

# IMPACTO DE LOS PROCESOS URBANOS SOBRE LAS ÁREAS VACANTES. EX HIPÓDROMO CIUDAD DE CORRIENTES



**Ing. Guillermo Antonio Arce**  
**Arq. Silvina López**  
**Prof. Mg. Jorge Alfredo Alberto**

**Centro de Geociencias Aplicadas**  
Facultad de Humanidades – Facultad de Ingeniería  
Universidad Nacional del Nordeste - UNNE

**Trabajo presentado en**  
**6º Seminario Políticas Urbanas, Gestión territorial y ambiental para el Desarrollo local**  
**Instituto de Planeamiento Urbano y Regional (IPUR) Brian Alejandro Thomson (BAT)**  
**Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste,**  
**4 y 5 de junio del año 2015**



---

Esta presentación forma parte de la exposición resumida de un trabajo publicado en el **6º Seminario Políticas Urbanas, Gestión territorial y ambiental para el Desarrollo local** organizadas por investigadores del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional (IPUR) Brian Alejandro Thomson (BAT) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste, 4 y 5 de junio del año 2015.

---

**Objetivo:**

Divulgar –en forma breve- en la comunidad académica y en la sociedad en general, trabajos realizados y expuestos en eventos para especialistas, que de otra forma no llegarán a diferentes interesados en estos temas, en especial a los que no han podido asistir a estos eventos.

**Título:**

**IMPACTO DE LOS PROCESOS URBANOS SOBRE LAS ÁREAS VACANTES. EX HIPÓDROMO CIUDAD DE CORRIENTES.**

**Autor/es:**

Ing. Arce, Guillermo Antonio, [gar\\_arce@yahoo.com.ar](mailto:gar_arce@yahoo.com.ar);

Arq. López, Silvina, [silvina\\_lopez@hotmail.com](mailto:silvina_lopez@hotmail.com);

Prof. Mg. Alberto, Jorge Alfredo, [jaalberto@hotmail.com](mailto:jaalberto@hotmail.com),

Centro de Geociencias Aplicadas.

Facultad de Humanidades – Facultad de Ingeniería.

Universidad Nacional del Nordeste - UNNE

## 6

## seminario ipur - bat

Instituto de Planeamiento Urbano y Regional - Brian Alejandro Thomson

**Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local**

6th Seminar of Urban Policies Environmental Land Management for Local and Regional Development

Los días 4 y 5 de junio del año 2015 se realizó en la sede de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste, el Seminario Internacional sobre **“Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local”**, organizadas por investigadores del Instituto de Planeamiento Urbano y Regional (IPUR) Brian Alejandro Thomson (BAT).

El presente Seminario, orientado a contribuir en la generación, debate y difusión de trabajos relacionados con Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local, es la continuidad de un proceso iniciado en el año 2007 y que luego se replicó con éxito en los años 2008, 2009, 2011 y 2013 las ciudades de Resistencia y Corrientes. El producto de cada uno de estos eventos se tradujo en publicaciones digitales que recopilan una importante producción de Ponencias tanto locales como nacionales e internacionales.

En este marco se aborda nuevamente la problemática territorial y urbana, a fin de promover el conocimiento y difusión de las experiencias disciplinares, en materia de diseño, gestión y aplicación de políticas y estrategias urbano-ambientales así como de planificación física, que promuevan un mejor aprovechamiento y ocupación racional del territorio y los recursos en general, de nuestras ciudades.

Se invita a los docentes, investigadores, becarios y adscriptos que desarrollan trabajos sobre las temáticas del Seminario, así como y a dirigentes, gobernantes, funcionarios y gestores de la ciudad a presentar sus trabajos de investigación y experiencias de gestión, en formato de ponencias sobre los temas propuestos: Políticas públicas urbanas, Revitalización de áreas urbanas, Movilidad y conectividad física, Uso de suelo urbano, Sustentabilidad urbano ambiental, Paisaje y morfología urbana.

**Título:**

**IMPACTO DE LOS PROCESOS URBANOS SOBRE LAS AREAS VACANTES ESTUDIO DE CASO: EX HIPÓDROMO CIUDAD DE CORRIENTES.**

**Resumen:**

Corrientes es una ciudad en la que se puede verificar un proceso de expansión periférica, con bajas densidades, muy bajo nivel de consolidación de infraestructuras y servicios, y grandes vacíos urbanos intersticiales.

Uno de los vacíos urbanos más importantes de la ciudad es el predio de 27 ha. que, históricamente, fue ocupado por el Hipódromo, y que en los últimos años ha sufrido importantes cambios en los usos de suelo por la localización de emprendimientos comerciales y recreativos.

Considerando que el uso del suelo urbano depende del impulso que las distintas fuerzas productivas y del consumo ejercen sobre el espacio, y genera contradicción y tensiones entre los distintos actores de la sociedad, se analiza la evolución de este sector intentando poner de manifiesto los aspectos relevantes de los procesos urbanos generados por los mismos y de la problemática ambiental resultante en el territorio.

El área del ex Hipódromo es un reflejo del dinamismo complejo de la ciudad, y desde el marco conceptual de indicadores de sostenibilidad urbano-ambientales, se intenta identificar los impulsos, determinar los niveles de presión ejercido sobre el territorio, y las respuestas institucionales y sociales que surgieron como consecuencia de ello.

