

RECUPERACIÓN DEL PULMÓN DE MANZANA, ORIENTADO AL USO COMUNITARIO DE SUS ESPACIOS VERDES LIBRES.

Caso de Aplicación: Ciudad de Corrientes

Murcia, María E.

arqemiliamurcia@gmail.com

Resumen:

Habiendo desarrollado una teoría previa con una hipótesis inicial, en estudios anteriores, referida al tema de la pérdida de los pulmones de manzana en la ciudad de Corrientes, se busca plasmar en la presente publicación modelos que respondan al concepto de las manzanas comunitarias.¹

Para acercarnos al tema de la recuperación del pulmón de manzana, es preciso encuadrar las temáticas previas que se investigaron, conocer la ciudad de Corrientes y su trazado urbano para así comprender la concepción de una propuesta de manzana en la cual el uso de sus espacios verdes libres sea verdaderamente comunitario. Se reflexiona la experiencia de llevar a la realidad los conceptos teóricos y visualizarlos como posibles herramientas de cambio de paradigma, pensando que la normativa no es la única solución para ordenar el territorio.

Palabras Claves: sustentabilidad, regeneración urbana, manzana comunitaria.

Antecedentes:

El presente trabajo es producto de un conjunto de reflexiones surgidas a partir de la elaboración en curso del trabajo de investigación “Abordaje de Nuevos Paradigmas sobre los pulmones de manzanas. El caso Corrientes Capital”.

Es resultado de los avances y debates que se realizan en el seno del “Proyecto Observatorios Urbanos para nuevas Políticas Urbanas Sustentables. El caso Gran Corrientes, Gran Resistencia”. Director Carlos Scornik.

Es parte de la Publicación de autoría propia en la Revista Digital Proyección N° 13; Territorio, Gestión y Globalización, desafíos para el Ordenamiento Territorial. Título: Las Manzanas Comunitarias, hacia un cambio de paradigma. Caso de Estudio: Corrientes Capital, Argentina.ⁱ

Es parte del bagaje de conocimientos y experiencias adquiridas en Barcelona, realizando la Maestría en Desarrollo Urbano y Territorial. El aporte de cada compañero latinoamericano, de cada profesor, de cada amigo.

Es producto del esfuerzo de mis padres por enseñarme que la educación es el camino hacia el cambio y el progreso.

¹ Concepto desarrollado en la pág. 7 -

Metodología y técnica de investigación:

Etapa 1: Exploratoria

Etapa 2: Recopilación y procesamiento

ETAPA 3: Elaboración

ETAPA4: Propuestas - Reflexiones – Aportes: En elaboración

Del diagnóstico se pretenden obtener los lineamientos para el mejoramiento de las condiciones ambientales de la Ciudad de Corrientes.

La hipótesis inicial:

Los nuevos hábitos de vida de la población y sus actuales requerimientos, impactan sobre el espacio físico denominado pulmón de manzana. Su conocimiento permite planificar y readecuar una relación más racional entre lo natural y lo artificial en la Ciudad, garantizando un equilibrio entre los factores ambientales, sociales y económicos.

Introducción:

La ciudad de Corrientes fue fundada en 1588. “El núcleo poblacional de los fundadores estaba constituido en su mayoría por mestizos criollos procedentes de Asunción, afines por cultura y educación con la lengua guaraní y sus costumbres”. (Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, Fundación de la Ciudad, 2012)

Es una de las ciudades argentinas más antiguas y, al igual que Asunción y Buenos Aires, ocupa en la actualidad el sitio en dónde fue asentada originalmente. (Programa UIA–CIMES “Ciudades intermedias y urbanización mundial”, 2009)

Avances en la Investigación de la Fase 1 (Publicado en la Revista Proyección N°13)

La manzana tal cual la conocemos aparece por un proceso de rectificación hacia 1824 como adecuación a la cuadrícula del damero.²

Más allá del damero las formas de organización anterior presentaban adecuadas respuestas a la forma de vida de sus antiguos pobladores.

Las manzanas se trazaban a hilo y cordel, formando una retícula que luego se expandiría por el resto de la ciudad conformando la trama.

² Damero: Planta de una zona urbanizada constituida por cuadros o rectángulos. RAE

Los primeros indicios en la provincia de Corrientes, sobre la manzana como unidad de medida queda definida por un conjunto de casas alineadas de indios, conformadas con galerías perimetrales. Estos indicios se remiten a la forma de organización de vida comunitaria que tenían los indios guaraníes en el proceso de evangelización llevado a cabo por los Jesuitas.

