



Docencia  
Investigación  
Extensión  
Gestión

**Comunicaciones  
Científicas y Tecnológicas  
Anuales  
2013**



DIRECCIÓN GENERAL:

Decano Facultad de Arquitectura y Urbanismo

DIRECCIÓN EJECUTIVA:

Secretarías de Investigación, de Extensión y de Desarrollo Académico

COMITÉ ORGANIZADOR:

Herminia ALÍAS

Andrea BENITEZ

Anna LANCELLE

Venetia ROMAGNOLI

COORDINACIÓN EDITORIAL Y COMPILACIÓN:

Secretaría de Investigación

COMISIÓN EVALUADORA:

Jorge ALBERTO / María Teresa ALCALÁ / Abel AMBROSETTI / Julio ARROYO / Teresa Laura ARTIEDA / Mario E. de BÓRTOLI / Walter Fernando BRITES / René CANESE / Susana COLAZO / Nilda CORRAL de ZURITA / Rubén Osvaldo CHIAPPERO / Claudia FINKELSTEIN / María del Socorro FOIO / Pablo FUSCO / Graciela Cecilia GAYETZKY de KUNA / Claudia Fernanda GÓMEZ LÓPEZ / Delia KLEES / Amalia LUCCA / Elena Silvia MAIDANA / Aníbal Marcelo MIGNONE / Daniela MORENO / Bruno NATALINI / Patricia NÚÑEZ / Mariana OJEDA / María Mercedes ORAISON / Silvia ORMAECHEA / María Isabel ORTIZ / Jorge PINO / Nidia PIÑEYRO / Ana Rosa PRATESI / Liliana RAMIREZ / Lorena SANCHEZ / María del Mar SOLIS CARNICER / Luis VERA.

DISEÑO GRÁFICO:

Lorena BAUDRY

CORRECCIÓN DE TEXTO:

Cecilia VALENZUELA

COLABORADORAS:

Lucrecia SELUY; Evelyn ABILDGAARD

EDICIÓN

© Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional del Nordeste  
(H3500CO) Av. Las Heras 727 | Resistencia | Chaco | Argentina  
Web site: <http://arq.unne.edu.ar>

ISSN 1666-4035

Reservados todos los derechos. Impreso en Vía Net, Resistencia, Chaco, Argentina. Agosto de 2014.

---

La información contenida en este volumen es absoluta responsabilidad de cada uno de los autores.  
Quedan autorizadas las citas y la reproducción de la información contenida en el presente volumen con el expreso requerimiento de la mención de la fuente.

026.

### **ACTIVIDADES DE EXTENSIÓN DEL IPUR EN MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES**

**Autores: Scornik, Carlos O.; Caric Petrovic, Juana; Godoy, Susana M.; Scornik, Marina; Borges, Julio C.; Pérez, Malena; Micillo, Laura; Nolte, Enrique; Ortiz, María I.; Depettris, Carlos A.**

Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian Alejandro Thomson (IPUR-BAT).  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNNE

#### **RESUMEN**

*La celebración de dos convenios interinstitucionales entre la Universidad Nacional del Nordeste, el Consejo Federal de Inversiones y la Provincia de Corrientes, respectivamente, han permitido materializar la elaboración de los Planes Estratégicos de los municipios de Paso de los Libres e Ituzaingó, localizados en la mencionada jurisdicción.*

*A partir del mes de septiembre de 2012, se desarrollaron las actividades coordinadas por la Secretaría de Planeamiento de la Provincia, la Dirección de Planificación y Obras y la Subsecretaría de Industrias, así como los Municipios respectivos. En este procedimiento se logró concretar la presentación de informes parciales y finales dentro de los cronogramas previstos. Los trabajos elaborados constituyen una importante base de datos, diagnósticos, estrategias, normativas y sistemas de información geográfica, que conforma un conjunto de instrumentos destinados a facilitar, optimizar y ordenar la gestión local con miras a lograr el desarrollo sustentable de ambas localidades, en función de las prioridades que fijen sus respectivos gobiernos locales.*

**PALABRAS CLAVE:** ordenamiento territorial, planificación urbana y regional, participación ciudadana.

#### **OBJETIVOS**

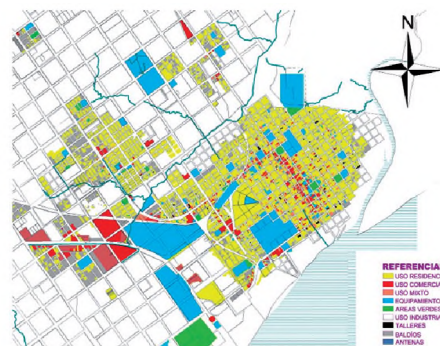
Los convenios celebrados tenían por objetivos