**Palabras clave:** crecimiento urbano, tierra urbana vacante, usos del suelo, sostenibilidad urbano- ambiental

## MARCO TEÓRICO

*Puede pensarse la ciudad como un sitio en el que el suelo como espacio de la ciudad es continuamente reconstruido con implantación de nuevas y cambiantes instalaciones físicas que responden a las decisiones y acciones que se realicen (o se omitan) sobre él, en el contexto histórico de los condicionantes económicos y políticos que las generen. (Milton Santos, 2000)*

*El uso del suelo dependerá del impulso que las distintas fuerzas productivas y del consumo ejerzan sobre el espacio y generará contradicción y tensiones entre los distintos actores de la sociedad. (Harvey, 2005)*

*En la mayoría de las ciudades latinoamericanas no existen políticas explícitas ni marcos jurídicos referentes a la tierra vacante... Otra característica es la falta de articulación entre la política de desarrollo urbano y políticas específicas de mercados de tierras con la política tributaria. (Clichevsky, 1999)*

## MARCO CONCEPTUAL DE INDICADORES

### Modelo Impulso – Estado – Respuesta



Desarrollado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo económico (OCDE 1993). Modelo original de Friends and Raport

**Indicadores de IMPULSO:**  
externalidades directas de las actividades humanas, y tendencias o características de las actividades que crean externalidades ambientales.

**Indicadores de ESTADO:**  
calidad del ambiente, y cantidad y estado de los recursos Naturales.

**Indicadores de RESPUESTA:**  
esfuerzos realizados por la sociedad o por el Estado para reducir o mitigar la degradación del ambiente.



