a técnicas de observación participante y análisis cualitativo del entorno construido⁷. Se realizaron relevamientos de casos seleccionados, en función a las características de la ocupación (mayor o menor grado de densidad en el lote), y la realización de entrevistas en profundidad referidas a la historia de ocupación del lote y el uso de los espacios desde el origen del asentamiento. Se relevaron como mínimo 20 lotes por barrio, con al menos 5 entrevistas en profundidad⁸. En la definición de parámetros de investigación se utiliza el concepto de "muestra por propósitos" (purposeful sampling) (Patton, 1990) ó de "selección basada en criterios" (criterion based selection) (Le Compte y Preissle 1993). Estrategia en la cual escenarios particulares, personas o eventos son seleccionados deliberadamente con el fin de obtener información importante que no puede ser obtenida de otra forma⁹.

Los datos recolectados de las diferentes fuentes fueron clasificados, categorizados y analizados preferentemente en forma simultánea a su obtención. Glaser y Strauss (1967) denominan a esta estrategia de investigación 'muestreo teórico': "...es el proceso de recolección de datos para generar una teoría por medio de la cual el analista a la vez

⁶ Maxwell denomina a esta estrategia methodological "theoretical sensivity" (sensibilidad teórica). MAXWELL, Joseph A. *Qualitative Research Design: an Interctive Approach*, Sage Publications, 1996. P 63.

⁷ LOFLAND, John, *Analyzing Social Settings*. Belmont: Wadsworth Publishing, 1971.

⁸ Se utilizará el concepto de entrevista activa de HOLSTEIN y GUBRIUM (1995). HOLSTEIN, James y Jaber GUBRIUM, *The active interview*, Sage Publications, 1995.

⁹ MAXWELL, Joseph A. Op. Cit., 1996, P. 70.

que recoge, codifica y analiza su información y decide qué datos escoger inmediatamente (...) a fin de desarrollar su teoría tal como ésta va surgiendo".¹⁰

Las entrevistas son transcritas de forma tan inmediata como sea posible, y simultáneamente se registran memos con las impresiones y elaboraciones del investigador. La principal estrategia de análisis será la codificación. Dice Maxwell "...la meta de la codificación, no es hacer recuento de cosas sino 'quebrar' los datos y reorganizarlos en categorías que faciliten la comparación de los mismos dentro de las categorías mismas y entre éstas..."¹¹

La perspectiva multi metodológica de triangulación permite evitar los sesgos derivados de una única visión del problema. La misma abarca la triangulación de datos comparando por ejemplo entrevistas con observaciones o relevamientos con fotografías aéreas. También se buscó la complementación de estrategias cualitativas y cuantitativas atendiendo a respetar sus respectivos paradigmas teóricos. De ser posible se realizó triangulación de investigadores buscando percepciones diferenciadas sobre los problemas abordados.¹²

1.4 Vivienda, Urbanización, Sustentabilidad

Los antecedentes genéricos más importantes precursores del tema en estudio arrancan a mediados de los 60's con los estudios de Charles Abrams¹³ (1964) y John Turner¹⁴ (1968, 1972, 1976) sobre la expansión de las barriadas en Lima, Perú. El aporte más importante surgido en este primer período tiene que ver con la idea de mejora progresiva de los asentamientos informales con el paso del tiempo. Hacia principio de los 80's surgen estudios que reflejan las presiones de 'marketización' que sufren los asentamientos informales. Sudra¹⁵ (1981, 1982), y Ward¹⁶ (1982) reflejan estos procesos en las Colonias

¹⁰ GLASER, Barney y Anselm STRAUSS. *The Discovery of Grounded Theory: Strategies for Qualitative Research*. Chapter III, New York: Aldine Publishing, 1967.

¹¹ MAXWELL, Joseph A. Op. Cit., 1996, P. 74.

¹² VASILACHIS de GIALDINO, Irene, Métodos Cualitativos I, Los Problemas Teórico Epistemológicos, Buenos Aires: Centro Editor de América Latina, 1992, P. 67

¹³ ABRAMS Op. Cit.

¹⁴ TURNER, Op.Cit.

¹⁵ SUDRA, Tomasz (1982). Renters Who Pay No Rent: Lesser Known Types of Low-income Housing in Mexico City. *Open House Int.*, Vol. 7, No. 2, 26-34.

SUDRA, Tomasz (1981). Las Ciudades Perdidas. *Open House Int.*, Vol. 6, N 3, 26-34.

Populares en la ciudad de México. Un trabajo importante por su enfoque comprensivo es el de Payne¹⁷ (1988) que revisa sumariamente los distintos ángulos de cobertura de la literatura sobre 'subdivisiones informales' en países en vías de desarrollo.

Referido al tema específico de estudios físico-cualitativos sobre formas de ocupación de lotes en asentamientos informales podemos destacar estudios como los de Schorl, Van der Linden y Yap¹⁸ (1983) en los 'Bastis' de Karachi, Paquistán, o como el de Rybczynski et al.¹⁹ (1986) en Indore, India. En lo que hace a estudios cualitativos de los cambios físicos en asentamientos informales Dulgeroglu et Al (1991) Determinan que es posible reconstruir los procesos de cambio a partir de indicadores visuales horizontales y verticales²⁰.

En una revisión comprensiva de las tendencias de crecimiento urbano en las tres últimas décadas Burgess et al. resaltan la necesidad de estudios físico espaciales para interpretar y comprender las interacciones sociales y culturales de sus habitantes que permitan un crecimiento sustentable²¹.

Informes sobre la receptividad de los Gobiernos locales a considerar en sus planes urbanos a la agricultura urbana, surgen en la discusión sobre el tema a fines de los 80. Por ejemplo, el informe de la Comisión Mundial sobre Medio Ambiente y Desarrollo de la ONU, Our Common Future (Nuestro Futuro Común), posiblemente fue la primera

¹⁶ WARD, Peter (1982). The practice and Potential of Self-help Housing in Mexico City. In *Self Help Housing: A Critique*. Ed. Peter Ward, 173-234. London: Mansell.

¹⁷ PAYNE, Geoffrey (1988). Informal Housing and Land Subdivisions in Third World Cities: A review of the literature. Oxford: ODA/CENDEP.

¹⁸ SCHOORL, Johan, Jan VAN DER LINDEN and Yap Kioe SHENG, eds. (1983). *Between Basti Dwellers and Bureaucrats: Upgrading in Karachi*. Oxford: Pergamon Press.

¹⁹ RYBCZYNSKI, Witold, Carlos BARSKI, Richard BROOK, Rajinder PURI

²⁰ DULGEROGLU, Y y E. Akgali, Trends in physical changes in a low income housing area: Pinar Revisited. *Open House Int.*, Vol. 16, N 2, 1991.

²¹ BURGESS, Rod , Marisa Carmona y Teo Kolstee, "The Challenge of Sustainable Cities: Neoliberalism and Urban Strategies in Developing Countries", London: Zed Books, 1997, p. 123.

publicación importante de la ONU en destacar el potencial de la AU como herramienta para lograr un desarrollo urbano sustentable (Brundtland 1987)²². Pero quizás de mayor influencia en las agendas de organizaciones para el desarrollo, fue el programa de la ONU Food–Energy Nexus, cuyos estudios de campo hicieron notar la extendida práctica de producción urbana de alimentos y de leña para combustible en el mundo en desarrollo²³ (Sachs1988)

En las últimas décadas surgen investigaciones referidas a la criticidad de los problemas derivados de la urbanización explosiva y especialmente, el aporte de sustentabilidad que puede realizar la agricultura urbana a este proceso. Nelson (1996) argumenta que la AU tiene un impacto ambiental positivo contribuyendo a atenuar la huella ecológica del crecimiento urbano.²⁴ Mougeot (2006), sostiene que “algunas municipalidades esclarecidas han reconocido el valor del autodesarrollo alimentario urbano y, en vez de oponerse a los agricultores y agricultoras urbanos, comenzaron a trabajar junto con ellos”. Hoy por hoy, la agricultura urbana tiene un rol creciente en la agenda internacional, donde de hecho se está reconociendo como parte esencial de una estrategia global para lidiar con los retos del rápido crecimiento urbano en los países en desarrollo²⁵.

Referido a la producción de suelo urbano y los fenómenos de expansión en las ciudades del Nordeste argentino se destacan los trabajos de Alcalá y Pelli (1999)²⁶, Barreto (2002)²⁷ y Barreto et al (2003)²⁸. Las transformaciones y los cambios operados en la

²² BRUNDTLAND, G., ed. 1987. Our common future: report of the World Commission on Environment and Development. Oxford University Press, Oxford, Reino Unido.

²³ SACHS, I (1988) World food and energy in urban ecodevelopment. Economic and Political Weekly, 27 de Febrero de 1988, 425–434.

²⁴ NELSON, T(1996) Closing the nutrient loop. Worldwatch, 9(6),10–17.

²⁵ MOUGEOT, Luc J. A. (2006) “Cultivando Mejores Ciudades: Agricultura Urbana para el Desarrollo Sostenible”. Toronto: IDRC.

²⁶ ALCALA, Laura, Victor Saúl Pelli, APORTES PARA LA PRODUCCION PARTICIPATIVA DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL EN CIUDADES CON SITUACIONES CRITICAS Y MASIVAS DE POBREZA. Seminario “El nuevo milenio y lo urbano”, 1999

²⁷ BARRETO, Miguel, “El crecimiento de las ciudades Intermedias del NE Argentino en el contexto de las transformaciones regionales”. En: Cuaderno Urbano Nº 3, FAU–UNNE, FAU–UNLP, 2002. Págs. 41 a 63.

²⁸ BARRETO, Miguel Ángel / BENITEZ, María Andrea / ATTÍAS, Ana María 2003. “Política Social, pobreza, identidad y fragmentación”. En: Suena la campana de palo. Ensayos de (continuación de la nota al pie)

política habitacional en la Argentina de los noventa son analizados por Barreto et al, (2004) destacando que la emergencia de nuevos enfoques teóricos, nuevos modelos de gestión y nuevas formas de organización institucional de las entidades responsables de instrumentación de políticas que no siempre fueron acertadamente desarrolladas y que no dieron, en muchos casos en los niveles locales, resultados positivos, trayendo como consecuencia graves problemas de segregación social y contribución a la reproducción de la pobreza ²⁹.

Este trabajo articula lógicas investigativas provenientes de diferentes disciplinas como el Planeamiento Urbano, la Geografía, o la Sociología.

Para ello resultó fundamental la comparación de resultados con otros grupos de trabajo de la UNNE, extendiéndose el posible impacto sobre el sistema científico a otros grupos de investigación en centros de Investigación universitarios y no universitarios a escala regional y nacional. La integración de Redes de intercambio académico y científico permitió difundir los resultados en el contexto internacional de manera muy fluida.

escucha a los pobres. Buenos Aires, Centros de Estudios Salesianos de Buenos Aires. Págs. 236 a 263.

²⁹ BARRETO, Miguel; ZAVALA, José, GIRÓ, Marta, BENÍTEZ, Andrea, FERNÁNDEZ, María "Vivienda de interés social y ciudad. Estudio de su relación en las políticas habitacionales del Área Metropolitana del Gran Resistencia a partir de una concepción del espacio urbano público universal." Ponencia presentada al II Congreso Nacional de Políticas Sociales, , Universidad Nacional de Cuyo, 15 al 17 de setiembre de 2004.

2 Dinámicas de Transformación y Conformación Urbana

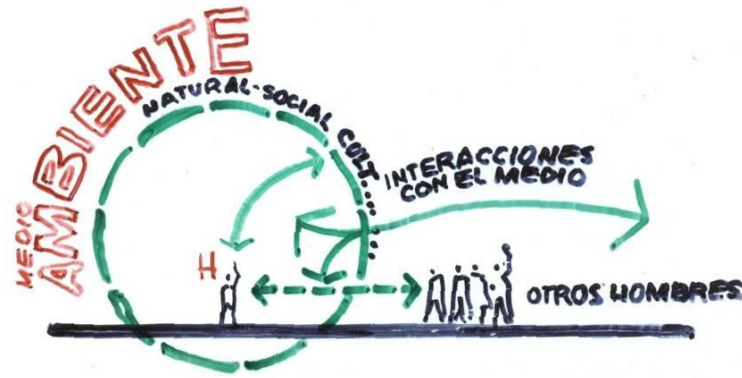
Juan Carlos Coccato, Marcelo Coccato, Cecilia Coccato

El crecimiento de los centros urbanos, la complejidad de sus problemas y las dificultades para encontrar soluciones totalizadoras, fundamentan la necesidad de intervención oportuna y pertinente que podemos operar desde el campo de la arquitectura, la ciudad y el paisaje. Esto ha resignificado el valor de la lectura de la forma urbana para la detección de efectores negativos y positivos y poder operar estratégicamente sobre el espacio donde los factores pierden su autonomía integrándose en un enfoque holístico que asegure un escenario óptimo para el desarrollo significativo y trascendente de la vida humana.

Cuando se aborda un problema de diseño, tanto de practica profesional como en la practica simulada para el aprendizaje en la facultad de arquitectura, surgen algunos interrogantes fundamentales, ¿Cuál es el problema?, ¿Es el de la integración, el nivel desde el hay que enfrentar el problema urbano?, ¿Será desde el punto de vista conceptual de la interacción de la arquitectura y lo urbano con el hombre? El problema urbano, el de la integración, es un complejo sistema de fuerzas negativas y positivas que operan en el espacio de la ciudad que identificamos como efectores, en donde aparece el espacio social, el de la interacción sociedad – ciudad. Hablamos en término de sistema de lugares, de centros de actividades, de interrelaciones de centros, de lugares de tránsito, todo funcionando a través del espacio conector urbano público que va vinculando, articulando todas las situaciones arquitectónicas: viviendas, edificios públicos, de servicios culturales, recreativos, patios urbanos etc.

El estudio del espacio urbano con el eje arquitecto - urbano como objetivo integrador, requiere que se deban hacer estudios temáticos de la ciudad que permitan aplicar ciertas nociones del sistema del diseño ambiental. Entonces tenemos todos los factores: el medio físico, (la geomorfología, el clima, etc.) los sociales, culturales e históricos, los económicos productivos (recursos y tecnología) y los jurídicos legales en interacción. Estos van a ser los límites, mejor dicho los componentes en un campo de interacción, en el sentido de ser la arquitectura un subsistema de esta situación ambiental, una cuestión ciudadana en su relación con el medio.

2.1 El sistema del Diseño Ambiental



El Sistema del diseño ambiental, es la herramienta que utilizamos para abordar problemas de la realidad arquitectónica urbana, ya sea para conocerla, descubriendo sus estructuras y significados, o para operar sobre ella a través de modificaciones proyectuales.

Entendemos a la realidad, como un sistema de integración holístico, en el que puede manejarse lo real, lo racional y lo intuitivo e irracional, lo sensible en un campo en interacción.



Sistema de diseño ambiental - Efectores en interacción
 Subsistema del medio físico -
 Subsistema Histórico - cultural
 Subsistema Económico - productivo
 Subsistema Jurídico - legal



El Contexto Regional: Imagen Satelital del Conurbano Resistencia - Corrientes

El sistema de diseño ambiental se basa en la interacción de los hombres con el medio físico, los hechos significativos son valorados por su escala y proporción en relación al sistema de valores culturales de una sociedad. En los momentos determinantes de acciones en el espacio, es fundamental tener en cuenta el efecto que estas producirán en el medio físico a fin de procurar un equilibrio sustentable. La relación contextual Arquitectura – Medio, ofrece alternativas que oscilan entre polos opuestos con alternativas intermedias que deben comprometer un análisis de sus impactos.

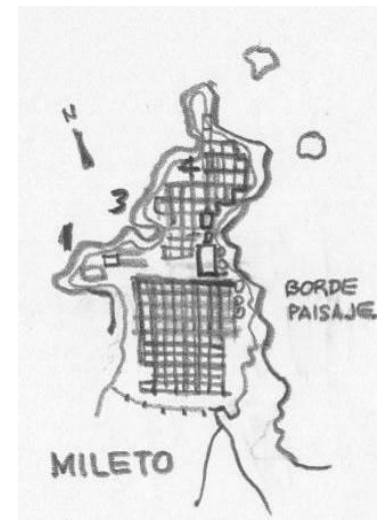
El concepto de presente y futuro compromete la participación responsable tanto de individuos, grupos, instituciones, y los profesionales rescatando y poniendo en valor aquellos principios sociales ancestrales, como los derechos del hombre, nuestras constituciones (Nacional y Provincial), Carta orgánica de la Ciudad...el derecho de igualdad ciudadana ante la ley. (es importante la reformulación de los Derechos del Ciudadano propuesta por el Urbanista, Jordi Borja³⁰)

Los griegos de la época de oro lo entendían así indagando desde lo conocido las respuestas a sus dudas e interrogantes sin temor a cambios paradigmáticos en su relación con el cosmos. Creo que tenemos mas preguntas que respuestas. Una comunidad puede andar bien o estar en crisis, pero que es lo que pasa en su entorno y su contexto, en relación con el sistema mundial, y la forma en que usamos el conocimiento y la tecnología y las posibilidades de comunicación. Como participamos y nos vinculamos para no entrar en el caos, allí donde debemos manejarnos? Como superar el desaliento que nos ha producido el descenso impactante de la posibilidad país y la nuestra, la pobreza creciente, gente pobre en un país rico en recursos naturales. Si hemos detectado problemas y sufrimientos debemos mejorar nuestra autoestima y trabajar para lograr una determinación colectiva significativa, para impulsar un proyecto sustentable y participativo con la garantía insobornable del cumplimiento de la ley.

2.2 La Forma Urbana

Vivir en ciudades nos brinda posibilidades de acceder y participar con facilidad a múltiples manifestaciones culturales, contar con equipamiento, infraestructura y servicios urbanos, podemos asistir a funciones teatrales, espectáculos públicos, reuniones sociales, a la educación y formación profesional en todos los niveles, bibliotecas, centros de comunicación e información, visitar amigos, entre otras de las múltiples ventajas que ofrece la vida urbana. Acceder a ellos con economía de tiempo y

³⁰ Borja et al. Op cit 304



Ciudad de Mileto

dinero disfrutando de contar cada cual con gran variedad de alternativas, es la esencia de la vida urbana. Dice Gordon Cullen: "una ciudad tiene el poder de generar un excedente de amenidad que constituye una de las varias razones que hacen que la gente prefiera vivir en comunidad a hacerlo en el aislamiento."³¹ La contrapartida es la miseria que reina en los conglomerados humanos. La miseria nace con la urbanización, Víctor Hugo en su obra Los Miserables describe con crudeza las vicisitudes de la marginación social en la Ciudad luz.

El espacio y la forma urbana, no son estáticos y tienen una dinámica de cambio impulsada por las relaciones sociales que están en permanente mutación a través del tiempo. Otras dimensiones en cambio tienen gran persistencia, por ejemplo, el trazado urbano y los monumentos, por su representatividad y valor agregado dado por su expresión artística, y otros múltiples significados, escenario de hechos y eventos trascendentes que signan su historia como escenario de los mismos. Aldo Rossi afirma que la ciudad admite múltiples lecturas, y puede ser vista como una manufactura, un producto del trabajo, que lleva implícita una acción significativa de la estructura social con respecto al concepto del espacio y su uso, emerge de esto la forma tectónica que manifiesta en algunas obras por ese "valor agregado permanente" que adquieren por la interacción de sus significados y que pasan a ser con los años, patrimonio histórico y en casos monumentos de significación universal. En general estas obras manifiestan relaciones sociales y de poder que se ejercen en el propio espacio urbano y su extensión territorial, representando el momento cultural en que se generaron.³²

Al pensar en la emergente morfológica del espacio y la forma urbana es importante recordar lo que dice Norberg Schultz: "la existencia humana es espacio temporal operando sobre el medio físico, natural culturalizado, resultando de éste acontecer una construcción social con ciertos rasgos colectivos que le confieren su "genius loci"³³. La morfología de esta construcción social resultará inescindible en cuanto al concepto de forma y contenido, pero resulta conveniente pensar que a veces se transgrede deliberadamente esta correspondencia motivada en algunos casos por una cuestión contextual o por la búsqueda de contrastes y sorpresas. El manejo de nociones geométrico matemático, de materialidad en relación con la percepción son esenciales en

³¹ Cullen, Gordon – "El Paisaje Urbano. Tratado de estética urbanística" – Ed. Blume – Barcelona - 1981

³² ROSSI, Aldo. "La Arquitectura de la Ciudad"

³³ NORBERG-SCHULTZ, C. "Existencia, espacio y arquitectura ", Barcelona: Ed. Blume, 1975.

operaciones de configuración del espacio y la forma urbana.

La ciudad resulta así un vasto campo de significados, un universo de signos de gran complejidad que a veces se presentan caóticos. Lo que percibimos consciente o inconscientemente a través de nuestros sentidos, en el espacio urbano donde conviven y se concentran infinidad de signos y mensajes que la semiótica ha tratado de interpretar. Los ciudadanos viven y perciben esta cuestión más allá del plano consciente, reaccionando ante los estímulos, experimentando sensación de agrado o desagrado, identificación, indiferencia, pasividad, agresividad, etc. Es decir efectores que estimulan y posibilitan la acción y comprometen la idea de confort.

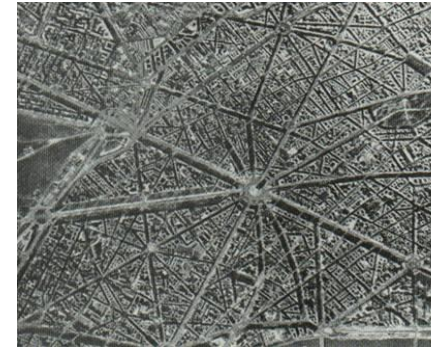
La psicología social trata de explicar cómo los individuos interiorizan y exteriorizan lo percibido, y el papel del espacio urbano público como medio que posibilita la interacción y la integración social.

La arquitectura de la ciudad presenta ejemplos en los que es reconocible la intencionalidad con que fueron creados determinados hechos urbano-arquitectónicos, advirtiéndose su significación y representatividad por su coherencia, pero no en todos los casos esta lectura resulta evidente. Hoy se ha generalizado la opinión de que la arquitectura moderna pese a sus indiscutidos aportes, se sumergió en un mundo de fragmentos donde importó más la singularidad de la obra que su inserción y aporte al espacio urbano derivando en lo que el polémico arquitecto holandés Rem Koolhaas denomina espacio basura, el de los no lugares, el de la incomunicación, el del anonimato, de la inseguridad, de la indiferencia e irresponsabilidad. Al respecto aporta Marc Auge que "si un lugar puede definirse como lugar de identidad, relacional e histórico, un espacio que no puede definirse como espacio de identidad ni como relacional ni como histórico, definirá un no lugar."

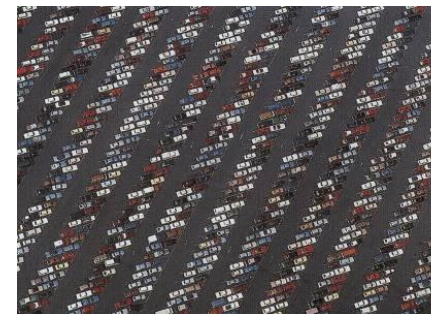
Pero a pesar de que es una tendencia que conlleva la globalización, nuestras ciudades conservan en sus genes fundacionales, una aspiración de un mundo equilibrado de naturaleza y ciudad que nos dan una cuota de esperanza a la que nos aferramos tratando de preservar la identidad regional.³⁴

Las características y cualidades del espacio y la forma urbana se pueden analizar morfológicamente. Incorporar la luz, el color y la textura, ya que resultan claves en la percepción de la escena urbana para su descripción y cualificación. Los signos mediante los cuales percibimos, conocemos e interpretamos lo que se presenta ante nosotros son estudiados por la semiótica. La interacción de los signos en el diseño, a través de la

³⁴ KOOLHAAS, Rem, "El Espacio basura: De la Modernización y sus secuelas", Arquitectura Viva Nro 74 Barcelona, septiembre 2000. P. 23



Sector del trazado urbano de la Ciudad de Paris

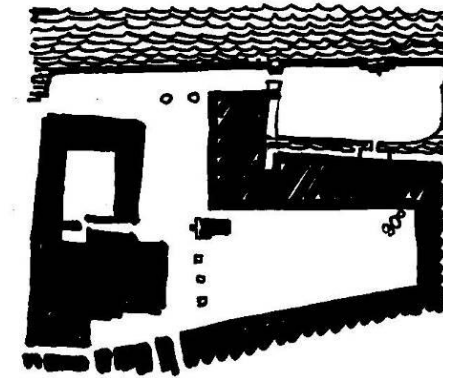


La Idea de No Lugares

forma, será la posibilitante de la consecución de un espacio de mayor calidad ambiental que permita encontrar cierta unidad en la diversidad y ciertas regularidades en el caos. Los aspectos perceptuales, geométricos, sus relaciones, variables de conformación, escala y proporción, posición, orientación, simetrías y materialidad no cierran un análisis de las situaciones del espacio público y el privado, también lo que percibimos como lleno y vacío, la condición variable de fondo y figura, nos permite incorporar cierta relatividad en la Estructura significativa de la ciudad.

El Sistema de lugares. Los lugares son los ámbitos donde se desarrolla la vida, requerimos de un soporte que sustente nuestro cuerpo de escenarios que nos brinden una condición urbana. Que nos posibiliten la movilidad y adecuar el espacio para desarrollar actividades socio culturales. La presencia humana es necesaria para que aparezca la noción de lugar. Aun luego de haber desaparecido la actividad que le diera origen a una obra quedara el valor agregado por el trabajo y el esfuerzo que demando la adaptación del medio y su mayor significación estará en el arte de su materialización y en la potencia del mensaje de esa vida, de ese tiempo.

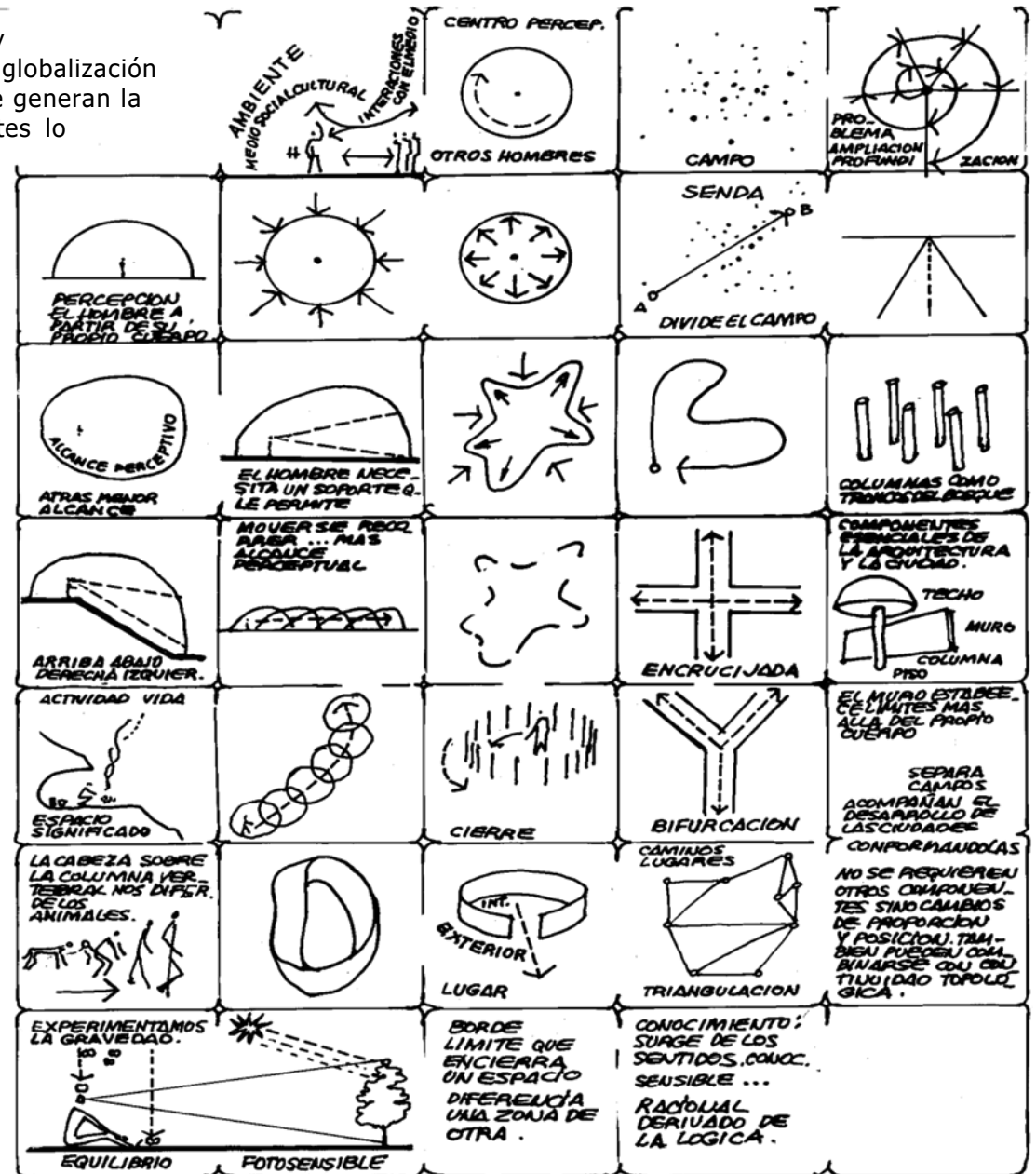
Dice Charles Moore: "El hombre está en un lugar, o se está dirigiendo a otro lugar", a ese ínterin de espacio, lo reconocemos como senda o camino, el movimiento es esencial para vivenciar la forma y el espacio. La vivencia del espacio tiene siempre una relación temporal. En el sistema de lugares urbanos territoriales se operan actividades simultáneamente, y las vinculaciones trianguladas permiten conformar una red global de relaciones simultáneas.



PLAZA SAN MARCOS VENEZIA

La revolución tecnológica y comunicacional facilitó el proceso de globalización con indiscutibles múltiples aportes que generan la posibilidad de poder hacer en instantes lo que antes requería gran esfuerzo y sobre todo tiempo, como contrapartida en el espacio urbano se produce lo contrario del concepto de LUGAR, haciendo desaparecer de la ciudad el espacio de interacción social de los centros tradicionales. Para Marc Auge aparecen los "no lugares" ya que los lugares tienen un triple simbolismo: a) La relación del habitante consigo mismo, b) Con otros habitantes y c) Con su historia común. Los no lugares carecen de ese simbolismo ya que se puede cohabitar y no vivir realmente juntos. No existe sentido de pertenencia, primando lo transitorio y anónimo; no confieren identidad ni generan memoria histórica. Marc Auge hizo una etología de lo cercano estudiando los espacios destinados al tránsito, aeropuertos, autopistas, Shoppings, bancos, cajeros automáticos en donde prima el objetivo de generar anonimato dando una sensación de similitud global y que se asegure una fluida circulación.³⁵ La forma y el espacio urbano arquitectónico producen un impacto

³⁵ AUGE, Marc



perceptivo predominantemente visual que puede producir deleite contemplativo, convocar a la actividad, facilitarla y hacerla memorable o puede por el contrario producir rechazo, sensación de disconfort e inestabilidad. Es importante que los componentes tengan una cierta unidad en la diversidad; que los edificios tengan valor por sí, pero que dialoguen convenientemente con el entorno; que se produzcan una serie de interacciones entre los edificios y el espacio público confiriéndole una unidad ambiental, con características y cualidades identificables.