- Investigar los antecedentes, estado actual y tendencial de las problemáticas territoriales de las ciudades de Paso de los Libres e Ituzaingó en el contexto de su región de pertenencia;
- Establecer lineamientos estructurales de ordenamiento y desarrollo participativo que sirvan como marco para la identificación de programas y proyectos. Elaborar el Código de Planeamiento Urbano-ambiental a fin de racionalizar el uso de ocupación del suelo.
- Generar políticas para potenciar las ciudades como referentes que ofrezcan los servicios y las comodidades necesarias para ser albergue de actividades afines con el tránsito comercial y turismo, por su estratégica ubicación en el Corredor Bioceánico.
- Establecer lineamientos estratégicos para el desarrollo sustentable del territorio urbano y rural, que permitan lograr una posición de competitividad y de mejor calidad de vida en un mediano plazo.
- Estimular la convergencia de dichos lineamientos estratégicos con agentes locales con capacidad y recursos para incidir en el ordenamiento territorial apropiado.

## INTRODUCCIÓN O PLANTEO DEL PROBLEMA

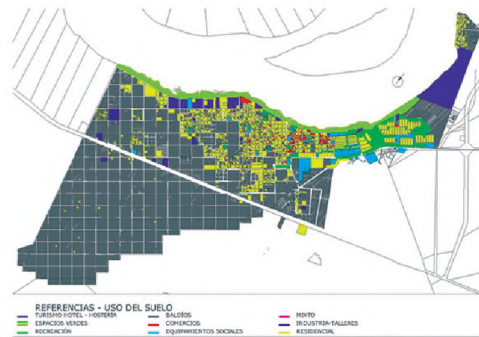
Retomando las características de las actividades que desarrolló entre 1966 y 1977 el Departamento de Planeamiento de la Universidad Nacional del Nordeste, antecesor del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian A. Thomson, se ha promovido la celebración de dos convenios entre el rector de la Universidad Nacional del Nordeste y el secretario general del Consejo Federal de Inversiones, así como entre el mencionado rector y el Gobierno de la Provincia de Corrientes, que han posibilitado la elaboración de dos Planes Estratégicos de Ordenamiento Territorial en los Municipios de Paso de los Libres e Ituzaingó. Dichos acuerdos se llevan a cabo con la intención de potenciar el desarrollo industrial en la provincia, fundamentalmente porque las localidades de Ituzaingó y Paso de los Libres son objeto de priorización de los respectivos parques industriales, y teniendo como marco la Ley Provincial N.º 6051 "Régimen de Creación y Reglamentación de Parques y Áreas Industriales en la Provincia de Corrientes". En dicha gestión han participado activamente la Dirección de Planificación y Obras del Ministerio de Obras Públicas, la Secretaría de Planeamiento y la Subsecretaría de Industrias de la Provincia de Corrientes, además de los municipios mencionados, donde se desarrollaron más activamente las actividades programadas en ambos proyectos con una destacada participación pública y privada.

**RESULTADOS.** Ambos trabajos fueron programados para implementarse en diez meses corridos, a partir del 11 de septiembre de 2012, cuyo informe final fue presentado la primera semana de julio del presente año, ante las autoridades provinciales y del CFI, dando cumplimiento a los programas previstos. Cabe aclarar que los estudios respectivos fueron asumidos mayoritariamente por docentes pertenecientes a la Universidad Nacional del Nordeste, con la incorporación de algunos especialistas ajenos a la institución, dados los requerimientos de conformar equipos interdisciplinarios.<sup>1</sup> En función de las tareas programadas en ambos municipios correntinos, se llevó a cabo una serie de actividades orientadas a la elaboración de un Diagnóstico Socioeconómico y Urbano-ambiental de los ejidos municipales, elaborado con información secundaria y primaria y, especialmente, con los resultados de entrevistas, encuestas, talleres y otros mecanismos de consulta y participación comunitaria. Este conjunto de actividades permitió proponer el ordenamiento integral del territorio municipal y la formulación de proyectos estructurales para las transformaciones urbanas y su área de influencia. El relevamiento de usos de suelo, realizado por el equipo de consultores, fue una de las actividades desarrolladas en esta etapa de diagnóstico que permitió obtener una radiografía funcional de cada uno de los municipios, como se puede verificar en las imágenes siguientes:



Usos del suelo urbano de Paso de Los Libres.  
Fuente: elaboración propia sobre la base de relevamiento directo, 2012

<sup>1</sup> Listado de consultores responsables de las diferentes actividades programadas. Paso de los Libres: Juana Caric Petrovic, Marina Scornik, Germán Wilson Gaborov, Laura S. Micillo, Mario D. Díaz Ott, Enrique Nolte, Cora Echezarreta, Julio César Borges; Ituzaingó: Carlos Osvaldo Scornik, Susana Margarita Godoy, Carlos Alberto Depettris, María Isabel Ortiz, Norma Beatriz López, Carlos Daniel De Bórtoli, Josefina Delia Pérez Ruiz, Malena Pérez.