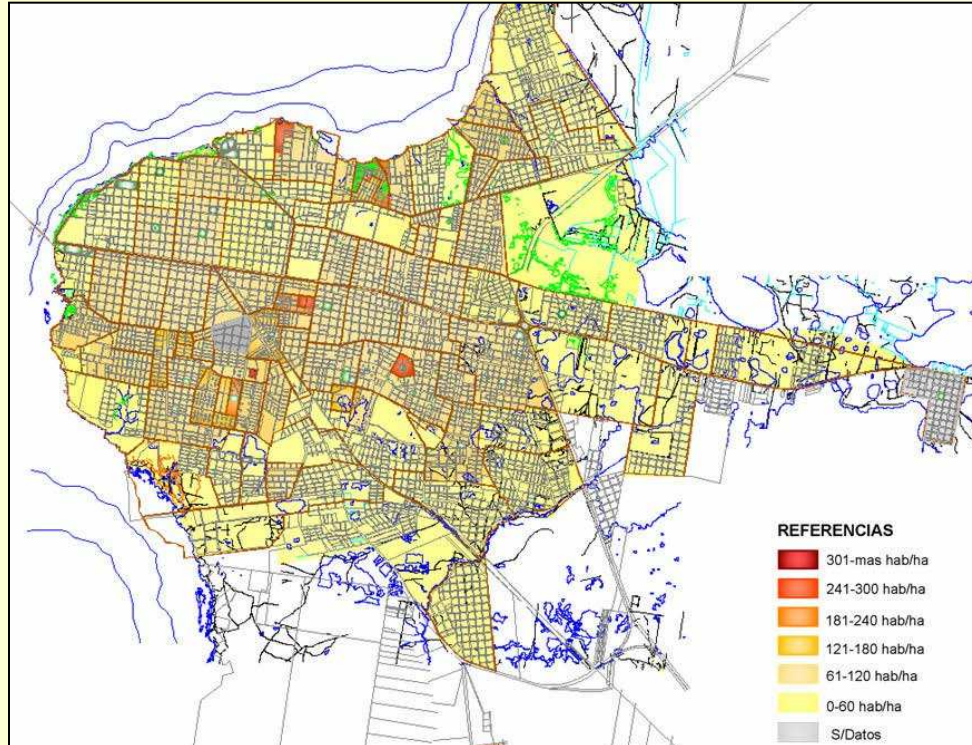
## El Barrio Hipódromo y su contexto



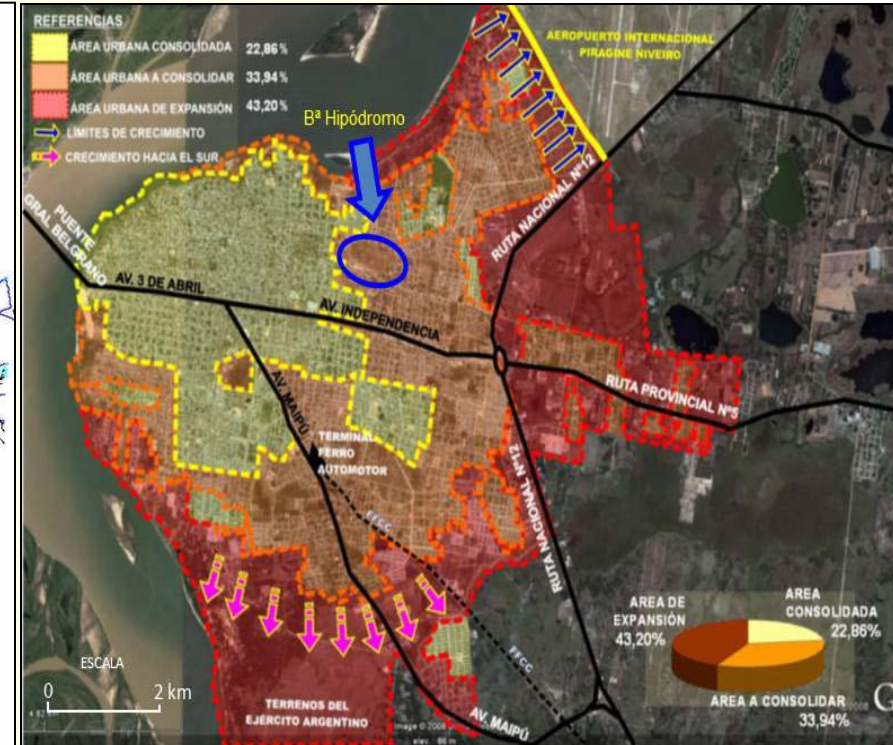


# Ciudad de Corrientes

## Densidad de población



## Niveles de consolidación



Secretaría de Planificación. Municipalidad de Corrientes. 2009

- Población: 352.374 hab.
- Densidad promedio: 55 hab./ha.
- Bajos niveles de tributación.

- Estructura urbana dispersa
- Niveles de consolidación bajos
- área periférica con muy pocos equipamientos y servicios



# ETAPA 2006 – 2010

---

## Situación Institucional: 2006 – 2010

- Gobierno Nacional: Dr. Néstor Kirchner (2003-2007).
- Gobierno Provincial: Ing. Arturo Colombi (2005-2009).
- Gobierno Municipal: Dr. Carlos Vignolo (2005-2009)
- Instituto Correntino del Agua y el Ambiente (ICAA)
- Dirección Provincial de Energía de Corrientes (D.P.E.C)
- Aguas de Corrientes: Concesionaria de redes de agua y cloaca de la Provincia
- Cámara de Comercio (APICC)
- Cámara inmobiliaria (CI)

## Situación Problemas: Proyectos de inversión

- El Jockey Club Corrientes subdivide y vende el predio en 2006.
- Se solicita a la Municipalidad uso de suelo para la construcción de un **centro comercial e Hipermercado** en un sector de 80.000 m<sup>2</sup>.
- Los gobiernos provincial y municipal buscan inversiones que generen puestos de trabajo.
- Supermercados locales y pequeños comercios linderos se oponen a la instalación del Hipermercado.
- Los vecinos que hacen uso espontáneo del predio para actividades recreativas, lo reclaman como espacio verde.

*Economía Corrientes*

Miércoles 24 de enero de 2007

*ZONA DEL EX HIPÓDROMO*

### APICC iniciará sondeos para determinar impacto económico y social de Wal Mart

La Asociación de la Producción Industria y Comercio (APICC), realizará un estudio respecto al impacto real que podría causar en pequeños y medianos comercios la instalación del supermercado Wal Mart en la zona del ex Hipódromo General San Martín.



Principal » Corrientes » Sociedad »

300 PUESTOS GENUINOS DE TRABAJO

### Wal-Mart convocó a miles de postulante ante una perspectiva laboral única en Corrientes

Lunes, 11 junio, 2007

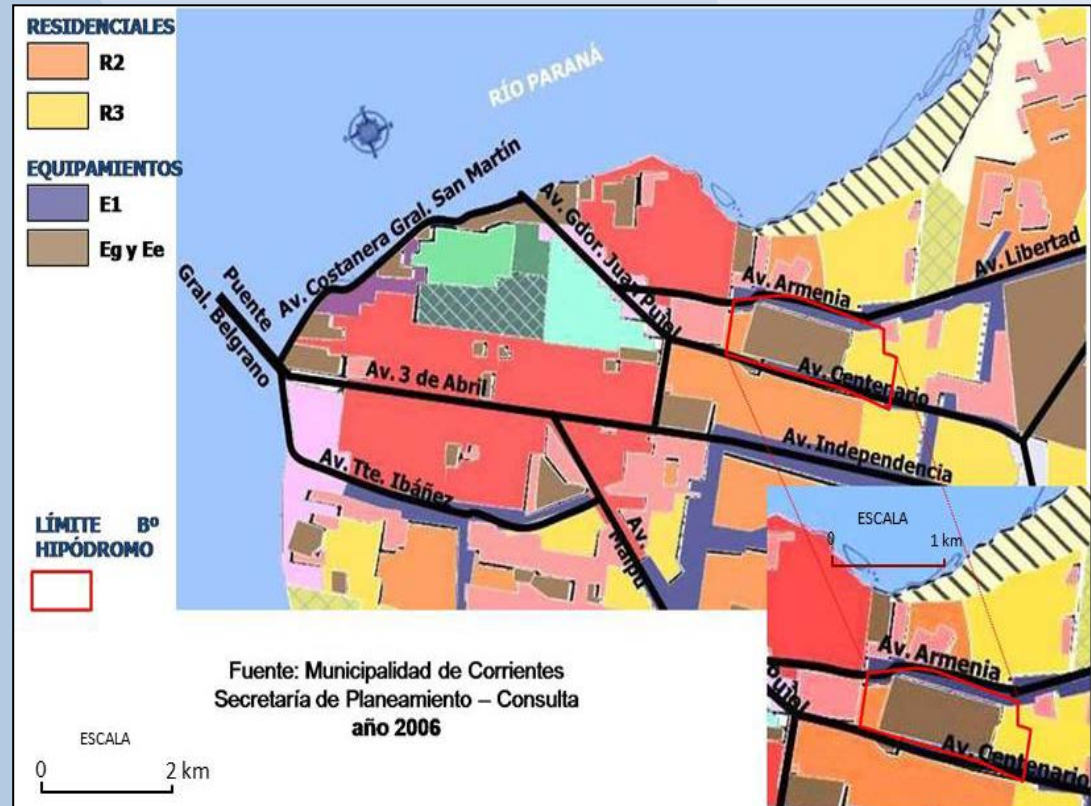
La futura sucursal de Wal Mart funcionará en el ex hipódromo de la ciudad capital. Junto al Gobierno de Corrientes se concretó este lunes, la primera jornada en la que los aspirantes a cubrir los más de 250 nuevos puestos de trabajo acudieron masivamente a la convocatoria que tuvo como epicentro el Club Regatas Corrientes.