Lo expuesto aparece significativamente en la relación contextual de la plaza San Marcos de Venecia, "lugar" desde su origen, donde vemos que el trabajo de los distintos arquitectos que intervinieron con nuevas obras, tiene el respeto y consideración del entorno y el contexto. Cada elemento incorporado es único, sin embargo dialoga con los demás, contribuyendo a conformar la plaza que articula dos espacios, el marítimo y el cívico. El proceso de completar lo que vemos hoy, demandó un período de casi mil años.³⁶

La idea de unidad en la diversidad, requiere una proporcionada selección de los componentes, un concepto de énfasis melódico para evitar el caos o la monotonía, por ejemplo la sorpresa a la vuelta de la esquina con uno o varios edificios que no esperábamos encontrar, pueden algunos no concordar con los demás, quizás nos asalte la idea de intervenir o quizás la unidad surge del arbolado o de los componentes de mobiliario urbano. No se pueden establecer normas rígidas sobre la configuración y el aspecto que debe tener una ciudad, lo importante es manejarse con ciertas tolerancias admisibles, evitar la aplicación de técnicas demasiado rígidas que no permitan incorporar otros valores provenientes del mundo cultural local, el valor sensible de la facultad de ver y sentir. La visión resulta útil y lo que percibimos nos hace evocar recuerdos y experiencias acelerando las imágenes y el recorrido de estructuras mentales de nuestra experiencia sensorial y la configuración de nuevas imágenes. "Es este proceso de visión (percepciones positivas) es lo que importa cuando el ambiente está a punto de provocar una reacción emocional con o sin nuestra voluntad"³⁷.

Cullen plantea tres caminos para llegar a ellos, la óptica, el lugar y el contenido. En una visión en movimiento... los escenarios se nos presentan como series fragmentadas a lo que denomina visión serial.³⁸

³⁶ San Marcos mencionado por Rasmussen en el libro: "La experiencia de la arquitectura"

³⁷ Cullen, Gordon - "El Paisaje Urbano. Tratado de estética urbanística" - Ed. Blume - Barcelona - 1981.

³⁸ Ibid. - Pág. 17



Plaza 25 de Mayo. Corrientes

Se refiere a las reacciones que se producen respecto a la posición. En relación con lo que nos rodea con respecto a una habitación o edificio, estoy afuera o adentro, en el centro o en el borde, entro o salgo, evidentemente opera aquí fundamentalmente la experiencia y percepción.

Estoy en el Rectorado de la UNNE, cerca de Casa de Gobierno de la Provincia de Corrientes, la Jefatura de Policía, la Iglesia de la Merced, todos frente a la plaza principal 25 de Mayo. Según Norberg Schulz el nivel de conciencia nos acerca a un campo de experiencias a partir de intensos impactos de exposición y encierro, que llevado a su extremo patológico se manifiesta en sus límites en agorafobia y claustrofobia. Este sentido posicional del observador se convierte en un importante factor de diseño. Se puede producir una reacción emocional cuando se desciende por debajo del nivel de la calle y otra al salir de nuevo a la superficie, otras sensaciones típicas se producen en el interior de un túnel o la calle muy angosta, la de libertad en el centro de la plaza, o en el campo llano, la calle ancha, en donde la altura de los edificios hacen variar estas percepciones. Otra variable en la apreciación de la forma y el espacio urbano es el movimiento y la velocidad de desplazamiento, caminando, en vehículo, como conductor o como pasajero... van apareciendo una secuencia de expansiones y contracciones.

Para Cullen aparece un AQUÍ y un ALLI....ESTO Y AQUELLO.³⁹ Un juego de planos que nos brinda la perspectiva, un primer plano y otro distante. Esto que parece para algunos muy elemental e intrascendente, adquiere importancia en el instante creativo y en el análisis de los escenarios. Esta relación posicional perceptiva resulta muy útil para el análisis, la proposición y la descripción de situaciones espaciales y de la forma urbana. Cuando se diseña se debe tener en cuenta que esta relación sea capaz de producir, una tensión dramática y memorable de las imágenes del escenario urbano.

Actúan como variables fundamentales en la percepción de los objetos, la luz solar o artificial, el color y la textura para conferirle mayor significación al lugar o sistema de lugares, según la dosificación proporcionada intencionalmente como arte y técnica urbana capaz de reforzar la identidad local y ser convocante a la actividad e integración social. (El hombre se caracteriza por ser fotosensible por lo que resulta indispensable considerar la relación, iluminación- percepción- sensación, donde el color por su gran variedad cromática requiere la consideración de la función y efecto deseado). La valoración significativa permanente del escenario urbano dependerá de su relación con la



Plaza España. Roma

Fuente: Experiencia de la Arquitectura.

³⁹ Cullen. Op. Cit. - Pág. 29

cultura e idiosincrasia del lugar; es decir interrelaciones del subsistema físico con el significativo y el de los comportamientos sociales.⁴⁰

"Las ciudades se caracterizan por su forma y la manera de estar construidas evidenciando su historia en los distintos momentos, emergiendo una diversidad de estilos, materiales, formas y proporciones que en ocasiones le dan su principal encanto... cuando el escenario urbano se nos presenta caótico, nos invade el deseo de hacer nuevo el escenario o modificarlo". Más adelante señala el autor el peligro de la propuesta racionalista, equilibrio, simetría, perfección, concordancia. El conformismo en una ciudad planificada: monotonía, uniformidad, aburrimiento.

"Las costumbres y creencias, las religiones y el grado de educación, tienen que ver con los distintos tipos de edificios y su construcción y en los detalles se ve la posibilidad de aportar el espíritu de lo local: tradición, estilo." (Símbolos masones aparecen en el plano de la Ciudad de la Plata y en algunos edificios y monumentos. También los podemos encontrar en edificios y monumentos de cualquier ciudad y de nuestro medio). Resultan de inestimable valor las investigaciones de Edward Hall cuando habla de las distintas maneras de percibir los límites espaciales según las distintas culturas- aun como territorialidad- a través de los sentidos, limitando las sensaciones a los patrones de la misma.⁴¹

A veces las dificultades de conformación del suelo obligan a recurrir a ingenios de interés para superarlas. En la ciudad de Corrientes en el ex-atracadero de balsas se da una situación interesante de un espacio heredado sin pretensión artística donde la diferencia de nivel de dos planos que se unen por medio de escaleras y rampas produciéndose una articulación, con elementos de continuidad y direccionalidad, resolviendo las dificultades del terreno y los requerimientos de la actividad anterior-otro tanto con la solución del puerto y del ex astillero del M.O.P., vale comparar estas oportunidades de resignificar sitios salvando las distancias, con el problema y resolución de la Plaza España de Roma donde se crean situaciones de gran valor visual y significativo, en donde el camino se hace lugar para luego seguir, e ir enlazando otros lugares de gran significación social.

Las diferencias de nivel de distintos planos vinculados mediante rampas o escaleras es un desafío funcional y morfológico de diseño ya que producen reacciones en el observador por su relación con su alrededor, estar por debajo o por encima, a derecha o



Karachi, Pakistán. Cultura local versus cultura global en la percepción de la ciudad.

⁴⁰ Ver - Sistema del Diseño Ambiental

⁴¹ HALL, Eduard. "La dimensión oculta: Enfoque antropológico de uso del espacio" Estudios de administración local, Madrid.

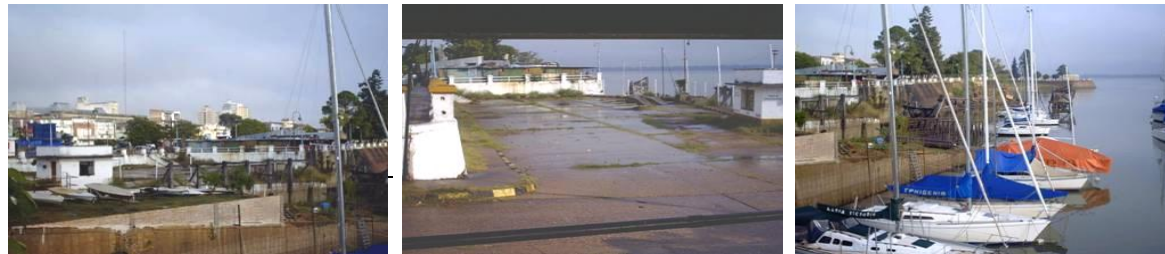
izquierda, en el centro o en el borde, el lugar que ocupo es mi centro referencial. Los objetos adquieren relevancia al estar relacionados con planos y niveles. Al vincular niveles se presentan opciones que pueden configurar movimientos y lugares, punta Mitre, en el Parque Mitre de Corrientes, en el Paseo de las Esculturas de Resistencia, ejemplos de nuestro medio. La planificación de efectos es muy importante, alternancias de momentos distendidos y de gran tensión, posibilitan un orquestación espacial.

También resulta útil la noción de línea de la vida de Cullen particularmente aplicada a la ciudad de Corrientes: "La función esencial de una ciudad salta a la vista cuando se observa su plano. Esto resulta posible porque la definición de sus partes reflejan unas determinadas líneas de fuerza que representan al mismo tiempo, la combinación de circunstancias que hicieron surgir y desarrollar la ciudad en cuestión", claramente visible en Corrientes con la definición del borde fluvial, costanera, parques y el área urbanizada. "Contrariamente, cuando la ciudad carece de carácter y estructura, el hecho que se haya malogrado se debe casi siempre a un impedimento en la relación forma - función... las líneas de fuerzas se hacen borrosas o simplemente han desaparecido totalmente. Esto explica el carácter amorfo de muchas ciudades modernas donde no se ha tenido en cuenta el soporte natural", en nuestro caso: Resistencia.

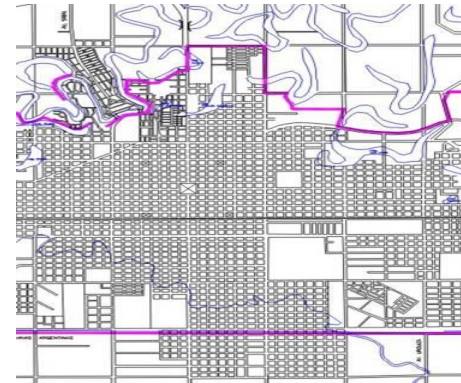
Una labor encaminada a resolver conflictos y solucionar problemas, requiere la individualización de los mismos; el éxito de los descubrimientos, de la interpretación visual que se dé a las líneas más significativas y determinantes de su soporte, será lo que en definitiva dará una forma legible y característica a un sector o la ciudad toda.

En ciudades a orillas del río, las líneas de fuerza tendrán la impronta de su sentido geomorfológico de borde. "La auténtica raison d'être de una localidad que se halle junto al mar es la línea divisoria entre la tierra y el mar, línea que, posiblemente, constituya la mejor explicación al hecho de que el carácter sea un elemento más permanente en una localidad marinera que en otra de tierra adentro"⁴² (Corrientes – Resistencia).

En Corrientes esta línea aparece con más fuerza en la zona del Puerto y la Costanera diluyéndose hacia el norte y el sur por dificultades de acceso; mientras que en



Vista aérea de la Costanera de Corrientes



Fragmento del plano de la ciudad Resistencia



Imagen Satelital de la ciudad de Montevideo

Resistencia no aparece, se presenta en un plano difuso en el que se advierte la contradicción entre la trama impuesta y la naturaleza avasallada, pero que aún mantiene su fuerza latente de manifestación, en distintos lugares que habiendo sido rellenados el sistema hídrico se presenta activo. Habiéndose perdido la posibilidad de tener una mayor correspondencia con su soporte, la ventaja estaría en la no ocupación de las áreas de restricción grave por riesgo de inundación y la no contribución a transferir el riesgo a otras zonas.

La ciudad de Montevideo es un caso interesante para observar, porque presenta una analogía pertinente con la ciudad de Corrientes ya que en sus planos advertimos que juegan varios dameros en distintas orientaciones dejando áreas de interés espacial y social en sus encuentros, intersticios de gran dramatismo espacial y de variadas formas y proporciones que los hacen identificables como lugares memorables por valores agregados, que ayudan a la orientación y distensión espacial haciendo variar el zócalo visual.

Cada ciudad es un caso particular, los núcleos fundacionales, el centro, los barrios, las relaciones de producción, intercambio y consumo, las relaciones sociales, etc., configuran una complejidad de acciones recíprocas y requieren un estudio racional de aspectos mensurables, cuantificables, pero no suficientes para encontrar los contenidos que se pueden obtener mediante la percepción sensible, no solo la nuestra sino fundamentalmente la de la gente, aun en el caso de encontrar opiniones discordantes.

La impronta de los espacios públicos en las ciudades está presente en éstas desde el momento mismo de su fundación o transformación en ciudad.

"Site is eternal" dice Steward Brand (1995) refiriéndose al carácter perenne del sitio o soporte físico geológico de las ciudades en comparación con el carácter efímero de las construcciones del hombre a través de las generaciones. Brand dice que las "capas culturales" que produce el hombre en las ciudades poseen diversos grados de 'mutabilidad', siendo el sitio la más permanente.⁴³ Al estar determinados por el soporte geográfico los espacios públicos abiertos aparecen tempranamente en el layout de las ciudades.

Los espacios abiertos públicos, pueden ser leídos como el remanente o sobrante que dejan los edificios en los procesos de expansión de las estructuras urbanas. El espacio abierto, concebido como un sistema, permite jerarquizar el territorio y diseñar su crecimiento. En el territorio cultural, este sistema se compone de una variada gama de

⁴³ BRAND, Stewart, How Buildings Learn, New York: Penguin Books, 1994.

espacios de diversa definición: usos, tamaños, proporciones, tratamientos, características naturales y grados de culturización, etc. constituyendo los que conforman los recursos espaciales y de uso disponibles para la vida social: plazas, calles, parques, etc. ⁴⁴

El espacio público (incluyendo la plaza fundacional) en las ciudades argentinas posee la impronta del modelo español de urbanización, desde las primeras ciudades como Corrientes, Santiago del Estero o Córdoba, hasta las más recientes. El Modelo "*perduró aún en su significación hasta mucho mas tarde, con las colonias agrícolas fundadas para defensa de áreas de frontera como Resistencia (1978) y Formosa (1979)*".⁴⁵

La lectura de la forma urbana nos posibilitará conocer los múltiples modos en que se manifiesta el genio local. Las formas urbanas se estructuran en un orden simbólico de valores que van más allá de la mera función utilitaria y que a pesar del caos reinante, un orden interpretativo se filtra a través de la cultura de los ciudadanos que la perciben.

La ciudad se modifica permanentemente, aunque no lo percibamos y solo cuando los cambios son de gran magnitud y producen como un desajuste del ser, la forma urbana aparece manifestándose en el espacio ante el espectador, existiendo un antes y un después de ciertas realizaciones.

Formas iguales no tienen el mismo significado, un montón de tierra no es una montaña, un problema de escala y constitución material bajo la acción de las fuerzas que dieron origen a la forma y esto es legible en los hechos urbano-arquitectónicos, dando cuenta de la época y circunstancias en el momento de su ejecución.

2.2.1 Tipologías

Los usos y costumbres sociales determinan la vigencia de determinados tipos urbanos y arquitectónicos. El término tipología proviene del griego Typos - impronta modelo...figura, significa estudio de los tipos, de la estructura y modo de organización del espacio, implica una concepción del espacio. En cada proyecto arquitectónico urbano hay un momento o aspecto tipológico y es cuando el diseñador desea acercarse a un tipo o alejarse de él y renovarlo porque las actividades actuales no se ajustan a las existentes anteriormente. Este proceso es claro en la lectura de la forma urbana de nuestras ciudades, hallamos huellas históricas que manifiestan tendencias y modas imperantes en los distintos momentos, particularmente en las áreas fundacionales.

⁴⁴ COCCATO, Marcelo, Espacios Públicos como Escenarios de la Vida Urbana, FAU, UNNE, 2004, Pag.1.

⁴⁵ BERJMAN, Sonia, Nuestros Paseos Públicos a través del Tiempo, en Berjman, Sonia, El tiempo de los Parques, Buenos Aires: IAA, 1992. P. 3.

La relación entre morfología urbana y edificación planteado por Aldo Rossi en su libro "La Arquitectura de la Ciudad", relativo al principio configurador de los tipos edilicios y su relación a la tipología urbana, tiene vigencia en el contexto de las ciudades europeas donde resulta un continuo con sorprendentes cambios de escena. En nuestro caso las tipologías edilicias se acomodan en la cuadrícula de manzanas-tipo heredado de las Leyes de Indias, donde la variación estará en el tipo pero, más precisamente en la manera de configurar el espacio y la forma arquitectónica.

Existe una interdependencia entre el tejido urbano y los tipos de agrupamiento de viviendas (aisladas, agrupadas en tiras, en bloques, en torres) y los resultados de las



Diferentes Tipologías Edilicias

distintas alternativas de aplicación que configuran situaciones diferentes de la escena urbana y de las condiciones de habitabilidad y de socialización.

2.2.2 Conformación y Transformación- Los efectores

Para estudiar las dinámicas de conformación es necesario detectar aquellos aspectos y causas que movilizan interrelaciones entre el hombre y el ambiente natural y culturalizado.

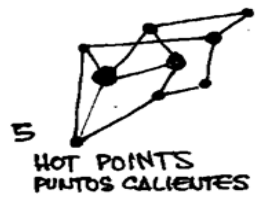
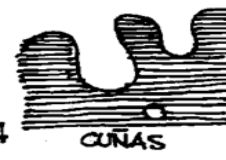
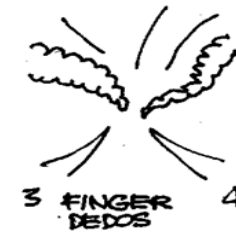
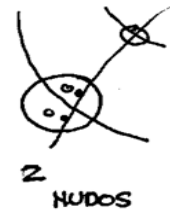
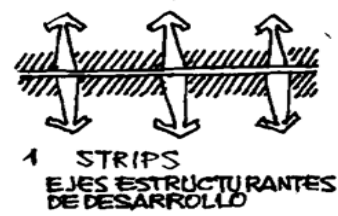
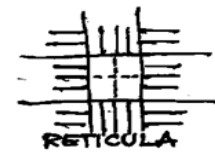
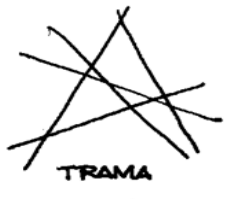
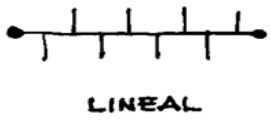
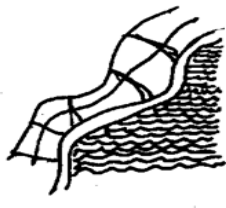
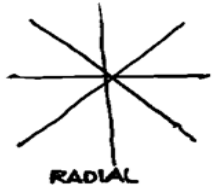
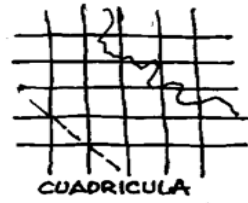
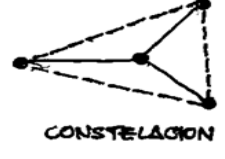
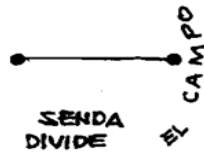
Llamamos efectores a aquellos aspectos o detonadores que producen cambios en la conformación del espacio y la forma urbana, y por ende son causa de transformaciones con efectos a veces positivos o negativos, que condicionan la percepción de la imagen urbana y su capacidad de convocatoria a la realización de determinadas actividades. Cuando estas interrelaciones resultan satisfactorias y significativas, sustentables con el medio físico y seguramente mostrando un respeto por los derechos del hombre y del ciudadano, estamos frente a hechos de significación social. En cuanto a los aspectos que producen efectos negativos, es necesario conocerlos y analizarlos, para atenuar sus efectos.

El efector más importante es la propia percepción, lo vivido, las imágenes mentales recorribles con imaginación, la facultad de generar nuevas imágenes y conceptos y proyectarlos. La percepción actúa como filtro a través del cual se leen todos los efectores en interacción, complementado el análisis con lógica y racionalidad para poder acceder al conocimiento.

| EFECTORES DE LA FORMA URBANA | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| PROCESOS PERCEPTIVOS en relación a: | | | |
| MEDIO FÍSICO | MEDIO HISTÓRICO SOCIO - CULTURAL | MEDIO ECONÓMICO PRODUCTIVO | MEDIO JURIDICO LEGAL |
| NATURAL | | | Leyes de Indias |
| Geografía | Tradiciones | Producción local | |
| Hidrografía | Religion | | Constitución nacional |
| Suelo | Mitos y Creencias | Tecnología | Constitución Provincial |
| Temperaturas | | Recursos | Carta Orgánica de la ciudad |
| Humedad | Org. Social | Localización Industrias | |
| Lluvias | | Localización Equipamientos | Códigos y Reglamentaciones |
| Vegetación | Tipologías | | |
| Insumos | Urbanas | Obras Infraestructura | Programas de gobierno |
| Paisaje | Edilicias | | |
| ADAPTADO | | Turismo | Nuevo Régimen Mundial |
| Organización urbana | Modas | | |
| Trama | Arte | | La globalización |
| Trazado | Eventos Sociales y Culturales | | |

El análisis de la interacción permanente de efectores genera conocimiento, convoca a la acción y la obra puede llegar a ser poesía.

②
TIPOLOGIAS URBANAS



METAPOLIS 5 ESTRATEGIAS 1998
TRES ESCALAS
• ARQUITECTURA
• CIUDAD
• TERRITORIO
LA HISTORIA SE PUEDE REESCRIBIR...
OLVIDANDO LAS REFERENCIAS
TIPOLOGICAS NO ES TAN ASI... LA
ESTRATEGIA AQUI INTEGRACION URBANA.
TERRITORIO

2.2.3 Acerca de las Formas

Este desarrollo es ampliación y profundización del trabajo "Dinámicas de conformación y transformación del Espacio Urbano", donde la cuadrícula urbana se presenta como limitación formal con consecuencias monótonas del paisaje urbano al poseer las encrucijadas cuatro esquinas de ángulos rectos, limitado a ser solo superado por el diseño. Sin embargo otra mirada verifica como se da en su materialización rica y variada sea con o sin intervención de arquitectos. Pese a este reconocimiento los nodos y cuadras tienen una resultante con predominio de uniformidad que salvo una variación de proporción en cuanto a características y cualidades que diferencian a ciertos edificios que adquieren carácter de Mojón. En la formación en Arquitectura muchos problemas se dan por sabidos o considerados obvios, esta exploración de un recorte, de un lugar del sistema urbano relacionando aspectos teóricos y prácticos en relación al concepto de Arquitectura y las ideas que la conforman en realidad con o sin la intervención de profesionales, merece su consideración.

Las formas pueden aparecer ordenadas de acuerdo con la Geometría o movidas libremente, plantea con claridad el arquitecto Enrico Tedeschi "La forma plástica es relación entre material, color, textura, color, luz y sombra, también podemos hablar de formas racionalistas, formas simples, denominadas como formas puras, surgiendo la idea de unidad por la repetición. Formas Mecánicas relacionadas con el desarrollo tecnológico. Formas naturales. En la naturaleza las formas son el resultado de tensiones de su propia Naturaleza, llanos, dunas, montañas, ríos, la geomorfología y el sistema planetario en su integridad. Sin embargo las formas culturales sin abusar de la metáfora se puede también asimilar a un sistema de interacciones de fuerzas donde están presentes las de la naturaleza y del hombre.

La Arquitectura resulta de la integración de formas materializadas, para facilitar actividades humanas en espacios adecuados, esto resulta una simplificación que deja de lado la emoción por la sublimación de la naturaleza ya que ella brinda la materia y el hombre su trabajo. "La arquitectura hace entrar en consonancia al hombre con su origen Natural, con su propia naturaleza. La forma de entrar en consonancia es la idea y la propia consonancia es la emoción" Jesús M. Aparicio Guisado- El muro, Pag.17-CP 67-Librería técnica-Bs. As.

Para Le Corbusier "la arquitectura es el sabio juego de las formas ante la luz". Dice mucho pero no dice todo. Para Tedeschi "la arquitectura y el urbanismo son formas físicas obtenidas de la transformación de formas naturales y las creadas por el proceso del desarrollo tecnológico cultural", es decir que se trata de operaciones sobre el paisaje natural o adaptado.

Quien recorre una ciudad puede encontrar infinidad de signos, la motivación para resolver enigmas ya que estamos percibiendo lo que ha quedado después de un desarrollo histórico, a veces aparece como metamorfosis no solo del pasado sino como una proyección futura posible. Los significados nos hablan de quienes actuaron, de hechos pasados, pero las interpretaciones pueden ser tantas como las personas involucradas.

2.2.4 Cuadrícula, Manzanas, Esquinas

La ciudad es el LUGAR por excelencia y en ella múltiples lugares, centros de actividades, espacio de múltiples acontecimientos públicos y privados que ocurren simultáneamente. En las ciudades con predominio de la ortogonalidad las esquinas básicamente son iguales en cuanto a la regularidad del ángulo de 90° y la múltiple reiteración la posible variante de conformación de la envolvente esta en el espacio privado y algún avance sobre el espacio público según reglamentos y códigos, las perspectivas de las encrucijadas tienen una constante. Mientras que en las de orden multidireccional no de 90° , pueden ser base de diferentes conformaciones, pero siempre en ambos sistemas la posibilidad de variación de las envolventes y su conformación es amplia según posibilidades y limitaciones normativas, El espacio público en su interacción de apertura, integración o cierre con el privado es campo propicio al aporte de características, cualidades y calidad que le den valor a través del diseño.. Estos encuentros varios que en síntesis son canales espaciales que se encuentran, conforman un nodo espacial que presenta la posibilidad de constituirse en lugar por ser escenario de acontecimientos más o menos significativos. Las esquinas generalmente por alguna particularidad de ellas resultan memorables por lo que su relación con otras estructuran caminos imaginables de acuerdo a experiencias vividas ayudando a orientarse y a la comunicación de esa estructura. La bocacalle, las esquinas, la ochava, el cambio de dirección concentra expectativas, curiosidad, las esquinas como se señalo resultan a veces mojones del camino. Cuando las esquinas se alejan los nodos pierden la tensión del dialogo entre ellas. Hay esquinas que sus envolventes doblan, otras que se meten en lo privado exponiéndose y brindando un lugar preferencial. en la mayoría de los casos convoca a la actividad comercial. En toda ciudad existen esquinas memorables por su arquitectura, por su historia y potencial cabida a actividades actuales. Algunas esquinas de Nueva York se convierten en pantallas emisoras de mensajes, anuncios de imágenes cambiantes de estridentes colores sobre la arquitectura que se desdibuja sirviendo solo de soporte, esto también ocurre en otras ciudades como Londres, Tokio, Hong Kong y muchas otras de occidente. Resultan verdaderas instalaciones que afectan la imagen del espacio y la forma urbana; sin embargo encontramos ejemplos sobrios respetuosos de la

arquitectura, con normativas coordinadas como en las áreas centrales de Munich y Viena donde todavía parece estar presente la cultura y forma de antiguos anuncios con iconos y mensajes muy breves. En Resistencia y Corrientes no se está ajeno al aprovechamiento de la visibilidad preferencial de las esquinas y su posibilidad de comunicación, por lo que paulatinamente van instalándose anuncios en los lugares de mayor movimiento y concentración de personas.

Antes de la aparición del automóvil las esquinas no tenían ochavas, el ángulo recto del diedro murario vinculaba el espacio público con el privado mediante dos puertas que con solo abrirlas se produce una vinculación entre dos direcciones, luego la presencia de los mismos hace que la ochava simplifique y de mayor apertura al nodo, el ingreso se resuelve con una sola puerta de dos hojas.

En Resistencia de principios de siglo la esquina es El Almacén, La Tienda, El Negocio, raramente La Casa, esquinas con ochavas pequeñas sólo para la puerta de dos hojas de ingreso a los mismos. Las ventanas laterales que luego se van ampliando con vidrios fijos se convierten en vidrieras, en frecuentes casos no respetuosos de los órdenes arquitectónicos.

En Corrientes la historia de las esquinas comienza tiempo antes desde su origen colonial de galerías y esquinas sin ochavas, pasando luego por el brusco cambio de influencia cultural a la eliminación de las galerías y todo atisbo colonial, se imponen casas de frentes neoclásicos, la aparición de las ochavas modifican las envolventes y el paisaje urbano, el historicismo se manifiesta en tipologías y envolventes que cierran las manzanas remitiendo la imagen a otros lugares. Luego el crecimiento poblacional incentiva actividades fundamentalmente comerciales más especializadas que hacen transformar las envolventes elaboradas según cánones estilísticos estrictos degradándolos y mutilando el zócalo visual inferior para lograr nuevos ingresos y una mayor visibilidad de la función y el contenido interior, en este trayecto el concepto de envolvente entra en juego donde la masa muraria soporta sustracciones para una mayor interacción interior exterior y la adecuación de las esquinas a los requerimientos del tráfico automotor. Cuando la actividad comercial intensifica el espacio sobre la calle resulta insuficiente y caro, por lo que aparecen algunas galerías y pasajes incorporando espacios privados al uso semipúblico, en este caso los emprendimientos no alcanzaron la extensión y el nivel de calidad logrado en otros centros como Córdoba, Rosario, Buenos Aires donde se llegó hasta la coordinación de distintos propietarios dando continuidad a espacios inconexos creando un sistema peatonal complementario al público existente, la doble articulación con el espacio público da valor estratégico a las actividades internas. La Arq. Marina Waisman comentaba que en Córdoba llegó a

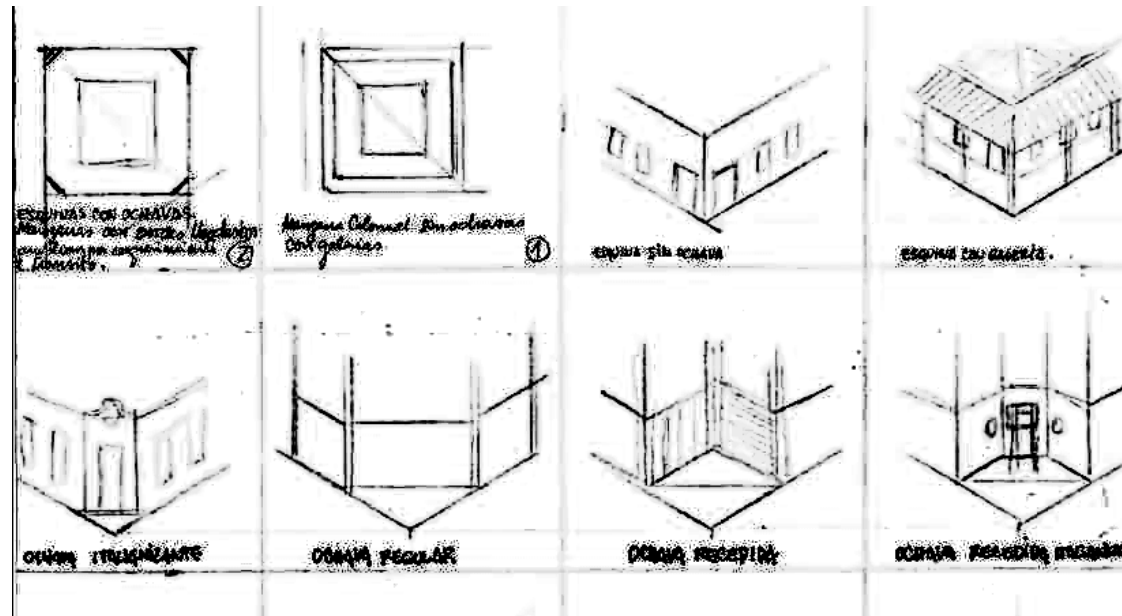


Esquinas en dialogo distendido con simetría bilateral.

constituirse un vasto sistema de galerías cubiertas complementario del público. (En los lotes de tres medianeras la comunicación con el espacio público de entrada y salida es a través de la línea municipal, las medianeras laterales enfatizan la direccional frente fondo pero se carece de otra posibilidad de otra salida alternativa hacia otra calle. En cuanto a estas topologías articulaciones continuidad se senda peatonal cabe destacar la capacidad de persuasión y gestión de algunos conocidos Arquitectos.

Con el racionalismo e nuestras ciudades aparecen viviendas en esquinas pero alejadas del centro comercial ya que desaparecen las ventajas de la esquina en cuanto a su valor comercial y una disminución de su costo.