Usos del suelo urbano de Ituzaingó. Fuente: elaboración propia según relevamiento directo, 2012

Posteriormente, se preparó un conjunto de Escenarios de Expansión y Estrategias de Desarrollo Sustentable, que fueron analizados y debatidos a nivel local de manera de lograr un consenso general sobre ellos y abordar con esa base la conformación del Código de Planeamiento Urbano-ambiental de cada municipio, que como instrumento normativo y operativo permitirá a la autoridad municipal orientar sus actuaciones en materia de ordenamiento territorial e inversiones en obras y servicios públicos.

También se realizó la transferencia de un Sistema de Información Geográfica y las propuestas de Indicadores de Monitoreo del Plan de Ordenamiento Territorial, que quedarán a disposición de las autoridades locales y provinciales para su oportuna implementación.

## REFLEXIONES FINALES

Cabe destacar que las experiencias desarrolladas en esta oportunidad han logrado avanzar en la conformación de estrategias urbanas sustentables, planes, programas y proyectos de interés local y regional, una base normativa que fija las reglas de juego para toda la jurisdicción y otras acciones que contribuyeron a conformar un abordaje holístico de la evolución sustentable de los asentamientos y su planificación territorial a mediano y largo plazo.

Ambos trabajos han sido elaborados en el ámbito del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian A. Thomson (PUR-BAT) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, formando parte de actividades de extensión de la Universidad Nacional del Nordeste.

Estos pasan a constituir una importante base de datos, diagnósticos, estrategias, normativas y Sistemas de Información Geográfica que conforman un conjunto de instrumentos destinados a facilitar, optimizar y ordenar la gestión local con miras a lograr el desarrollo equilibrado de ambas localidades, en función de las prioridades que fijen sus respectivos gobiernos locales. Además se considera la aplicación de un conjunto de indicadores de seguimiento que logren monitorear el proceso de planificación encarado por los respectivos municipios, hecho que permitirá evaluar efectivamente los resultados de las estrategias encaradas, ya que resulta muy prematuro anticipar estos resultados en momentos en que los gobiernos locales están recibiendo los estudios correspondientes, que deberán ser puestos a consideración del Concejo Deliberante, y, a la vez, están sumidos en un proceso electoral algo complicado.

## BIBLIOGRAFÍA

**PRESMAN INÉS.** *Plan Estratégico de Desarrollo Urbano-ambiental de la Provincia de Corrientes – PED UAC – 2.ª etapa*, Informe Final 2009.

**CANO, GUILLERMO** (1988). *“Estudio de la Línea de Ribera”*. Consejo Federal de Inversiones. Informe Final: documento principal y anexos. Buenos Aires, Argentina.

**INSTITUTO CORRENTINO DEL AGUA** (1981). *“Estudio Hidrológico del Macrosistema Iberá”*. Corrientes. Plan Estratégico Participativo 2021-Programa de Desarrollo Regional. 1.er Informe de Diagnóstico. Consejo de Crecimiento Económico y Desarrollo Social.

**EBY:** *Plan de Manejo de la Unidad de Conservación Galarza*. Convenio entre Entidad Binacional Yacyretá y Gobierno de la Provincia de Corrientes. Información

Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Ambiental de la Provincia de Corrientes (PEDUAC). Zona Operativa 3. Departamentos Fronterizos sobre el Río Uruguay, Departamento de Paso de los Libres. Consejo Federal de Inversiones - Secretaría de Planeamiento de la Provincia de Corrientes. Junio 2008.

**MURCIA, MARÍA EMILIA** (2012) *Plan Base Para la Ciudad de Paso de los Libres*. MDUT Máster en Desarrollo Urbano y Territorial, UPC Universidad Politécnica de Catalunya.

**FERNÁNDEZ, CRISTIAN; OTAZÚ, MARÍA INÉS** (2003). *Reordenamiento Urbano de Paso de los Libres*. Acuerdo: UNNE - Municipalidad de Paso de los Libres. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del nordeste, Arquitectura V UPC.

Estudio de Prefactibilidad para la Construcción del Parque Industrial en el Departamento de Ituzaingó, Provincia de Corrientes. Programa Multisectorial de Preinversión III. Préstamo BID 1896/OC-ARestudio 1.ee.569. 2012.