## Situación urbano ambiental

- El predio actúa como barrera entre dos sectores urbanos.
- La nueva actividad comercial generará aumento de flujos vehiculares, peatonales y conflictos circulatorios.
- El Código de Planeamiento Urbano está desactualizado y no tiene previstos los usos planteados por los proyectos



Distrito Eg22: Equipamiento general Hipódromo de la ciudad de Corrientes.

## Situación urbano ambiental

- Grandes espacios cubiertos de vegetación donde los vecinos realizan actividades recreativas.
- Es una zona deprimida de muy baja pendiente. Cuenca de tipo arreica.
- El sistema pluvial es perimetral al predio, en las avenidas Gobernador Ruiz y Centenario.
- La desaparición de los reservorios existentes puede provocar el anegamiento e inundación pluvial de barrios aledaños.







Información General: Con una nutrida concurrencia se realizó en el Salón de Usos Múltiples del Hogar Escuela, la Audiencia Pública Ambiental, referente al Emprendimiento de Hipe Wal Mart.

Audiencia Pública. Octubre de 2006



## Gestión y respuesta institucional

La Municipalidad solicita la Evaluación de Impacto ambiental del proyecto.

Los gobiernos provincial y Municipal se comprometen con la construcción de la avenida transversal (Av. Pomar) y la obra de desagüe pluvial colector.

Los vecinos con su reclamo logran la creación de un “Eco parque” en la Reserva Municipal del ex Hipódromo.

## Gestión y respuesta institucional

Realizada la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), la Municipalidad otorga el uso del suelo y se inicia la construcción.

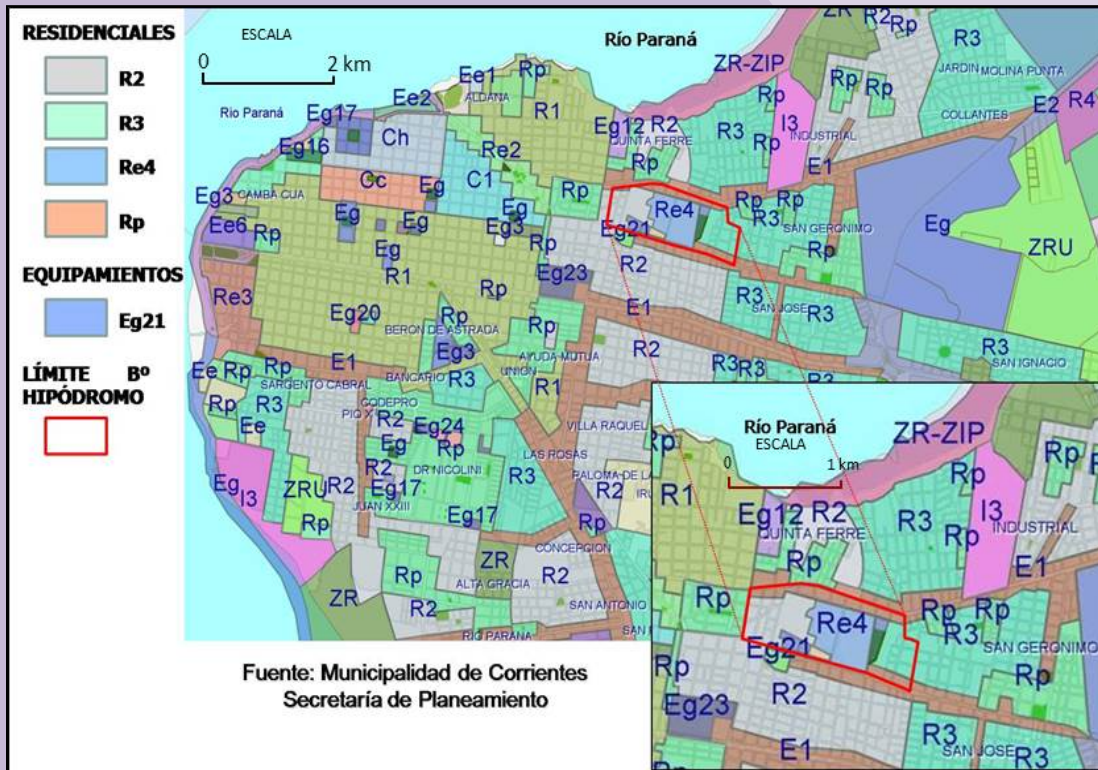
En Noviembre de 2007 se inaugura Wal Mart

En Octubre de 2008 se inaugura el Shopping





## Gestión y respuesta institucional



La Comisión permanente de revisión del CPU elabora en consenso un proyecto de normativa urbana para el sector.