Cuando se encuentran los caminos y calles de dos direcciones diferentes tenemos un punto convergencia, encrucijada o bifurcación que desde el punto de vista social es lugar de encuentro, de cita de espera, de reunión celebración y manifestación, pero también de conflicto sobre todo por la presencia de los automóviles, el peligro de choques sólo puede atenuarse con el respeto a la convención de fijar prioridades en un sentido.



Algunas tipologías de esquina en Resistencia y Corrientes

A pesar de la constancia del ángulo recto de las cuadrículas urbanas, aparece en las esquinas un caudal muy importante de variaciones de imágenes y significados por su conformación y materialización, donde se advierte el impulso de la historia, algo que

deja por empatía el hombre en el hoy, el hombre materializa su circunstancia histórica y como se dice "cada casa es un mundo" y algo de ese mundo se manifiesta en la frontera de lo público y lo privado. Del simple análisis surge que ninguna esquina es igual a otra y que la tipología explota en infinitas variantes, es que la historia vive en cada una de ellas y si andando nos desplazamos por la cuadra tratando de "ver" surgen historias diferentes, algunas cercanas y otras que arrastran influencias desde lejos. La mejor lección de las manzanas, requiere saber ver y responder a las preguntas disparadas hacia la historia. Que se concreta con la lectura de la arquitectura, los momentos, la cultura y su manifestación Local. Cuando entramos a relacionar espacio público y privado tendremos en cuenta que: "El termino espacio en si mismo es más abstracto que el de lugar ya que al usarlo nos referimos al menos a un acontecimiento (que ha tenido lugar) a un mito (lugar dicho) o a una historia (elevada a lugar)"⁴⁶.

El itinerario al desplazarnos de un lugar a otro divide el campo en dos áreas diferenciadas, propio de la experiencia perceptiva del hombre, el espacio y el tiempo (Norberg Schulz)

La bifurcación es la primera escisión del camino que también es lugar donde se ofrecen opciones de diferentes rumbos y la posibilidad de esquinas diferentes. Aparece un juego morfológico de manejo geométrico y perceptual. Juego de escala y proporción. Las esquinas no se limitan sólo a dos dimensiones, una tercera del sistema tridimensional incorpora la multidireccionalidad, cuando se materializa juegan los planos, la masa, la arista, la continuidad de planos quebrados o la flexible continuidad de la curva, en algunos casos desafiando singularmente la ley de la gravedad, donde la cualificación de la envolvente es la clave. En este sentido se advierte un cambio en la forma de concreción de los edificios de lo estereotómico de la arquitectura de envolventes de sólidos muros muy ligados a la tierra, un cotinuum material trabajando a la compresión con pequeñas sustracciones, puertas y ventanas de anchos mínimos, a los vacíos tectónicos de mayores luces de las estructuras independiente de la envolvente.

También las esquinas se cualifican por su límite inferior, plano, quebrado, con pendientes diversas. La cuadrícula se modifica cuando varia el límite inferior con alternativas de perspectivas diferentes desde distintos niveles de observación, un ejemplo elocuente lo apreciamos en la ciudad de San Francisco de EE.UU. donde la uniformidad de la cuadrícula se altera con situaciones dominantes y deprimidas que dan variedad e interés al paisaje desapareciendo la uniformidad que nos da el límite inferior horizontal, si los desniveles son abruptos como el caso de la plaza España de Roma con

⁴⁶ Marc Auge. Los no lugares, espacios del anonimato. Pág. 87 Edit. Geidisa, 2000.

una gran diferencia de nivel de dos sectores o como en la Ciudad de Valparaíso donde aparecen escaleras y ascensores inclinados a fin de salvar abruptas diferencias de nivel en el borde marítimo por lo cual el escenario cobra dramatismo e interés. En otros múltiples casos aparecen rampas cuando las pendientes no resultan excesivas y en ocasiones cuando se trata de peatonales aparecen combinadas rampas y escaleras, operando como factor de direccionalidad.

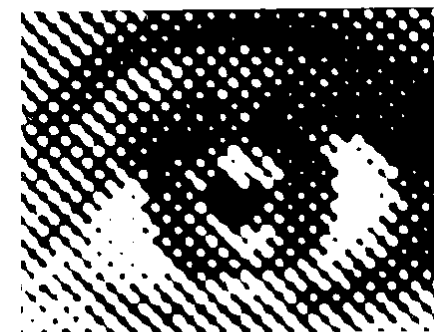
El límite inferior puede variar por la intencionalidad de hacerlo variar artificialmente como ocurre en los jardines colgantes de Babilonia, la casa japonesa, la Opera de Sydney el Kursal de Moneo, entre tantos otros. El Partenón de Atenas en la Acrópolis punto culminante y legado de la Grecia Antigua es la expresión de una cultura desarrollada entre lo terreno y lo divino, Resulta un ejemplo orquestado y rico del sistema de lugares, centros de actividad y sendas de fluencias. El camino sagrado asciende con gran presencia perceptiva para rendir culto en cada uno de los sucesivos santuarios dedicados a dioses y divinidades. El camino ofrece multitud de vicisitudes, cambios direcciones, escalinatas, rampas, puertas, terrazas y podios y la arquitectura emergiendo serenamente dominando el entorno. Es de interés observar como el sistema de lugares se articula y orquesta en diferentes direcciones con ritmos variables y cambios de escenas, el camino se hace lugar para seguir hacia otro lugar. Se puede apreciar el reducido número de componentes que permiten obtener una gran variedad de situaciones y también unidad significativa que aparece a lo largo de la experiencia perceptual del espacio y la forma. La manifestación cultural se aprecia en la elaborada construcción del recorrido y en la significación de los escenarios que sin repetirse se integran admirablemente.

El análisis que nos ofrece Rasmussen de la Plaza España de Roma es elocuente de un gran escenario escalinata, descansos terrazas, enlace de senda lugares con movimientos orquestados, elementos simples donde el camino se hace lugar, el ascenso o descenso de un lugar a otro permite contemplarse desde distintas posiciones el espacio y los escenarios en movimiento, la gente lo disfruta respondiendo a la intención del proyectista que ha superado la dificultad con ingenio y creatividad. Los ejemplos señalan la importancia del tema lugares y caminos en la hora de la búsqueda de optimizar posibilidades, de hacer de las dificultades ventajas y virtudes.

En particular Resistencia no goza del horizonte, el límite inferior es constantemente plano horizontal por lo que el zócalo visual es constante por lo que elevando la altura del observador a medida que se asciende se amplía el campo visual y el horizonte aparece con la contundencia de la línea. Resulta curioso que la ciudad no cuente con un lugar

Kevin Lynch

La imagen de la ciudad.



Ediciones Infinito / Buenos Aires

para observarse a si misma, su entorno, invitando a recorrer experiencias ubicando lugares conocidos.

Percepción de Arquitectura y paisaje: La percepción de la arquitectura y el paisaje varía en todo tiempo, de noche, de día, soleado, nublado, con lluvia, niebla, ventoso, cálido, frío, con iluminación artificial, etc. Otro factor importante es la velocidad con que se mueve el observador, en automóvil, caminando, corriendo, o detenido, en el caso de hacerlo desde vehículos en movimiento el sentido de la calle influye en la conformación de la arquitectura y sobre todo en los anuncios y exposiciones de ventas.

2.2.5 Encrucijadas Urbanas

Que es lo que hace parecer repetidamente iguales a todas las encrucijadas a pesar que encontremos que ninguna esquina es igual a otra?

-Altura constante de los edificios de esquina, una o dos plantas.

-Ancho de veredas y calles, mantienen proporción.

-Estacionamiento de vehículos.

-Constante arbolado heterogéneo.

-Perspectiva central, ausencia de línea de horizonte.

-Plano inferior plano horizontal, zócalo visual constante.

-Mobiliario urbano y señalización, muy pobre.

-Predominio de colores claros.

-Envoltentes cerradas a la visión interior, solo abierto cuando la actividad es comercial.

En la Ciudad y el Paisaje la visión de la línea de horizonte y un vasto campo donde se manifiesten simultáneamente distintos centros de actividad y significación es signo de dominio y poder sobre la escena dominada. Basta recordar que en " el palacio de los Medici donde Roma no aparece en el horizonte, Roma viene al palacio en la representación sobre el mismo de una pequeña Roma"⁴⁷

En nuestro medio se observan oportunidades desperdiciadas, paisajes heridos, asaltados, maltratados, los tenemos en la costanera de Corrientes, en el sistema fluvial lacustre de Resistencia o en el centro urbano de la Isla del Cerrito entre otras tantas innumerables e injustificadas faltas de valorización de la naturaleza y el patrimonio cultural.

⁴⁷ Dr, Michael Barridón en Charla en la UNNE 2004.

2.3 Metodologías Perceptivas: La Deriva y Otros Dispositivos

Cada hombre tiene su propio paisaje, el tratar de averiguar el significado y potencia de los efectos que nos producen las formas, no tiene el fin de que nos identifiquen, sino de encontrar la forma de integración y participación de la gente y de las instituciones.

En un clima de libertad y democracia nos interesa la visión colectiva y sus significados, recordando que trabajar con lo popular, no significa reproducción o simple complacencia.⁴⁸

El rápido crecimiento de los núcleos urbanos, la gran complejidad de los problemas, la urgencia y las dificultades de aplicar soluciones totalmente fundadas para superarlos, han dado lugar a una dinámica de intervenciones "oportunas y pertinentes", con los datos disponibles y la aplicación de dispositivos metodológicos basados en la percepción, que resignifican la lectura del paisaje urbano, apelando a la sensibilidad y la intuición. Así, derivando física y mentalmente, percibiendo con todos los sentidos, en la ciudad o sector urbano aparecerán aspectos negativos y positivos movilizand o nuestras experiencias ... imaginando ... construyendo conceptos ... proyectando ... gestionando, operando sobre la realidad, obteniendo nuevas imágenes y generando la necesidad de encontrar momentos para la evaluación y reflexión de la propia acción de diseño.

La atención a los procesos perceptivos y de significación ha contribuido positivamente en el análisis de problemas ampliando conocimientos, pautando experiencias sensibles mediante dispositivos simples de observación, impregnación e imaginabilidad.

Las teorías son bloques de interpretación, el mundo depende del cristal con que se mire, los datos dependen de la teoría, se los busca en función del sistema general de interpretación el dato aparece cuando la teoría genera las condiciones para que aparezca.⁴⁹

En síntesis la idea de estos métodos, es usar la manifestación perceptible de la forma y el espacio urbano para operar oportunamente, con un enfoque más Holístico, donde los

⁴⁸ COCCATO, J.C. y COCCATO, Ce. "Construyendo un sistema de lugares" – Comunicación presentada Seminario Internacional de Ciudades intermedias. UIA – CIMES. Dic. 2000 – Resistencia - Chaco

⁴⁹ Federico Schuster. Conferencia en la UNNE – Carrera de especialización en docencia Universitaria. Año 2000.

factores pierden autonomía, de manera de no distraernos en parcialidades y así poder contribuir a crear un escenario más adecuado y significativo en nuestras ciudades.

Hemos visto que los efectos de transformación del espacio urbano arquitectónico no solo son producto de la actividad profesional; sino muy especialmente por la amplia y permanente acción individual, grupal y colectiva de sectores altos, medios y marginados con las contradicciones propias de diferencias socio económica muy marcadas. Estos son los actores históricos existenciales de una sociedad que tiende a una urbanización generalizada cada vez más acelerada por los emergentes de la revolución tecnológica, informática y comunicacional, facilitando la globalización por la constitución de redes de comunicación y transferencia de todo tipo de bienes. Estos procesos tienen una velocidad creciente que plantea múltiples problemas de adaptación de los ciudadanos, gobiernos, y del espacio urbano y territorial. Es importante considerar que estas permanentemente renovadas novedades conviven con lo anterior, con la tradición que debe ser resignificada. En este marco surge un problema local y es que no tenemos una cultura de participación responsable, dejamos que la resolución de problemas lo hagan los demás y casi siempre nos los transfieren con negatividad.

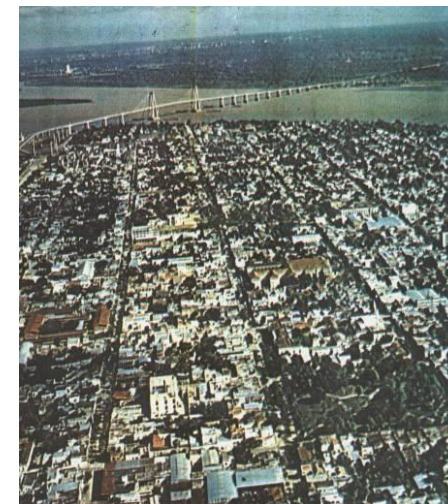
Los problemas se presentan sin espacio para desarrollar estudios que nos den la absoluta certeza de cómo debemos intervenir. Al respecto de la falibilidad de intervención opina el conocido paisajista brasileño Roberto Burle Marx: "Me siento complacido cuando soy capaz de cometer errores y sacar partido de ellos. Prefiero cometer un error y corregirlo a ser temeroso. La vida es tan difícil...creo que si tan solo pudiéramos hallar algo del Paraíso perdido en un jardín, nos podríamos dar por satisfechos. Es muy importante entender que uno está viviendo el "ahora" y estamos obligados a hacer cosas que pertenezcan a nuestro tiempo". Para él la ciudad es el Jardín⁵⁰.

2.3.1 Kevin Lynch y la imagen de la ciudad

A las observaciones propias, de la experiencia personal en distintos sitios urbanos, se hace necesario incorporar la experiencia de los ciudadanos, de las instituciones que representan grupos de intereses, para poder así observar la potencia perceptiva de la forma y el espacio urbano con relación a las actividades y su significación, prescindiendo de nuestro interés especializado. Esta participación puede contribuir a reforzar la identidad local, la defensa del patrimonio memorable y significativo de la ciudad, y la consecución de logros deseados.

Sin duda el método de legibilidad urbana desarrollado por Kevin Lynch y Gyogy Kepes,

⁵⁰ Reportaje a Burle Marx, Revista Architectural Record- Julio 1991



Vista aérea parcial de la Ciudad de Corrientes.

tiene vigencia cuando se trata de examinar la calidad visual de una ciudad, consultando la imagen mental que de ella tienen sus habitantes, prestando atención a la claridad manifiesta o LEGIBILIDAD del paisaje urbano..., a la facilidad con que pueden reconocerse y organizarse sus partes en una pauta coherente⁵¹.

El método desarrollado por Kevin Lynch, se funda en las teorías de Jean Piaget y la Gestalt, y en la interrelación sujeto - objeto (hombre - medio físico natural cultural). La aplicación de los esquemas Piagetanos de asimilación y acomodación y los procesos mentales de recorrerlos, nos dan la posibilidad de conocer la imagen colectiva de cualquier Ciudad o sector urbano mediante la consulta a los ciudadanos. A pesar de lo útil y efectivo que demuestra ser el dispositivo, el mismo Lynch nos alerta sobre la duda que puede subsistir sobre la imagen pública así obtenida, recomendando la imprescindible verificación en el sitio por profesionales. Las consultas se basan en la aplicación del concepto de imaginabilidad para conocer algo de la ciudad y poder efectuar proposiciones proyectuales de diseño superadoras de las situaciones conflictivas, con el objetivo de obtener una percepción más satisfactoria y significativa de la imagen de la ciudad. "Estas imágenes son necesarias para que el individuo actúe acertadamente dentro de su medio ambiente y para que coopere con sus conciudadanos". En este proceso imaginativo propone descubrir a través de cinco elementos clave: Nodo, Mojón, Senda, Barrio, Bordes⁵², las formas físicas memorables

⁵¹ LYNCH Op. Cit. Pág.47

⁵² Conceptos de la imagen de la ciudad y sus elementos, según Kevin Lynch:

SENDAS: son los conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente. Pueden tener una cualidad de dirección.

BORDES: Son los límites entre dos fases, rupturas lineales de la continuidad que el observador no usa o considera sendas.

BARRIOS: los barrios o distritos son áreas que diferencian una zona de otra de cierta homogeneidad. Se refiere a límites que encierran un espacio, en que el observador identifica y entra en su seno mentalmente, siempre identificables desde el interior, también como referencia cuando son visibles desde afuera.

NODOS: son puntos estratégicos a los que el observador puede entrar el observador y constituyen focos intensivos de los que parte o hacia los que se encamina. Pueden ser confluencias, un cruce o una convergencia de sendas, momentos de paso de una estructura a otra. O bien pueden ser concentraciones cuya importancia se debe a que son condensaciones de un determinado uso. Está vinculado con el concepto de senda y también de barrio.

MOJONES: Resultan otro punto de referencia, el observador puede no entrar en él pero si le son exteriores, por lo común se trata de objetos físicos definidos con bastante sencillez. Implica una selección de un elemento entre una multitud de posibilidades. Pueden estar distantes y es característico que se los vea desde muchos ángulos y distancias... Se trata de imágenes de identidad e incluso de estructura usadas frecuentemente y parece que se confía más en ellas a medida que el trayecto se hace más familiar.

(continuación de la nota al pie)

de la ciudad. Para ello plantea dos operaciones. La primera es una entrevista a un cierto número de ciudadanos con respecto a la imagen mental que tienen de la ciudad o de un sector de ella a través de un cuestionario en el que se solicita la realización de un croquis de la ciudad, la descripción detallada de una serie de viajes por sus calles y la enumeración y breve descripción de los componentes o lugares que el individuo más recuerda y vivencia. La segunda es un examen sistemático sobre el terreno de la imagen ambiental por parte de profesionales experimentados.

Las dudas sobre hasta qué punto son válidas las decisiones que se tomen en materia urbana sobre la base de estas percepciones, hoy han sido ampliamente disipadas por la corroboración de resultados. Sin duda esta visión basada en la percepción, en lo sensible actuando como complemento de la visión racional brinda más posibilidades a la corazonada creativa y a la singular resolución de problemas.

“Para orientarse el hombre hace uso de una organización de claves sensoriales precisas que provienen del medio exterior”. “Esta organización tiene una importancia fundamental para la eficacia y la supervivencia misma de la vida, libre de movimiento, estar perdido significa mucho más que la mera incertidumbre geográfica...” en el proceso de orientación el vínculo estratégico es la nitidez de la imagen ambiental. La representación generalizada del mundo físico exterior que posee el individuo. Esta imagen es producto de la sensación inmediata y del recuerdo de experiencias anteriores, utilizándola para interpretar la acción” buena una imagen de la ciudad permite orientarse rápidamente, localizar lugares, calles, casas, etc. “Una imagen nítida del entorno constituye una base útil para el desarrollo individual...un escenario físico vivido e integrado es capaz de generar una imagen nítida, desempeñando asimismo una función social... la imagen facilita el intercambio de información y constituye un factor de socialización. “Una imagen ambiental eficaz confiere a su poseedor una fuerte sensación de seguridad emotiva.” En la identificación de objetos se distinguen tres aspectos que aparecen siempre juntos: Identidad – Estructura – Significado. Mediante su consideración podemos identificar un objeto diferenciándolo de los demás. Por obvio que esto parezca no debemos soslayarlo.

Para poder efectuar proposiciones proyectuales válidas que apunten a una percepción más significativa del espacio urbano, a la superación de situaciones conflictivas, funcionales, sensitivas de pertinencia al medio físico y cultural, es imprescindible conocer

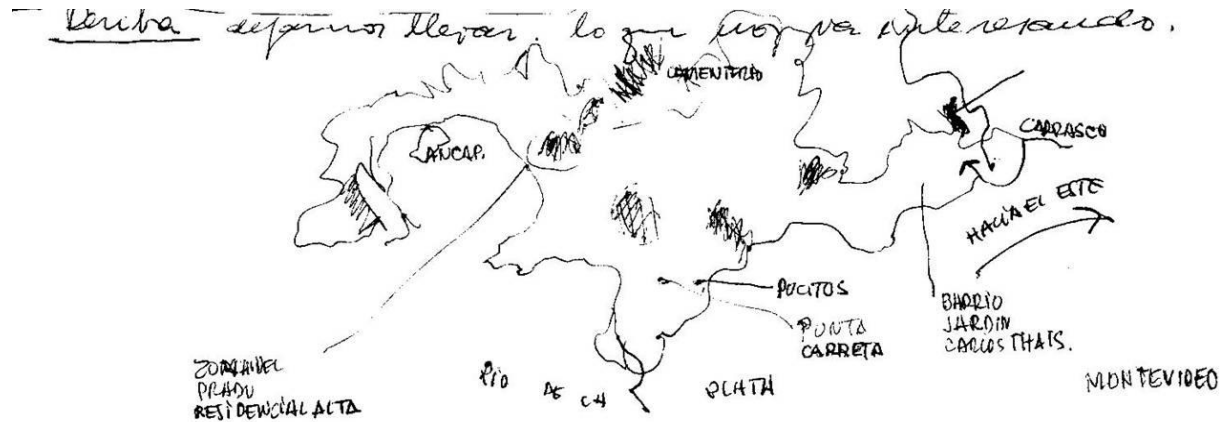
y tener en cuenta la imagen pública de la ciudad. Nos propone K. L.: a) La entrevista a una muestra representativa de ciudadanos para obtener datos de su imagen de la ciudad o del sector urbano de interés y b) el examen sistemático de la imagen ambiental.

2.3.2 Método Perceptivo: dispositivo de la deriva. Una experiencia de taller.

Con los mismos fundamentos preceptuales, que los utilizados por Lynch, se han implementado otros dispositivos metodológicos como el de la deriva, la deriva controlada donde el estudiante o el profesional opera en el sitio estableciendo una relación visual, auditiva, olfativa, táctil, etc. que le crean sensaciones, ideas, asociaciones con otras experiencias e imágenes antes de que operen procesos racionalizadores, pero que luego en conjunto con ellos, los datos aportados generarán el concepto que guiará la construcción de las propuestas.

El dispositivo consiste en dejarse llevar por los sentidos, sin una planificación previa, hacia donde las sensaciones lleven, descubriendo vocaciones y problemas al paso, tensiones latentes, realizando croquis y anotaciones. Una primera mirada, que permite tener la mente abierta a todo tipo de información sin un sesgo prefijado.

A modo de ejemplificación de la utilización del método de la deriva, se expone una experiencia personal desarrollada en el marco de ARQUISUR XIX, reunión de escuelas y facultades de Arquitectura del MERCOSUR. En una experiencia de taller libre con la participación de estudiantes y profesores, de las facultades que concurrieron, se planteó



el problema a trabajar localizado en un área muy crítico de la ciudad de Montevideo. Se tomó conocimiento de una situación trágica ocurrida en el invierno del 2000, donde una ola de intenso frío sorprendió y mató a numerosas personas sin techo. La extrema situación movilizó a numerosas instituciones oficiales, organizaciones no gubernamentales y la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República, donde se organizó un operativo para localizar a los sobrevivientes y articular de inmediato soluciones oportunas. De esta experiencia reveladora y efectiva surgió la determinación del área de intervención que tenía problemas sociales y económicos que denotan una marginalidad extrema. La periferia es variada, no homogénea, donde se trató de distinguir lo importante y lo necesario como conceptos vitales.

Se efectuaron recorridos derivando libremente por el sitio, pautando sensaciones y registrando las imágenes de lo que surgía como importante, sea positivo o no, atentos a los deseos de intervención, para luego proceder a la interpretación y determinación entre razón e intuición operando sobre las imágenes. La metodología de deriva e impregnación es la que nosotros denominamos relevamiento sensible, dejarse llevar registrando todo lo que nos llama la atención, despierta interés, atrae, es indiferente, irritante, molesto, etc. El intercambio de experiencias, su análisis reflexivo y la

interrogación del material gráfico e imágenes fotográficas o digitales, daría oportunidad de pro-posicionar alternativas de intervención, en donde surgen los ¿qué?, ¿los por qué? y ¿cómo?... operar sobre las imágenes y esto nos permite contrastar lo que imaginamos abriendo un campo de distintas alternativas, constituyéndose en un dispositivo metodológico operativo rápido y eficaz.⁵³

El primer día se procedió al reconocimiento del sitio, efectuada a la deriva, contando con la documentación gráfica y el testado de las experiencias; en el segundo día se realizó una jornada de trabajo en la facultad con carácter de plenario donde se exponían intenciones, conceptos e ideas de las posibilidades de intervención, centrándose la discusión sobre qué alternativa era más conveniente, si la de imponer o motivar el cambio. El dispositivo resultó movilizador y efectivo, generador de conceptos y de propuestas adecuadas y creativas para cada caso. Se delimitaron áreas consignando el pautado de todo lo percibido, documentando gráficamente las imágenes de lugares de significación al propósito consignado. Se trata de una deriva controlada y focalizada a fin generar propuestas superadoras en un tiempo muy breve.

Queda claro que es "el problema" el que determina el método o los métodos de acuerdo a su naturaleza y tiempo disponible. Cada día cobra más valor y confiabilidad tanto en la ciencia como en el arte la participación perceptiva y los procesos imaginativos, admitiendo la falibilidad de la ciencia e incorporando procesos flexibles y ajustables a realidades cambiantes, ajustando enfoques y formulando nuevas hipótesis que posibiliten la aparición del concepto.

⁵³ La consigna dada por los docentes uruguayos, especificaba tres posibles áreas de intervención:

1 – Dos cuadras al costado del palacio Legislativo, zona sintomática, cooperativa de productores, mercado agrícola, y viviendas financiadas por el Banco Hipotecario, viviendas mínimas y precarias de un plan de realojamiento.

2 – Isla de Gaspar. Un asentamiento habitacional en el corazón de la ciudad hacia el Nordeste, comprendido entre Larravide, Av. Italia conexas en sentido perpendicular, zona de grandes tensiones y competitividad, bastante abandonada y descontrolada.

3- Zona Carrasco. Margen arroyo y barrio Carrasco (Barrio jardín más importante de la Ciudad de Montevideo, proyecto de Carlos Tays), de alta calidad que se corta bruscamente, convirtiéndose en una zona conflictiva. El otro borde es la Rambla, operando en la zona el Mercado Modelo donde confluye toda la producción frutihortícola del país, donde se desarrollan actividades múltiples y variadas que caracterizan el sector, incluyendo el barrio Aparicio Sanabria.

3 Disponibilidad de Suelo y Asentamientos Informales

Marcelo Coccato

Pobreza e informalidad van asociadas frecuentemente a la producción y reproducción de asentamientos informales, y muchas veces son referidas como las causas principales. Sin embargo, la lógica de reproducción de los asentamientos informales tiene que ver más con la falta de planificación y políticas adecuadas a la producción de suelo urbano de bajo costo que con la persistencia de la pobreza estructural y la informalidad.

La puja por el suelo urbano implica la coexistencia de lógicas diferentes y visiones contrapuestas de los actores sociales que "compiten", no siempre de forma pacífica, por ocupar espacios en la ciudad.

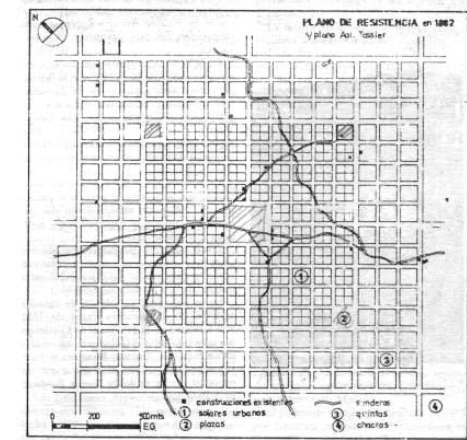
Inscripto en el marco de un proyecto más amplio de estudio e investigación de la evolución de los fenómenos de la vivienda popular en el Gran Resistencia desarrollado en el seno del departamento de Diseño Arquitectónico y Urbano, y centrado en vacíos estructurantes del crecimiento urbano como el corredor del ex ferrocarril Santa Fe, este trabajo examina los procesos de expansión urbana a la luz de las modalidades de ocupación y uso suelo en asentamientos de origen informal.

Las dinámicas de expansión urbana en Resistencia responden a procesos de diversa índole: Por un lado factores socio culturales derivados de las altas tasas de crecimiento vegetativo de la población, y principalmente del asentamiento en áreas periféricas y centrales de nueva población, en algunos casos emigrantes del interior atraídos por la capital de la provincia, y su mayoría motivados por procesos de exclusión social en el marco de condiciones de pobreza estructural persistente.

Otra causa esgrimida frecuentemente por los planificadores municipales y desarrolladores inmobiliarios" como justificación de la expansión territorial son las restricciones al uso de suelo que supone el soporte físico natural de un sistema de riachos y lagunas sobre el que se asienta la ciudad. Relacionado con esto, los altos costos de la tierra urbanizada con infraestructura y servicios completos que propicia el desarrollo de alternativas informales, aún en condiciones de riesgo ambiental severo.

Por más de cien años la ciudad de Resistencia se ha expandido avanzando ocupando indiscriminadamente el soporte natural, rellenando y mutilando el delicado sistema de ríos y lagunas que constituyen el valle de inundación del río Paraná.

A pesar de sucesivas etapas de crisis, Resistencia crece incesantemente en términos de población y extensión del territorio. La mancha urbana ha ido adquiriendo en las últimas décadas una configuración metropolitana que suma las espacialidades de cinco localidades en lo que se conoce como Gran Resistencia. Las características totalmente



Casco fundacional de Resistencia

planas del soporte físico-natural parecen acelerar aún más el proceso dispersión y expansión urbana en todas direcciones.

La Capital de la provincia del Chaco, presenta indicadores característicos de las ciudades intermedias en la región Nordeste Argentino (NEA). Entre otros rasgos típicos pueden mencionarse: insuficiencias generales en su desarrollo económico, social y cultural; baja densidad poblacional y clima subtropical, con su incidencia en el hábitat, la salud y el trabajo. Se registran aquí los niveles más críticos del país en referencia a los indicadores de situaciones sanitarias y sociales de mayor gravedad.

El área metropolitana (AMGR) conformada por los municipios de Resistencia, Barranqueras, Fontana y Vilelas tiene una población de 375.000 habitantes⁵⁴. Asentada sobre los valles de inundación de los ríos Negro y Paraná, creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales. La actividad productiva en 1999 se concentraba mayormente en el sector servicios, siendo los mayores empleadores el sector público con un 30 % de la población económicamente activa, y el comercio con un 27%. La industria concentraba solo un 8, 7% de la población. En 2001 la tasa de desocupación rondaba el 11.3 % con una sub-ocupación de 13,8%⁵⁵. Alrededor de un tercio de la población del área metropolitana se encuentra en situación de pobreza estructural con un alto porcentaje de población con necesidades básicas insatisfechas (80%).

3.1 La Ocupación del Territorio

El núcleo fundacional de la ciudad se conforma a partir de una cuadrícula regular con centro en la plaza central de cuatro manzanas. La imposición de la cuadrícula al soporte físico es casi "brutal". Si bien en el cuadrado fundacional no existían grandes conflictos con accidentes hidrológicos (ríos, arroyos y lagunas), con la extensión de la cuadrícula en forma indefinida esta negación de la topografía fue haciéndose cada vez más evidente y conflictiva.

El crecimiento de la ciudad tuvo lugar de manera desordenada. En la década del 70 uno de los principales motores de crecimiento eran lo grandes conjuntos urbanos financiados por el FONAVI. Estos barrios se construían en terrenos de bajo costo provistos por las empresas constructoras, sin infraestructura ni servicios y en zonas inundables. Por ejemplo las 1000 viviendas del Golf Club (Barrio Mujeres Argentinas) que 1983 estuvo

⁵⁴ INDEC Censo 2001.

⁵⁵ EPH INDEC 2001

casi un año bajo agua, o los barrios Guiraldes, Provincias Unidas, etc., que aunque ubicados en zonas más altas permanecieron por décadas desconectados de la ciudad y con serias carencias de infraestructura.

El dispositivo de defensas contra las inundaciones encierra al gran Resistencia en una especie de recinto amurallado que al la manera de las ciudades medievales la defiende de las agresiones, en este caso naturales. Pero esta situación supone un fuerte límite, que sin embargo no impide a los mercados informales de vivienda desarrollarse, tanto dentro como fuera del recinto.