Las “*manzanas islas*”³ fueron elementos de organización del espacio urbano dando respuestas tecnológicas, protegiendo y resguardando las casas de las fuertes lluvias, además de resguardar de las altas temperaturas. La función social de estas galerías era la de generar un lugar de encuentro familiar y social, una porción de propiedad privada cedida a la comunidad.

En 1980, una ordenanza municipal obligó a la demolición de las galerías, para sacarle el aspecto campesino a la ciudad, dando paso a una nueva forma de incluirse en el mundo a través de la incorporación de la fachada tapa rompiendo el esquema unitario de las manzanas.

La inexistencia de antecedentes con respecto a la utilización del término *pulmón de manzana* en la Argentina, hace suponer que la aplicación posterior en la normativa urbana del espacio libre de edificación, responde a los esquemas de organización de la *manzana isla*.

Como otro antecedente se podría considerar al Ensanche de Barcelona, propuesta del Ingeniero Idelfons Cerdá en el año 1860 en cuanto a propuesta de la definición de manzanas con espacios libres centrales.

La consideración de la obra de Cerdá se podría suponer como anticipatoria de muchos aspectos hoy tratados expuestos en la Modernidad, reinterpretando la historia del urbanismo.

Partiendo a casos concretos en nuestro país, es el caso de la ciudad de La Plata, capital de la provincia de Buenos Aires. Fundada en 1882, presenta cuadras de 120 x 120 ms, calles de 20 m y agrupaciones de supermanzanas.⁴

Otro caso, el cual marca precedentes en la importancia de los espacios interiores de manzanas libres, es el caso de la ciudad del norte argentino, San Miguel de

³ Gutiérrez, Ramón (1980). *Apuntes sobre la estructura de la manzana en el área Guaranítica*. III SIAC – 3er Seminario Internacional de Arquitectura Contemporánea. Barcelona.

⁴ Pesci, Pedro (2005). *Ciudad de la Plata, Evaluación Ambiental Urbana*. Revista Ambiente. La Plata, Argentina.

Tucumán,⁵ donde mediante estudios se pudo comprobar que existen mayores espacios verdes en los sitios privados de las manzanas que en los públicos (veredas y plazas).ⁱⁱ

Primeros diagnósticos:

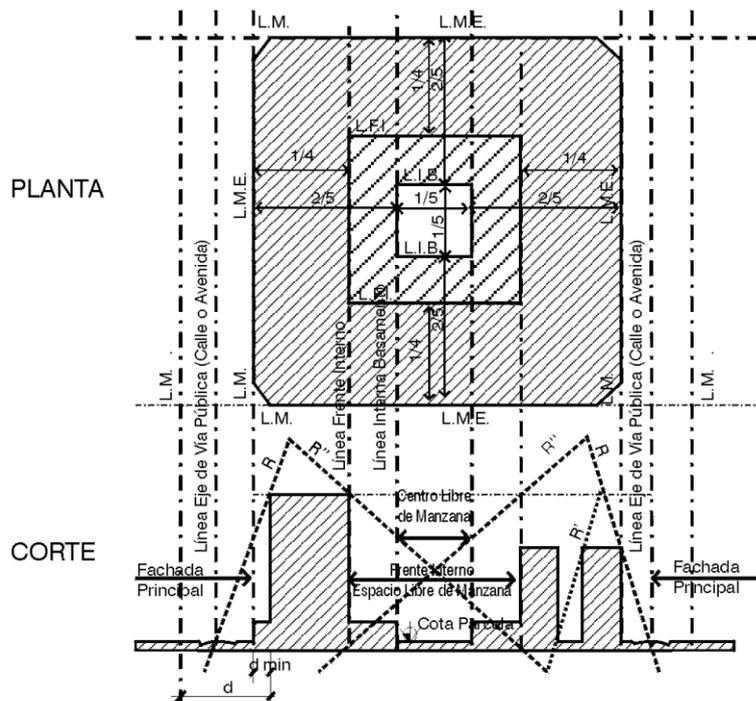
1. La importancia del concepto de los pulmones de manzanas como soporte de la vida tanto humana como natural, tiene funciones ambientales como retardar el escurrimiento de las aguas de lluvia, constituye un filtro contra la contaminación y regula el intercambio de aire, calor y humedad.
2. En cuanto a lo social, predispone al encuentro al aire libre, generando condiciones de entorno urbano propicias para la salud humana ayudando a los habitantes a acercarse a la naturaleza.
3. Nuestro Código obsoleto en materia de urbanismo: Normativa actual vs realidad.