Se crea el Distrito Re4 *Residencial Especial 4: EX HIPODROMO*

Carácter Mixto: Comercial, recreativo, sociocultural predominante. Residencial de alta y media densidad.

# Gestión y respuesta institucional

Se considera al predio factible de recibir la localización de gran cantidad de proyectos diversos.

**CONINFO.NET**  
 Miércoles 04/06/2008 | 18:20 hs  
 EL 25 DE JUNIO SERA LA AUDIENCIA PUBLICA  
**Boliches al hipódromo: funcionarios y vecinos**

Se trata de la reserva municipal donde la ciudad destinará el 8 por ciento a la licitación privada para construir pub o locales nocturnos. Se invertirán unos 5 millones de pesos. Algunos vecinos están en contra de la propuesta del complejo recreativo.

**Propuesta Urbana y de Espacio Público – Recreativo / Zona Ex Hipódromo**

El Proyecto de un espacio público recreativo, responde a las necesidades y demandas actuales del sector; consolidando tendencias de uso, desarrollando el rol recreativo turístico de la ciudad.

La propuesta cuenta con:

- Espacio público recreativo: anfiteatro, lugares de estar, etc.
- Sector que se concesionaria: Representa solo el 8% del área
- Estacionamiento – Playón Deportivo
- Calles y veredas
- Infraestructura urbana

**VOCES DE LAS PARTES**

## Audiencia pública por traslado de boliches terminó sin avances

**25/06/2008 13:25hs** - Luego de más de tres horas de debate, finalizó la audiencia pública donde la Red Vecinal Zona Norte e integrantes de la Juventud Radical de la Franja Morada expusieron su opinión en contra y a favor del plan de reubicación de los boliches que espera su definición de la mano del Concejo Deliberante.

*Sociedad Corrientes* | Miércoles 25 de junio de 2008

**AUDIENCIA PUBLICA**  
**Vecinos rechazan traslado de boliches y empresarios piden habilitaciones**

Vecinos del ex Hipódromo, reiteraron este miércoles durante una audiencia pública su rechazo a un proyecto municipal para instalar un complejo nocturno en el área, en tanto, los empresarios de boliches balables clausurados en diciembre advirtieron que "Corrientes perdió su condición de polo regional de diversión nocturna" e instaron al municipio a conceder habilitaciones.



## Gestión y respuesta institucional

La construcción de la Avenida doble mano (actual Av. Pomar) y el pluvial colector se ejecuta en 2008.

Se aprueba el Plan vial sectorial para el Distrito Ex Hipódromo (Ordenanza Nº4919)

### La comuna presentó los Lineamientos Estratégicos de Base Territorial

viernes, 12 diciembre, 2008

El intendente de la ciudad de Corrientes Carlos Vignolo encabezó el acto en el cuál se concretó la Presentación de Lineamientos Estratégicos de Base Territorial, cuyos eje programáticos fueron expuestos en detalle por el arquitecto Carlos Gallino Yanzi Secretario de Planificación de la comuna capitalina.

Twitter 0

+1 0

Me gusta 0



En 2009 la Municipalidad presentó sus “Lineamientos estratégicos de base territorial”.

Eje 7: recuperación para usos urbanos de áreas subutilizadas, proponiendo en el mismo el **desarrollo de procesos de regeneración y renovación urbana** en el sector.



# ETAPA 2010 – 2014

---

## Situación Institucional: Desde 2010 - 2014

- Gobierno Nacional: Dra. Cristina Fernandez (2007-2011).
- Gobierno Provincial Dr. H. Ricardo Colombi (2009-2013).
- Gobierno Municipal: Sr. Carlos M. Espíndola (2009-2013).
- Instituto Correntino del Agua y el Ambiente (ICAA)
- Dirección Provincial de Energía de Corrientes (D.P.E.C):
- Defensoría del Pueblo de la Provincia de Corrientes
- Cámara inmobiliaria
- Red vecinal Norte

## Situación Problema. Usina termoeléctrica

El predio se arrienda para la localización de la usina.

El ICAA otorga la Declaración de Impacto Ambiental (DIA)

La usina se construye en 2012, para permanecer de 300 a 420 días.

Sábado, noviembre 27th, 2010 | Nucleada por: Corrientes.in | 4870 veces leida

### La Defensoría medió en conflicto ambiental por la instalación de una estación eléctrica

La Defensoría del Pueblo de Corrientes, concretó el pasado jueves 25 de noviembre una primera audiencia de aproximación con representantes de la Red Vecinal Zona Norte y algunas de las áreas del Estado con competencia en un principio de conflicto por la instalación de una estación transformadora de energía eléctrica en un terreno del ex Hipódromo de Corrientes, iniciadas el pasado 13 de octubre, zona que según los vecinos, se trataría de un predio de reserva municipal protegido por las leyes ambientales vigentes.