Las grandes áreas vacantes del ejido municipal corresponden a propiedad del Ejército, y tal como ocurre en otras capitales de provincia del Norte argentino estos terrenos son asociados frecuentemente con obstáculos al crecimiento que impiden el normal desarrollo de la ciudad. En el caso de Resistencia existen dos grandes áreas vacantes ubicadas en el sector sur de la ciudad: una los terrenos de la Rubita lindantes con los cuarteles del ejército, y otra el polígono de tiro al sur de la Av. Quijano (MR, 1998) . Estas áreas, generalmente no afectadas al uso urbano sufren periódicamente ocupaciones informales (BENITEZ 2002, 120) y explotaciones no reguladas.

Cabe preguntarse respecto a estos vacíos urbanos, muchas veces referidos como obstáculos al crecimiento por funcionarios municipales, cuáles serían los límites de la expansión de la ciudad si ellos no hubieran existido? Seguramente ante la laxitud y los vaivenes de la planificación en Resistencia, estas áreas vacantes estarían urbanizadas por la acción de los sistemas informales de expansión urbana. La preservación de reservas vacantes, supone una oportunidad para la expansión planificada y programada de la ciudad.

3.2 Pobreza y Expansión Urbana

De la misma manera que un líquido derramado se expande sobre una mesa, la ciudad de Resistencia se desparrama sobre un territorio totalmente llano, aunque no exento de accidentes geográficos. Hacia 1950 los asentamientos informales en la ciudad de Resistencia se expanden en todas direcciones. Principalmente en zonas bajas y anegadizas como la vera de cursos de agua y lagunas.

Con gran parte de la población que no alcanza a cubrir sus necesidades básicas y en un contexto de restricción de suelo apto para vivienda de sectores de bajos ingresos, la ciudad está en expansión constante. Parte de esta demanda, quienes tienen una cierta capacidad de ahorro, accede a soluciones provistas por el estado. Quienes disponen de recursos mínimos lo hacen a través de mercados informales, y quienes rondan una mera subsistencia buscan opciones compartidas u ocupan lotes en áreas periféricas o en zonas de riesgo ambiental.

A primera vista, parece existir una relación directa entre el crecimiento de la pobreza y los procesos de expansión informal de la ciudad. Sin embargo, en las ciudades latinoamericanas la informalidad no se circunscribe a los sectores de menores ingresos, sino que está presente en todos los estamentos sociales. A pesar de la alta correlación existente entre la pobreza urbana y los asentamientos informales, no todos los ocupantes en asentamientos informales pueden ser clasificados como pobres (SMOLKA, 2003, 121).

3.3 Mercado de Suelo y Movilidad Residencial

Las estrategias centradas solamente en proyectos específicos a escala barrial, no promueven la articulación ni integración de los mismos con la ciudad. En este contexto, las acciones e inversiones del estado corren el riesgo de diluirse en un mosaico heterogéneo de intervenciones aisladas que no producen impactos significativos en la ciudad. Las intervenciones y proyectos del estado se potencian y amplifican cuando adquieren significación estratégica.

Tal vez uno de los problemas más acuciantes de las ciudades latinoamericanas sea el problema de la disponibilidad de tierra urbanizable, especialmente aquella accesible a los sectores de menores ingresos. Es frecuente escuchar entre los técnicos y planificadores municipales que gran parte de los problemas urbanos en la ciudad de Resistencia devienen de la escasez de suelo apto para urbanizar. El problema no es la disponibilidad de SUELO, sino la disponibilidad de suelo URBANIZADO, es decir con los servicios e infraestructuras básicas que permitan un desarrollo integrado de la ciudad.

Otro problema que caracteriza a las ciudades latinoamericanas es la necesidad de articular las diferentes lógicas de los actores involucrados en los procesos de expansión urbana. Por un lado la lógica del MERCADO, y por el otro la lógica de los sectores sociales más desfavorecidos y excluidos. La tercera lógica involucrada es la del Estado (Municipio, Provincia, Nación) quien tiene a su cargo la gestión y administración urbana. Las áreas fundamentales concernientes a la acción del estado en los procesos de expansión urbana son: la instrumentación de políticas fiscales, la regulación, y la provisión de infraestructuras y servicios.

Sin embargo el reconocimiento de la existencia de estas lógicas y el surgimiento constante de conflictos de intereses, no deben inducirnos a pensar en la existencia de diferentes mercados. Por el contrario las interpretaciones de los economistas sobre los fenómenos urbanos nos señalan que el mercado es único, por lo que no se debe hablar de mercados diferentes, sino de segmentos diferentes de un único mercado. Es decir cualquier acción o intervención en el mercado por parte de alguno de los tres sectores tiene implicancias en la totalidad del mercado, no solamente en el segmento afectado.



*Asentamiento en Resistencia
(Fuente Diario Norte
29/01/2011).*

Una metáfora frecuente para interpretar este fenómeno es el de los vasos comunicantes en el que cualquier alteración en el nivel de uno de ellos repercute inmediatamente en los demás.

Desde el punto de vista de la estructura urbana la principal característica de la ciudad de Resistencia es la fragmentación y las discontinuidades físico espaciales en las que pueden reconocerse áreas formales y áreas informales. La "unicidad" del mercado determina que las áreas degradadas y áreas informales, frecuentemente excluidas de la visión de la ciudad formal, también forman parte y tienen una influencia considerable en el mercado de suelo urbano y vivienda, a pesar de los bajos ingresos relativos de sus habitantes. Si bien la OFERTA de tierras y viviendas en la ciudad abarca todo el espectro de alternativas posibles, la DEMANDA en cambio, no es uniforme y se segmenta según las necesidades, intereses y preferencias de los distintos sectores sociales.

La gestión del suelo urbano y la vivienda debe necesariamente apuntar a proveer alternativas diferenciadas de manera de alcanzar todos los segmentos de la demanda.

La existencia de un mercado de suelo urbano se asienta en las dinámicas de la MOVILIDAD RESIDENCIAL de los ciudadanos, quienes pueden, según la ortodoxia de la teoría económica, optar entre las alternativas que ofrece la oferta del mercado. Es en el marco de esta dinámica que se genera por un lado una demanda constante de suelo, y por el otro una demanda sostenida de servicios e infraestructura.

3.4 Lógicas de Acción en la Ciudad

ABRAMO (2003), caracteriza tres lógicas de acceso al suelo urbano: La lógica del Conjunto, representada por el estado. La lógica de Mercado con sus polaridades formal-informal. Y Finalmente, la lógica de la necesidad que ejercen los sectores sociales demandantes de vivienda.

La ortodoxia Económica asume que el MERCADO es más "eficiente" e impersonal para la asignación de recursos. Un lugar de intercambio donde los deseos y aspiraciones de los ciudadanos se concretan.

Sin embargo la persistencia de la ciudad informal o "caleidoscópica" es signo claro que la lógica del mercado no alcanza para cubrir las necesidades de suelo y vivienda de todos los ciudadanos. Resulta fundamental, la acción de la lógica del conjunto: el estado regulando los desbalances e inequidades del mercado para asegurar alternativas diversificadas de vivienda que alcancen a la totalidad de la población, especialmente los sectores de bajos ingresos excluidos de las opciones formales del sistema.

Pueden caracterizarse los PROYECTOS de ciudad de acuerdo a las Tres lógicas que operan en la misma:

El proyecto de la modernidad (CIAM); El proyecto posmoderno (Neoliberal de los 90'); y el ANTIPROYECTO de la lógica de la necesidad.

Para caracterizar las ciudades latinoamericanas ABRAMO (2003) distingue dos modelos de ciudades: Por un lado, la CIUDAD COMPACTA, representada por el modelo de las ciudades europeas, y por el otro la CIUDAD DISPERSA representada por la ciudad Norteamericana. En Latinoamérica predomina, en cambio, la CIUDAD HIBRIDA en la que coexisten ambos modelos y en la que tienen lugar simultáneamente procesos de expansión y compactación.

Por un lado, procesos de densificación en áreas centrales, tanto formales como de ocupación espontánea. Por otra parte existen fenómenos de expansión periférica determinados, tanto por loteos y asentamientos informales como por los barrios cerrados y countries de los sectores urbanos más acaudalados que completan de esta manera la hibridación y fragmentación de la ciudad.

3.5 Sub- mercados Informales de Vivienda en el Gran Resistencia

Para comprender la forma en la que operan los mercados de vivienda en el AMGR se deben analizar los procesos a través de los cuales accede a la vivienda la mayoría de los habitantes. La población de bajos ingresos, satisface sus necesidades vivienda a través de mercados informales. La producción de vivienda para los sectores populares abarca entre otras las siguientes alternativas:

a) Ocupaciones Espontáneas/Villas de Emergencia.

El fenómeno de exclusión social y económica de vastos sectores de población, sumado al explosivo crecimiento vegetativo y al acelerado proceso de migraciones a la ciudad, provoca el asentamiento de población en tierras públicas y privadas. Asentados en lotes marginales generalmente se localizan en tierras inundables, márgenes de riachos o lagunas, a lo largo de vías de ferrocarril o en áreas periféricas.

b) Asentamientos organizados

Las ocupaciones organizadas se dan frecuentemente por impulsión de punteros barriales con la anuencia tácita o explícita de líderes políticos tanto provinciales como municipales. En algunos casos ocurren en tiempos de emergencia hídrica, en otros en circunstancias pre electorales lo que minimiza las posibilidades de desalojo de los terrenos ocupados. En algunos casos son ocupaciones de tierra rápidas, realizadas de noche y durante los fines de semana. En otros las ocupaciones son paulatinas y ocurren en un lapso prolongado de tiempo.

c) Toma de viviendas o edificios

Se pueden dar en forma organizada o espontánea Pueden afectar a una obra en construcción o a viviendas terminadas Son cada vez menos frecuentes, debido a un endurecimiento del marco legal, y por mayor toma de conciencia del perjuicio ocasionado a otras familias También influye la disminución de los plazos de obra y la aceleración de adjudicaciones.

d) Densificación de lote. Vivienda Compartida y Alquileres

Complementarias a las anteriores esta forma de generación de alternativas de vivienda se realiza a través de la incorporación de nuevas familias a un lote ocupado con anterioridad. Una práctica común es la densificación de lotes por simple subdivisión, donde familias ya asentadas en un lote ceden a parientes o conocidos parte de su terreno. Son también frecuentes el alquiler o sub-alquiler de cuartos en viviendas unifamiliares. Existen inquilinatos de dos a diez habitaciones con el propietario residente en mismo el lote (COCCATO, 1996; 2000).

e) La producción informal del sector privado. Constituye este segmento la producción de lotes para vivienda en condiciones irregulares. Estos lotes son producidos por agentes inmobiliarios que promueven la venta de terrenos con o sin luz y agua en mensualidades a través de grandes anuncios. Los compradores, desprevenidos, realizan la operaciones de compra de buena fe, viéndose atrapados en situaciones muchas veces no deseadas.

3.6 La Puja por el Suelo Urbano

En las últimas décadas los procesos de expansión urbana en un contexto de pobreza e informalidad se han desarrollado de espaldas a cualquier planificación racional de la ocupación del territorio. El suelo urbanizable está en constante puja entre los actores del mercado "formal" inmobiliario, que provee soluciones para sectores medios y altos, el estado que en la última década ha mostrado su interés por revertir los procesos derivados de la informalidad, y por último, los sectores de menores ingresos para los cuales acceder a un lote en el mercado formal resulta inalcanzable.

Por otro lado surgen nuevos procesos de ocupación de tierras en el área metropolitana mediante tomas organizadas que tienen lugar en tierras públicas o privadas. Estas ocupaciones se transforman en la práctica en un mecanismo de asignación de suelo de poco valor y no apto para ser urbanizado, por fuera de las reglamentaciones vigentes. Frecuentemente tienen lugar procesos clientelísticos que derivan en la expropiación de las tierras ocupadas por parte del estado provincial. Para los propietarios, esta práctica se ha transformado en una forma de venta de sus propiedades sin realizar las inversiones que exige el Código Municipal (BARRETO, 2002).

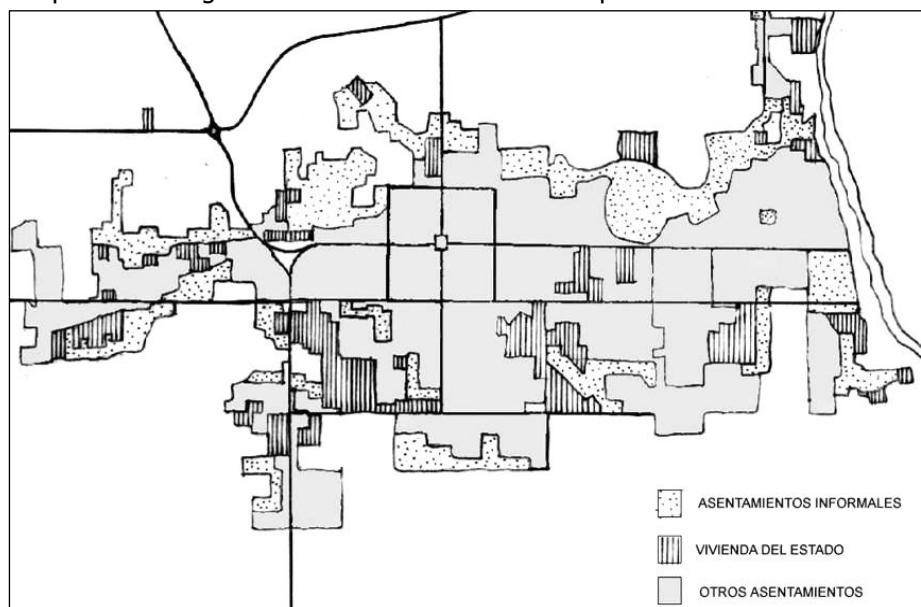
Como ejemplo de ocupaciones organizadas en los últimos años pueden mencionarse:

La rubita: ocupación de tierras del ejército durante una semana en 1998. La misma finalizó con el desalojo de los ocupantes pero puso sobre el tapete las demandas de un vasto sector de la población (BENÍTEZ, 2002).

Chacra 133: La ocupación de tierras adyacentes a

lagunas de oxidación Frente a la Terminal de ómnibus. Este caso ejemplifica los procesos clientelísticos mencionados más arriba, dado que el estado provincial expropió los terrenos ocupados asignando los lotes a los ocupantes, y los propietarios originales pudieron colocar un terreno que a la luz de las reglamentaciones y ordenanzas municipales no era urbanizable.

Av. Sarmiento: la ocupación reciente por parte de unas 70 familias de un terreno en área inundable restringida sobre el Río Negro en la avenida principal de acceso a la



Sub Mercados de Vivienda en el Área Metropolitana del Gran Resistencia. Fuente Municipalidad de Resistencia. Elab. Propia.

ciudad.⁵⁶ Nuevamente en este caso se advierte una compleja trama de intereses entre ocupantes, propietarios, el municipio, las inmobiliarias, la justicia, etc.

3.7 Programas de Regularización

En los últimos años el tema de los asentamientos informales ha pasado a estar incluido en la agenda de la política urbana. Manejados desde la esfera provincial, numerosos programas de regularización son articulados por el Instituto de vivienda provincial. De estos, los principales son el PROMEBA⁵⁷ con financiación del Banco Interamericano de Desarrollo, y el Programa Federal Mejor Vivir.

Estas acciones apuntan a regularizar asentamientos informales mejorando la calidad de vida y los indicadores sociales, incorporándolos físicamente al tejido urbano.

No hay dudas del impacto beneficioso de estos planes en la población de bajos ingresos. Sin embargo, considerando los montos de inversión realizada, su impacto a escala de la ciudad toda se ve disminuido por la falta de articulación de las intervenciones de mejoramiento con estrategias y planes desde las esferas municipal y provincial. Además algunos autores advierten que los procesos de regularización tendrían efectos no deseados.

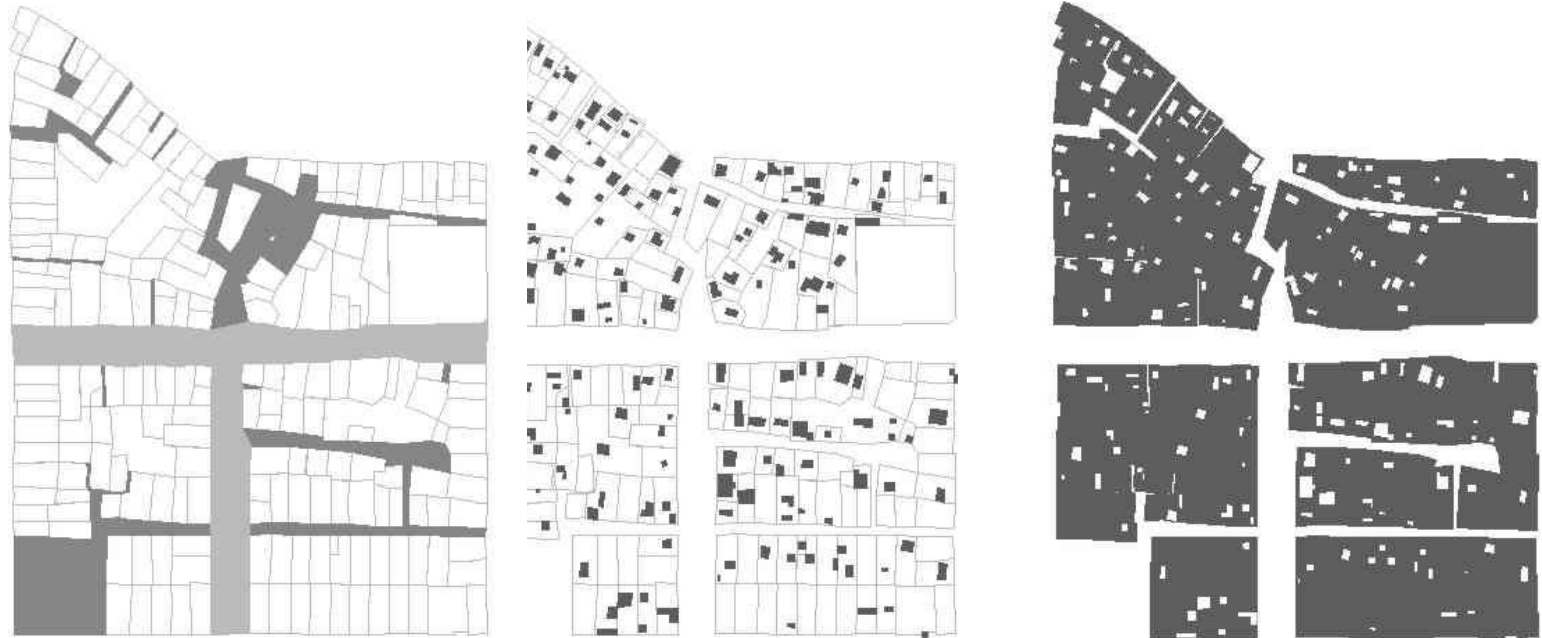
Según SMOLKA (2002, 127) los programas de regularización de asentamientos informales parecen estar contribuyendo al agravamiento del problema, convirtiéndose en un atractivo para la reproducción de nuevos procesos informales.

Los programas de regularización y mejoramiento de barrios podrían considerarse parte de un proceso de incorporación de tierras urbanizadas ex post que va detrás de los procesos de ocupación informales. Los procesos de regularización donde la planificación viene a posteriori resultan en un marcado encarecimiento de los costos de urbanización de suelo. SMOLKA argumenta que podría mejorarse notablemente su efectividad mediante acciones de planificación y políticas de suelo anticipadas tendientes a reducir los costos de la tierra urbana (Ibid., 133).

⁵⁶ Ver notas Diario Norte, 2, 3, 5, 7, 8 de mayo de 2006.

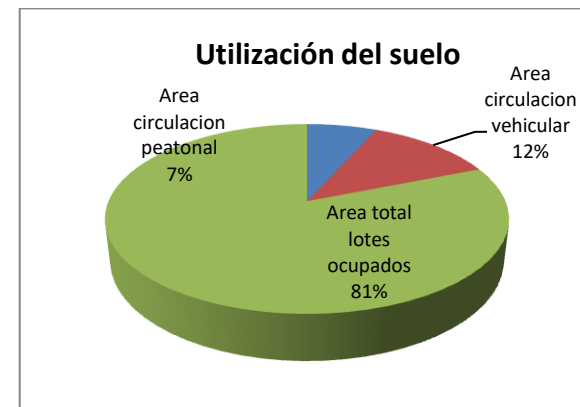
⁵⁷ El PROMEBA Programa de Mejoramiento de Barrios lleva invertidos U\$ 18.219.340 en la Provincia del Chaco, destacándose en el Área Metropolitana el mejoramiento de los Barrios Mariano Moreno, Santa Rita I y II, y Juan Bautista Alberdi. Fuente PROMEBA 2006.

Este sistema de incorporación de tierra urbanizada ex post a partir de asentamientos informales es frecuente en el contexto de las ciudades latinoamericanas. Por ejemplo en la Ciudad de México la forma más extendida de producción de suelo urbano es mediante



Uso de suelo y ocupación de lotes en Barrio Nazareno, Resistencia (Coccató 2004)

| Barrio Nazareno: | |
|----------------------------|-------------------------|
| cantidad de lotes ocupados | 212 |
| Area promedio de lote | 200.77 m ² |
| Lote mínimo | 37.55 m ² |
| Lote máximo | 510.39 m ² |
| Area circulación peatonal | 8361.7 m ² |
| Area circulación vehicular | 7057.38 m ² |
| Area total lotes ocupados | 46771.06 m ² |



procesos de fraccionamiento informal de tierras ejidales (DUHAU, 2003, 143).

En Resistencia esta práctica de incorporación de lotes sin infraestructura ni servicios (generalmente inundables o en condiciones desfavorables) se realizaba hasta el momento, a través de agentes informales que buscaban eludir las exigencias de los códigos municipales. Sin embargo, a partir de la reforma recientemente aprobada por el Concejo Municipal que autoriza "loteos sociales", a partir de la presión de las cámaras inmobiliarias, esta práctica pasaría ser legal. De esta forma propietarios, inmobiliarias y desarrolladores se evitarían de realizar las inversiones mínimas que demanda cualquier urbanización. Como resultado de esta normativa, la responsabilidad de urbanizar ex post recaerá nuevamente en el estado quien deberá seguramente paliar las consecuencias de la falta de planificación.⁵⁸

3.8 Corredores Ferroviarios en el Espacio Metropolitano

Los corredores ferroviarios, constituyen reservas de suelo en del territorio los cuales apenas dejan de circular regularmente los servicios de trenes, se ven inmediatamente sometidos a la presión generada por procesos de ocupación que pugnan por acceder a espacios privilegiados en la ciudad.

En Resistencia existen dos corredores ferroviarios. En el sector norte el corredor del ex ferrocarril Santa Fe, y en el sector sur el corredor del ferrocarril Belgrano cargas que comparte vías con el Tren Metropolitano.

Ambos corredores conectan longitudinalmente las localidades del Gran Resistencia, constituyendo enlaces naturales del espacio metropolitano. Ambos corredores han sufrido a lo largo de los años procesos de ocupación diferenciados.

El corredor del Ex FFCC Santa Fe ha estado sujeto a un proceso de ocupación casi constante desde el levantamiento definitivo de las vías a principios de la década del 60.

El corredor sur en cambio se ha mantenido activo salvo algunos períodos de interrupción de los servicios ferroviarios. Por ejemplo, con las privatizaciones en la década del 90, los trenes circularon de forma esporádica por un lapso casi 8 años. Durante este período este corredor se vio sometido a presiones de ocupación, principalmente de asentamientos informales. Con la creación del servicio metropolitano en 1997, dichas presiones parecieron disminuir, trasladándose las mismas a otros espacios urbanos.

⁵⁸ Ver Artículo, "La legislatura tratará la norma que regula la división de Tierras", Diario Norte 13 de junio de 2006.

3.8.1 Presiones sobre el Corredor del Belgrano

Sin embargo las presiones de sectores populares sobre el suelo del corredor volvieron a intensificarse recientemente. Ni la incipiente reactivación de indicadores macroeconómicos a escala nacional, ni el aumento de las actividades comerciales y de transporte de cargas ferroviario pueden evitar la atracción que ejercen los corredores ferroviarios como área ocupable con ventajas únicas de accesibilidad al centro de la ciudad. A principios del mes de junio alrededor de 400 personas, que ingresaron al terreno del ferrocarril Belgrano Cargas, ubicado en Calle 8 y la vía generando momentos de tensión y poniendo de manifiesto las distintas agendas de los actores.⁵⁹

La acción en este caso, parece no relacionarse tanto con la ocupación de la tierra para resolver un problema de vivienda, sino que parece ser una acción de protesta. Más parecido a un piquete para lograr exposición mediática y lograr de atención a las autoridades para resolver sus demandas que una apropiación de hecho. De la misma manera que en el caso de la ocupación de la avenida Sarmiento, una vez logrado el objetivo de captar los titulares de diarios, radios y tv, la acción parece desvanecerse con el correr de los días. Cualquiera sea el desenlace la misma pone en evidencia la puja por acceder al suelo urbano y las diversas lógicas de los actores involucrados.



Ocupación de terrenos del Belgrano Cargas. Av. Chaco y la vía. Fuente Norte 6 y 7/06/2007

⁵⁹ Diario Norte, 6 y 7 de junio de 2007.

3.8.2 Densificación en Villa Itatí



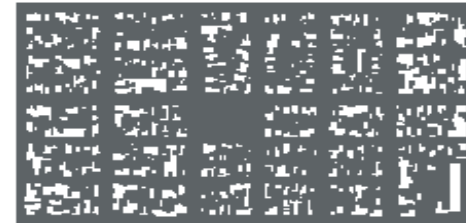
A primera vista se observa gran actividad de construcción en el barrio: materiales de construcción, arena, ladrillos, albañiles trabajando. A gran velocidad el barrio está cambiando su fisonomía de casas bajas y precarias por un perfil de viviendas de dos plantas. La villa original, ha ganado en compacidad y los vacíos existentes en el barrio van siendo ocupados. La intensificación de actividades de construcción no sólo tiene que ver con el desarrollo de la construcción en el mercado formal, sino que por el contrario el fenómeno afecta fuertemente a las áreas de origen informal. La principal ventaja del barrio es su localización cercana al centro cívico (plaza 25 de mayo) y a equipamientos educacionales como la UNNE. Desde la organización, trazado, y distribución de lotes por parte del Instituto de vivienda el barrio inició un lento pero ininterrumpido proceso de consolidación con la introducción de servicios y la mejora paulatina de las viviendas, sin embargo también se observan otros procesos que tienen que ver con el recambio y la expulsión de población.



Con el aumento del valor de las propiedades se produce un fenómeno de gentrificación por el cual población original se ve desplazada. Existen numerosas viviendas de pobladores originales que han sido puestas a la venta en el mercado y han perdido a las familias originales o a sus descendientes. Paralelamente se observa una intensificación en la oferta de viviendas en alquiler, potenciadas por la cercanía del barrio con la Universidad. En el sector que limita con los terrenos del ferrocarril se observan nuevas ocupaciones en este caso con la construcción de viviendas de clase media. Hacia los bordes del barrio sobre las avenidas Chaco y Castelli proliferan las actividades comerciales y de servicios.



Al interior del barrio la compactación del tejido urbano llega, en algunos casos a afectar el espacio público. Pero el completamiento de áreas vacantes y la compactación del tejido viabiliza la provisión de mejores servicios y redes en barrio.



Los procesos de densificación y completamiento de la trama urbana generan, por un lado posibilidades de optimización de la infraestructura existente viabilizando nuevas inversiones al tiempo que permiten una mejor accesibilidad a los servicios urbanos para la población de menores ingresos, asegurándose además el acceso a las fuentes de trabajo en el centro de la ciudad con una sensible disminución de tiempos de viaje y costos de transporte. Por último, permiten aumentar y diversificar la oferta de vivienda en lote propio y en alquiler. El caso de villa itatí permite analizar los procesos de ocupación de suelo de origen informal, pero en el marco de intervenciones mas o menos planificadas a lo largo del tiempo. La comparación con barrios de ocupación mas reciente, resulta útil porque permite establecer parámetros ocupación de suelo y posibles acciones en otros barrios y futuras intervenciones.

3.8.3 Asentamientos en el Corredor del Ex FFCC Santa Fe

El crecimiento de la ciudad de Resistencia en la segunda mitad del siglo XX se caracteriza por una expansión longitudinal en dirección NO- SE ocupando vacíos urbanos como vías de ferrocarril en desuso o la vera de cursos y reservorios de agua. Con el abandono de la actividad ferroviaria hacia 1960 el corredor del FFCC Santa Fe se convierte de manera incidental en uno de los ejes rectores del crecimiento de la ciudad, absorbiendo a lo largo de los años sucesivas ocupaciones de diverso carácter. Con una cota de nivel relativamente a salvo de las inundaciones que azotan cíclicamente a la ciudad, el terraplén del tren se convierte en un área atractiva para los sectores populares.

Pero no solo existen asentamientos informales en el Corredor. En áreas céntricas las ocupaciones tienen como principal protagonista al estado provincial, nacional y municipal, localizándose allí numerosos equipamientos como escuelas, talleres y edificios administrativos en el vacío dejado por el tren. En estos casos las ocupaciones tienden a

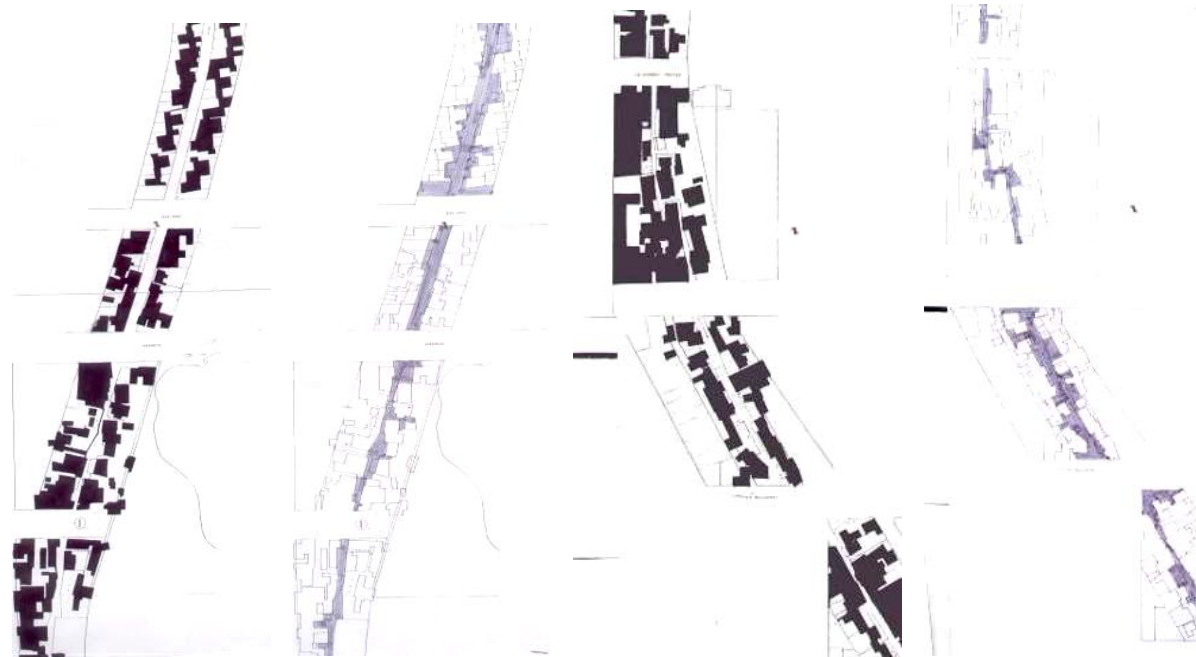
desvirtuar la impronta del corredor llegando casi a “borrar” por momentos el rastro de las vías. Algunos edificios ferroviarios de valor patrimonial son ocupados por usos culturales y recreativos, como el edificio de la Estación Central, que es ocupado por el Museo de Ciencias Naturales de la Ciudad (Museo Prof. Augusto Schulz). Son frecuentes también a lo largo de su recorrido entre Fontana y Barranqueras, numerosos intersticios con paisajes naturales casi intactos, generalmente en zonas bajas a la vera de lagunas y riachos.