El centro libre de manzana en la teoría del Código de Corrientes:

El “centro libre de manzana” que queda delimitado por la LIB (Línea interna de basamento) será destinado exclusivamente a espacio libre parqueado. No se permiten sobre o bajo su nivel, edificación alguna excepto piletas de natación y las construcciones que requieran sus instalaciones mínimas complementarias (Fig. N° 1).

⁵ Gonzalo G.E., Ledesma S.L. y V.M. Nota (autores principales) Cisterna S., Martínez C., Quiñones G., Márquez Vega G., Tortonese A., Garay A., Martorell L. y Serrano R. 2001. “Habitabilidad en edificios. Propuestas de Normas para Tucumán”.

Fig. N° 1 Conformación del Espacio Urbano



Fuente: Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Corrientes

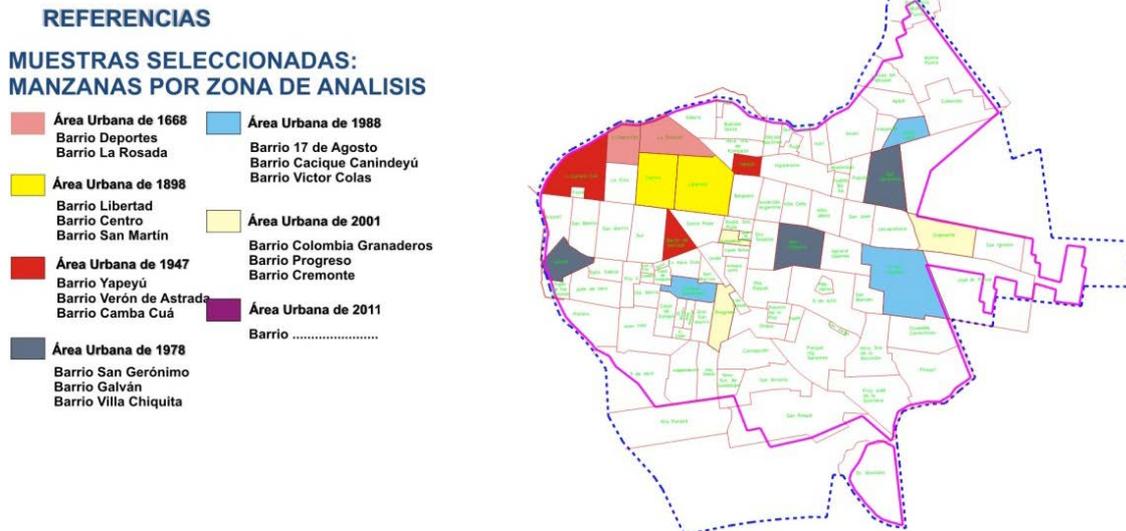
La realidad:

Actualmente por la subdivisión de la tierra, las necesidades de densificación, la pobreza y la desigualdad social; el concepto de pulmón de manzana ha quedado obsoleto definiendo otros tipos de usos, ya sea de habitación o plaza de estacionamiento. El suelo se hace cada vez más impermeable y nuestras ciudades cada vez más inundadas. (Junto con la densificación vienen los problemas de desagües en la ciudad).

A medida que nos alejamos del centro administrativo y comercial (encerrado en las cuatro avenidas) se puede observar que todavía existen los espacios verdes, por su diseño y además por ser barrios residenciales de baja densidad.

La etapa 3. La elaboración y el análisis.

Fig. N° 2- Manzanas de la ciudad de Corrientes

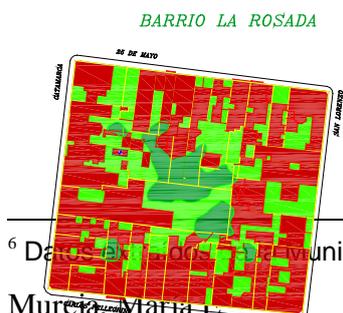


Fuente: Elaboración propia. Estudio efectuado mediante cartografía de análisis en distintas zonas de la ciudad de Corrientes Capital.

Se realizó un muestreo de diversas zonas de corrientes, respondiendo a unas premisas de crecimiento de la ciudad.

El resultado fue el siguiente: Comparando a estos fines, manzanas de tres períodos por MZA, una cercana a la fundación de Corrientes, al casco antiguo. La 2da comparación es de diversas manzanas, las cuales responden a un periodo importante para la Argentina en relación a su momento político. Y la última comparación de manzanas corresponde a la conformación actual por parte del estado provincial y municipal.