Participaron de la audiencia el Defensor del Pueblo de Corrientes, Dr. Miguel Alegre y el secretario general Ricardo Centeno, el Subsecretario de Energía de Corrientes Marcelo Gatti, el Interventor del Instituto Correntino del Agua y el Medio Ambiente Mario Rujana y la Gerente de Gestión Ambiental Adriana Treviño, y por la red vecinal el delegado Francisco Jones, el Secretario de Coordinación Roberto Polimeni y los asesores legales dres. Eduardo Franco y Gladis Melgarejo.

Domingo, noviembre 28th, 2010 | Nucleada por: Corrientes.in | 5023 veces leida



### Malestar y movida vecinal por una usina en el predio del ex hipódromo

Bajo el lema, "Ecoparque sí, contaminación no", la Red Vecinal Zona Norte realizó ayer una movida de sensibilización en las inmediaciones del ex hipódromo para dar informar a los habitantes de esta área de la ciudad, acerca de la obra energética en marcha y sus posibles efectivos contaminantes. El martes mantendrán una nueva reunión con las autoridades involucradas en la construcción de la usina para buscar una solución al conflicto.



Un nutrido grupo integrantes de la asociación vecinal Zona Norte salió a la calle para manifestar su rechazo a la central termoeléctrica que funcionará en el predio del ex hipódromo, pegada a una reserva municipal que, según el compromiso oficial, tendrá como destino un ecoparque.





## Situación urbano - ambiental

Se inicia la construcción del Eco-parque en la reserva municipal.

Obras que modifican el escurrimiento natural.

### CORRIENTES

**Camau anunció la construcción de un “eco parque” en el predio del ex Hipódromo**

La auspiciosa intervención en terrenos públicos se incluye dentro del plan integral de recuperación y refuncionalización de los espacios verdes, objetivo primordial encarado desde la gestión del intendente Camau Espínola, y que permite que todos los habitantes de la ciudad puedan acceder a lugares adecuados convenientemente para la actividad física, social y cultural.



Camau anunció la construcción de un "eco parque" en el predio del ex Hipódromo.

En una conferencia de prensa realizada en el Salón Pocho Roch del Palacio Municipal, el intendente Camau Espínola anunció la construcción de un 'eco parque' en el predio del ex Hipódromo, iniciativa anhelada hace tiempo por la Red Vecinal Zona Norte y que será puesta en marcha con recursos propios y a través de programas nacionales que llegan a Corrientes.

**Pavimentación calle J. Solari B<sup>a</sup> Hipódromo y equipamiento eco parque 2011/12**



**Relleno y nivelación eco parque B<sup>a</sup> Hipódromo 2011/12**





## Situación urbano - ambiental



**Sumidero y cuneta para desagüe calle J. Solari Bª Hipódromo 2011/12**



**Feto encontrado en basural Bª Hipódromo - 2014. Fuente: Radio Sudamericana - Corrientes**



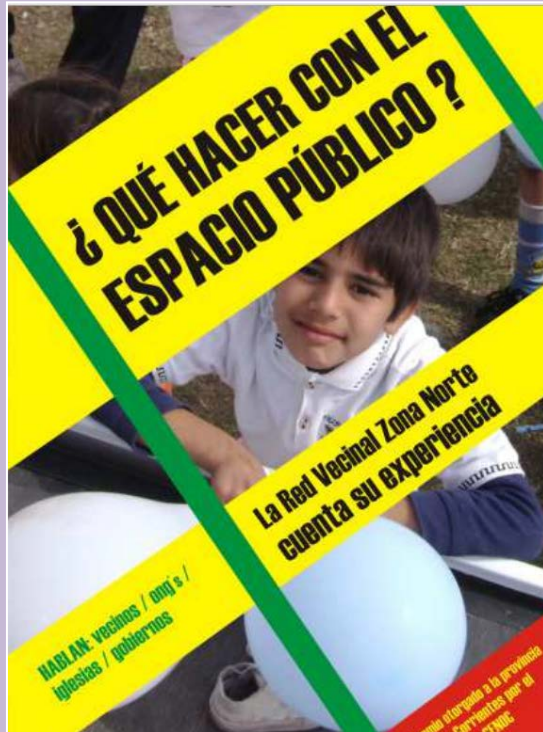
**Basural Bª Hipódromo. Fuente: Diario La República. 2012- Corrientes**



## Gestión y respuesta institucional

El monitoreo de la Usina es realizado por el Área de Gestión Ambiental del ICAA, Ley Nº 5067 de EIA.

Se finaliza la construcción y se habilita al uso el Eco parque.





## Gestión y respuesta institucional

No se han removido las instalaciones de la Usina a pesar de los reiterados reclamos de la red Vecinal Norte.

Acuerdo del Municipio con la red Vecinal Norte para co-administrar el Eco parque.



### EN EL BARRIO HIPÓDROMO

**El Municipio capitalino reactivó la construcción del Centro Deportivo de Alto Rendimiento**

Martes, 15 de abril del 2014

La Comuna capitalina reactivó la construcción del Centro Deportivo de Alto Rendimiento que funcionará en el barrio Hipódromo la calle Don Justino Solari. El edificio servirá para congregar a los deportistas de la región que representan al seleccionado nacional de taekwondo. La obra forma parte de una articulación entre la Municipalidad y el Ministerio de Desarrollo de la Nación.