Asentamientos en el Corredor a la altura de la Laguna Prosperidad. Fuente Municipalidad de Resistencia. 1998

3.8.4 Uso de Suelo en los Asentamientos Informales

La ocupación de suelo con viviendas tiene lugar a ambos lados del eje de la vía, manteniéndose, en general, el corredor como espacio público. En algunos barrios más antiguos, se verifica una tendencia muy marcada a la apropiación del espacio público del corredor, con la ejecución de muros perimetrales, o inclusive habitaciones de la vivienda. Aún en los sectores donde ha desaparecido como espacio público, la antigua traza condiciona y determina la forma de los lotes y las viviendas. El tipo de ocupación y la forma de los lotes son en general irregulares. El Corredor adopta en algunos pasajes



Barrio Chino: Espacio Público y Espacio Privado. Llenos y Vacíos. Perfiles del corredor

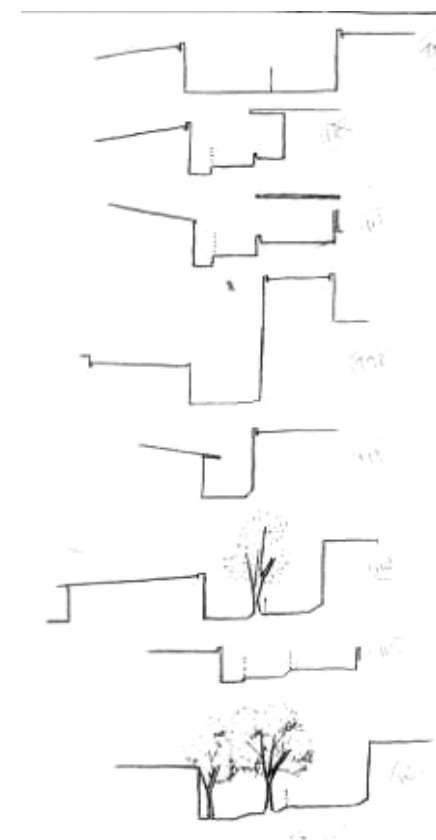
la apariencia de una calle peatonal. Desde la cual se ingresa a las viviendas dispuestas en tira. En otros su ancho se reduce a menos de 1m transformándose en un pasadizo tortuoso. Cuando el corredor coincide con la traza de la defensa, las viviendas se ubican con una diferencia de más de 2m con respecto a la calle.

3.9 Conclusión

La primera parte esbozó las características que adquieren los las dinámicas de conformación del territorio en el Gran Resistencia a la luz de los procesos informales de ocupación de suelo. Se examinaron también las modalidades de producción de vivienda para los sectores populares y el funcionamiento de mercados informales. La acción del estado centrada en los programas de regularización y mejoramiento de barrios parece estar produciendo resultados adversos funcionales al desarrollo y re producción de los procesos informales. Finalmente se analizó el rol que cumplen los vacíos urbanos en los procesos de expansión territorial, en especial los corredores ferroviarios.

El corredor del ex FFCC Santa Fe hilvana situaciones contrastantes y diversas: asentamientos informales con espacios culturales, recreativos y turísticos como el parque de las esculturas o el barrio Toba. Algunos de estos barrios tienen procesos de consolidación espontáneos de más de 40 años de antigüedad. Otros han tenido intervenciones más planificadas. Sin embargo, la característica subyacente más marcada es que las acciones de mejoramiento en los barrios se han dado en forma aislada y descoordinada, tanto por parte de organismos del estado como de ONG y Organizaciones de Base Comunitaria.

Algunos asentamientos localizados en el corredor configuran situaciones urbanas totalmente diferenciadas de la cuadrícula ortogonal de la ciudad. Ello les aporta un valor como situaciones urbanas de interés, especialmente en el espacio público. La articulación de diferentes lógicas, intereses contrapuestos y visiones diversas constituye el principal desafío para la acción del estado. Acciones integradas con componentes de regularización dominial, infraestructura, saneamiento, vivienda, en conjunción con generación de empleo, contención social, y fundamentalmente una visión estratégica resultan fundamentales para encarar los problemas más acuciantes de la ciudad.



Barrio Chino: Perfiles del corredor

4 Procesos de Densificación en Zonas Periurbanas

Coccatto, Marcelo A. y Borges, Julio Cesar

La expansión descontrolada de la ciudad de Resistencia tuvo por muchos años como límite sur a la Av. Soberanía Nacional- Islas Malvinas. Desde la década del 60 algunos barrios ubicados al sur de este borde urbano comenzaron un proceso de desordenada ocupación de una franja de territorio entre la avenida y los terrenos del ex campo de tiro del Ejército. Entre 1995 el sector conformado por los Barrios Don Alberto, Villa Nueva, Facundo, Palermo II, Juan D. Perón se ve beneficiados por la introducción del servicio de agua potable a través de un proyecto promovido por Unicef. Este tendido de redes tuvo un impacto positivo en un gran número de familias que poblaban el sector. Como contrapartida inmediatamente también se intensificó el proceso de densificación y ocupación en los cinco barrios. Este trabajo examina el impacto que tal intervención tuvo en el proceso de ocupación de lotes y la repercusión que tuvo en el área.



4.1 Barrios y Asentamientos del Sector Sur del Gran Resistencia⁶⁰

Por más de cien años, la ciudad de Resistencia se ha expandido avanzando y ocupando indiscriminadamente el soporte natural, rellenando y mutilando el delicado sistema de ríos y lagunas en el valle de inundación del río Paraná. A pesar de las sucesivas crisis atravesadas en los últimos años, Resistencia crece incesantemente en términos de población y extensión del territorio. La mancha urbana ha ido adquiriendo en las últimas décadas una configuración metropolitana que suma las espacialidades de cuatro localidades en lo que se conoce como Gran Resistencia. Las características totalmente planas del soporte físico-natural, parece acelerar aún más el proceso dispersión y expansión urbana en todas direcciones.

El área metropolitana (AMGR) conformada por los municipios de Resistencia, Barranqueras, Fontana y Vilelas tiene una población de 375.000 habitantes⁶¹. Asentada sobre los valles de inundación de los ríos Negro y Paraná, creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales. La actividad productiva en 1999 se concentraba mayormente en el sector servicios, siendo los mayores empleadores el sector público con un 30 % de la población económicamente activa, y el comercio con un 27%. La industria concentraba solo un 8, 7% de la población. En 2001 la tasa de desocupación rondaba el 11.3 % con una sub-ocupación de 13,8%⁶². Alrededor de un tercio de la población del área metropolitana se encuentra en situación de pobreza estructural con un alto porcentaje de población con necesidades básicas insatisfechas (80%).

En el 2003 existían 114.000 jefes de hogar, 97.000 desocupados y subocupados, 57.500 empleados públicos provinciales y municipales y tan solo 32.000 puestos de trabajo privado en relación de dependencia.⁶³

Las grandes áreas vacantes del ejido municipal corresponden a propiedad del al Ejército, y tal como ocurre en otras capitales de provincia del Norte argentino estos terrenos son

⁶⁰ Ponencia presentada al 3 Seminario de Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local, FAU UNNE, 2009.

⁶¹ INDEC Censo 2001.

⁶² EPH INDEC 2001

⁶³ Ver Diario Norte, 9/11/03

asociados frecuentemente con obstáculos al crecimiento que impiden el normal desarrollo de la ciudad. En el caso de Resistencia existen dos grandes áreas vacantes ubicadas en el sector sur de la ciudad: una los terrenos de la Rubita lindantes con los cuarteles del ejército, y otra el polígono de tiro al sur de la Av. Quijano (MR, 1998) . Estas áreas, generalmente no afectadas al uso urbano sufren periódicamente ocupaciones informales (BENITEZ 2002, 120) y explotaciones no reguladas.

Cabe preguntarse respecto a estos vacíos urbanos, muchas veces referidos como obstáculos al crecimiento por funcionarios municipales, cuales serían los límites de la expansión de la ciudad si ellos no hubieran existido? Seguramente ante la laxitud y los vaivenes de la planificación en Resistencia, estas áreas vacantes estarían urbanizadas por la acción de los sistemas informales de expansión urbana. La preservación de reservas vacantes, supone una oportunidad para la expansión planificada y programada de la ciudad.

4.1.1 Pobreza y Expansión Urbana

Desde el punto de vista de la estructura urbana la principal característica de la ciudad de Resistencia es la fragmentación y las discontinuidades físico espaciales en las que pueden reconocerse áreas formales y áreas informales. La "unicidad" del mercado determina que las áreas degradadas y áreas informales, frecuentemente excluidas de la visión de la ciudad formal, también forman parte y tienen una influencia considerable en el mercado de suelo urbano y vivienda, a pesar de los bajos ingresos relativos de sus habitantes. Si bien la oferta de tierras y viviendas en la ciudad abarca todo el espectro de alternativas posibles, la demanda en cambio, no es uniforme y se segmenta según las necesidades, intereses y preferencias de los distintos sectores sociales.

La gestión del suelo urbano y la vivienda debe necesariamente apuntar a proveer alternativas diferenciadas de manera de alcanzar todos los segmentos de la demanda. La existencia de un mercado de suelo urbano se asienta en las dinámicas de la movilidad residencial de los ciudadanos, quienes pueden, según la ortodoxia de la teoría económica, optar entre las alternativas que ofrece la oferta del mercado. Es en el marco de esta dinámica que se genera por un lado una demanda constante de suelo, y por el otro una demanda sostenida de servicios e infraestructura.

Con gran parte de la población que no cubre sus necesidades básicas y en un contexto de restricción de suelo apto para vivienda de sectores de bajos ingresos, la ciudad esta en expansión permanente. Parte de esta demanda, quienes tienen una cierta capacidad de ahorro, accede a soluciones provistas por el estado. Quienes disponen de recursos mínimos lo hacen a través de mercados informales, y quienes rondan una mera

subsistencia buscan opciones compartidas u ocupan lotes en áreas periféricas o en zonas de riesgo ambiental.

A primera vista, parece existir una asociación directa entre el crecimiento de la pobreza y los procesos de expansión informal de la ciudad. Sin embargo, en las ciudades latinoamericanas la informalidad no se circunscribe a los sectores de menores ingresos, sino que está presente en todos los estamentos sociales. A pesar de la alta correlación existente entre la pobreza urbana y los asentamientos informales, no todos los ocupantes en asentamientos informales pueden ser clasificados como pobres (SMOLKA, 2003, 121).

Las estrategias centradas solamente en proyectos específicos a escala barrial, no promueven la articulación ni integración de los mismos con la ciudad. En este contexto, las acciones e inversiones del estado corren el riesgo de diluirse en un mosaico heterogéneo de intervenciones aisladas que no producen impactos significativos en la ciudad. Las intervenciones y proyectos del estado se potencian y amplifican cuando adquieren significación estratégica. Tal vez uno de los problemas más acuciantes de las ciudades latinoamericanas sea el problema de la disponibilidad de tierra urbanizable, especialmente aquella accesible a los sectores de menores ingresos. Es frecuente escuchar entre los técnicos y planificadores municipales que gran parte de los problemas urbanos en la ciudad de Resistencia devienen de la escasez de suelo apto para urbanizar. El problema no es la disponibilidad de suelo, sino la disponibilidad de suelo urbanizado, es decir con los servicios e infraestructuras básicas que permitan un desarrollo integrado de la ciudad.

Inversiones en infraestructura y mejoramiento de barrios en el sector



Otro problema que caracteriza a las ciudades latinoamericanas es la necesidad de articular las diferentes lógicas de los actores involucrados en los procesos de expansión urbana. Por un lado la lógica del MERCADO, y por el otro la lógica de los sectores sociales mas desfavorecidos y excluidos. La tercera lógica involucrada es la del Estado (Municipio, Provincia, Nación) quien tiene a su cargo la gestión y administración urbana. Las áreas fundamentales concernientes a la acción del estado en los procesos de expansión urbana son: la instrumentación de políticas fiscales, la regulación, y la provisión de infraestructuras y servicios.

Sin embargo el reconocimiento de la existencia de estas lógicas y el surgimiento constante de conflictos de intereses, no deben inducirnos a pensar en la existencia de diferentes mercados. Por el contrario las interpretaciones de los economistas sobre los fenómenos urbanos nos señalan que el mercado es único, por lo que no se debe hablar de mercados diferentes, sino de segmentos diferentes de un único mercado. Es decir cualquier acción o intervención en el mercado por parte de alguno de los tres sectores tiene implicancias en la totalidad del mercado, no solamente en el segmento afectado. Una metáfora frecuente para interpretar este fenómeno es el de los vasos comunicantes en el que cualquier alteración en el nivel de uno de ellos repercute inmediatamente en los demás.

4.1.2 Programas de Regularización

En los últimos años el tema de los asentamientos informales ha pasado a estar incluido en la agenda de la política urbana. Manejados desde la esfera provincial, numerosos programas de regularización son articulados por el Instituto de vivienda provincial. De estos, los principales son el PROMEBA⁶⁴ con financiación del Banco Interamericano de Desarrollo, y el Programa Federal Mejor Vivir.

Estas acciones apuntan a regularizar asentamientos informales mejorando la calidad de vida y los indicadores sociales, incorporándolos físicamente al tejido urbano.

No hay dudas del impacto beneficioso de estos planes en la población de bajos ingreso. Sin embargo, considerando los montos de inversión realizada, su impacto a escala de la ciudad toda, se ve disminuido por la falta de articulación de las intervenciones de mejoramiento con estrategias y planes desde las esferas municipal y provincial. Además

⁶⁴ El PROMEBA Programa de Mejoramiento de Barrios lleva invertidos U\$ 18.219.340 en la Provincia del Chaco, destacándose en el Área Metropolitana el mejoramiento de los Barrios Mariano Moreno, Santa Rita I y II, y Juan Bautista Alberdi. Fuente PROMEBA 2006.



Las Organizaciones sociales marcan su fuerte impronta en el área.

algunos autores advierten que los procesos de regularización tendrían efectos no deseados.

Según SMOLKA (2002, 127) los programas de regularización de asentamientos informales parecen estar contribuyendo al agravamiento del problema, convirtiéndose en un atractivo para la reproducción de nuevos procesos informales. Los programas de regularización y mejoramiento de barrios podrían considerarse parte de un proceso de incorporación de tierras urbanizadas ex post que va detrás de los procesos de ocupación informales. Los procesos de regularización donde la planificación viene a posteriori resultan en un marcado encarecimiento de los costos de urbanización de suelo. SMOLKA argumenta que podría mejorarse notablemente su efectividad mediante acciones de planificación y políticas de suelo anticipadas tendientes a reducir los costos de la tierra urbana (Ibid., 133).

Este sistema de incorporación de tierra urbanizada ex post a partir de asentamientos informales es frecuente en el contexto de las ciudades latinoamericanas. Por ejemplo en la Ciudad de México la forma mas extendida de producción de suelo urbano es mediante procesos de fraccionamiento informal de tierras ejidales (DUHAU, 2003, 143).

En Resistencia esta práctica de incorporación de lotes sin infraestructura ni servicios (generalmente inundables o en condiciones desfavorables) se realizaba generalmente a través de agentes informales que buscaban eludir las exigencias de los códigos municipales. Sin embargo, a partir de la reforma que autoriza "loteos sociales" (Ord. 8218), esta práctica tiene un marco legal. De esta forma propietarios, inmobiliarias y desarrolladores se evitan de realizar las inversiones mínimas que demanda cualquier urbanización. Como resultado de esta normativa, la responsabilidad de urbanizar ex post recaerá nuevamente en el estado quien deberá seguramente paliar las consecuencias de la falta de planificación.⁶⁵

Los barrios del sector son sede de organizaciones sociales de activa presencia no solo en la zona sur sino también en el casco céntrico de la ciudad promoviendo piquetes como forma de protesta. Asimismo han provisto una organización básica a numerosos asentamientos en zonas aledañas al sector como en los asentamientos Vista linda y Zampa entre otros.

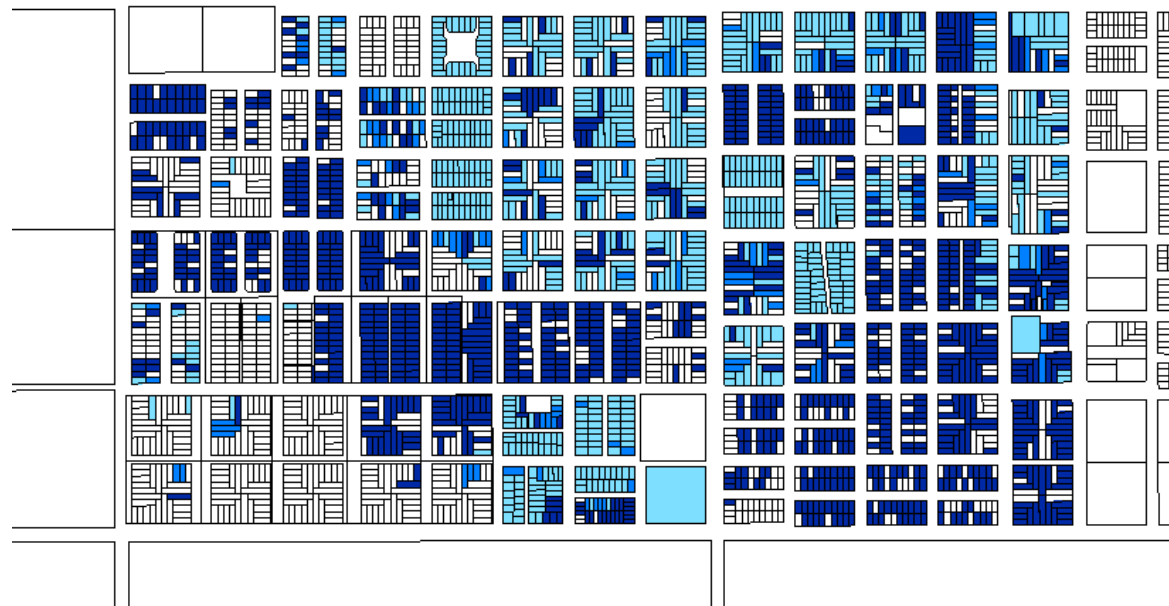
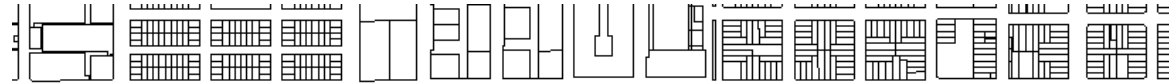


Manifestación o "Piquete" a la entrada de Villa Facundo

⁶⁵ Ver Artículo, "La legislatura tratará la norma que regula la división de Tierras", Diario Norte 13 de junio de 2006.

4.1.3 Provisión de servicios Urbanos y Densificación

Como forma de aproximarnos al impacto que produce la introducción de los servicios urbanos en el proceso de ocupación territorial examinamos una evaluación diagnóstica de la introducción del tendido de agua potable en la zona de los cinco barrios.



Sector en estudio: lotes ocupados año 2010

Promovido y financiado por UNICEF Argentina, el proyecto de saneamiento objeto de evaluación abarca los barrios Don Alberto, Villa Nueva, Facundo, Juan Domingo Perón, y parte de Palermo II de la ciudad de Resistencia, involucrando un área de 84 manzanas (cuadrícula ortogonal de 120m. X 120m. a ejes de calles), y alcanzando a aproximadamente unas 800 familias. Los objetivos del proyecto coordinado por IIDVi/ICoHa eran, tal como se enuncia en el Diagnóstico efectuado en 1995:



Las Organizaciones sociales marcan su fuerte impronta en el área.

“experimentar un modelo de gestión comunitaria y un enfoque metodológico que vincule la participación de la propia comunidad en la gestión y ejecución del proyecto, con la cooperación de un conjunto de instituciones provinciales, públicas y privadas puestas a coordinar su capacidad operativa, técnica y financiera⁶⁶”

La situación inicial de los cinco barrios puede caracterizarse mencionando algunos indicadores del diagnóstico inicial realizado por ICoHa:

En Mayo de 1995 existían en el sector abarcado por el proyecto, 760 lotes ocupados.

La situación de vivienda comprendía dos tipos básicos: a) viviendas precarias y b) viviendas duraderas con tres variantes: b1) sin terminación, b2) con terminación económica, b3) con terminación buena. Un 58 % correspondía a viviendas duraderas sin terminación y con terminación económica (b1, b2), un 23 % eran viviendas con terminación buena (b3), y un 15 % eran viviendas precarias (a). La mayor parte de las viviendas precarias (69,4 %) se concentraban en dos de los barrios: J. Perón y Villa Nueva.

Sobre un total de 618 viviendas, el 70% poseía letrinas individuales. Las principales formas de abastecimiento de agua eran: cisternas públicas 59.4 %, canillas públicas 27.1 %, agua de lluvia 27.8 %. Algunos sectores compraban el agua a aguateros (1.75%), especialmente en época estival, a un costo aproximado de \$0.3067 el litro. Un 71% de las viviendas poseían conexión eléctrica domiciliaria con medidor, mientras que 19, 3% tenía conexiones irregulares (enganchados). La eliminación de aguas servidas predominante era: desagües a patio, a zanja, o combinación de ambas.

Un 46% de las familias entrevistadas en el diagnóstico estaba constituidas por 4 a 6 personas, y un 54,8 % tenía un ingreso de menos de \$400 mensuales, 23% entre \$401 y \$700, y 12.8 más de \$700. 27,5% de la población de 20 años no había completado el nivel inicial.

Comparando fotos aéreas de 1997 y 2010 se detecta un notable proceso de ocupación de lotes en los cinco barrios, pasando de 760 a 2145 lotes ocupados estimados. A pesar de este continuo proceso de completamiento de lotes, la imagen del sector sigue siendo tan fragmentada y discontinúa como una década atrás.

⁶⁶ ICoHa, Documento de Trabajo: “ Proyecto de Participación Comunitaria para la red de agua potable. Diagnóstico de Situación 1995.” Resistencia: ICoHa, 1995. En COCCATO, Marcelo y PELLI Víctor, Gestión Participativa de Servicios Urbanos y Calidad de Vida. XXII Congreso LASA Latin American Studies Association, Miami: LASA, 2000

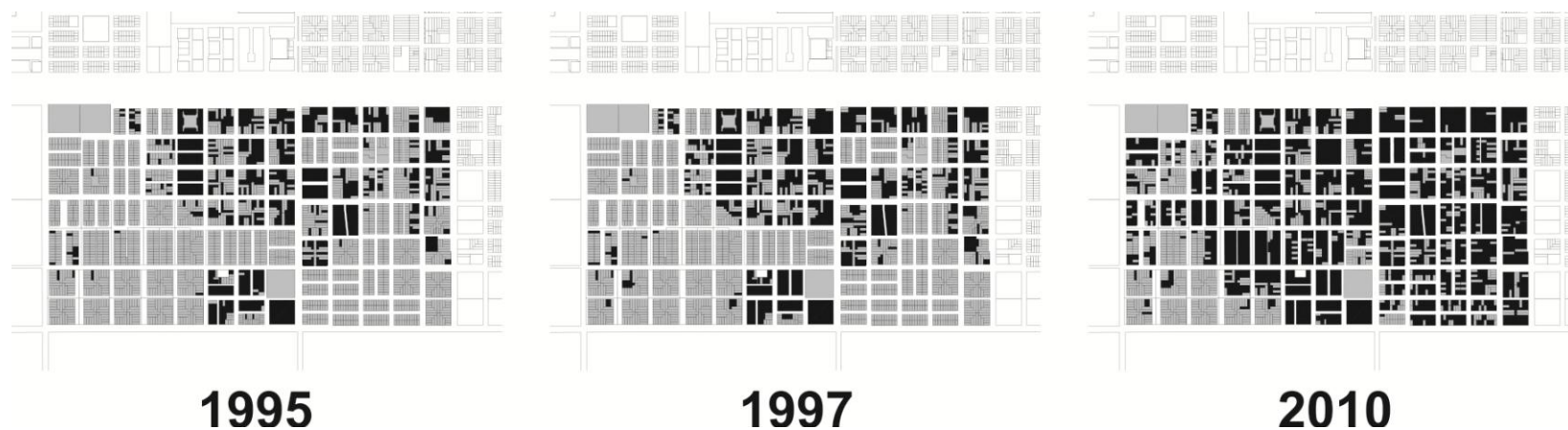
⁶⁷ Un peso = un dólar americano (12/99)



Villa Facundo: heterogeneidad en tipologías de vivienda

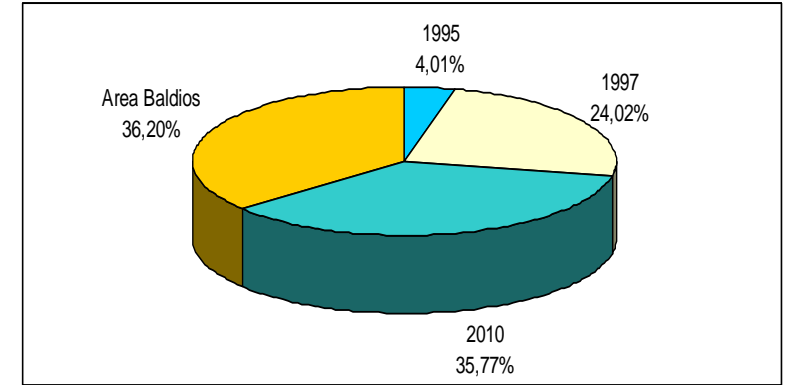
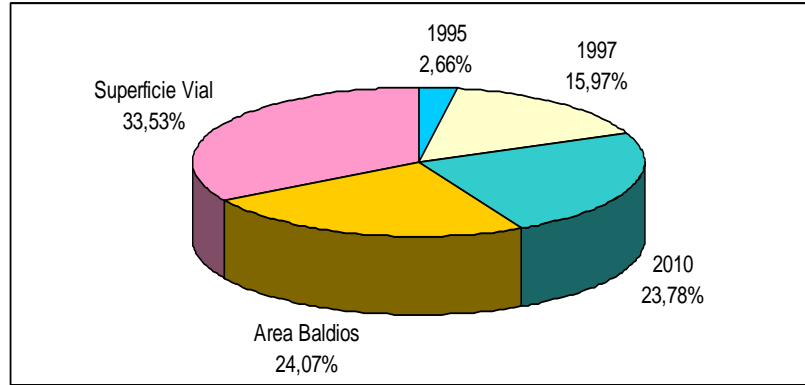
La superficie total del Área es de 140,86 has, con una superficie de usos particulares (sin superficie vial) de 93,63 has. (66,47% del total). La superficie utilizada hasta 1995 era de 22,49 has (15,97% del total y 24,02% de los usos particulares). El área ocupada entre 1995 y 1997 fue de 3,75 has (2,06% del total y 4,01% de los usos particulares). Entre 1997 y 2010 la superficie ocupada alcanza 33,49 has 23,78% del total y 35,77% de los usos particulares).

La superficie ocupada actualmente es de 59,73 has, lo que representa un 42,41% de la superficie total y un 63,80% de la superficie particular. La superficie de baldíos actuales es de 33.90 has (24,07% del total y 36,20% de los usos particulares).



Evolución de la ocupación en los cinco barrios

La tasa de crecimiento entre 1995 y 1997 (período inmediatamente posterior a la introducción del servicio de agua) era de 1,87 hectáreas anuales. En tanto en el período de 1997 a 2010, la tasa de ocupación se incrementó hasta llegar a un ritmo de 2,58 hectáreas anuales.



a) Incidencias sobre total de superficies

b) Incidencias sobre sup. usos particulares (%)

4.1.4 Presiones sobre el Ecosistema Peri-urbano

Originado en la construcción de barrios FONAVI a principio de los 80 al sur de la avenida Soberanía- Islas Malvinas, se asienta un desordenado sistema de lagunas de oxidación que con la expansión de la ciudad se ha transformado en un problema crónico que desborda toda consideración ambiental. Por algunos años la zona de restricción de 500 metros impuesta por la Municipalidad. Mantuvo a raya la ocupación de terrenos aledaños. Con el correr del tiempo y el surgimiento de nuevos actores sociales y proliferación de nuevas prácticas de ocupación desde hace al menos diez años vienen produciéndose asentamientos prácticamente al borde de las lagunas de oxidación de efluentes con los consiguientes riesgos ambientales que ello implica para la población.



Riesgo ambiental: Lagunas de oxidación y asentamientos conviviendo en el sector sur.

Cíclicamente los gobiernos de turno anuncian la remoción, erradicación, traslado, etc. de las lagunas. Pero el problema continúa agravándose paulatinamente. Los anuncios disparan la especulación de sectores inmobiliarios que pugnan por comprar las tierras degradadas a un precio extremadamente bajo, para que una vez trasladadas las lagunas, poder obtener suculentas ganancias con la valorización de los terrenos.



Asentamientos inundados por desbordes de lagunas de oxidación

4.1.5 Los Programas de Mejoramiento

En los últimos años se ha intensificado los proyectos de mejoramiento de servicio en los barrios tanto nacionales como PROMEBA, o provinciales como Chaco barrios o Mejor vivir que han tenido impactos limitados a las áreas de intervención. También el municipio ha realizado el enripiado e iluminación de varias calles y avenidas como la Avenida Alberdi.

4.1.6 Conclusiones



La expansión hacia el sur de la ciudad de Resistencia, desde hace varias décadas superó los límites del borde urbano de la Av. Soberanía Nacional-Islas Malvinas. En un lapso de algo más de quince años la situación de ese sector de la ciudad ha seguido evolucionando carente de lineamientos de planificación que articulen políticas más o menos coherente para su integración efectiva a la ciudad.

El caso de estos cinco barrios del sector sur ejemplifica la recurrente dificultad de quienes tienen responsabilidades de decisión, tanto actores técnicos como políticos de pensar la ciudad no desde las áreas centrales hacia la periferia, sino de los bordes al corazón de la ciudad.

El sector se ha constituido en un reservorio de lotes de bajo costo para amplios sectores de población. Las lógicas divergentes de los distintos actores sociales involucrados se

cristalizan de manera evidente en la fragmentación y discontinuidad del espacio barrial. Con un proceso de ocupación y saturación paulatina del territorio en plena expansión, resulta necesario regular el proceso de urbanización a través de una planificación preventiva desde la periferia a las áreas centrales, y no viceversa.

En este trabajo el modo en que ha tenido lugar la ocupación del territorio desde la introducción del agua potable en las tres chacras originales. El proceso se ha desbordado y han "florecido" ocupaciones organizadas y espontáneas a lo largo de todo el borde de la Av. Soberanía-Islas Malvinas en casi todos los casos en condiciones extremas de riesgo para la salud de la población.

Las necesarias (y paliativas) intervenciones en infraestructura y equipamiento urbano por parte del estado, ante la falta de una regulación eficiente, tienden a favorecer a sectores especulativos del mercado inmobiliario, en desmedro de la población más desfavorecida. La acción del estado centrada en los programas de regularización y mejoramiento de barrios parece estar produciendo resultados adversos resultando funcionales al desarrollo y reproducción de los procesos informales.

La articulación de diferentes lógicas, intereses contrapuestos y visiones diversas constituye el principal desafío para la acción del estado. Acciones integradas con componentes de regularización dominial, infraestructura, saneamiento, vivienda, en conjunción con generación de empleo, contención social, y fundamentalmente una visión estratégica resultan fundamentales para encarar los problemas más acuciantes de la ciudad.

4.2 Barrios y asentamientos de la Ciudad de Fontana

Marcelo Andrés Coccato, Julio Cesar Borges

La localidad de Fontana se conforma en el sector oeste del Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR). De topografía particular, este sector urbano, surcado por los ríos Arazá al sur, y Negro al norte, constituye un sistema ambiental que integra lagunas y antiguos meandros dejados por los frecuentes cambios de curso de los ríos; con otros provocados por la acción del hombre tales como cavas de tierra extraída para relleno o ladrillerías que en muchos casos constituyen el único sustento para familias de bajos ingresos. A ello sumada la idea de que planificación significa extender la cuadrícula urbana indefinidamente, provoca serias alteraciones en el sistema hídrico y la degradación de un paisaje natural único. De que manera puede morigerarse el impacto negativo de la urbanización descontrolada, y de que manera puede potenciarse la

asociación con un ambiente natural de alto valor paisajístico son algunos de los aportes que pretende acercar este trabajo.