Fig. N° 3 - Área Urbana del año 1668 (14.488 habitantes.⁶)

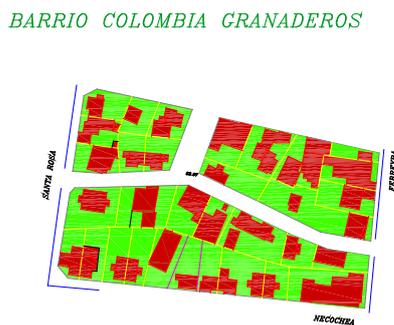


⁶ Datos de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes. Presentación 2010

Fig. N° 4 - Área Urbana del año 1947 (71.856 habitantes)



Fig. N° 5 - Área Urbana del año 2001 (316.782 habitantes)



Fuente: Gráficos de elaboración propia.

Los problemas en la investigación:

La principal dificultad encontrada, se refiere a que la mayoría de las imágenes con las cuales se elabora la cartografía no son de alta definición, y al ser un espacio que queda encerrado en el centro de la manzana y es de dominio privado, es de difícil corroboración en campo. Se debe poder conocer en profundidad para proponer cambios que sirvan en la realidad y no queden meramente en la teoría.

Algunos diagnósticos

La elaboración de los gráficos permitieron la comparación a través de la aplicación de indicadores utilizados en temáticas ambientales, indicadores PER (Presión, Estado y Respuesta)

El enfoque Presión-Estado-Respuesta, está basado en la premisa de que las acciones humanas ejercen presión sobre el ambiente y cambian el estado de la calidad y cantidad de los recursos naturales.

Como no existen antecedentes en la aplicación al tema en estudio, los indicadores son de autoría propia basados en indicadores de sustentabilidad. (Schuschny y Soto, 2005).

Fig. N° 6-Indicadores PER

MÉTODO PER					
Barrio		Nombre			
Indicador/ Area Urbana		(año)			
PRESION	% act economica / sup. Total mz				
	% act residencial/ sup. Total mz				
	% Sup. Libre s/total mz.				
ESTADO	% Sup. Impermeable s/total mz.				
	% espacios verdes s/total mz.				
RESPUE	sup. Libre s/ Normativa vigente.				
	% de propietarios sin respetar la normativa.				

Fuente: elaboración propia.

Las conclusiones que se pudieron extraer de las comparaciones del método PER anteriormente descrito son:

1. El avance por cada propietario de la LFI, Línea de frente interna, con la consiguiente eliminación del pulmón verde. Sobre todo en las áreas centrales, pertenecientes a zonas históricas de la ciudad.
2. El incumplimiento y el desconocimiento de la sociedad con respecto a la normativa urbana vigente. La falta de penalización y control urbano. El crecimiento y la irregularidad de los asentamientos dificultan el control urbano.
3. La baja densidad hacia las periferias urbanas.
4. La variedad de formas de construir manzanas.
5. La necesidad de plantear alternativas que eliminen tantas restricciones al dominio, pero que garanticen el espacio verde por manzana.

LAS PROPUESTAS TEÓRICAS DE LA INVESTIGACIÓN EN CURSO:

Nuevo Paradigma: Las manzanas comunitarias

Denomino manzanas comunitarias a la construcción sostenible de una manzana, donde el proyecto urbano además, sea un proyecto de inclusión y participación social. Se trata de recuperar los lugares de encuentro del vecino, además de aportar al medio urbano espacio libre para equilibrar el sistema construido con el natural. Se trata de recuperar el pulmón de manzana, reinventando el concepto. (Murcia, CIFOT nº 13-2012)

Reformulación de la Hipótesis: Reafirmando la inicial.

El estudio de nuevas formas de urbanización, precisamente a través de la implementación de manzanas comunitarias garantizará un uso sustentable del suelo urbano pretendiendo integrar a la sociedad en un proyecto de barrio comunitario respetando y reivindicando el espacio de encuentro al aire libre.ⁱⁱⁱ

La forma que encuentra ésta investigación de llevar a cabo en la práctica lo expuesto, es a través de modelos de diseño de manzanas, orientado al uso comunitario de sus espacios verdes libres. Sin entender ésta premisa de “comunidad” nuestros planteos como urbanistas podrán estar destinados al fracaso. Nuestras ciudades necesitan reinventarse, para ello debemos empezar desde la célula, el verdadero pulmón de la ciudad, el barrio, la manzana, la casa.

“El origen de la urbanización se encuentra en la casa o albergue, mientras que la causa de la urbanización reside en la relación que los habitantes establecen entre sí; es decir en lo comunitario, concretado en los espacios y equipamientos públicos y en los servicios urbanos.” Cerdá ,1867.