### RED VECINAL ZONA NORTE

**Vecinos del Ex Hipódromo buscan coadministrar parque**

Preparan reunión para lograr una gestión asociada con el municipio.  
28 de Marzo, 2014



**Retiro de mini basural Bª Hipódromo. Fuente: Municipalidad de Corrientes 2014**

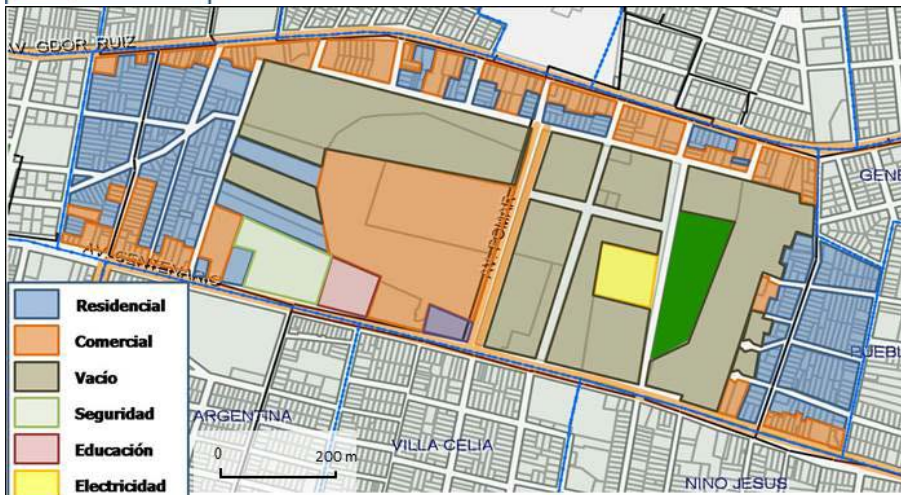
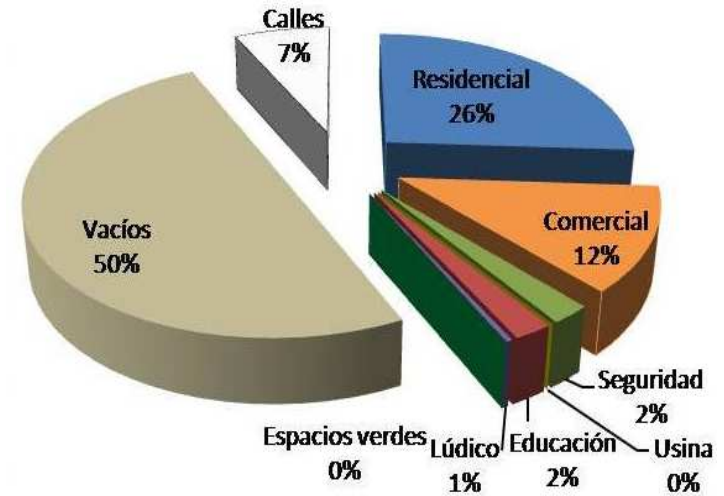


# ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS CORTES TEMPORALES

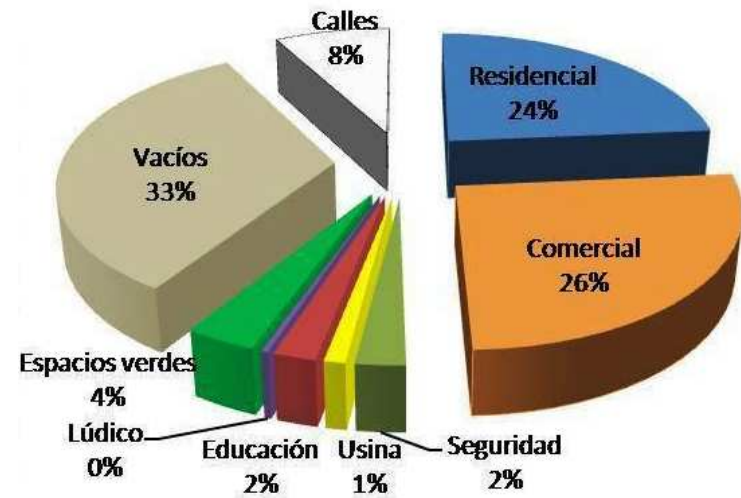
# Análisis comparativo



Fuente: Elaboración propia sobre relevamiento de campo 2006



Fuente: Elaboración propia sobre relevamiento de campo. 2015



## Análisis comparativo

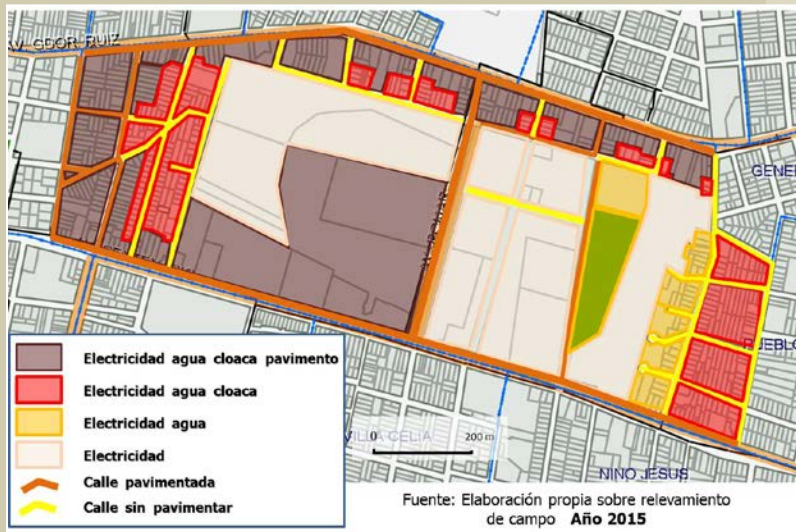


Ha aumentado la superficie de usos comerciales.

Sigue siendo importante el porcentaje de superficie vacante o “vacios”.

No se ha ampliado la cobertura de redes de agua potable, cloacal y pluvial.

No se han mejorado los servicios de transporte ni de recolección de residuos.





# CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES FINALES



La capacidad de la Municipalidad para responder a la propuesta de los privados. Se realizó un proceso de negociación público – privada.



Ha quedado a cargo del estado el costo de la producción de suelo urbano (con infraestructura y servicios).



Inconvenientes de articulación y acción política coordinada entre los gobiernos lo que se tradujo en acciones contrapuestas en el territorio.



La Municipalidad de Corrientes ha establecido lineamientos estratégicos de base territorial .



Se logró una norma para el sector (Re4) con una modalidad interinstitucional y de consenso.



Hubo capacidad de respuesta manifestada en los proyectos de estructura vial y modificación de los distritos urbanos.



Las respuestas fueron parciales y no han logrado integrar con éxito este espacio al entorno. No hay proyecto urbano.



La participación de los vecinos organizados fue fundamental en la consecución de los logros.



No se ha avanzado en el diseño y/o aplicación de instrumentos de gestión y regulación urbanística.



## FUENTES CONSULTADAS

- ALBERTO, Jorge A. (2012) *“Papel de los geoidicadores en el análisis espacial. Una herramienta de apoyo a la ciencia geográfica”*. Revista Geográfica Digital. IGUNNE. Facultad de Humanidades. UNNE. Año 9. Nº 17.
- CEPAL - SERIE Manuales. *“Indicadores de sostenibilidad ambiental y de desarrollo sostenible”*.
- CIOLELLA, P., (et. al.), coordinado por Fernandez, M. (2007) *“Geografías y territorio en transformación: Nuevos temas para pensar la enseñanza”*.
- CLICHEVSKY, Nora. (2007). *“La tierra vacante revisitada. Elementos explicativos y potencialidades de utilización”*. Cuaderno Urbano Nº 6.
- GALLOPÍN, G.C. (2006). *“Sostenibilidad y desarrollo sostenible: un enfoque sistémico”*. Serie medio ambiente y desarrollo Nº 64, División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, CEPAL.
- HARVEY, David. (2005). *A produção capitalista do espaço*. Ed. Annablume. Sao Paulo, Brazil.
- JOBERT, B. (2004). Estado, Sociedad, Políticas Públicas. Santiago de Chile. LOM
- LOPEZ, S, ARCE, G., ALBERTO, J. (2014). *“Indicadores de desarrollo sostenible para espacios sujetos a la presión del crecimiento urbano. Santa Ana de los Guácaras. Corrientes”*. XXXIV de Geohistoria Regional.
- NEVES, Luiz (2003). *“Vazios urbanos na área central do Rio de Janeiro - preservação e reabilitação urbana”*.
- ONU HABITAT (2009). Indicadores de la Agenda Hábitat dentro del marco global de los Objetivos de desarrollo del Milenio. Oficina Regional para América Latina y el Caribe.
- PLAN ESTRATEGICO TERRITORIAL Avance II: Argentina Urbana. (2011). Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.
- REESE, E. (2012) *“Instrumentos de Gestión urbana fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad”*. Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento.
- SANTOS, M (2000) *La Naturaleza del Espacio. Técnica y tiempo. Razón y emoción*.
- SISTEMA DE INDICADORES de Desarrollo Sostenible. (2013).
- YANZI, C. (2013). *“La planificación urbana general y su desarrollo. El caso Corrientes”*.
- ZÁRATE MARTÍN, A. (2003). *“El espacio interior de la ciudad”*.

## Antecedentes consultados

- Audiencia Pública Ambiental. Hipermercado Wal Mart y Shopping de Entretenimientos y Servicios -Ex Hipódromo General San Martín ciudad de Corrientes. (2006). Documento del ICAA. 12 de octubre de 2006.
- BOSCH D., SOTELO R. (2006). Estudio Geotécnico para el Centenario Shopping Mall.
- CARTA ORGANICA Municipal de la Ciudad de Corrientes. Reforma 2013
- CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO de la ciudad de Corrientes. Ordenanza Nº1071 y modificatorias.
- CONSTITUCION de la Provincia de Corrientes. Reforma 2007.
- Instituto Correntino del Agua y el Ambiente. Gobierno de la Provincia de Corrientes.
- Defensoría del Pueblo. Provincia de Corrientes.
- SIG de la Municipalidad de Corrientes en 2014