Fig.1: Paisaje de Fontana. Chimenea de la Fábrica de Tanino que dio origen al pueblo, vegetación y laguna a poca distancia.

Habiendo realizado otros estudios similares y en el marco del Proyecto de Investigación PI- C003 "Procesos de expansión urbana en el Gran Resistencia: Sustentabilidad y uso de suelo áreas centrales y periféricas" (en ejecución), nos interesa observar cómo se realizan los procesos de Ocupación y densificación dentro de esta localidad, de manera de poder aportar elementos para su planificación.

4.2.1 Introducción

El AMGR ha sufrido en las últimas décadas un proceso de vertiginoso crecimiento poblacional, alimentado en gran parte por migraciones internas.

El explosivo crecimiento urbano suele deberse tanto a los factores de expulsión de ámbitos rurales deteriorados, entre ellos la pobreza, la carencia de tierras y la falta de

oportunidades de trabajo, como a los factores de atracción, entre ellos, mejores empleos y servicios sociales en las ciudades. [FNUAP, 2001]. Como consecuencia física de éste proceso, se ha venido ocupando indiscriminadamente el soporte natural plano y de poca resistencia, rellenando y mutilando el delicado el sistema de ríos y lagunas en el valle de inundación de los ríos Negro y Paraná, los que a su vez parecen acelerar aún más el proceso dispersión y expansión urbana en todas direcciones.

La mancha urbana ha ido adquiriendo en las últimas décadas una configuración metropolitana que suma las espacialidades de cuatro localidades en lo que se conoce como Gran Resistencia. El área metropolitana (AMGR) conformada por los municipios de Resistencia, Barranqueras, Fontana y Vilelas tiene una población de 375.000 habitantes⁶⁸. Asentada sobre los valles de inundación de los ríos Negro y Paraná, creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales.

La ciudad de Fontana, al ser absorbida por el proceso de conurbación del AMGR, ha incorporado una gran cantidad de terrenos vacantes baratos, fiscales o restringidos, que fueron utilizados en su gran mayoría para viviendas y asentamientos precarios, sin el adecuado acompañamiento de los equipamientos y servicios. Según datos del censo de población nacional realizado en 2001 la provincia del Chaco posee alrededor de un millón de habitantes de los cuales el 80% se concentra en ciudades y el 40% tan solo en el AMGR. Pero mientras que la tasa de crecimiento intercensal (1991 – 2001) del AMGR alcanza valores cercanos al 22%, la de la ciudad de Fontana supera al 65%.

En nota publicada en el Suplemento Chaqueña del Diario Norte del 17/02/2008, las fuentes municipales estimaban que la población de Fontana era de 60.000 habitantes, lo que representaría un crecimiento del 224% en ocho años.

Crecimiento de Población Intercensal de Localidades del AMGR

| | 1.991 | 2.001 | % |
|----------------|------------------|------------------|--------------|
| Fontana | 16.141,00 | 26.745,00 | 65,7% |
| Resistencia | 230.000,00 | 275.962,00 | 20,0% |
| Barranqueras | 42.572,00 | 50.823,00 | 19,4% |
| Puerto Vilelas | 6.384,00 | 8.465,00 | 32,6% |

Fig.2: Cuadro Comparativo de Población. Fuente INDEC

⁶⁸ INDEC Censo 2001.

La actividad productiva en 1999 se concentraba mayormente en el sector servicios, siendo los mayores empleadores el sector público con un 30 % de la población económicamente activa, y el comercio con un 27%. La industria concentraba solo un 8,7% de la población.

En 2001 la tasa de desocupación rondaba el 11.3 % con una sub-ocupación de 13,8%⁶⁹. Alrededor de un tercio de la población del área metropolitana se encuentra en situación de pobreza estructural con un alto porcentaje de población con necesidades básicas insatisfechas (80%). En el 2003 existían 114.000 jefes de hogar, 97.000 desocupados y subocupados, 57.500 empleados públicos provinciales y municipales y tan solo 32.000 puestos de trabajo privado en relación de dependencia.⁷⁰

La ciudad de Fontana tuvo un desarrollo de origen industrial a partir de la fábrica de tanino de los hermanos Fontana a orillas de la laguna Fortini y de las vías del Ex FFCC Santa Fe.



Fig.3: Fotos históricas de la actividad industrial de Fontana

⁶⁹ EPH INDEC 2001

⁷⁰ Ver Diario Norte, 9/11/03

En la actualidad la actividad industrial es muy reducida o inexistente. La actividad productiva de mayor crecimiento en los últimos 10 años y que constituye gran parte de la oferta laboral en la localidad son las ladrillerías. Según datos del SISFAM SEMPRO (Agencia Chaco) había en octubre de 2003 unas 442 ladrillerías en actividad en el ejido de Fontana.

Sin embargo el reconocimiento de la existencia de estas lógicas y el surgimiento constante de conflictos de intereses, no deben inducirnos a pensar en la existencia de diferentes mercados. Por el contrario las interpretaciones de los economistas sobre los fenómenos urbanos nos señalan que el mercado es único, por lo que no se debe hablar de mercados diferentes, sino de segmentos diferentes de un único mercado. Es decir cualquier acción o intervención en el mercado por parte de alguno de los tres sectores tiene implicancias en la totalidad del mercado, no solamente en el segmento afectado. Para comprender la forma en la que operan los mercados de vivienda en el AMGR se deben analizar los procesos a través de los cuales accede a la vivienda la mayoría de los habitantes. La población de bajos ingresos, satisface sus necesidades vivienda a través de mercados informales.



Fig.4: Asentamientos Informales de Fontana

En las últimas décadas los procesos de expansión urbana en un contexto de pobreza e informalidad se han desarrollado de espaldas a cualquier planificación racional de la ocupación del territorio. El suelo urbanizable esta en constante puja entre los actores del mercado "formal" inmobiliario, que provee soluciones para sectores medios y altos, el estado que en la última década ha mostrado su interés por revertir los procesos

derivados de la informalidad, y por último, los sectores de menores ingresos para los cuales acceder a un lote en el mercado formal resulta inalcanzable. Por otro lado surgen nuevos procesos de ocupación de tierras en el área metropolitana mediante tomas organizadas que tienen lugar en tierras públicas o privadas. Estas ocupaciones se transforman en la práctica en un mecanismo de asignación de suelo de poco valor y no apto para ser urbanizado, por fuera de las reglamentaciones vigentes. Frecuentemente tienen lugar procesos clientelísticos que derivan en la expropiación de las tierras ocupadas por parte del estado provincial. Para los propietarios, esta práctica se ha transformado en una forma de venta de sus propiedades sin realizar las inversiones que exige el Código Municipal (BARRETO, 2002).

4.2.2 La Ocupación del Territorio en Fontana

La proximidad de Fontana con la ciudad de Resistencia (cinco kilómetros), y la oferta de terrenos a cotas elevadas la convierten en uno de los principales escenarios de expansión del AMGR.

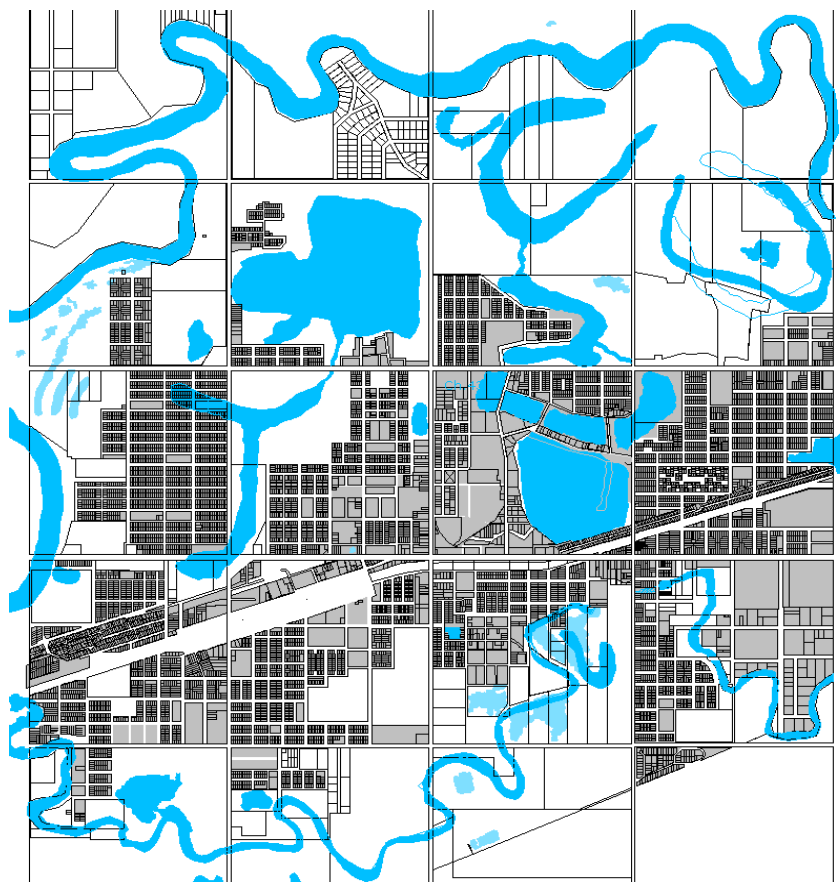


Fig.5: Plano de Fontana donde se observa la retícula urbana sobreimpuesta al sistema de lagunas y meandros del soporte natural.

Con un área urbanizada total de aproximadamente 900 hectáreas, el sistema de lagunas, meandros y cavas impide la prolongación de la retícula como mero hecho de urbanizar, presentándose los desafíos de integración de sectores urbanos, de dispersión y de ocupación de sectores vulnerables. A ello debe sumarse las restricciones presentadas por el cono de seguridad del Aeropuerto de Resistencia.

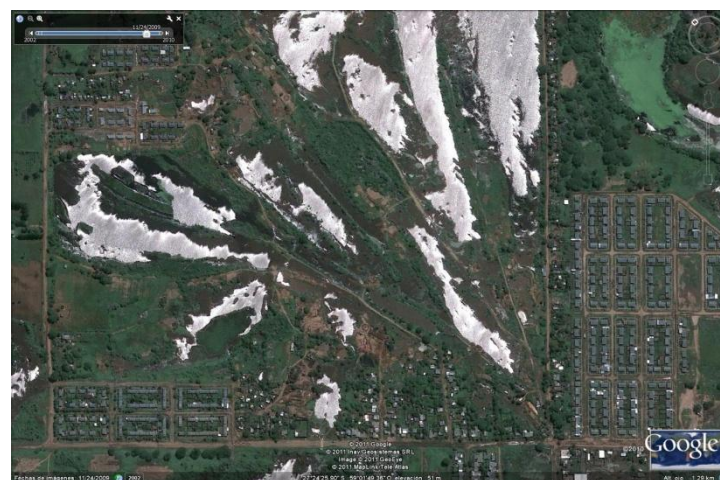


Fig.7: Fotografías Satelitales de los años 2002 y 2010 del Barrio Balasto en la Localidad de Fontana

La ocupación del territorio se fue dando de diversas maneras a lo largo de tiempo. Primero alrededor de la fábrica de tanino, conformando el actual casco céntrico; luego de forma lineal a partir de la conexión física (vial y ferroviaria) de ese centro, con la ciudad de Resistencia, para después ir ocupando los espacios intermedios sobre algunos ejes transversales complementarios. En las últimas décadas, se ha ensanchado la mancha urbana al suroeste y al nordeste, se han densificado las ocupaciones ya existentes y se ha producido gran cantidad de ocupaciones ilegales, en concordancia con lo ya descrito para el Área Metropolitana.

Fig. 6: Recortes de diario que ilustran algunos aspectos de la realidad de Fontana.⁷¹ Predomina el uso residencial de baja densidad. Según valores estimados por el municipio de Fontana, 45% del parque habitacional comprende a barrios de interés social, el 41% a viviendas particulares, y el 14% a asentamientos precarios.

El desarrollo de nuevos emprendimientos inmobiliarios del sector privado generados a partir de la provisión de nuevas infraestructuras como pavimentación de la Av. 25 de mayo incrementa la presión sobre el medio natural recargado por la acción actividades extractivas y ladrillerías y la presencia de asentamientos espontáneos con déficits de infraestructura.

4.2.3 Discusión de Resultados

Para evaluar los parámetros de expansión urbana en Fontana se utilizó una metodología ya aplicada en otros sectores del AMGR como en los barrios el sector sur Resistencia, y en San Pedro Pescador. En base a comparación de fotografías aéreas con un lapso de ocho años de diferencia entre sí, se seleccionaron dos sectores representativos en los que enfocar el estudio. Al noreste, se definió un área entre la traza de la Av. 25 de Mayo y el Río Negro (Sector 1). Como contrapartida se seleccionó un área ubicada al suroeste de la Avenida Alvear y las vías del ferrocarril (Sector 2).

Las Fotografías aéreas fueron montadas como base sobre planos en CAD de catastro municipal actualizado (2010) por el Municipio de Fontana y registraron las parcelas y sectores ocupados en ambos periodos, para proceder luego al computo de superficies ocupadas.

⁷¹ Proyecto acreditado SGCYT UNNE C003 2009 "Procesos de Expansión urbana en el Gran Resistencia: Sustentabilidad y Uso de Suelo en áreas centrales y periféricas".

El sector 1 conocido como barrio Balastro, se caracteriza por la presencia de grandes cavas producto de la acción extractiva de tierra para relleno y para la fabricación de ladrillos. De forma entremezclada se suceden asentamientos informales de vivienda, cavas, ladrillerías, y más recientemente barrios planificados por el estado. Se observa claramente el crecimiento de las cavas extractivas que se corresponden con el aumento de la actividad ladrillera en el sector. Se aprecia también el reemplazo de suelo destinado a actividades agrícolas por la instalación de nuevos barrios promovidos por el estado.

No obstante el frecuente abuso en la explotación de los recursos naturales que resultan en la degradación del suelo y la alteración de los ecosistemas naturales. Se observa también la capacidad regenerativa del medio ambiente natural que ante el cese de las explotaciones, por agotamiento o erosión excesiva del suelo, en un período relativamente corto de tiempo, es capaz de regenerar ecosistemas recomponiendo la diversidad de especies animales y vegetales.



Fig.8: Fotografías de las Ladrillarias del Barrio Balasto y las cavas producidas en la Localidad de Fontana

Comparando imágenes aéreas con casi 8 años de diferencia se observa un proceso de densificación y completamiento limitado de áreas vacantes. La presencia de grandes áreas vacantes con potencialidad de utilización como espacios públicos recreativos es una característica que se mantiene en el sector.

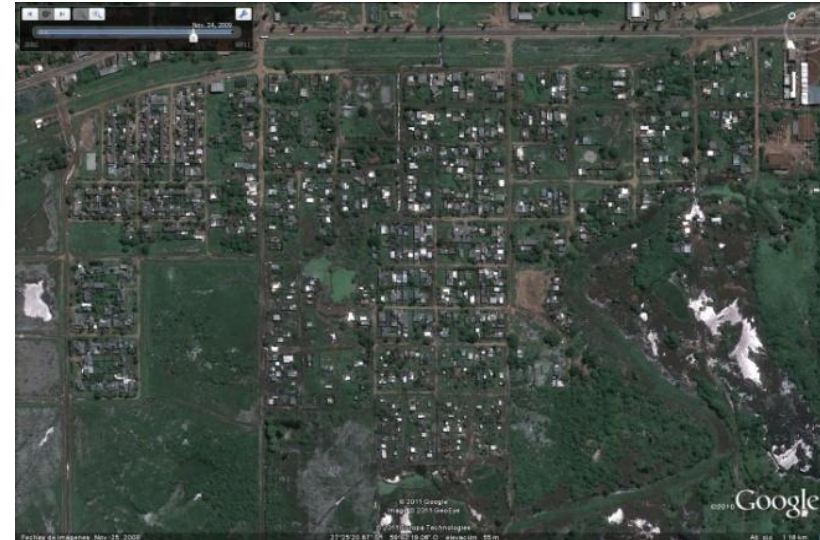
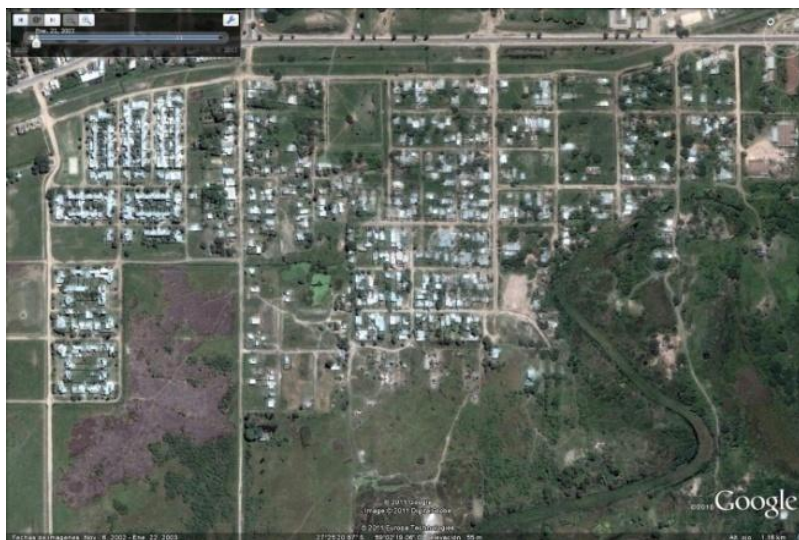


Fig.9: Fotografías Satelitales de los años 2002 y 2010 del sector sur de la Localidad de Fontana

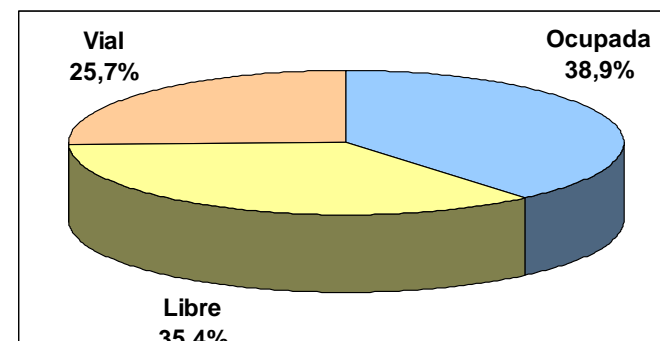
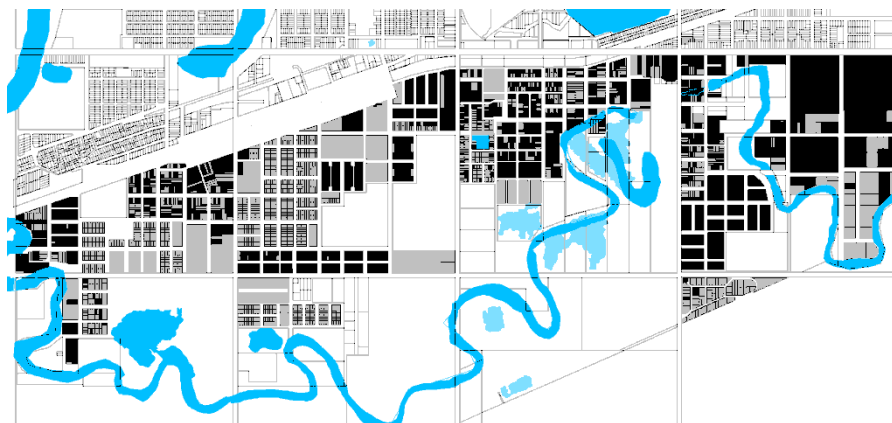


Fig.10: Ocupación del Suelo hasta el año 2002 en el sector estudiado

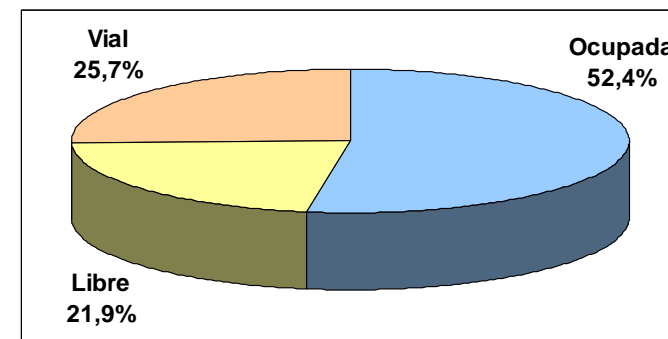


Fig.11: Ocupación del Suelo hasta el año 2010 en el sector estudiado

El área de estudio considerada tiene una superficie total de 2.002.496 m² (200,24 has); De ese valor 1.487.969 m² (148,8 has) corresponden a loteos y 514.527 m² (51,45 has) a uso de suelo vial, el cual representa un 25,69%. En el 2002 se encontraba ocupada una superficie de 779.306 m² (77,9 has), es decir un 52% del total de los loteos; y para el 2010 se registraron 1.049.511 m² (104,9 has), un 70,5% del total.

La diferencia de superficie entre los dos periodos registrados da una superficie de 27 has y una tasa de crecimiento de de 3,37 has anuales. Para tener una idea de la magnitud de la cifra debemos compararla con estudios similares efectuados al sur de Resistencia, donde la tasa entre 1997 y 2010 fue de 2,58 has por año.

En cuanto a los usos de suelo que se observan en el sector, existen tres representativos. El comercial o mixto, que se ubica sobre la avenida Alvear, el Industrial, en la zona próxima a Resistencia (Parque Industrial de Fontana y proximidades) y el Residencial. Barrios de Vivienda. Este último es prácticamente el único uso de suelo que ha crecido entre los dos registros, verificándose en la gran cantidad de Barrios de Viviendas nuevos o en construcción hacia en sector noroeste

A pesar de la gran ocupación registrada todavía se verifica (en las imágenes y en los planos) una gran cantidad de espacios vacantes intersticios en la trama urbana, que se encuentran aptos para la ocupación. Por estar en el límite de la ciudad, no todos son considerados como sectores urbanos.

4.2.4 Conclusiones

La expansión hacia el Noroeste de la ciudad de Resistencia marca un continuado proceso de conurbación hacia la ciudad de Fontana. En la última década el proceso se ha intensificado convirtiéndose en una de las áreas preferidas de expansión por su cercanía relativa al centro de Resistencia, pero sobre todo por las condiciones de no inundabilidad que ofrece esta localidad, fundamentalmente al suroeste. Por otra parte, la ciudad aun mantiene características semi rurales en algunos sectores, que contrastan fuertemente con otros sectores que absorben la expansión metropolitana.

La concreción de obras de infraestructura tales como la prolongación de la Av 25 de mayo, exponen nuevos sectores a la presión del mercado inmobiliario, que ya es evidente en amplios sectores, tanto en lo que hace a asentamientos informales, como en el ecosistema natural, principalmente en las riberas del Río Negro al norte, y Arazá al sur.

Asimismo resulta evidente la necesidad de coordinar políticas a escala metropolitana de manera de minimizar los impactos ambientales negativos en áreas desfavorecidas.

El sector se ha constituido de alguna manera en un reservorio de lotes de bajo costo para amplios sectores de población. Las lógicas divergentes de los distintos actores sociales se cristalizan de manera evidente en la fragmentación y discontinuidad del espacio barrial. Con un proceso de ocupación y saturación paulatina del territorio en plena expansión, resulta necesario regular el proceso de urbanización a través de una planificación preventiva desde la periferia a las áreas centrales, y no viceversa.



Las necesarias (y paliativas) intervenciones en infraestructura y equipamiento urbano por parte del estado, ante la falta de una regulación eficiente, tienden a favorecer a sectores especulativos del mercado inmobiliario, en desmedro de la población más desfavorecida. La acción del estado centrada en los programas de regularización y mejoramiento de barrios parece estar produciendo resultados adversos resultando funcionales al desarrollo y reproducción de los procesos informales.

La articulación de diferentes lógicas, intereses contrapuestos y visiones diversas constituye el principal desafío para la acción del estado. Acciones integradas con componentes de regularización dominial, infraestructura, saneamiento, vivienda, en conjunción con generación de empleo, contención social, y fundamentalmente una visión estratégica resultan fundamentales para encarar los problemas más acuciantes de la ciudad.

5 Estrategias de desarrollo sustentable: Barrio San Pedro Pescador⁷²

Cocato Marcelo Andrés, Cocato Cecilia Adriana, Melnechuk Paula.

El Área Metropolitana del Gran Resistencia vive un acelerado proceso de expansión que pone presión sobre un territorio signado por una delicada situación ambiental. En un proceso en el que compiten y se articulan diferentes lógicas, visiones e intereses, muchas veces contrapuestos, los asentamientos informales son sin duda uno de los principales motores de esta expansión descontrolada. Sin embargo, la lógica de reproducción de los asentamientos informales tiene que ver más con la falta de planificación y políticas adecuadas a la producción de suelo urbano de bajo costo, que con la persistencia de la pobreza estructural y la informalidad.

La puja por ocupar espacios en un territorio aluvional caracterizado por su sistema de riachos y lagunas torna crítica la situación ambiental del AMGR. La tensión entre áreas urbanas y rurales se cristaliza en la reducción y degradación de áreas naturales, y en la pérdida de actividades agrícolas en la zona peri-urbana. En las últimas décadas los procesos de expansión urbana en un contexto de pobreza e informalidad se han desarrollado de espaldas a cualquier planificación racional de la ocupación del territorio. El suelo urbanizable está en constante puja entre los actores del mercado "formal" inmobiliario, que provee soluciones para sectores medios y altos, el Estado que en la última década ha mostrado su interés por revertir los procesos derivados de la informalidad, y por último, los sectores de menores ingresos para los cuales acceder a un lote en el mercado formal resulta inalcanzable.

En este contexto este trabajo presenta el caso del barrio San Pedro Pescador, un asentamiento que conforma un sistema agro pesquero ubicado en el corazón geográfico de la región metropolitana Corrientes - Resistencia. El mismo, surge como consecuencia de la crecida del río Paraná de 1982, cuando habitantes de la ribera y de las islas se instalan en el viejo obrador del puente General Belgrano al perder sus hogares. Finalizada la creciente, muchos se quedaron en la zona, aprovechando la altura del

⁷² Ponencia presentada al XXIX ENCUESTRO-XIV CONGRESO 2010 ARQUISUR Tarija, Bolivia.

lugar. En la actualidad el barrio alberga a unas 250 familias que dependen de las actividades de pesca artesanal y de su comercialización para la subsistencia.



La investigación y desarrollo de propuestas de mejoras sustentables, se realizaron en el marco de una experiencia colaborativa entre investigadores, docentes y alumnos del Taller Vertical "A" de la FAU y los pobladores nucleados en La Asociación de Pescadores del Chaco, de donde surgió la demanda inicialmente. La sustentabilidad del modelo basada en un uso racional de los recursos productivos del ecosistema ribereño, y el respeto a los intereses de la comunidad del barrio, se ve amenazada por apetencias comerciales y la irracionalidad de los planes y proyectos de los gobiernos de turno.

La expansión urbana en Resistencia puede ser explicada por diversos factores: Por un lado factores socio culturales derivados de las altas tasas de crecimiento vegetativo de la población, y principalmente del asentamiento en áreas periféricas y centrales de nueva población, en algunos casos emigrantes del interior atraídos por la capital de la provincia, y su mayoría motivados por procesos de exclusión social en el marco de condiciones de pobreza estructural persistente. Otra causa esgrimida frecuentemente por los planificadores municipales y "desarrolladores inmobiliarios" como justificación de la expansión territorial son las restricciones al uso de suelo que supone el soporte físico natural de un sistema de riachos y lagunas sobre el que se asienta la ciudad. Relacionado con esto, los altos costos de la tierra urbanizada con infraestructura y

servicios completos que propicia el desarrollo de alternativas informales, aún en condiciones de riesgo ambiental severo.

5.1 El Ecosistema Urbano

Asentada sobre las planicies de inundación de los ríos Negro y Paraná, la ciudad de Resistencia creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales.

La preservación de reservas vacantes favorece el surgimiento de estrategias de supervivencia tales como la Agricultura Urbana, pero por sobre todo, supone una oportunidad para la expansión planificada y programada de la ciudad.

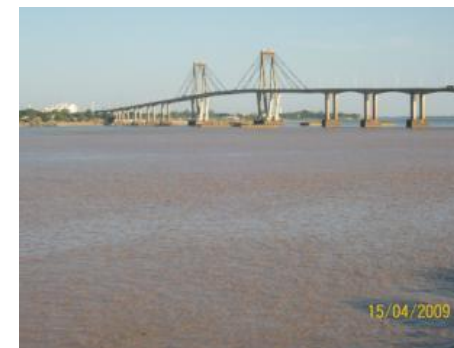
La Capital de la provincia del Chaco, presenta indicadores característicos de las ciudades intermedias en la región Nordeste Argentino (NEA). Se registran aquí los niveles más críticos del país en referencia a los indicadores de situaciones sanitarias y sociales de mayor gravedad.

Desde el punto de vista de la estructura urbana la principal característica de la ciudad de Resistencia es la fragmentación y las discontinuidades físico-espaciales en las que pueden reconocerse áreas formales y áreas informales. La "unicidad" del mercado determina que las áreas degradadas y áreas informales, frecuentemente excluidas de la visión de la ciudad formal, también forman parte y tienen una influencia considerable en el mercado de suelo urbano y vivienda, a pesar de los bajos ingresos relativos de sus habitantes. Si bien la oferta de tierras y viviendas en la ciudad abarca todo el espectro de alternativas posibles, la demanda en cambio, no es uniforme y se segmenta según las necesidades, intereses y preferencias de los distintos sectores sociales. (COCCATO, 1996, 2000, 2007).

El área noreste de la ciudad se caracteriza por la libre operación del sector inmobiliario formal, es decir, aquel que tiene ingresos suficientes para la compra de lotes y construcción de viviendas. La expansión urbana en este sector se concreta en un proceso que avanza con loteos y ocupaciones sobre áreas vacantes de valor natural, ambiental y agropecuario que reciben presión del sector inmobiliario, sumados a una notable disminución del promedio de densidades.

5.2 Barrio San Pedro Pescador: un sistema agro pesquero en el Área Metropolitana

El Barrio San Pedro Pescador: está ubicado sobre el delgado albardón costero del río Paraná, que se encuentra en el Departamento Primero de Mayo y depende



administrativamente del Municipio de Colonia Benítez. Ocupa el lado izquierdo de la cabecera chaqueña del Puente General Manuel Belgrano, que une la provincia del Chaco con la ciudad de Corrientes, capital de la provincia homónima.

Las características costas bajas e inundables de la margen derecha del río Paraná son poco propicias para el asentamiento humano ya que su principal amenaza son las periódicas crecientes. San Pedro Pescador, sin embargo, tiene al río Paraná como su principal medio de vida a través de la pesca,

El asentamiento surge como consecuencia de la crecida del río Paraná de 1982, cuando habitantes de la ribera e islas se instalaron en el viejo obrador del Puente General Manuel Belgrano al perder sus hogares. Finalizada la creciente, muchos se quedaron en la zona, aprovechando la altura del lugar. Con el correr de los años el barrio fue creciendo en población, alcanzando a ocupar las pocas hectáreas de tierras altas disponibles. Cuenta con una escuela primaria, y desde 2008 en el mismo predio funciona una escuela secundaria, adonde concurren alumnos del lugar y zonas aledañas.

Al pasar por el puente interprovincial Chaco/ Corrientes, la presencia del barrio se advierte por el colorido paisaje de canoas que contrastan con las ramas depositadas en la costa por la corriente del río. El monumento erigido en homenaje a los obreros que murieron durante la construcción del puente junto a un gran timbó colorado (árbol típico de la zona) enmarcan el inicio de un camino de rivera, que recorre las instalaciones del ex obrador, hasta el ex puerto de Antequeras.



El barrio está asentado en una zona de relleno por refulado de arena, que conforma una zona alta de 250 m x 600m aproximadamente, que determinan el área no inundable del mismo, limitada por el Río Paraná y por una zona de bajos y lagunas.