Entendiendo que la ciudad está en constante cambio y que nosotros debemos cambiar rápidamente con ellas, colaborando todos para lograr una ciudad inclusiva, solo así será válida la propuesta de manzanas comunitarias. El compromiso es de todos.

El reto:

1. Romper esquemas de conformación de manzanas, las cuales no contemplan a los usuarios ni hacen que los mismos se involucren en el proyecto de urbanización.
2. Lograr la ciudad comunitaria la cual sea el lugar del contacto, de regulación y de intercambio.

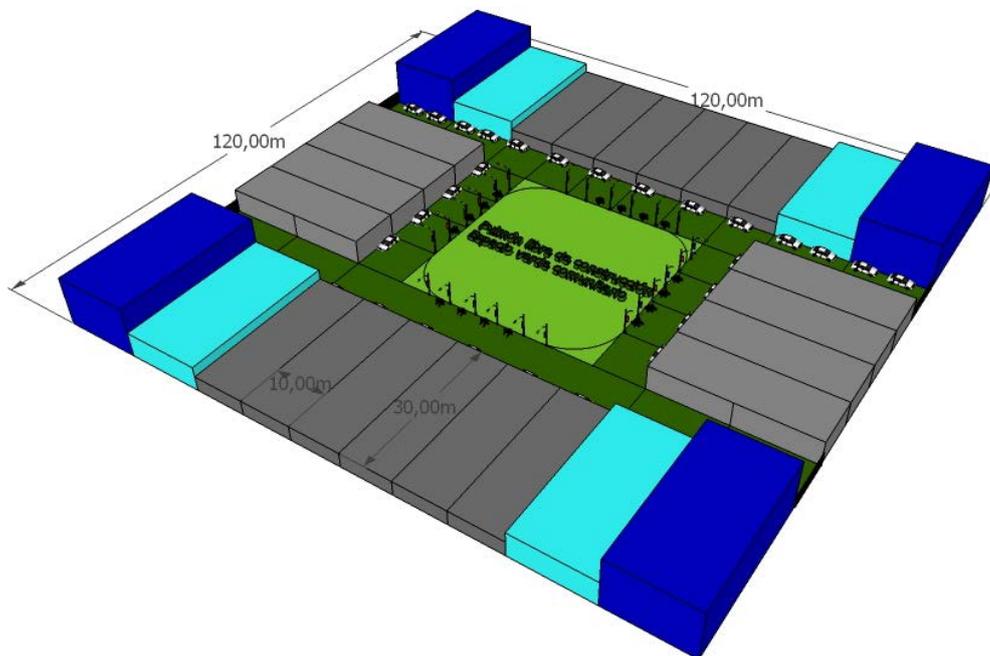
3. Romper esquemas mentales conservacionistas.

Pr 14-22: "Por falta de deliberación fracasan los planes; gracias a numerosos consejeros toman cuerpo."

La etapa 4: Las propuestas.

Dos alternativas de diseño:

1- Fig Nº 7 Barrios incipientes (baja densidad)



Manzana de 120 x 120 ms con pulmón central.

Color Gris: Viviendas unifamiliares de una planta, con posibilidad de crecimiento a futuro hasta 1er piso (Binomio casa- comercio)

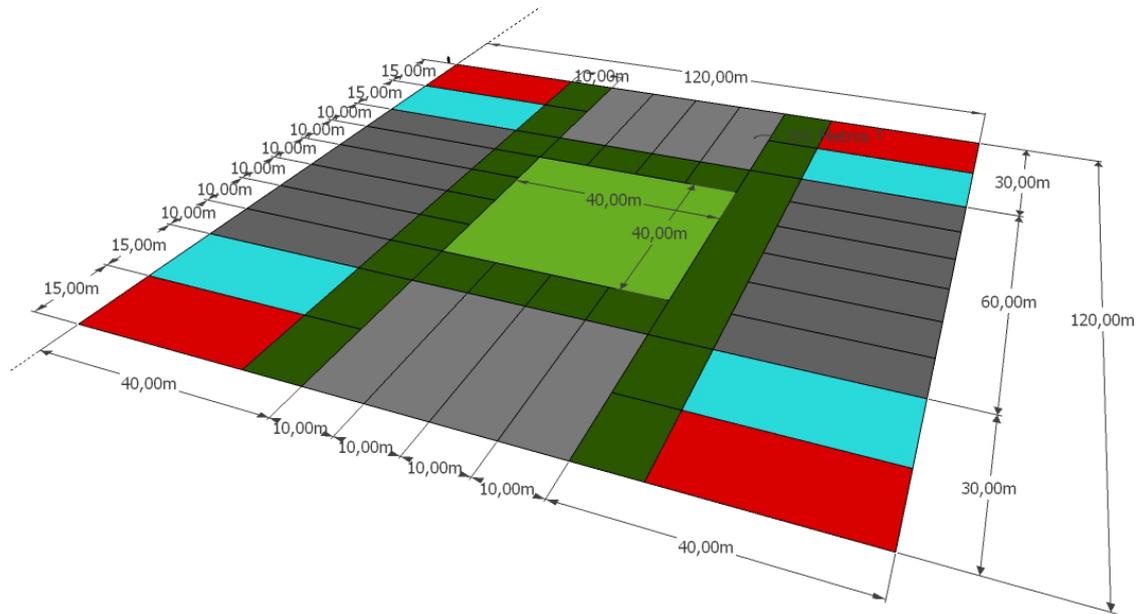
Color Celeste: Binomio casa – comercio. PB comercial y 1er piso vivienda.

