



## **XXIII Comunicaciones Científicas y Tecnológicas**

Orden Poster: CS-051 (ID: 875)

**Autor: Galvaliz, Sebastián**

**Título: El mercado de suelo urbano en el Área Metropolitana del Gran Resistencia. Estudio exploratorio centrado en la localización y valor económico.**

Director:

Palabras clave: renta, suelo, cartografía, AMGR

Área de Beca: Cs. Sociales

Tipo Beca: Cyt - Pregrado

Periodo: 01/03/2017 al 01/04/2018

Lugar de trabajo: Facultad De Arquitectura Y Urbanismo

Proyecto: (PICT 2014-0999) Las Áreas Urbanas Deficitarias Críticas como unidades de planificación e intervención de una política integral del hábitat social.

### **Resumen:**

El trabajo que se presenta corresponde a una beca de investigación de Pre Grado - UNNE , enmarcada en el PICT 2014.0999 las ÁREAS URBANAS DEFICITARIAS CRÍTICAS COMO UNIDADES DE PLANIFICACIÓN E INTERVENCIÓN DE UNA POLÍTICA DEL HÁBITAT SOCIAL; articulado con otros proyectos de investigación en curso dentro del Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda (IIDVi – FAU - UNNE). Los avances que aquí se presentan corresponden al desarrollo del primer objetivo particular, de revisión teórica del tema Mercado de Suelo.

La beca propone la elaboración de una cartografía temática a partir del estudio exploratorio centrado en la localización del suelo urbano residencial según su valor económico en el Área Metropolitana Gran Resistencia (AMGR). El propósito del proyecto responde a la inquietud de indagar la relación que existe entre el valor del suelo y la localización en el AMGR.

El crecimiento demográfico y económico que caracteriza al proceso de urbanización de las ciudades implica necesariamente una demanda de tierras, ya que esta, constituye el soporte imprescindible para el asentamiento humano, las relaciones y actividades sociales. Esta demanda se ve reflejada en la progresiva ocupación del suelo y en la densificación de la mancha urbana, que se extiende hoy en día, hacia sectores periféricos de forma acelerada; ya que esta puede estar condicionada o favorecida por las características físicas de suelo, lo que determinará el desarrollo de ciertas áreas por sobre otras y, por ende, la estructura urbana en general (Urriza, 2003).

Esta presentación constituye un primer avance exploratorio que pretende estudiar una problemática que, hasta ahora, ha sido relativamente ignorada. Sustentada a partir de la recopilación, sistematización y análisis preliminar de textos de autores que abordan la problemática del mercado del suelo urbano y, a partir de esto, la elaboración de una serie de hipótesis preliminares. Posteriormente, y a medida que se avance en el proyecto, se realizará el levantamiento, sistematización, tratamiento y articulación de información.