El barrio depende administrativamente del municipio de Colonia Benítez, distante a 17 kilómetros. Las zonas urbanas más cercanas son Corrientes a 1.700 metros, Barranqueras a 6 kilómetros, Resistencia a 9 kilómetros.

Este asentamiento humano, se sustenta a través del desarrollo de actividades primarias, que dependen de los ciclos naturales del Río Paraná, la pesca artesanal, y la horticultura a pequeña escala.



Las pesquerías fluviales son definidas como comunidades de pescadores y sus familias que más que un medio de vida, representan un modo de vida con distintos grados de organización y lazos socio ambientales que fundamentan su existencia en la propia conservación de los recursos pesqueros y las formas sociales organizativas que las sustentan. La expresión pesquerías fluviales se refiere a la "captura para los fines de subsistencia y comerciales de toda una amplia gama de especies y ícticas en los ríos (incluidas las llanuras anegadizas de los deltas costeros), por extensión se aplica también a lagos" (FAO, 1986).



En las zonas costeras más bajas que existen huertas comunitarias, que en general están a cargo de mujeres quienes se encargan también de la venta de excedentes. Esta producción estacional ayuda a compensar la disminución de nutrientes en la alimentación y la falta de ingresos durante los períodos de veda pesquera. A escala individual las viviendas poseen jardines y espacios cultivados familiares. Entre los vecinos del barrio también encontramos, leñadores, ladrilleros, micro ganaderos, pequeños comerciantes, y artesanos, que además de fabricar y mantener sus instrumentos de pesca, reutilizan los sobrantes o residuos de la pesca, como espinas y cuero para elaborar artesanías.



El nivel de organización social en el barrio es alto. Desde el año 1982 los pescadores se hallan nucleados en una asociación que defiende la conservación de los recursos pesqueros y los ecosistemas, que repercuten en forma directa en su trabajo cotidiano⁷³. Poseen convenios con asociaciones y fundaciones ambientales e instituciones como la UNNE y CONICET.



⁷³ ASOPECHA es la asociación que integra 567 pescadores. Entre otros proyectos impulsa la creación de un banco de germoplasma de manera de asegurar la continuidad del recurso pesquero.

5.3 La expansión urbana y la preservación de los ecosistemas ribereños

El barrio presenta una ubicación privilegiada, emplazado frente a la costanera Correntina. De hecho gran proporción de los habitantes del barrio utilizan servicios y equipamientos de la ciudad de corrientes. Esta situación de privilegio hace que puedan ofrecer sus productos a miles de potenciales clientes que diariamente cruzan el puente en uno y otro sentido. Pero esta misma situación los coloca en una posición de vulnerabilidad diferente de las crecidas del Paraná: La apetencia de las fuerzas del mercado inmobiliario por un espacio de características paisajísticas únicas. Dentro de esta marco general de situación, durante el ciclo lectivo 2009, se realiza un trabajo colaborativo dentro del Taller de arquitectura con alumnos de tercero, cuarto y quinto año, que aborda el desarrollo de propuestas abarcando diferentes escalas que van



desde lo regional, hasta lo local e individual.

Se desarrollaron las siguientes etapas:

5.3.1 Reconocimiento Sensible

Relevamiento, deriva controlada, impregnación.



5.3.2 Profundización y Análisis

Análisis y diagnóstico completando y sistematizando la información que corresponde a todos los campos de interacción ambiental: físico-climático, económico-productivo, social-cultural, político-legal.

Se plantean como temas clave del desarrollo, Las inundaciones y la erosión de la costa, Falta de equipamiento recreativo, cultural, educativo, habitacional, o mejoramiento del mismo, actividades productivas comunitarias, cultura del pescador y de su comunidad, Criterios de conservación del ambiente, relaciones funcionales, políticas y sociales con Resistencia, Barranqueras, Corrientes y Colonia Benítez (Jurisdicción municipal a la que pertenece).



5.3.3 Diagnóstico Intencionado y Propuestas

Formulación de un plan general para el sector. Accesibilidad. Propuestas: áreas degradadas. Desarrollo de emprendimientos productivos y espacios verdes recreativos. Tipologías de vivienda. Equipamiento Turístico, Cultural, Educativo y de salud.

Las propuestas urbanas realizadas por cada equipo se presentan en un plenario con participación de docentes, pobladores, miembros de la asociación y otros actores involucrados en la problemática.

Los equipos exponen sus propuestas, y reciben consultas de los pescadores acerca de lo expuesto, finalmente se produce un debate y cierre de la jornada, recibiendo críticas y expresiones de aliento a continuar el desarrollo del trabajo.

A partir de estas propuestas urbanas, cada nivel desarrolla su propia temática de diseño en horizontal, tercer año viviendas para pescadores, cuarto año restaurante y paseo costero, quinto año realiza ajustes a las propuestas urbanas generales.



Luego de esta experiencia, docentes y un grupo de Alumnos, concientizados con la problemática se abocan al desarrollo de Trabajo de Extensión, en el marco del Programa de la UNNE, La Universidad en el Medio, con el objetivo de elaborar material adecuado para gestionar financiamiento para el desarrollo y concreción de las obras necesarias para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del

Eventos importantes que muestran esta puja por el uso del suelo "urbano"

11 de Marzo 2010. Exposición de trabajos realizados por los alumnos en Colonia Benitez, en los Festejos de Aniversario de la fundación del pueblo, presencia de autoridades municipales.

Agosto de 2010. Presentación de los trabajos realizados en el marco del Proyecto de extensión, en la FAU con la presencia de todos los actores. Paralelamente el Gobierno de la Provincia anuncia el llamado a licitación para la construcción de un Centro de Entretenimientos (Casino) en el acceso al barrio, predio utilizado por la comunidad para acciones comunitarias, que antiguamente perteneciera al Obrador del Puente Interprovincial Chaco-Corrientes.

A partir de aquí surgen planteos diferentes, posturas contrapuestas, principalmente entre la población afectada y el organismo público que promueve la obra (Lotería Chaqueña)

Se muestra un contraste de visiones entre el proyecto del lugar de entretenimientos y la Villa de Pescadores, ideal propuesto y anhelado por los pescadores, como generadores de recursos económicos, fuentes de trabajo, atracción turística.

La propuesta de la Villa de los Pescadores de la FAU, se realizó teniendo en cuenta modos de vida, actividades existentes, modalidades de trabajo en armonía con el medio natural, con respeto hacia los recursos naturales y humanos. El estudio implicó el reconocimiento de la micro región, el sistema de pesquerías artesanales, con una mirada integral de la problemática socio-cultural...

Las primeras situaciones de conflicto se presentaron cuando el Gobierno Provincial publicito el proyecto del Centro de entretenimientos como hecho consumado, sin consultar y como proyecto contrario a sus expectativas y proyectos propios ya conocidos por el estado. Por ejemplo, en el año 2007, el proyecto de localizar en el mismo predio un Acuario, para exponer y difundir las especies que habitan el río Paraná, que fuera declarado de Interés Provincial por la Cámara de Diputados de la Provincia. Los Pobladores de San Pedro conocen la declaratoria de Interés Municipal efectuada por el Municipio en Marzo de 2010 al cual pertenecen administrativamente, hecho que hasta ese momento desconocían.



La propuesta del Centro de entretenimientos no muestra intención de interactuar urbanísticamente con su entorno y hacer aportes al mejoramiento de infraestructura y otro tipo de equipamiento mas requerido a nivel de necesidades básicas. Asimismo la propaganda del proyecto hace mención de constituirse en la primera "ventana" al río, como si no existiera suficiente presencia autentica afincada desde hace mas de 30 años,

y dando a entender o sugiriendo que podrían aparecer nuevas intervenciones de estas características.

Llama la atención la falta de articulación del dialogo entre los diferentes actores, que parecieran desconocerse, y encontrarse frente a frente en las asambleas que organiza Lotería Chaqueña. En estas la gente reclama su rol participativo y exige al gobierno que ejerza su obligación representativa del pueblo que rechaza la actividad propuesta e impuesta.

5.4 Conclusión

La falta de consenso social, en relación a la realización de inversiones y el desarrollo de proyectos de gran escala manejados por el gobierno, presentados de modo intempestivo, sin realizar una evaluación integral de las posibilidades actuales y futuras de una localidad pueden generar un impacto social y ambiental negativo, irreparable.

El equipamiento propuesto por el ente gubernamental, se plantea como una inversión privada en el corazón mismo del Barrio, que presenta una incompatibilidad total con la idea del desarrollo de una villa turística de pescadores en equilibrio con el medio ambiente, desarrollando actividades totalmente sustentables.

El terreno sobre el que se asienta la propuesta del Casino es un ex obrador que persiste con valor de patrimonio histórico perteneciente a la obra del puente interprovincial, con sus monumentos, sitios e instalaciones , así como la función actual de ser sede de actividades comunitarias e incluso de constituirse en el mismo escenario del debate actual.

Esta investigación y el desarrollo de propuestas sustentables se llevo adelante desde la universidad como una extensión al medio y con una clara articulación con la comunidad de San Pedro Pescador. La imposición de un proyecto inconsulto por parte del estado provincial pone de manifiesto la puja de intereses de los distintos actores por ocupar sectores urbanos que en el proceso de expansión metropolitana se vuelven apetecibles a los "desarrollos comerciales". La sustentabilidad del modelo basada en un uso racional de los recursos productivos del ecosistema ribereño, y el respeto a los intereses de la comunidad del barrio, se ve amenazada por apetencias comerciales y la irracionalidad de los planes y proyectos de los gobiernos de turno

6 Color en Asentamientos Informales: Identificación Urbana del Barrio San Pedro Pescador⁷⁴

Nill, Ricardo F. - Geat, Susana G.

6.1 Introducción

Considerando al desarrollo sustentable como integrador y propulsor del equilibrio de los subsistemas social, económico y ambiental, se concibe la extensión que puede prestar la Universidad como una de las herramientas fundamentales para promover e impulsar el desarrollo local y regional sostenible. El concepto superador y rector debe ser la calidad y la pertinencia que se brinde a la sociedad, en función de las necesidades imperantes en nuestra región y la misión de la Universidad como promotora y actor social protagónico. Se buscó indagar sobre la identidad del grupo social que habita el lugar, en relación a sus símbolos, íconos y la utilización del color en su ámbito, identificando formas características de uso del color en el barrio, (paletas, armonías, combinaciones, contrastes, en función de los actores socioculturales). Se analizaron también las relaciones entre cultura y simbología de los pescadores respecto al color. Trabajando sobre la identificación a través del color de viviendas y embarcaciones, el desarrollo de cartelera identificadora de calles, pasajes, sectores y actividades del barrio, se busca indagar en el tema de la integración de un grupo social altamente motivado en la defensa de su trabajo y modos de vida.

⁷⁴ El trabajo es continuación del realizado en la Cátedra ARQUITECTURA V de la Unidad Pedagógica "A" en el Ciclo Lectivo 2009, denominado "OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS MEDIOAMBIENTALES PARA EL DESARROLLO URBANO, PRODUCTIVO, TURÍSTICO Y RECREATIVO DEL BARRIO SAN PEDRO PESCADOR, MUNICIPIO DE COLONIA BENÍTEZ (CHACO)".



6.2 Uso del color en San Pedro Pescador

El tema a investigado resulto de interés, ya que, en las particularidades del espacio arquitectónico y sus limitantes, tienen gran importancia las características, calidades y cualidades de los materiales que conforman la envolvente; así como el color, la textura y sus articulaciones, como parte del proceso perceptivo de los habitantes del barrio, en lo inherente a su calidad de vida. El Barrio San Pedro Pescador es una villa de la provincia del Chaco, ubicada en el Paraje Antequera, sobre el albardón costero del río Paraná, en el margen izquierdo del acceso al puente que une Chaco y Corrientes, siendo la pesca la principal actividad y fuente de trabajo de sus habitantes.

Se comenzó basándonos primero en la metodología desarrollada por el colorista Jean Philippe Lenclos (Porter 1988) en sus intervenciones en Bahía, Brasil y Toulouse, Francia. Otros antecedentes que sirvieron de modelo fueron los excelentes trabajos desarrollados por la Arq. Emilia Rabuini en sus Propuestas Cromáticas para el Pasaje Garibaldi, la Vuelta de Rocha, la calle Caminito de la Boca, Hotel de Los Inmigrantes en Puerto Madero, Silos Areneros y su entorno portuario, todas de la ciudad de Buenos Aires.

De igual manera, resultó importante el aporte de docentes e investigadores de la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de la Universidad de Córdoba, encabezados por las Arquitectas María Mercedes Ávila y Marta Raquel Polo (Ávila y Polo, 1996) en sus indagaciones sobre el color en ámbitos de la ciudad de Córdoba. Por consejo del Presidente de la Academia nacional de Bellas Artes, Arq. Ricardo Blanco, se incorporó también como un ejemplo a analizar el desarrollado en la Calle Lanín, de Barracas, Buenos Aires.

Estos trabajos de Buenos Aires fueron verificados "in situ" haciendo un extenso relevamiento fotográfico primero, del Pasaje Caminito en la Boca. Posteriormente, de la Calle Lanín en Barracas, en este caso, se pudo entrevistar a su autor, el artista plástico Marino Santa María.



Luego, se realizó un relevamiento fotográfico de imágenes de las embarcaciones y viviendas de los pescadores y demás habitantes del barrio, lo que constituyó una etapa participativa con los habitantes del barrio para la elección de los colores a aplicar en sus viviendas. Se contó con la colaboración de artistas plásticos de la zona para proceder al pintado de las mismas. Lo que siguió fue un proceso altamente participativo, liderado por los integrantes de la Fundación Encuentro por la Vida, Cultura y Democracia Ambiental y los miembros de la Comisión Directiva de ASOPECHA, quienes trabajaron con los habitantes para la selección de los colores a utilizar y luego con la comunidad de Resistencia, para conseguir donaciones para concretar la propuesta.

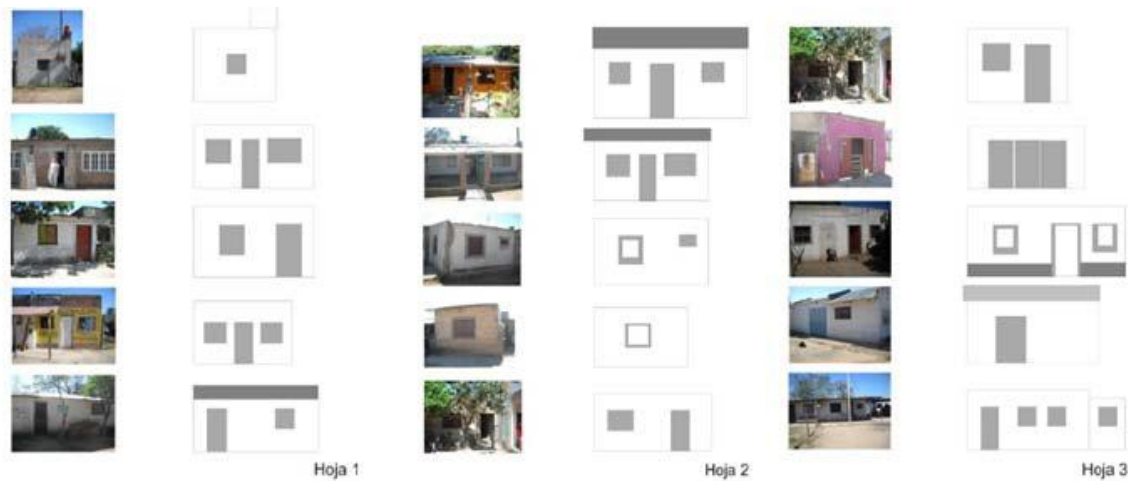


Aquí es importante destacar la participación de un grupo de jóvenes artistas plásticos de Resistencia y Corrientes, quienes generosamente se acercaron para plasmar en imágenes lo que los pobladores proponían. Lo que fueran en principio solamente superficies con colores en paletas armónicas o contrastantes, se convirtió en murales espontáneos, donde aparecieron tanto la fauna ictícola de nuestros ríos, como las expresiones de fe regionales, San La Muerte, El Gauchito Gil, San Expedito y otros.

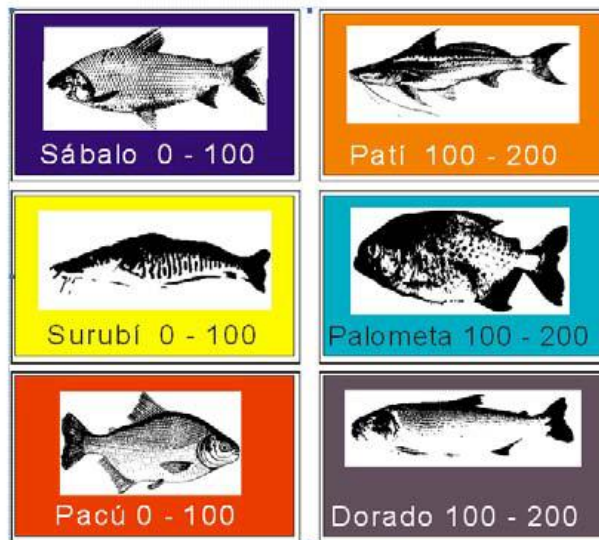
Docentes y alumnos de las Cátedras MORFOLOGIA 2 de Diseño Gráfico, y de ARQUITECTURA V de la FAU - Facultad de Arquitectura y Urbanismo - y el ÁREA DE DISEÑO de la FADyCC - Facultad de Artes, Diseño y Ciencias de la Cultura - ambas facultades de la Universidad Nacional del Nordeste, consideramos importante continuar con el tema en el Ciclo Lectivo 2010/11. El proyecto fue presentado al Programa Central de Extensión de la UNNE "La Universidad en el Medio", siendo seleccionado por la Comisión Evaluadora de Proyectos de Extensión para recibir una subvención.








Los pescadores ribereños constituyen el mismo grupo que se acercó en el año 2009 a nuestra facultad en la búsqueda de soluciones de los múltiples problemas que los aquejan, tanto en lo relativo a vivienda, como a equipamiento urbano, productivo, turístico y comunitario, y que fuera destinatario del proyecto "OPTIMIZACION DE RECURSOS MEDIOAMBIENTALES PARA EL DESARROLLO URBANO, PRODUCTIVO, TURÍSTICO Y RECREATIVO, BARRIO SAN PEDRO PESCADOR, Municipio de Colonia Benítez, Chaco" entregado en el mes de agosto de 2010, en ceremonia realizada en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo a la Fundación Encuentro por la Vida, a pescadores nucleados en ASOPECHA, y pobladores del Barrio San Pedro Pescador, con la presencia del Intendente de Colonia Benítez. Participación de la Cátedra Morfología 2: Con la dirección de la Arq. Susana Geat, Profesora Adjunta de la carrera de Diseño Gráfico de la FAU, un equipo de alumnos de la cátedra ha trabajado en la señalética de identificación urbana de calles y sectores, utilizando como motivo a los peces del Río Paraná.



El enfoque de las relaciones: habitantes de un barrio de pescadores/ uso del color en sus viviendas y botes, busca brindar herramientas concretas para una planificación que promueva una más "humana" identificación de las personas que habitan este barrio de viviendas.



| | Personas | Edad - Ocupación |
|---|----------|------------------|
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

Impacto del trabajo: La Legislatura provincial sancionó en julio de 2011 la Ley 6834, a través de la cual se declara Patrimonio Histórico, Cultural y Natural de la Provincia del Chaco al Barrio San Pedro Pescador, en el marco de lo normado por la Ley 5556. La propuesta fue impulsada por los legisladores Delia González, María Cristófani, Egidio García, Avelino Milar, Elba Altamiranda, Raúl Acosta, Carlos Martínez y Fabricio Bolatti.

7 Articulaciones periurbanas y sustentabilidad ambiental: barrios y asentamientos de la ciudad de Puerto Vilelas.

Mag. Arq. Coccato, Marcelo A., Arq. Coccato, Cecilia, Arq. Borges, Julio C., Arq. Melnechuk, Paula.

7.1 Introducción

Tomando la investigación proyectual como punto de partida este trabajo, se propone indagar particularmente sobre las transformaciones operadas en el espacio urbano a partir de los procesos de resolución de vivienda autogenerados, el surgimiento de nuevas centralidades y tensiones en el espacio urbano; los procesos de integración y articulación de nuevas entidades urbanas, los problemas de accesibilidad y conectividad entre áreas centrales y periféricas y la formulación de estrategias de sustentabilidad urbana atendiendo a su influencia en la calidad de vida de los habitantes.

La localidad de Puerto Vilelas está ubicada en el sector oeste del AMGR (Área Metropolitana del Gran Resistencia), sobre la margen derecha del Riacho Barranqueras. La franja urbanizable resulta reducida predominando zonas bajas de palmares y humedales. La expansión indefinida de la cuadrícula urbana provoca serias alteraciones, en el sistema hídrico y la degradación de un paisaje natural único, son algunas de las amenazas que se ciernen sobre esta localidad. De qué manera puede morigerarse el impacto negativo de la urbanización descontrolada, y de qué manera puede potenciarse la asociación con un ambiente natural de alto valor paisajístico en el marco de lineamientos de la Agenda 21, son algunos de los aportes que pretende acercar este trabajo.

Habiendo realizado otros estudios similares y en el marco del Proyecto de Investigación PI- C003 "Procesos de expansión urbana en el Gran Resistencia: Sustentabilidad y uso de suelo áreas centrales y periféricas" (en ejecución), nos interesa observar cómo se realizan los procesos de Ocupación y densificación dentro de la localidad de Puerto Vilelas, de manera de poder aportar elementos para su planificación.

El AMGR ha sufrido en las últimas décadas un proceso de vertiginoso crecimiento poblacional, alimentado en gran parte por migraciones internas. El explosivo crecimiento urbano suele deberse tanto a los factores de expulsión de ámbitos rurales deteriorados, entre ellos la pobreza, la carencia de tierras y la falta de oportunidades de trabajo, como a los factores de atracción, entre ellos, mejores empleos y servicios sociales en las ciudades. [FNUAP, 2001]. Como consecuencia física de éste proceso, se ha venido ocupando indiscriminadamente el soporte natural plano y de poca resistencia, relleno

y mutilando el delicado el sistema de ríos y lagunas en el valle de inundación de los ríos Negro y Paraná, los que a su vez parecen acelerar aún más el proceso dispersión y expansión urbana en todas direcciones.

La mancha urbana ha ido adquiriendo en las últimas décadas una configuración metropolitana que suma las espacialidades de cuatro localidades en lo que se conoce como Gran Resistencia. El área metropolitana (AMGR) conformada por los municipios de Resistencia, Barranqueras, Fontana y Vilelas tiene una población de 375.000 habitantes⁷⁵. Asentada sobre los valles de inundación de los ríos Negro y Paraná, creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales.

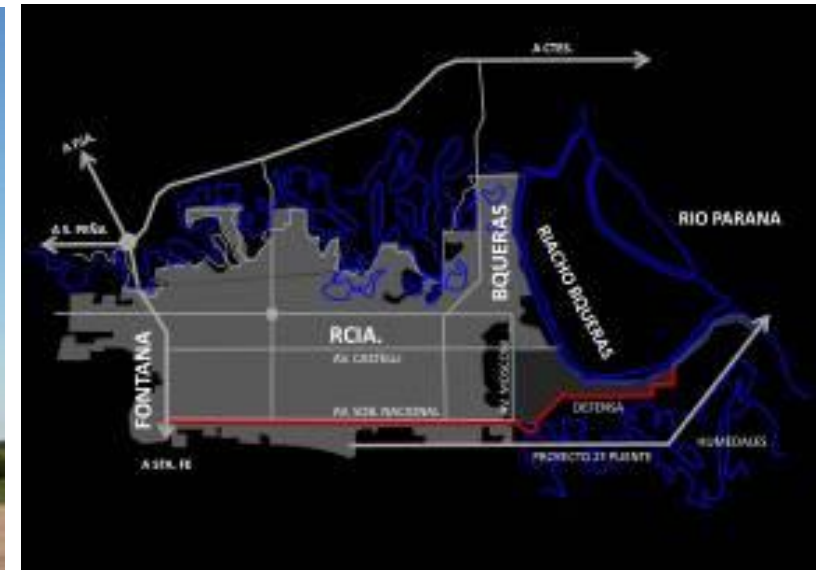


Fig.1: a) Paisaje de Puerto Vilelas. Chimenea de la ex Fábrica de Tanino que dio origen al pueblo en 1917, b) Localización AMGR

⁷⁵ INDEC Censo 2001.

La ciudad de Puerto Vilelas constituye un caso particular. Ubicada sobre el primer valle de inundación del río Paraná, las áreas urbanizadas son extremadamente bajas y vulnerables.

Cada sector urbanizado ha requerido de la construcción de sucesivas defensas, que garantizan, al menos en inundaciones normales, la no inundabilidad de los predios por la crecida del río. Al mismo tiempo, estas barreras, no permiten el escurrimiento natural de las aguas de lluvia, lo que requiere que cada sector urbanizado dependa de una estación de bombeo, para evacuar el excedente. Absorbida por el proceso de conurbación del AMGR, ha incorporado terrenos vacantes baratos, fiscales o restringidos, utilizados en su gran mayoría para viviendas y asentamientos precarios, sin el adecuado acompañamiento de provisión de equipamientos y servicios.

Según datos del censo de población nacional realizado en 2001 la provincia del Chaco posee alrededor de un millón de habitantes de los cuales el 80% se concentra en ciudades y el 40% tan solo en el AMGR. Localizada al Sur de Resistencia, Vilelas es la localidad menos poblada de las 4 que integran el Gran Resistencia, hecho relacionado con la escasa superficie habitable de la comuna. Su población en 2001 era de 8.455 habitantes (INDEC, 2001). El crecimiento poblacional intercensal (1991 – 2001) para el AMGR se ubica en torno al 22 %; en tanto Puerto Vilelas se ubica en segundo lugar en el AMGR por encima de la media con un 32%.

**Crecimiento de Población
Intercensal de Localidades del
AMGR**

| | 1.991 | 2.001 | % |
|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Fontana | 16.141,00 | 26.745,00 | 65,7% |
| Resistencia | 230.000,00 | 275.962,00 | 20,0% |
| Barranqueras | 42.572,00 | 50.823,00 | 19,4% |
| Puerto Vilelas | 6.384,00 | 8.465,00 | 32,6% |

Fig.2: Cuadro Comparativo de Población. Fuente INDEC

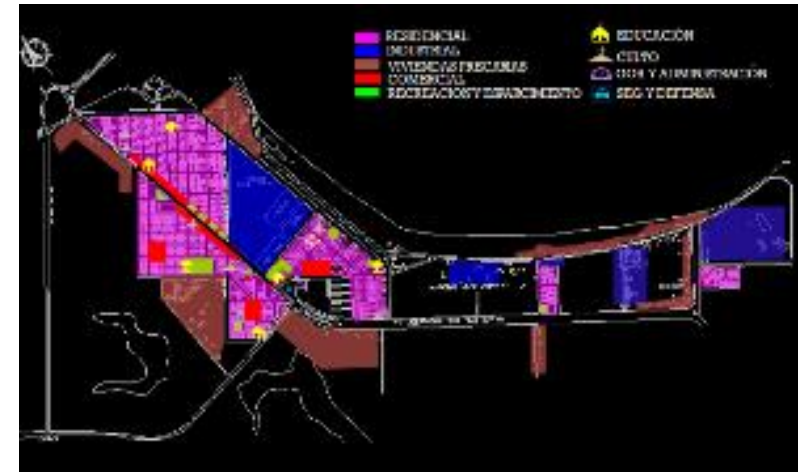
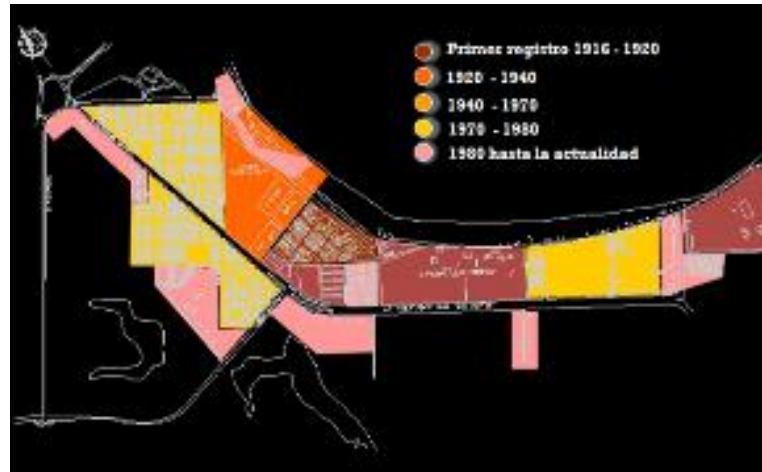


Fig.3: a) Evolución de la Ocupación b) Usos de Suelo Localidad de Puerto Vilelas (Fuente Plan Estratégico de Resistencia.1995, Diagnóstico Expositivo del AMGR.1998 Elaboración propia TVA)



Fig.4: a) Restricciones al uso b) Situación Dominial (Fuente Plan Estratégico de Resistencia.1995, Diagnóstico Expositivo del AMGR.1998, Elaboración propia TVA)

7.2 La ciudad de Puerto Vilelas

Si bien existen denominadores comunes con los otros municipios del AMGR, también es cierto que Vilelas posee particularidades factibles de ser analizadas pormenorizadamente. En lo que hace al proceso de ocupación del territorio, el mismo se origina a partir de la instalación de la fábrica de tanino y el establecimiento de muelles y equipamientos portuarios como continuidad espacial del puerto de Barranqueras. Condicionado por la escasa superficie urbanizable, y teniendo en cuenta las bajas cotas de nivel predominantes, el sector céntrico se consolida en un área de pocas manzanas con muy baja densidad. La cercanía con Resistencia hace que a partir de la década del setenta Vilelas se consolide como "ciudad dormitorio" con la proliferación de barrios FONAVI promovidos por el estado. En muchos casos en zonas no aptas y sin ningún dispositivo de defensas. El carácter de puerto y ciudad costera hace que Vilelas resulte atractivo para el asentamiento de industrias aunque generalmente con un destino errático y sometido a los avatares de la política económica y la vulnerabilidad por las inundaciones cíclicas. En las últimas décadas la expansión urbana aparece motorizada además por ocupaciones informales carentes de infraestructura y equipamiento básicos.



Fig.5: a) Área Central, b) Costa barrio pescadores c) Defensa Zona Portuaria



Fig.6: a) Área Central, b) Área industrial intermedia

7.3 Lógicas del Mercado y Expansión Urbana

La "unicidad" del mercado determina que las áreas degradadas y áreas informales, frecuentemente excluidas de la visión de la ciudad formal, también forman parte y tienen una influencia considerable en el mercado de suelo urbano y vivienda, a pesar de los bajos ingresos relativos de sus habitantes. Si bien la oferta de tierras y viviendas en la ciudad abarca todo el espectro de alternativas posibles, la demanda en cambio, no es uniforme y se segmenta según las necesidades, intereses y preferencias de los distintos sectores sociales. Desde el punto de vista de la estructura urbana la principal característica del AMGR es la fragmentación y las discontinuidades físico espaciales en las que pueden reconocerse áreas formales y áreas informales. Esto resulta evidente en el caso de Puerto Vilelas donde coexisten entremezclados áreas formales, vivienda del estado y asentamientos.

A primera vista, parece existir una asociación directa entre el crecimiento de la pobreza y los procesos de expansión informal de la ciudad. Sin embargo, en las ciudades latinoamericanas la informalidad no se circunscribe a los sectores de menores ingresos, sino que está presente en todos los estamentos sociales. A pesar de la alta correlación existente entre la pobreza urbana y los asentamientos informales, no todos los ocupantes en asentamientos informales pueden ser clasificados como pobres (SMOLKA, 2003, 121).

Con gran parte de la población que no cubre sus necesidades básicas y en un contexto de restricción de suelo apto para vivienda de sectores de bajos ingresos, la ciudad está en expansión permanente. Quienes tienen una cierta capacidad de ahorro, acceden a soluciones provistas por el estado. Quienes disponen de recursos mínimos lo hacen a través de mercados informales, y quienes rondan una mera subsistencia buscan opciones compartidas u ocupan lotes en áreas periféricas o en zonas de riesgo ambiental.