Color Azul: Vivienda unifamiliar en 1er y 2do piso, comercio en PB (esquina).

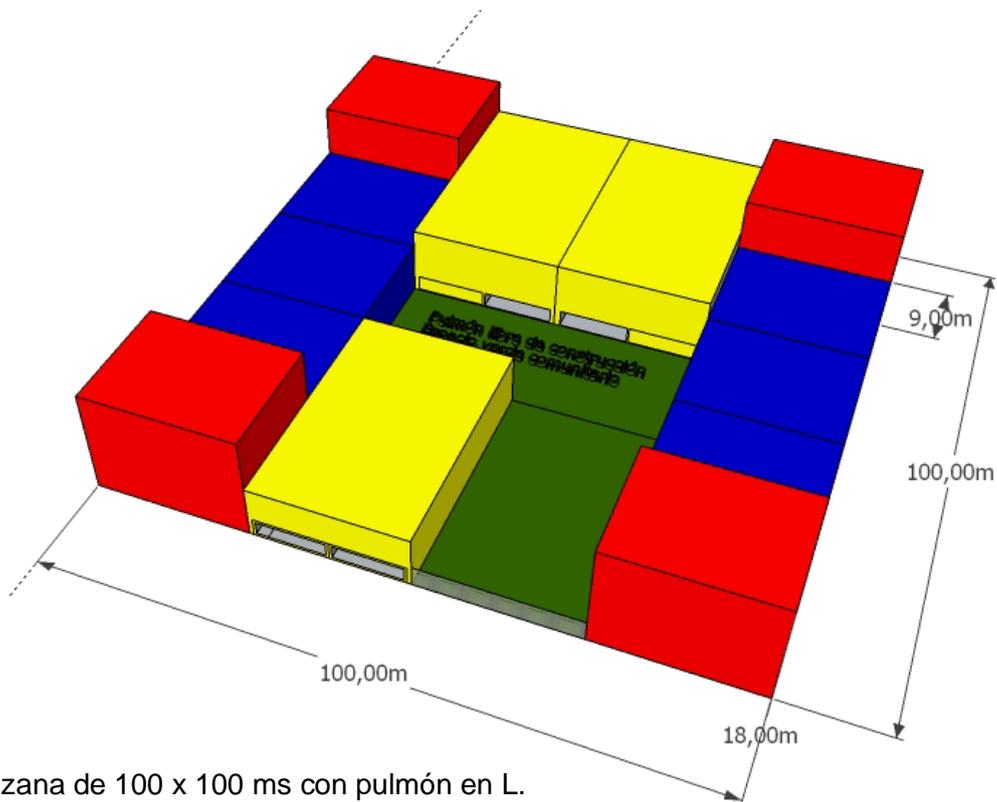
Estacionamiento en el interior de la manzana, regulado por portones de acceso.

Espacio Verde por manzana, comunitario (selección de equipamiento por presupuesto participativo).

Fig Nº 8 Medidas de la propuesta 1.



2- Fig Nº 9 Barrios en desarrollo (densidad media)



Manzana de 100 x 100 ms con pulmón en L.

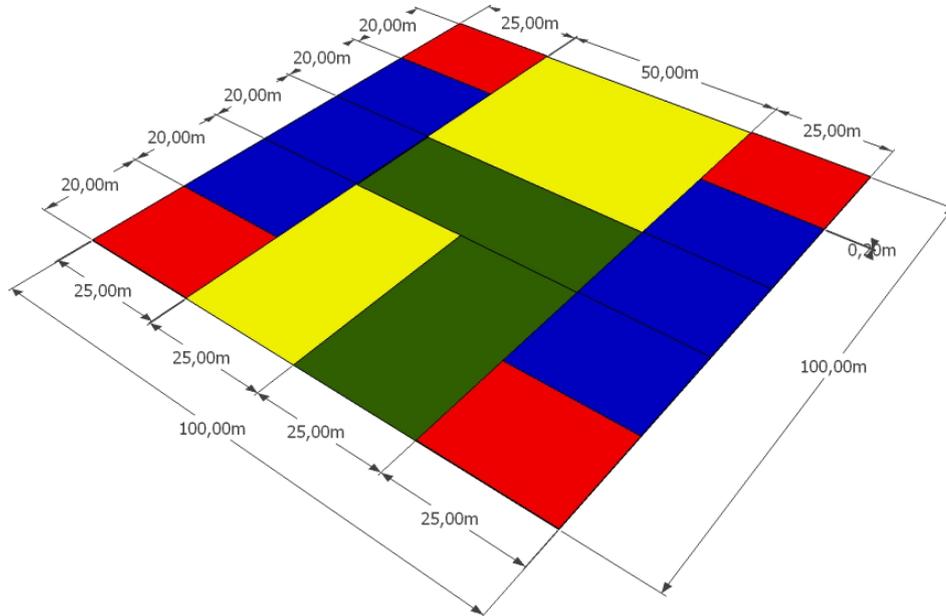
Color Azul: Viviendas unifamiliares de una planta o PB y 1er Piso, con posibilidad de crecimiento a futuro hasta 2do piso (Binomio casa- comercio)

Color Amarillo Estacionamiento en PB mínimo cálculo 1 auto por vivienda de la manzana, regulado por portones de acceso. 1er Piso viviendas colectivas.

Color Rojo: Viviendas colectivas en altura, comercio en PB (esquina).

Espacio Verde por manzana, comunitario (selección de equipamiento por presupuesto participativo).

Fig N° 10 Medidas de la propuesta 2.



Aplicación de la teoría a la Realidad: Reconstruyendo nuestros espacios verdes.

Barrios seleccionados para realizar la aplicación teórica a la realidad: Berón de Astada y Apipé. Se han seleccionado éstos barrios por ser manzanas conocidas de las cuales se puede obtener información fidedigna a partir de la cartografía base del municipio, encuestas y registro fotográfico propio.

Metodología para esta instancia:

1. Elaboración del Plano Base de dos manzanas (espacios llenos y vacios)
2. Encuesta a los propietarios de las manzanas analizadas.
3. Elaboración del Proyecto de manzana comunitaria, en caso de solicitarse.
4. 4. Resultados de la experiencia.

1 – Barrios: **Berón de Astrada – Barrio Apipé**

E (1) Marta – 25-05-13:

Si contesto hipotéticamente que si y mi vecino que no... ¿El día de mañana pueden exigirme que ceda esa porción de mi propiedad?

Una vez recolectada la encuesta me reservo el replanteo de la propuesta.

E (2) Ana María – 26-05-13:

La idea es buena pero en otra época.

Para los futuros barrios, los terrenos de nuestra manzana son muy chicos para una plaza interna.

En mi terreno me gustaría seguir construyendo a futuro para mis nietos.

*Los barrios futuros **DEBEN** tener pulmón verde.*

El mundo entero tiene que salvar nuestro planeta.

En nuestros barrios si hay lotes vacios que no se hagan edificios en altura y que vengan planificados con los espacios verdes centrales.

En terrenos de “NECON” se solicita la creación de un club barrial.

E (3) Isabel – 26-05-13:

Somos muchos, 6 hijos más 7 nietos.

Buena idea para una futura urbanización en el terreno baldío de Necón (en ese descampado se produjeron violaciones...)

Si hubiese sido 25 años atrás y con los vecinos de acuerdo hubiese sido posible.

E (4) María de las Mercedes y Alberto – 26-05-13:

Estamos de acuerdo en compartir un espacio verde, pero nos preocupa el tema de la seguridad y la privacidad que genera eso.

Hacer un proyecto para recuperar el espacio ecológico y cultural que se podría edificar y construir en el terreno de Necón, u otro a designar, nos gustaría colaborar con eso.

E (5) Norma – 26-05-13:

La idea y la proyección me parecen de gran futuro, para los barrios a construirse.