Fig.7: Reconocimiento sectores de Diagnóstico. Fuente TVA

Las estrategias centradas solamente en proyectos específicos a escala barrial, no promueven la articulación ni integración de los mismos con la ciudad. En este contexto, las acciones e inversiones del estado corren el riesgo de diluirse en un mosaico heterogéneo de intervenciones aisladas que no producen impactos significativos en la ciudad. Las intervenciones y proyectos del estado se potencian y amplifican cuando adquieren significación estratégica. Tal vez uno de los problemas más acuciantes de las ciudades latinoamericanas sea el problema de la disponibilidad de tierra urbanizable, especialmente aquella accesible a los sectores de menores ingresos. Es frecuente

escuchar entre los técnicos y planificadores municipales que gran parte de los problemas urbanos en AMGR devienen de la escasez de suelo apto para urbanizar. El problema no es la disponibilidad de suelo, sino la disponibilidad de suelo urbanizado, es decir con los servicios e infraestructuras básicas que permitan un desarrollo integrado de la ciudad.

Otro problema que caracteriza a las ciudades latinoamericanas es la necesidad de articular las diferentes lógicas de los actores involucrados en los procesos de expansión urbana. Por un lado la lógica del MERCADO, y por el otro la lógica de los sectores sociales más desfavorecidos y excluidos. La tercera lógica involucrada es la del Estado (Municipio, Provincia, Nación) quien tiene a su cargo la gestión y administración urbana. Las áreas fundamentales concernientes a la acción del estado en los procesos de expansión urbana son: la instrumentación de políticas fiscales, la regulación, y la provisión de infraestructuras y servicios. Sin embargo el reconocimiento de la existencia de estas lógicas y el surgimiento constante de conflictos de intereses, no deben inducirnos a pensar en la existencia de diferentes mercados. Por el contrario las interpretaciones de los economistas sobre los fenómenos urbanos nos señalan que el mercado es único, por lo que no se debe hablar de mercados diferentes, sino de segmentos diferentes de un único mercado. Es decir cualquier acción o intervención en el mercado por parte de alguno de los tres sectores tiene implicancias en la totalidad del mercado, no solamente en el segmento afectado

La ortodoxia Económica asume que el MERCADO es más "eficiente" e impersonal para la asignación de recursos. Un lugar de intercambio donde los deseos y aspiraciones de los ciudadanos se concretan.

ABRAMO (2003), caracteriza tres lógicas de acceso al suelo urbano: La lógica del Conjunto, representada por el estado. La lógica de Mercado con sus polaridades formal-informal. Y Finalmente, la lógica de la necesidad que ejercen los sectores sociales demandantes de vivienda.

La persistencia de la ciudad informal o "caleidoscópica" es signo claro que la lógica del mercado no alcanza para cubrir las necesidades de suelo y vivienda de todos los ciudadanos. Resulta fundamental, la acción de la lógica del conjunto: el estado regulando los desbalances e inequidades del mercado para asegurar alternativas diversificadas de vivienda que alcancen a la totalidad de la población, especialmente los sectores de bajos ingresos excluidos de las opciones formales del sistema.

Para caracterizar las ciudades latinoamericanas ABRAMO (2003) distingue dos modelos de ciudades: Por un lado, la CIUDAD COMPACTA, representada por el modelo de las ciudades europeas, y por el otro la CIUDAD DISPERSA representada por la ciudad Norteamericana. En Latinoamérica predomina, la CIUDAD HIBRIDA en la que coexisten ambos modelos y en la que tienen lugar simultáneamente procesos de expansión y

compactación. Por un lado, procesos de densificación en 'áreas centrales, tanto formales como de ocupación espontánea y por otro, fenómenos de expansión periférica determinados, tanto por loteos y asentamientos informales como por los barrios cerrados y countries de los sectores urbanos mas acaudalados que completan de esta manera la hibridación y fragmentación de la ciudad.

La población de bajos ingresos, satisface sus necesidades vivienda a través de mercados informales. Para comprender la forma en la que operan los mercados de vivienda en el mayoría de los habitantes. La producción de vivienda para los sectores populares abarca entre otras las siguientes alternativas:



Fig.8: Asentamientos Informales en Puerto Vilelas



Fig.9: Mercados formales e informales de vivienda en Puerto Vilelas

7.4 La Cuestión Ambiental en Puerto Vilelas

El debate sobre la cuestión ambiental ha pasado por diversos momentos y enfoques en los últimos años. La noción de huella ecológica es una de las ideas que, para establecer una medida de racionalidad ambiental de un asentamiento urbano, requiere analizar el grado de dispersión sobre el territorio y su rol tanto como demandante y consumidor de recursos naturales, como productor de residuos derivados del metabolismo urbano.

Un criterio frecuente de análisis urbano ligado a la idea de sustentabilidad es el concepto de huella ecológica, según el cual las ciudades tratan de resolver su sustentabilidad tendiendo a expandir indefinidamente el territorio teórico del cual importan productos naturales, y al cual exportan residuos. (FERNANDEZ 2003).

La cuestión ambiental resulta particularmente delicada en Puerto Vilelas en vista de los planes de reactivación de la actividad extractiva forestal con la instalación de una planta

de arrabio, componente necesario para la fabricación de acero, actualmente en construcción.

La situación es particularmente delicada para los pobladores de la franja costera dedicados a la pesca. Organizaciones ambientalistas planteaban sus objeciones al proyecto: "los vecinos de la Ex Tamet en Puerto Vilelas, al beber, sus animales mueren debido a que toman el agua que previamente riega las escorias de esta planta, perjudicando también sus siembras como a los peces, fuente de alimentos de estas familias". (NORTE 10/09/2008)

The screenshot shows a news website with a green header. The main headline reads: "Puerto Vilelas: Con una implosión derribarán antiguo edificio de Tamet". Below it, the date is "Sábado, 21 de Mayo de 2011 - Publicado en la Edición Impresa". A quote from Marcelo González states: "La empresa Vetorial licitó la demolición que el 24 de mayo hará Fabricaciones Militares. Es un hecho histórico e inédito en Puerto Vilelas", dijo ayer el intendente de esa localidad, Marcelo González. sobre este es un mecanismo que se utiliza". To the right, another headline says "Comenzó la construcción de la siderúrgica Vetorial" with a sub-headline: "03/07/2012 - Agostini recorrió el predio de Puerto Vilelas donde se iniciaron las obras del alto t...". Below this is a photo of a construction site with an excavator and workers. The website also features a weather section for Resistencia and a navigation menu with categories like HOY, INTERIOR, POLICIALES, CULTURA, OPINION, GALERIA DE FOTOS.



7.5 Discusion de Resultados

El enfoque planteado propone el abordaje de un campo de producción de conocimientos propio desde el proyecto urbano desarrollado en el taller de arquitectura de la Unidad Pedagógica "A". Plantea una clara articulación entre investigación y docencia, tomando información del taller para reelaborarla, sintetizarla y reconceptualizarla para ser devuelta al taller. Plantear la configuración de un campo legítimo de investigación en arquitectura "implica colocarlo en paridad y competencia con otros campos de saber que tienen sus propios espacios de investigación, con sus propios medios para una finalidad básica: producir o, mejor, crear conocimientos para cada campo..." (SARQUIS, 2010)

La población del barrio se estima en unas 80 familias, alrededor de 500 personas con gran preponderancia de niños y jóvenes, con actividades relacionadas a la pesca y a la realización de changas ocasionales. Las viviendas en su mayoría son de construcción precaria con uso extensivo de palma carandá, chapas y adobe. Son frecuentes las estructuras palafíticas que disminuyen las pérdidas materiales en caso de inundación y crean espacios sombreados en el nivel inferior. En general las viviendas cuentan con áreas de galería y sectores abiertos para huertas y cría de pequeños animales.

No obstante el frecuente abuso en la explotación de los recursos naturales que resultan en la degradación del suelo y la alteración de los ecosistemas naturales. Se observa también la capacidad regenerativa del medio ambiente natural que ante cese de las explotaciones, por agotamiento o erosión excesiva del suelo, en un período relativamente corto de tiempo es capaz de regenerar ecosistemas recomponiendo la diversidad de especies animales y vegetales.

El barrio cuenta con un alto grado de organización social que hace que la Asociación de Pescadores sea uno de los motores de iniciativas en la obtención de mejoras para el barrio.

7.5.1 Síntesis diagnóstica Barrio tres Bocas:

Caracterización:

- Vulnerabilidad Socio- política –geográficamente distante en zona peri urbana
- Vulnerabilidad socio –económica por la falta programas estatales de apoyo al desarrollo de actividades complementarias a la pesca que agreguen valor agregado al producto, y que mejoren las condiciones económicas del grupo.
- Vulnerabilidad urbana, ya que las características naturales del lugar llaman la atención de inversionistas inmobiliarios y de emprendimientos comerciales. Presiones especulativas.
- Vulnerabilidad ecológica – Actividades extractivas de bosques autóctonos, industrias contaminantes.
- Vulnerabilidad hídrica – debido a la erosión de la costa y a la



Fig.11: Fotografías Satelitales de 2002 a 2012 del Barrio Tres Bocas, Puerto Vilelas.

fluctuación de humedales.

Para contrarrestar esto, destaca potenciales ventajas para su desarrollo como barrio sustentable:

- Fuerte organización social, alto grado de predisposición a la participación en acciones de mejora de su calidad de vida.
- Suelo disponible limitado, lo que plantea una cierta estabilidad en el tiempo.
- Equilibrio relativo entre el área urbanizada y su entorno.
- Características urbanas propias que le dan un potencial en cuanto a imagen e identidad urbana
- Rico y variado entorno natural.
- Paisajes naturales y urbanos de interés.



Fig.13: Venta de pescado – actividad económica sustento familiar-en barrio 3 Bocas.

7.6 Estrategias para el Desarrollo Sustentable

En relación a la planificación de ordenamiento territorial supramunicipal.

- Establecer el rol del barrio y de las grandes áreas de Humedales que se encuentran en su entorno, y los albardones costeros del Rio Paraná en el sistema región metropolitana, respetando la declaración del Sitio Ramsar Humedales Chaco. Crear una legislación pertinente para su preservación como recurso hídrico y su utilización sustentable como recurso eco – turístico.

Fig.12: Actividades de pesca y tipologías ribereñas.

- Implementar una regularización dominial del suelo urbano, sin modificar sustancialmente el trazado lineal actual.
- Las organizaciones sociales del Barrio deben tener los medios legales e instrumentales para el control, uso y aprovechamiento equilibrado de estos recursos naturales.⁷⁶
- Es necesario crear mecanismos de participación ciudadana reales, en donde los diferentes actores involucrados en la construcción de la ciudad, puedan opinar y participar en la toma de decisiones.

En relación al Municipio de pertenencia y la organización político-administrativa del mismo.

- Descentralización de servicios, y generación de mecanismos intermedios de discusión y toma de decisiones locales.
- Refuerzo a la gestión de la Delegación municipal existente en el barrio. Esto implicará una mejora en la calidad de gestión urbana del barrio, focalizando las acciones en su territorio urbano y natural.
- Consolidación del carácter de paseo costero localizando equipamientos urbanos a escala barrial que potencien su rol en circuitos turísticos.

En relación al Barrio y su planificación urbana local a largo, mediano y corto plazo:

- Creación de dispositivos o mecanismos de participación ciudadana, incorporando a las instituciones y organizaciones civiles a los procesos de planificación y control de gestión locales.
- Elaborar la Agenda 21 local que responda a la imagen futura de la localidad, el escenario deseado, “Villa de pescadores”, estableciendo un claro proyecto urbano en relación a usos de suelo, densidades permitidas, actividades promovidas o prohibidas o no recomendadas. Estas herramientas deberán garantizar el respeto por las características propias del asentamiento, su cultura y sus posibilidades de crecimiento en calidad y sustentabilidad.



Fig. 12: Familias en la Delegación Municipal – Visita de familias al Taller - 2012



⁷⁶ Plan de Ordenación del Territorio supramunicipal y a los ejes de un modelo urbano compacto, complejo, eficiente y estable socialmente, así como a los principios clásicos del urbanismo. El proceso de urbanización se debería acomodar, también, a la matriz biofísica del territorio al objeto de su preservación y la potenciación de sus valores naturales. - Libro Verde de medio ambiente urbano – pag.30



7.7 Objetivos para un Plan Urbano Sustentable:

- Mantener y aprovechar potencialmente, las características urbanas y culturales actuales que le dan identidad al barrio.
- Promover la construcción de un barrio sustentable, que tienda al ahorro energético, y al manejo adecuado del agua y de los residuos.
- Mantener y aprovechar las potencialidades de la fuerte organización social de los habitantes del Barrio.
- Potenciar la relación simbiótica necesaria del barrio con la naturaleza, como recurso eco-turístico.

Para ello, se deben abordar las siguientes líneas de acción:

a- Imagen Urbana - Diseño urbano – espacios públicos

- Preservación de la costa, a través de la consolidación de bordes y siembra de especies autóctonas que mantengan las características naturales de la costa.
- Desarrollar una estructura peato-vehicular que potencie la relación con el paisaje generando lugares de interés y una red de espacios públicos.
- Consolidación del circuito costero Tres Bocas, Tacuarí, Paranacito.
- Restringir al mínimo necesario la circulación de automóviles y motocicletas dentro del barrio, promover el uso de bicicletas y el traslado a pie.

- Forestación urbana con especies autóctonas, que ayuden a mejorar las condiciones climáticas.
- Establecer la mezcla de usos, residenciales, comerciales, recreativos, culturales, turísticos, como forma de garantizar el desarrollo normal de la vida cotidiana de los vecinos en el barrio.
- Promover la localización de pequeños equipamientos gastronómicos como forma de promoción de la actividad local.
- Desarrollo de tipologías palafíticas apropiadas a las características del lugar.
- Proponer la incorporación en la trama residencial actual, de residencias de alquiler temporal o permanente, que permitan la interacción social entre locales y visitantes (turistas – en el caso de alquiler temporal)
- Proponer espacio públicos de borde hacia el río y hacia el humedal, que operen de articuladores de lo urbano y lo natural, y que permitan el disfrute del paisaje de locales y visitantes.
- Promover las áreas comunitarias de huertas y cría de pequeños animales. en zonas bajas.
- Creación de recorridos eco-turísticos en los albardones de los humedales, tanto terrestres como acuáticos que permitan difundir y educar a cerca de su importancia en la ecología regional.

b- Acción de concientización y educativa

Esta acción de concientización debería apuntar no solo al cuidado del medio ambiente, sino a cuestiones que tienen que ver con:

- la organización social y la participación ciudadana
- la actividad de pesca que le da identidad al barrio y tiene que ver con la cultura local.
- la actividad turística que se quiere desarrollar.
- el paisaje natural circundante.
- Desarrollo constante de campañas de concientización a cerca de la participación activa en los procesos urbanos, la necesidad de ahorro energético, de agua potable, y a la necesidad de tender a un consumo responsable y a un adecuado manejo de los residuos domiciliario. Campañas en escuela y eventos sociales.

c- Incorporación de valor agregado a productos de la actividad pesquera artesanal local

- Promoción, y capacitación constante en técnicas y métodos para dar valor agregado a los productos de la pesca, el aprovechamiento de los “residuos”, huesos, piel, etc.

- Creación de un centro de procesamiento comunitario de pescado, que permita la producción de especialidades gastronómicas para consumo local y la venta por menor y mayor. Esto representaría una mejora en el nivel de ingresos de los habitantes de la comunidad, redundando en beneficios que elevarían su calidad de vida.
- d- Gestión de residuos
- Incorporación de principios de gestión sustentable de residuos, (reducir, reutilizar y reciclar) haciendo especial hincapié en la selección domiciliaria de materiales valorizables, y en la utilización de la fracción orgánica de los residuos para la obtención de gas metano, a través del uso de biodigestores familiares o comunitarios.
- e- Construcción sustentable
- Establecer criterios arquitectónicos bioclimáticos a ser tenidos en cuenta en las remodelaciones o construcciones nuevas:
- orientaciones adecuadas,
 - uso de vegetación como regulador natural de las condiciones climáticas domésticas,
 - uso de tecnologías y materiales locales apropiados.
 - Prever espacios de transición, galerías, enramadas que protejan los espacios interiores del calor del sol.
 - Mantener el mayor porcentaje posible de superficie natural absorbente, cubierta con césped, ayuda al control climático y evita el sobrecalentamiento por el uso de superficies duras reflejantes como los solados de cemento.
 - construcción de viviendas palafíticas en áreas bajas que permiten la convivencia con las crecientes periódicas del río.
- f- Uso de energías limpias
- Promover el uso de colectores solares, tanto para el calentamiento de agua como para generación eléctrica, domiciliaria y pública (reemplazo luminarias comunes, por luminarias con células fotovoltaicas.)
 - Instalación de molinos de viento para generación eléctrica o extracción y circulación de agua.
 - Instalación de biodigestores individuales o colectivos para generación de biogás.

Para elaborar el plan, la agenda 21 local y los instrumentos de control y monitoreo de los mismos (indicadores de sustentabilidad urbana), se debería conformar un grupo de trabajo en el que estén representadas el gobierno local, las instituciones locales de investigación como la universidad, con sus diferentes disciplinas, organizaciones

sociales locales, comisión vecinal, ONG, fundaciones, etc. Que aporten criterios interdisciplinarios y garanticen un equilibrio en el desarrollo de las acciones y que orienten la toma de decisiones.

Si bien el Plan y las acciones propuestas pueden parecer ambiciosos, la aplicación y desarrollo de los mismos puede darse de un modo gradual, siendo las acciones urgentes las que se refieren a la preservación de la identidad cultural y natural del barrio, para impedir el desarrollo de proyectos inmobiliarios o comerciales inapropiados.

A partir de allí, las acciones pueden desarrollarse de un modo evolutivo y consensuado, a través de pequeños pasos, con economía constante de medios, aprovechando los importantes recursos locales tanto humanos como naturales, tendiendo a la construcción de un asentamiento sustentable.



“Desde una perspectiva ecológica, la economía de medios podría llamarse el principio del mismo esfuerzo. Esto supone partir de la idea de que con un mínimo de energía, se pueden obtener un máximo de beneficios medioambientales, económicos y sociales. También se relaciona con la idea de hacer cosas pequeñas, ya que cometer pequeños errores es infinitamente preferible que cometerlos grandes; con el tiempo, los pequeños errores pueden ir adaptándose a las condiciones sociales y medioambientales, pero los grandes errores pueden durar indefinidamente...”

Michael Hough – “Naturaleza y Ciudad”

7.8 Reflexiones

La expansión urbana de Gran Resistencia está marcada por un acentuado proceso de conurbación que abarca al municipio de Puerto Vilelas. En la última década esta característica se ha intensificado convirtiéndose en una de las áreas preferidas de expansión para sectores de bajos ingresos por su relativa buena accesibilidad al Centro metropolitano y a fuentes de trabajo, aun en condiciones de marcada vulnerabilidad hídrica.

La concreción de obras de defensa hace posible la consolidación de áreas defendidas con la provisión de y completamiento de infraestructura. Aunque el crecimiento y la expansión urbana trasciende las aéreas defendidas extendiéndose ampliamente a la zona peri urbana. La incipiente reactivación industrial con la radicación de industrias extractivas de recursos naturales plantea serios riesgos ambientales especialmente para la población ribereña por lo que deben extremarse los recaudos para evitar efectos contaminantes y riesgos no deseados.

Asimismo resulta evidente la necesidad de coordinar políticas a escala metropolitana de manera de minimizar los impactos ambientales negativos en áreas desfavorecidas. El sector se ha constituido de alguna manera en un reservorio de lotes de bajo costo para amplios sectores de población. Las lógicas divergentes de los distintos actores sociales se cristalizan de manera evidente en la fragmentación y discontinuidad del espacio barrial. Con un proceso de ocupación y saturación paulatina del territorio en plena expansión, resulta necesario regular el proceso de urbanización a través de una planificación preventiva desde la periferia a las áreas centrales, y no viceversa.

La sustentabilidad de las pequeñas comunidades como la de pescadores del barrio Las Tres Bocas depende en gran medida de la implementación de políticas de desarrollo urbano participativas y basadas en la preservación y potenciación de los recursos naturales.

8 A modo de conclusión

Los procesos de expansión en Ciudades Latinoamericanas se caracterizan en general por la fragmentación y discontinuidad de los tejidos urbanos, sumado a ello la coexistencia de lógicas contrapuestas y divergentes en la conceptualización y concreción de la ciudad de los diversos grupos que la componen. Resistencia y su Área Metropolitana no son una excepción. El soporte físico-natural sirve de marco a las lógicas divergentes de los distintos actores que motorizan los procesos de expansión urbana. La Acción del Mercado, de los organismos de gobierno, y de los actores sociales van concretando la expansión de la ciudad. Discontinuidad, fragmentación, contraste formal –informal, son algunas de las resultantes en el espacio Urbano.

Las dinámicas que caracterizan este proceso de transformación y conformación urbana desde la óptica de la acción de los habitantes no siempre es interpretada por arquitectos y planificadores. La lectura, análisis y comprensión de la ciudad de el punto de vista de la imagen y la percepción de los ciudadanos pueden constituirse en instrumentos cabales para la acción proyectual y la planificación.

El rol de los mercados informales en los procesos de expansión y densificación resulta determinante para la comprensión del fenómeno urbano en el Área metropolitana. La dinámica de los procesos de ocupación en mercados informales se abordó desde distintos puntos de vista. Los vacíos estructurantes urbanos y su rol en los procesos de densificación y subdivisión de lotes en áreas centrales. Las estrategias sustentables en áreas periféricas.

Ciudades como Puerto Vilelas y Fontana se han constituido de alguna manera en un reservorio de lotes de bajo costo para amplios sectores de población, en las cuales las lógicas divergentes de los distintos actores sociales se cristalizan de manera evidente en la fragmentación y discontinuidad del espacio barrial.

Con un proceso de ocupación y saturación paulatina del territorio en plena expansión, resulta necesario regular el proceso de urbanización a través de una planificación preventiva desde la periferia a las áreas centrales, y no viceversa.

La sustentabilidad de las pequeñas comunidades como la de pescadores del barrio Las Tres Bocas en Puerto Vilelas o San Pedro Pescador en Colonia Benítez dependen en gran medida de la implementación de políticas de desarrollo urbano participativas y basadas en la preservación y potenciación de los recursos naturales.

Las intervenciones en obras de infraestructura y equipamiento urbano por parte del estado, ante la falta de una regulación eficiente, tienden a favorecer a sectores especulativos del mercado inmobiliario, en desmedro de la población más desfavorecida. La acción del estado centrada en los programas de regularización y mejoramiento de barrios parece estar produciendo resultados adversos y funcionales al desarrollo y reproducción de los procesos informales.

La articulación de diferentes lógicas, intereses contrapuestos y visiones diversas constituye el principal desafío para la acción del estado. Acciones integradas con componentes de regularización dominial, infraestructura, saneamiento, vivienda, en conjunción con generación de empleo, contención social, y fundamentalmente una visión estratégica resultan fundamentales para encarar los problemas más acuciantes de la ciudad coordinando políticas a escala metropolitana y minimizando u impactos ambientales negativos en áreas desfavorecidas.

9 Bibliografía

- ABRAMO, Pedro (2003) "A Teoria Econômica da Favela: Quatro notas sobre a Localização Residencial dos Pobres e o Mercado Imobiliário Informal" En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ,, P. 189-225.
- ALCALA PALLINI, Laura y Barreto Miguel (2006) Loteos Sociales: Solución o Problemas para la Ciudad. Resistencia: Diario Norte 14-06-2006.
- AON , Et. Al. (2001) Paisaje: Reflexiones. Colección Universitaria de arquitectura. La plata: Ed. Al margen.
- APARICIO GUISTADO, J. (2000) "El Muro". Colección Textos de Arquitectura y Diseño. Buenos Aires, Universidad de Palermo.
- ARGAN, Giancarlo (1982), "EL Concepto del Espacio Arquitectónico", Buenos Aires: Nueva Visión.
- ARNHEIM, R. (1962) "Arte y Percepción visual", Buenos Aires: EUDEBA.
- ARNHEIM, R. (2001) "La forma visual de la arquitectura". ED. GG, Barcelona.
- ASHIHARA, Y. "El Diseño de Espacios Exteriores"
- AUGE, Marc. (1998) "Los no lugares. Espacios del anonimato", Barcelona, Ed. Gedisa.
- BARRETO, Miguel (2002) "El crecimiento Urbano de las Ciudades Intermedias del NE Argentino en el contexto de las transformaciones Regionales". CUADERNO URBANO Nro. 3, FAU UNNE, Noviembre 2002, P. 41-64.
- BATAGLIA, Mariela A. - POPOLIZIO, Eliseo (2003). "Un aporte al ordenamiento urbano-ambiental de la Ciudad de Puerto Vilelas en los umbrales del siglo XXI. Resumen: S-030 CyT, UNNE.
- BAZANT, J. "Manual de Criterios de Diseño Urbano", Mexico: Ed. Trillas.
- BENÍTEZ, María Andrea (2002) "Movimientos sociales y Expansión Urbana: Las Ocupaciones de Tierra en la Ciudad de Resistencia". CUADERNO URBANO Nro. 3, FAU UNNE, Noviembre 2002, P. 103-127.
- BERJMAN, Sonia. (1992) "El tiempo de los parques". FADU - Universidad de Buenos Aires.
- BORGES, Julio C. SCORNIK, Carlos O. (2010) Infraestructura Vial Y Usos Del Suelo. III Seminario sobre Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Ctes.

BORGES, Julio C. SCORNIK, Carlos O. (2010). Infraestructura Vial Y Usos Del Suelo. III Seminario sobre Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local. Corrientes, Junio.

BORJA, Jordi y CASTELLS, Manuel (1998). LOCAL Y GLOBAL: La gestión de las ciudades en la era de la informática. Ed. Taurus. España.

CALDERÓN NÁGERA, Luis (1997). DISEÑO DE CALLES. Monografía correspondiente al apartado 4.4 del programa de Desarrollo Urbano II. Instituto de Planeamiento Urbano y Regional – FAU – UNNE. Programa de Coop. Interuniversitaria AL.E.

CHING, F. "Arquitectura, Forma, Espacio y Orden" Barcelona: G.G.

COCCATO, CECILIA (2011) Medio Ambiente y Calidad de Vida. Curso Gestión de la ciudad y medio ambiente – FAU-UNNE.

COCCATO, J. Carlos y otros. "Peatonales para el micro centro de Resistencia" COCCATO, M. Y COCCATO J.C. y otros- "Espacio Público Y Urbanidad: Desarrollo de Propuestas de Sistematización de Anuncios y Mobiliario en la vía Pública para la Ciudad de Resistencia."

COCCATO, j. Carlos, Coccato Cecilia –"De las nociones de forma al concepto de forma en Arquitectura". II Congreso Nacional de SEMA (Sociedad de estudios Morfológicos Argentina).

COCCATO, J.C. y COCCATO, C. (2000) "Construyendo un sistema de lugares" – Comunicación presentada Seminario Internacional de Ciudades intermedias. UIA – CIMES– Resistencia –

COCCATO, Marcelo (1996) ALTERNATIVES TO HOME OWNERSHIP: RENTAL AND SHARED SUB-MARKETS IN INFORMAL SETTLEMENTS, RESISTENCIA ARGENTINA, MCHG School of Architecture, McGill University, Montreal, Canadá.

COCCATO, Marcelo (2000) SUBMERCADOS INFORMALES DE VIVIENDA EN RESISTENCIA: VIVIENDA COMPARTIDA Y DE ALQUILER, Seminario Internacional: Rol de las Ciudades Intermedias Iberoamericanas Programa UIA-CIMES, FAU UNNE, Resistencia.

COCCATO, Marcelo (2004), Espacios Públicos como Escenarios de la Vida Urbana, FAU, UNNE,..

COCCATO, Marcelo y Juan Carlos Coccato (2005) La Impronta del Tiempo En La Forma Urbana: El Corredor del ex Ferrocarril Santa Fe de Resistencia. V Congreso Nacional de SEMA El Tiempo en la Forma Urbana, Resistencia, FAU UNNE.

COCCATO, Marcelo y PELLI Víctor (2000), Gestión Participativa de Servicios Urbanos y Calidad de Vida. XXII Congreso LASA Latin American Studies Association, Miami: LASA.

CULLEN, Gordon (1974), "El Paisaje Urbano", Barcelona: Blume.

DUHAU, Emilio (2003) Programas de Regularización y Mercado de Suelo para Vivienda Popular en la Ciudad de México. En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ, P. 43-79.

FERNANDEZ, Roberto (2003) ARQUITECTURA Y CIUDAD: DEL PROYECTO AL ECO-PROYECTO. Buenos Aires: Nobuko.

Fundación CEPA (1989). "Parque Costero del Sur". La Plata: Ed a/mbiente,

GIEDION, s. "Espacio, Tiempo y Arquitectura". Edición no identificada Aprox. Decada 50

GREGOTTI, Vitorio (1972). "El territorio de la Arquitectura". Barcelona: Ed. G.G. ,

HALL, Eduard. "La dimensión oculta" (Estudios de administración local, Madrid)

HOUGH, Michael (1995). "Naturaleza y Ciudad". Barcelona: Ed. G.G.

JACOBS, Jane (1967), "Muerte y Vida de las grandes ciudades", Madrid, Ed. Península..

JELLICOE, Geoffrey y Susan (1995). "El paisaje del hombre", Barcelona: Ed. G.G.,.

KOOLHAAS, Rem (2000), "El Espacio basura: De la Modernización y sus secuelas", Arquitectura Viva Nro 74 Barcelona, septiembre.

LYNCH, Kevin. "La imagen de la ciudad", Buenos Aires: Ed. Infinito, 1966.

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE DE ESPAÑA (2007). Libro Verde de Medio Ambiente Urbano – Tomo I. España.

MR (1998) PROPUESTA INTEGRAL DE DESARROLLO DEL SECTOR SUR DEL GRAN RESISTENCIA, Convenio Programa Arraigo, Municipalidad de Resistencia, Tomo III.

MUMFORD, Lewis. "La carretera y la ciudad". Buenos Aires: Ed. Emece, 1966.

NORBERG-SCHULTZ, C. (1975) "Existencia, espacio y arquitectura ", Barcelona: Ed. Blume.

PAYNE, Geoffrey (1988) INFORMAL HOUSING AND LAND SUBDIVISIONS IN THIRD WORLD CITIES: A REVIEW OF THE LITERATURE, Oxford: ODA/CENDEP.

PAYNE, Geoffrey (1988) INFORMAL HOUSING AND LAND SUBDIVISIONS IN THIRD WORLD CITIES: A REVIEW OF THE LITERATURE, Oxford: ODA/CENDEP.

PORTILLO, Alvaro (1998). "Ciudad y Conflicto. Un análisis de la urbanización capitalista." Ed. Oficina del Libro C.E.D.A.

PRINZ, D. "Planificación y Configuración"

RAPOPORT, Amos (1971), "Aspectos Humanos de la forma Urbana", Barcelona: Ed. GG,

RASMUNSSSEN S. "La Experiencia de la Arquitectura" Barcelona: Ed. Labor, 1964.

ROSSI, Aldo. "La Arquitectura de la Ciudad"

SCORNIK, C., Schneider, V., SCORNIK, M, Borges, J., Pérez, M. (2006) ACTUACIONES BÁSICAS PARA LA ELABORACIÓN DE UN CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO AMBIENTAL: EL CASO FONTANA.

SMOLKA, Martim (2003) Regularização da ocupação do solo urbano;a solução que é parte

do problema, o problema que é parte da solução. En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ, P. 119-138.

TEDESCHI, E. "Teoría de la Arquitectura", Buenos Aires: Ed. Nueva Visión, 1980.

VALDETTARO, Sandra (2003). "Fragmentación Urbana y Globalización" Revista La Trama de la Comunicación. Facultad de Ciencia Política, UNR.