El nuestro tiene ya 26 años de entregados y hay vecinos que construyeron habitaciones ocupando todo su patio, lo que impedirá cumplir lo proyectado como “espacio verde”.

Además sugiero la idea de crear un club en el sitio baldío frente a la calle Benavidez, tomando dos cuadras.

E (6) - Elisa y Melisa – 26-05-13:

Es interesante el proyecto planteado, pero intervienen variables secundarias que podrían imposibilitar el que se concrete.

Me interesaría participar activamente en conseguir espacios públicos seguros y en que los mismos sirvan como un lugar natural recreativo y que además se realicen actividades en post de brindar herramientas para nuestra comunidad.

Sería interesante implementar estrategias ecológicas en nuestros hogares que impliquen plantar especies de árboles y plantas que favorezcan la absorción del agua, introducir tecnología inagotable (solar, eólica, pluvial) de aprovechamiento.

Formar un consorcio barrial (Comunidad o Comisión Barrial)

E (7) - Haidé – 26-05-13:

1- Proponer que en el terreno de NECON se estudie la posibilidad de hacer un “centro comunitario” para el desarrollo de actividades sociales, etc.

2-Estaría dispuesta a ceder una porción de terreno siempre y cuando estemos todos de acuerdo y cediendo algo.

3- Tendríamos que estar de acuerdo también en el diseño y en el uso de un lugar común.

E (o) - Arizaga– 27-05-13:

La idea de ocupar el corazón de la manzana como espacio común, como espacio verde es interesante, aunque en un barrio como el nuestro con más de veinte años y donde la mayoría ya construyó o piensa construir es de difícil aplicación. Tal vez en un barrio nuevo podría funcionar.

Además pienso que los barrios deberían pensarse con espacios libres, verdes, para uso común, pero fuera, para poder aprovechar nuestro terreno en su totalidad, para ampliaciones o para lo que cada uno desee.

De todas maneras celebro que haya gente inteligente e interesada en los demás, especialmente en estos días de tanto individualismo.

En la manzana donde se pudo hacer casi en su totalidad la encuesta es en el barrio Apipé. La misma es un pequeño muestrario de lo que sucede cuando abrimos a la sociedad la experiencia de aportar al proceso de planificación de la ciudad.

Reflexiones de la experiencia:

Como se explicó en los puntos anteriores, el proceso lleva tiempo y empieza desde la célula, por lo cual la manzana seleccionada es mi propia manzana.

En ella se realizaron las encuestas para verificar la posibilidad de llevar a la realidad lo planificado.

La metodología para ésta etapa fue experimental y recién comienza, pretende amplificarse en la ciudad e posteriores laboratorios de investigación urbana.

Como primer arribo a una reflexión de las **encuestas:**

1- Ha sobrepasado las expectativas, ya que por un lado reafirmó la hipótesis inicial y la reformulada.

2- En segundo lugar se observa que los vecinos están dispuestos a escuchar, contar sus inquietudes y preocupaciones además de aportar.

3- Todos los encuestados en el Barrio Apipé han tocado puntos similares y expresado su voluntad para seguir participando.

4- Se puede afirmar que cuando la encuesta es realizada por un referente o conocido del barrio hay mayor apertura por parte de las personas a recibir “en sus casas”.

Con respecto a la propuesta de “imaginarnos en el futuro **si pudiese haber el centro comunitario en nuestra manzana**”.

1- Cada manzana requiere un estudio particular para elaborar una propuesta de diseño y un presupuesto participativo acorde.

2- El municipio debe contemplar dichas solicitudes.

3- La propuesta debe surgir del mismo seno de la manzana.

4- Si tomáramos ésta experiencia y la replicáramos en distintas ciudades argentinas, las cuales como la Plata han sido planificadas con espacios verdes centrales y transcurrido por mismos procesos de degradación del pulmón verde a través de los años, quizás estaríamos aportando una alternativa al problema de las inundaciones que tanto daño producen, no sólo en nuestras ciudades, sino en la población.

BIBLIOGRAFÍA:

ⁱ Revista Proyección N° 13 - ISSN: 1852-0006 – Vol. VI – Año 2012 - <http://proyeccion.cifot.com.ar/>

ⁱⁱ La bibliografía utilizada se encuentra publicada al final del artículo anteriormente mencionado.

ⁱⁱⁱ Tesis denominada Modelos Urbanísticos basados en Manzanas Comunitarias. 2012 – Universidad Politécnica de Cataluña. Máster en Desarrollo Urbano y Territorial.

Asesoramiento y correcciones : Doctor Arqº Francesc Peremiquel.

